



BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 9 DE JULIO DE 2009..

1

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Mislata, 9 de juliol de 2009 Hora: 20,00

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial
Primera convocatòria.

Per a procedir a la celebració de la sessió extraordinària, degudament convocada, es reuneixen en sessió pública, presidida pel Sr. alcalde, D. Manuel Corredera Sanchis, els regidors i les regidores:

D. VICENTE GARCÍA ALEIXANDRE
SRA. GLORIA ALONSO PALOMARES
SRA. MARÍA PILAR LÍGIA RODRIGO CARRERAS
D. FERNANDO HERNÁNDEZ FALCÓN
D. VICENTE ENRIQUE LÓPEZ SINISTERRA
D. CARLOS JARILLO SÁNCHEZ
D. JAIME LÓPEZ BRONCHUD
SRA. MARÍA LUISA CAÑIZARES CAMPOS
SRA. ANA MARÍA MATEO PONCE
D. ANTONIO SANCHIS NAVARRO
D. MIGUEL MERENCIANO BENAVENT
SRA. LUCÍA MORENO CASTILLO
D. CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA
SRA. MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
SRA. JOSEFA LUJÁN MARTÍNEZ
D. ANTONIO LABELLA GUILARTE
D. ALFREDO CATALÁ MARTÍNEZ
D. ELISEO BENAVENT CHIRIVELLA
D. SALVADOR GARCÍA DE LA MOTA

Excusen la seua assistència el regidor D. Arturo Sanz Torralba.

Assistits per D. Luis Ramia de Cap Salvatella, com a secretari de la corporació. Assistix la interventora, Sra. Herminia Gil Llop.

**1. APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DEL PLA DE SANEJAMENT FINANCER
APROVAT EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 28 DE MAIG DEL 2009.**



Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de la revisió del Pla de Sanejament Financer aprovat en sessió plenària de 28 de maig del 2009.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota, d'EUPV i diu que este Ple, davall el seu punt de vista, cobrix dos objectius prioritaris per a l'equip de govern, compta amb un enfocament economicista i, ocultament, pretén vendre el subsòl de Mislata i solucionar-li a LUBASA l'estrepitós fracàs de la gestió dels aparcaments. Afig que la convocatòria del mateix partia d'una dubtosa legalitat en relació amb la comissió d'Hisenda celebrada el passat 29 de juny, i posteriorment, el dia 1 de juliol el Sr. secretari emet un informe a petició del Grup Socialista, en què es fa referència a l'article 26 del ROM que ve a dir que els expedients que se sotmeten a dictamen han d'estar a disposició dels regidors i la falta de documents necessaris podria afectar la validesa dels acords adoptats.

En este sentit, diu, considera que tots els documents que servixen de base per al Pla de Sanejament Financer i formen part de l'expedient, van haver d'estar en el seu dia a disposició dels regidors i no va ser així. D'altra banda, afig, una vegada vistos estos informes queda patent que sabien el preu públic que estaven aprovant, és a dir, els 35 euros de lloguer dels aparcaments.

Entrant en la valoració del Pla de Sanejament afirma que les dades que es donen no tenen un estudi que considera bàsic i que faria referència a l'estudi actual del mercat, atés que el realitzat per LUBASA no servix, com s'ha demostrat pel seu fracàs.

Valora el treball d'Intervenció en quant ho considera seriós, exigent i, moltes vegades, crític, però això no és obstacle perquè reconega que esta memòria s'equilibra davall la llei de la probabilitat.

Continua dient que es vol vendre el subsòl públic, que és propietat de tota la ciutadania de Mislata, i els veïns de Músic Ibars hauran de suportar 16 mesos més totes les molèsties relatives a uns aparcaments que, finalment, seran venuts, per la qual cosa considera que l'equip de govern ha estat enganyant la gent dient que seria un pàrquing de lloguer. Afig que hi ha contradicció entre la providència d'Alcaldia i els informes, perquè la providència només parla de venda dels aparcaments de la Pl. Músic Ibars el que, diu, desequilibraria el Pla de Sanejament.

Prossegueix dient que el que indica el nou informe d'Intervenció de 2 de juliol és, en primer lloc, que el quadro de dèficits i superàvits s'ha quadrat a martellades, sense presentar el mencionat estudi de mercat que indicaria la raó perquè si fa quatre dies es deia que es podien vendre 400 places ara es diga que es poden vendre 425.

En la nova proposta, afirma, a banda de solucionar el problema a LUBASA no s'aporta el document que tant el Grup Socialista com a EUPV ha estat reiteradament sol·licitant, i que fa referència al document de mesures addicionals al Pla de Sanejament.



Afig que els valors que es fan sobre el sòl no li quadren i, considerant les llacunes d'este Pla, dels seus errors, discordances entre informes dels distints departaments, etc, li pareix dubtosa la legalitat i credibilitat d'esta convocatòria encara que, afirma, si els responsables de la legalitat en este Ajuntament no han dit res caldrà entendre que s'ajusta a ella.

Prossegueix dient que hi ha un element fonamental i es tracta que estes obres s'allargaran 16 mesos i açò no estava previst, la qual cosa suposa que caldrà sol·licitar préstecs, que hi ha un veïnat afectat directament, com també comerços que estan tancant, és a dir, una ciutadania que ha perdut qualitat de vida i tot això suposarà un muntant econòmic que no ha sigut valorat per ningú pel que, diu, la liquidació és favorable a LUBASA i no a l'Ajuntament, atés que s'ha provocat un perjudici que costa diners i no és l'Ajuntament el que haguera de pagar les conseqüències de la mala gestió de l'empresa, acceptant que s'han de pagar les obres realitzades i les factures per reconeixement extrajudicial de crèdits dels subministraments que s'han fet.

Finalitza dient que en l'informe es diu que el Pla de Sanejament Financer s'ha fet des de la perspectiva de prudència, però considera que no s'ha aplicat esta, perquè el més rendible, que seria el lloguer de les places d'aparcament, no es contempla en el dit Pla.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent, portaveu del Grup Socialista, i diu que es porta a este Ple la revisió del Pla de Sanejament que es va aprovar per Ple el dia 27 de febrer. Afirma que este és el quart Pla de Sanejament en quinze mesos i el tercer en tan sols un mes, a pesar que la Llei estableix que la vigència del Pla és de tres anys. Tot això, diu, demostra la improvisació de l'equip de govern, el menyspreu als interessos dels veïns i la seua prepotència en el treball diari.

Prossegueix dient que per als veïns un Pla de Sanejament hauria de suposar la reducció de gastos superflus i estalviar un diners per a poder arribar, com ells, a fi de mes. Este plantejament, afig, que pareix molt simple no és l'utilitzat pel Sr. Corredera Sanchis, que considera que els veïns estan equivocats i que si falten diners han de pujar-se els impostos per a continuar malgastant.

A pesar d'això, continua, els diners han sigut insuficients i per això s'ha adjudicat el servici d'aigua per vint-i-cinc anys, cobrant tots els diners de colp, el mateix que ha ocorregut amb el sanejament. No obstant això, diu, menys d'un any després també ha sigut insuficient i ara només queda el subsòl i es posa a la venda amb la construcció d'aparcaments a fi de generar-hi ingressos.

Afirma que per a la previsió realitzada per al 2010 havien de vendre's una sèrie de places tant dels aparcaments ja construïts com del que s'ha de construir en Músic Ibars, però els informes dels tècnics han assenyalat que estos no podran vendre's fins al segon semestre de 2011, per la qual cosa s'han modificat les 400 places que havien de vendre per 455 i és, diu, com s'ha fet el Pla.



Analitzant el Pla diu que s'ha valorat que s'ha de pagar a LUBASA dèssset milions i mig d'euros per fer tres aparcaments i un "poquet" d'un altre, i no pot entendre açò perquè esta mateixa obra es va traure a concurs per una miqueta més de 12 milions, afegint que açò suposa cinc milions més del que havia previst el Grup Socialista, a què es va acusar de voler regalar els diners a la dita empresa.

Intervé el Sr. García Aleixandre i diu que la liquidació que es fa a LUBASA és de dotze milions i mig d'euros, més el 16% que es porta la Hisenda Pública. Afig que les obres realitzades han sigut valorades per l'oficina tècnica d'este Ajuntament i ascendixen, aproximadament, a dèssset milions d'euros, i els danys i perjuís causats a este Ajuntament se li deduïxen d'eixa quantitat.

Proseguix dient que la planta primera dels aparcaments de la Pl. Músic Ibars serà en rotació i mai s'ha parlat de lloguer.

Quant al Pla diu que la Llei de Contractes obliga que quan s'ha atorgat una concessió administrativa i l'empresa incomplix el seu contracte, l'obra feta, deduïts els danys i perjuís que es consideren, s'ha de liquidar. Per això, diu, no es tracta de regalar res a LUBASA.

En la seua segona intervenció el Sr. García de la Mota dóna lectura de l'apartat del document de la Memòria que fa referència a "*Vistos que així mateix s'han incorporat al present expedient els informes de taxació i de mercat i l'informe sobre els tràmits que s'ha de seguir amb vista a la desafectació i venda de les 1.164 places d'estacionament de vehicles que es corresponen amb els aparcaments situats al subsòl de les places País Valencià, Lepant i Príncep d'Astúries, inclosa així mateix la cronologia i l'estimació per a la desafectació i venda d'aquelles altres 398 places que resulten de la construcció de l'aparcament situat al subsòl de la Plaça Músic Ibars-Avinguda del Sud.*". Afig que este document ha sigut firmat pel Sr. alcalde i pel Sr. Jarillo Sánchez i que en el mateix també es parla de la liquidació del contracte i dels abonaments que ha de realitzar l'Ajuntament a LUBASA, i el total de l'obra a liquidar ascendix a 14.438.897,14, més 16% d'IVA, que suposa 2.310.000, per la qual cosa el total a abonar a LUBASA suposa quasi 16.749.000.

Proseguix dient que els càlculs s'han fet amb valors que són extrapolats, perquè el sòl no té idèntic valor en tots els carrers de Mislata i, no obstant això, s'ha donat un valor unitari que no s'ajusta a la realitat. Afig que en l'informe de l'empresa s'afirma que el valor de mercat és igual al valor cadastral, cosa que tampoc és real. La conseqüència d'això pot ser que es posen en venda les places d'aparcament per davall del preu de mercat, perjudicant els interessos econòmics d'este Ajuntament.

Afirma que el Grup Popular va prometre transparència i tindre informada l'oposició i, no obstant això, no ha sigut així sinó que s'han assabentat d'algunes dades per la premsa i no en comissió informativa.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que l'equip de govern no diu la veritat als veïns respecte del cost que ha de pagar l'Ajuntament amb motiu d'estos aparcaments, que han sigut gestionats malament, com ja havia previst el



Partit Socialista, tant per la seua ubicació com pel seu nombre excessiu i pel seu preu desorbitat, que suposava cobrar més de 21.000€ per algunes places en concessió a quaranta anys, i ara es trauen a 14.000€, més IVA. Afig que van obligar l'empresa a posar eixos preus, com també 50€ mensuals de manteniment, quan els tècnics han dit que val 17€ el manteniment.

D'altra banda, diu, el Grup Socialista els va dir una sèrie de partides d'on es podia traure diners per a atendre eixos pagaments sense haver de recórrer a préstecs però l'equip de govern no va fer cas encara que, almenys, sí se'ls va fer cas respecte de no gastar els diners en la construcció del nou Ajuntament.

Afirma que han regalat a LUBASA cinc milions i mig d'euros, perquè el preu que finalment se'ls pagà 17.500.000 i s'hauria d'haver pagat 12.500.000.

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que en la liquidació del contracte s'establixen els abonaments que ha de realitzar l'Ajuntament a LUBASA, donant a continuació la seua lectura, que suposen un total de 14.917.980,16€, IVA inclòs, per la qual cosa l'empresa es portarà 12.860.000€.

Prossegueix dient que si realment fora cert que es regala a LUBASA cinc milions d'euros haurien d'anar a denunciar-ho al Jutjat.

Finalitza dient al Sr. García de la Mota que pareix no haver-se llegit el Pla de Sanejament perquè en ell no hi ha ni un sol apunt en relació amb el que es puga recaptar pel concepte d'ús dels pàrquings de manera temporal, per la qual cosa les afirmacions que ha donat en el seu "blog" de l'"Agenda Roja" no són certes.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per onze vots a favor (Grup Popular) i nou en contra (Grup Socialista i Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Vist l'expedient que s'instruïx sobre aprovació de la revisió del Pla de Sanejament Financer.

Vist l'informe d'Intervenció de data 3 de juliol del 2009.

S'acorda:

Aprovar la revisió del Pla de Sanejament Financer aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de maig del 2009, d'acord amb els punts següents:

1. PLA DE SANEJAMENT FINANCER

Amb data 28 de maig es va procedir a l'aprovació plenària de la revisió del Pla de Sanejament aprovat inicialment en el mes de març del passat any 2008.

En la mateixa sessió plenària en què es va produir esta aprovació, es va aprovar l'acceptació de la rescissió voluntària (renúncia) per part de Lubasa al contracte que sobre els quatre pàrquings ostentava.



Esta situació ens acosta, per exigència legal, a haver de liquidar a Lubasa la inversió per ells efectuada. És per això que, amb data 15 de juny s'efectua, pel Sr. alcalde a la Sra. interventora de Fons, la providència que a continuació es reproduïx i que és la causa i motiu que es presente la revisió del pla de sanejament aprovat en el passat Ple municipal de data 28 de maig:

PROVIDÈNCIA

Donat compte dels informes que es troben en poder d'este expedient i que han sigut emesos pels diferents tècnics municipals en compliment d'allò que s'ha ordenat per providència d'esta Alcaldia de data 1 de juny del corrent.

Vist que així mateix s'han incorporat al present expedient els informes de taxació i de mercat i l'informe sobre els tràmits que s'ha de seguir amb vista a la desafectació i venda de les 1.064 places d'estacionament de vehicles que es corresponen amb els aparcaments sitis en el subsòl de les places País Valencià, Lepant i Príncep d'Astúries, inclosa així mateix la cronologia i l'estimació per a la desafectació i venda d'aquelles altres 398 places que resulten de la construcció de l'aparcament situat en el subsòl de la plaça Músic Ibars-avinguda del Sud.

Per la present requerisc a vosté perquè, tan ràpidament com siga possible, emeta un informe sobre els punts següents que constituïran els termes de la proposta de l'Ajuntament a LUBASA APARCAMENTS S.L. En tràmit d'audiència, a saber:

LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

A l'efecte de la liquidació del contracte es tindran en compte els següents conceptes i valoracions:

A) ABONAMENTS QUE HA DE REALITZAR L'AJUNTAMENT A LUBASA APARCAMENTS S.L.

Valoració aparcaments acabats:	13.476.464,40
Valoració obra Músic Ibars-Av. del Sud:	1.692.708,90
TOTAL:	15.169.173,30
Valor obra pendent a realitzar:	-48.275,86
Fons amortització i reversió:	-682.000,30
Obra a liquidar. Base imposable:	14.438.897,14
IVA 16%:	2.310.223,54
TOTAL A ABONAR A LUBASA APARCAMENTS S.L.:	16.749.120,68

B) COMPENSACIÓ FIANÇA:

TOTAL B: 1.680.400,29

C) IMPOSTOS I CÀNON PENDENT



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria

7

D'INGRÉS PER LUBASA APARCAMIEN-
TOS S.L.:

TOTAL C: 146.691,66

**D) INDEMNITZACIÓ A TERCERS
PERJUDICATS:**

SRA. Dolores Martínez Pineda : 4.048,57

TOTAL D: 4.048,57

**IMPORTS DELS ABONAMENTS A REALITZAR PER
L'AJUNTAMENT:**

$A - (B+C+D) = 14.917.980,16$ euros (IVA inclòs)

TERMINIS I CONDICIONS PER AL PAGAMENT

En el termini de vint dies hàbils a comptar des de l'endemà a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament de la liquidació del contracte, l'Ajuntament abonarà a LUBASA APARCAMENTS S.L. la quantitat de sis milions (6.000.000) d'euros.

L'abonament de la quantitat restant es farà efectiva en quatre pagaments del mateix import, és a dir 2.229.495,04 euros, no més tard del 30 de juny de 2.010, 2.011, 2.012 i 2.013, respectivament.

No procedirà l'abonament d'interessos de cap mena en el cas que l'Ajuntament complisca els terminis establits, meritant en cas contrari l'interés legal.

Les quantitats expressades en esta estipulació, queden condicionades que no es derive per a l'Ajuntament cap responsabilitat per obligacions concretes amb tercers per LUBASA APARCAMENTS S.L. per al finançament de les obres, conforme a l'Art.266 de la LCAP i la resta de normativa d'aplicació.

Igualment, queden condicionades que LUBASA APARCAMENTS S.L. haja procedit a l'extinció dels contractes corresponents a les modalitats d'ús A i B subscrits durant la vigència del contracte de concessió d'obra pública.

L'informe deu emetre's prenent en consideració que la quantitat de 6.000.000 d'euros a què es referix el paràgraf primer de l'apartat "terminis i condicions per al pagament" es correspon amb la consignada en el pressupost municipal per a la construcció d'un nou Ajuntament.

De la providència anterior es conclou, per un costat que la quantitat a abonar a LUBASA APARCAMENTS S.L., una vegada deduïdes les corresponents compensacions és: 14.917.980,16 euros, la qual cosa ens obliga a sol·licitar un préstec de 6.480.284,62 euros, a un termini màxim de cinc anys, amb quatre de carència i disposició i un d'amortització, la càrrega financera del qual a un tipus



màxim de l'euribor més dos punts, ascendiria a 1.440.591,46 euros anuals, perquè existisca l'oportuna dotació pressupostària, si bé la disposició d'eixe préstec es faria el 15 d'octubre dels anys 2.010, 2.011, 2.012 i 2.013. Per un altre costat, a més de recuperar la propietat dels tres pàrquings acabats, que donat el seu estat es podrà procedir a la seua venda, després de l'oportuna liberalització del subsòl afectat i per mitjà de les corresponents subhastes, ens trobem en relació amb el quart pàrking, el de Músic Ibars-Av. del Sud, que hem de procedir al seu acabament i, encara que s'ha estudiat tornar a realitzar una nova concessió sobre ell, els informes sobre la situació actual, ens ha fet desistir d'esta figura i, conseqüentment, procedir el mateix Ajuntament, com a promotor, al seu acabament.

Tot allò que s'ha exposat ens porta a contemplar dos expedients:

a) El primer pel pagament de l'obra realitzada a Lubasa, que en principi i de conformitat amb el conveni establert es pagaria de la manera següent:

6.000.0000 d'euros en el termini de vint dies hàbils, una vegada aprovat pel Ple, a compte de la liquidació.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2010.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2011.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2012.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2013.

b) El segon dels expedients, contempla l'obtenció d'un préstec de 4.405.164,59 euros a un termini màxim de trenta-dos anys, amb dos de carència -termini més que raonable atés que el període d'amortització per a este tipus d'inversions és de cinquanta anys-, a un tipus màxim de l'euribor més dos punts- per a procedir a l'acabament del quart pàrking de Músic Ibars; quantitat que segons informe dels servicis tècnics municipals, és la quantitat corresponent a la suma de l'obra sense IVA.

A l'hora d'efectuar esta modificació del Pla de Sanejament, a més dels ingressos pels préstecs detallats i de les oportunes amortitzacions, hem de contemplar els ingressos que, per venda de les places d'aparcaments, es preveu es produïsquen, segons els oportuns informes tècnics, i en els que s'han aplicat els majors criteris de prudència, tant en l'import, com en el nombre de vendes a realitzar en cada exercici. Així, s'ha previst que, en el present exercici de 2009, no es produïsquen vendes; en l'exercici 2010 es realitzen vendes de 455 places dels 3 pàrquings actualment acabats, en l'exercici 2011, 400 places dels tres pàrquings ja acabats i 150 places del pàrking de Músic Ibars, i la resta de 209 i 151 places respectivament per a l'exercici 2012 i següents. Als efectes del present pla s'ha calculat un preu de 14.000 euros (més IVA), per als 3 pàrquings ja acabats i de 15.000 euros (més IVA) per a les places del pàrking de Músic Ibars, sense que això siga obstacle perquè, en funció del desenvolupament de les vendes, les dels exercicis o següents fases de subhasta isquen a venda per un import superior. Totes estes previsions s'han realitzat en funció de l'informe emés pel Sr. arquitecte municipal, que al seu torn s'ha basat en els informes de taxació realitzats per una empresa certificada per a taxacions. Es preveu igualment la concessió



administrativa a deu anys del primer soterrani del pàrquing de Músic Ibars, estimant el cobrament de 150.000 euros per este concepte en cada un dels anys, si bé, per criteris de prudència, no s'incorporen al Pla de Sanejament estos imports.

Amb tot allò que s'ha exposat procedim a modificar el pla aprovat, en què només canvien els capítols: III.- Gastos financers, V.-Ingressos patrimonials, VI.- Inversions i IX.- Passius financers.

Situació quan acabe l'any 2008

Amb el pressupost de l'any 2008, podem dir que en general la realitat s'ha ajustat prou a la previsió que es va fer en el pla de sanejament, s'havien previst uns ingressos totals de: 31.916.924,46 euros i el pressupost tancat ha tirat una xifra d'ingressos nets de: 31.643.282,37 euros. Igualment, en gastos s'havia previst una quantitat de: 31.157.243,74 euros i el pressupost tancat ha tirat una xifra de gastos reals de: 30.732.930,53 euros.

Situació quan acabe l'any 2009

Ací, incloem com a ingrés per Passiu financer, tant el préstec per al pagament de la resta a Lubasa, si bé no es disposaria cap quantitat enguany, com el préstec per a la realització de l'obra del pàrquing de Músic Ibars, si bé, en este exercici, només es disposaria del préstec, parcialment, de conformitat amb els terminis d'execució previstos en el projecte. Com a ingrés igualment tindriem la quantitat d'1.831.140,52 euros, quantitat esta que correspon als ingressos (compensats) que ha d'efectuar LUBASA APARACAMIENTOS S.L. per la rescissió del contracte. En esta quantitat a ingressar, figuren 4.048,57 euros com a indemnització a un tercer perjudicat, que per l'Ajuntament s'abonarà a càrrec del pressupost inicial del 2009. La inversió seria la suma de l'import a pagar a Lubasa i la de l'import de la contractació de l'obra per a acabar el 4t pàrquing de Músic Ibars.

Pressupost d'ingressos drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2009
1	Impostos directes	11.323.303,05
2	Impostos indirectes	178.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	4.631.384,31
	** Ingressos afectats	1.831.140,52
	** Ingressos lliures	2.800.243,79
4	Transferències corrents	9.292.771,05
5	Ingressos patrimonials	2.172.894,69
	** Ingressos per cànon	1.836.894,69
	** Altres ingressos:	336.000,00
6	Alienació Inversions reals	12.960,00
7	Transferències de capital	374.504,00
8	Actius financers	11.300,00

**AJUNTAMENT DE MISLATA**

Secretaria

10

9	Passius financers Nous préstecs	794.693,39 10.885.449,21
	Total INGRESSOS	39.677.259,70

Pressupost de gastos obligacions reconegudes:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2009
1	Gastos de Personal	11.511.756,34
2	Gastos en Béns ctes. I servicis	10.839.921,84
3	Gastos Financers:	621.271,29
4	Transferències Corrents	1.781.728,09
6	Inversions reals <u>Pàrquings i obra</u>	1.169.197,39 18.844.061,73
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.050,00
9	Passius financers	943.745,02
	Total GASTOS	45.804.731,70

Plantegem un pressupost equilibrat per a l'exercici 2009, perquè encara que tira una diferència pressupostària de 6.127.472 euros, esta es vorà compensada una vegada s'efectue l'oportuna modificació de crèdit procedent del canvi d'afectació de la quantitat consignada per al nou Ajuntament.

Situació quan acabe l'any 2010

Per haver-se desafectat la quantitat que estava destinada al nou Ajuntament, per a poder fer front a la liquidació de Lubasa, de moment queda aparcat el projecte del nou Ajuntament. En el capítol V, com a ingrés patrimonial en este exercici es pressuposta la venda de 455 places de pàrquing al preu inicial de 14.000 euros més IVA, dels tres pàrquings acabats. Es preveu pagar l'amortització dels préstec compromesos per als pàrquings per un import de 6.370.000 euros, que s'obtindrien de la venda de places d'aparcament.

Pressupost d'ingressos drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2010
1	Impostos Directes	11.650.000,00
2	Impostos Indirectes	350.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	3.660.000,00
	** Ingressos afectats	
	** Ingressos lliures	3.660.000,00
4	Transferències Corrents	9.300.000,00
5	Ingressos Patrimoniais	8.370.000,00
	** Ingressos per cànon	1.840.000,00
	** Altres ingressos	160.000,00



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria

11

	Per venda 455 places pàrquing	6.370.000,00
6	Alienació Inversions reals	12.000,00
7	Transferències de capital	260.502,00
8	Actius financers	16.000,00
9	Passius financers	600.000,00
	Total INGRESSOS	34.218.502,00

Pressupost de Gastos Obligacions reconegudes:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost
1	Gastos de Personal	11.652.000,00
2	Gastos en Béns ctes. I servicis	10.890.000,00
3	Gastos Financers	660.000,00
4	Transferències Corrents	1.911.000,00
6	Inversions reals	860.502,00
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.000,00
9	Passius financers	1.219.718,18
	Amortització préstec pàrquings	6.370.000,00
	Total GASTOS	33.636.220,18

En este exercici, es preveu un superàvit de 562.281,82 €

Situació quan acabe l'any 2011

En este exercici es pressuposta la venda de 400 places de pàrquing al preu inicial de 14.000 euros més IVA, dels tres pàrquings acabats i la venda de 150 places del pàrquing de Músic Ibars a 15.000 euros més IVA.

Pressupost d'ingressos drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2011
1	Impostos Directes	11.970.000,00
2	Impostos Indirectes	500.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	3.970.000,00
	** Ingressos afectats	
	** Ingressos lliures	3.970.000,00
4	Transferències Corrents	9.400.000,00
5	Ingressos Patrimonials	9.850.000,00
	** Ingressos per cànon	1.840.000,00
	** Altres ingressos	160.000,00
	Per venda 400 places pàrquing	5.600.000,00
	Per venda 150 places	2.250.000,00
6	Alienació Inversions reals	12.000,00



7	Transferències de capital	264.504,00
8	Actius financers	16.000,00
9	Passius financers	600.000,00
	Total INGRESSOS	36.582.504,00

Pressupost de gastos obligacions reconegudes:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2011
1	Gastos de Personal	11.900.000,00
2	Gastos en Béns ctes. I servicis	11.190.000,00
3	Gastos Financers	690.000,00
4	Transferències Corrents	2.185.000,00
6	Inversions reals	864.504,00
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.000,00
9	Passius financers	1.166.439,14
	Amortització prestem pàrquing	7.850.000,00
	Total GASTOS	35.938.943,14

En este exercici, es preveu un superàvit de 643.560,86 €

2. Resum del pla.

Entenem que esta nova revisió a què ens ha abocat les circumstàncies, s'ha efectuat atenent principalment a criteris de prudència, recolzat pels oportuns informes tècnics, tant pel que fa a les inversions a realitzar com en el pla plurianual de vendes, que entenem ens permet anar amortitzant cada any la quantitat a disposar del préstec a quatre anys, a través de les vendes previstes, així com anar atenent l'amortització del préstec a realitzar per a la construcció del pàrquing de Músic Ibars.

Encara que per imperatiu legal, el pla es confecciona per a tres anys, 2009, 2010 i 2011, hem de fer constar que per a l'any 2012, restaria la venda de les restants 209 places que inclús continuant la venda a 14.000 euros produirien un ingrés de 2.926.000 euros, que units a la venda de les restants 151 places del pàrquing de Músic Ibars a 15.000 euros, que ens produiria uns ingressos de 2.265.000 euros, en total una quantitat més que suficient per a atendre la resta dels préstecs que per als pàrquings s'han obtingut.

Entenem que queda perfectament clar que els recursos obtinguts de la venda de les places d'aparcament, es destinen al pagament dels préstecs obtinguts per a estes operacions, si bé, a major apostillament, es fa constar que este pla es presenta a la seua aprovació davall la condició inamovible que la totalitat dels recursos que s'originen per la venda de les places d'aparcament, es dedicaren en primer lloc i prioritàriament, a l'amortització dels préstecs que en el mateix s'inclouen, deguts a l'operació que amb els pàrquings es realitza. Per al cas que, donada l'actual situació



de crisi, no es produïren les vendes esperades, els immobles (places d'aparcament) quedaran afectades l'execució dels préstecs.

2. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER SUPLEMENT DE CRÈDIT 1/09.

El Sr. Merenciano Benavent sol·licita que este punt i el següent siguin retirats per no estar dictaminats correctament.

El Sr. secretari afirma que l'assumpte està correctament dictaminat en la mesura que qualsevol modificació del Pla de Sanejament no ha afectat estos expedients, que corresponen a Intervenció.

Intervé la Sra. interventora i diu que en la comissió d'Hisenda Intervenció va explicar el que era un Pla de Sanejament, que és un marc de funcionament a tres exercicis respecte de l'estabilitat pressupostària. Respecte de les modificacions de crèdit, concretament els expedients 1/09 i 2/09, diu que va comentar que efectivament l'estabilitat d'eixos expedients ja estava prevista en el Pla que es va aprovar el dia 28 de maig.

Proseguix dient que en l'informe 621 el que es va fer, davant de la nova perspectiva d'incorporar al Pla una nova previsió de deute per a finançar el tema dels aparcaments, va ser actualitzar totes les dades d'eixe límit del marc del Pla de Sanejament a estes modificacions de crèdit. Açò no vol dir que l'expedient de modificació de crèdit no tinga validesa perquè el Pla de Sanejament nou no s'haja aprovat, sinó que els suplementes de crèdit 1 i 2 estaven contemplats ja en un Pla de Sanejament que, repetix, es va aprovar el 28 de maig.

No obstant això, diu, l'article 21 del Reglament d'Estabilitat per a les corporacions locals estableix que, encara que existira un Pla, si s'aprovara una modificació de crèdit que produïra inestabilitat hi ha tres mesos des de la seua aprovació per a reconsiderar el Pla.

Finalitza dient que ni este punt ni el següent tenen cap incidència sobre el Pla de Sanejament que acaben d'aprovar.

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial De Comptes, favorable a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per suplement de crèdit 1/09

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu que modificarà el sentit del seu vot que era contrari al punt.

Proseguix dient que el seu Grup fa esforços per a informar-se i intentar aportar propostes en les comissions.



Afirma que no està en contra de fer les reparacions per a les que es demana esta modificació de crèdit, però fa només un mes que es va aprovar el pressupost i s'ha parlat d'inversions i pareix que als col·legis els arriba tard.

El que es va a aprovar, diu, és una modificació de crèdits de quasi 500.000 euros per als col·legis, que són competència de la Conselleria, però hi ha una pràctica viciada en quasi tots els ajuntaments que, com són l'administració més pròxima als ciutadans, és on estos reclamaran i per això són els ajuntaments els que solen fer les reparacions.

Considera que hi ha moltes obres que s'arreglen en l'expedient que són competència de la Generalitat, i diu trobar a faltar en la proposta un estudi valorat pels tècnics municipals que diguera quines són competència de l'Ajuntament i quines de la Generalitat, perquè es tinga un tractament diferent en la comptabilitat de l'Ajuntament i per a saber quants diners es gasta del seu pressupost en coses que són competència d'altres administracions.

També destaca que són temes importants que han de tindre el seu espai de debat en els Consells Escolars municipals perquè és on està representada tota la comunitat educativa.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que té reserves que siga legal, perquè encara no falte cap informe no és el que es va dictaminar en comissió.

Anuncia que el vot del seu grup serà favorable perquè consideren imprescindibles estes obres, a causa de l'abandonament que patixen els col·legis de la població que, per no dur-se a terme el seu manteniment, es passa a la necessitat d'obres majors que, efectivament, li corresponen a Conselleria.

Finalitza dient que la marxa normal de l'equip de govern és desatendre estes instal·lacions, i si han de reclamar a la Generalitat es trobaran que esta no té ni diners ni temps.

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre anunciant que el vot del seu grup serà favorable en els quatre punts i no entrarà a debat.

Intervé el Sr. García de la Mota i diu que està a favor de la realització d'estes obres però repetix que, a banda de continuar reclamant que es compensen els gastos realitzats en qüestions que no són de competència municipal, en acabar el pressupost de l'any s'hauria de saber exactament quants diners del pressupost de l'Ajuntament s'ha invertit en les dites qüestions, perquè la ciutadania ha de conèixer que hi ha servicis que està prestant l'ajuntament amb molt d'esforç i a qui li correspon, siga Generalitat o Estat, no està aportant els diners necessaris per a cobrir-los.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i, després d'afirmar el vot favorable del seu Grup, afirma que considera lamentable que es porten en este moment factures de l'any 2003, 2004, etc.



Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels seus membres assistents, va adoptar l'acord següent:

Donada la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de gastos del vigent exercici, per mitjà de la concessió de suplementos de crèdit, es redacta d'acord amb el que preveu l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel que es desenvolupa el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost, així com el que disposa l'art.177 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals RDL2/2004 de 5 de març.

Els gastos previstos en el present expedient es referixen a la necessitat de realitzar reparacions en diversos col·legis públics de la població, per un import total de 479.970,38€, gastos d'imperiosa necessitat que no poden ser demorats a exercicis següents.

Considerant el que disposa el punt 5 de l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, que assenyala que podrà utilitzar-se operacions de crèdit per al finançament de nous o majors gastos que expressament siguen declarats necessaris i urgents.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 17 de juny del 2009.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 26 de juny del 2009 sobre compliment objectiu d'estabilitat pressupostària.

S'acorda:

1r. Aprovar l'expedient 1/2009 de modificació de crèdits per suplementos de crèdit en la partida 422.212 per un import de 479.970,38€.

2n. Finançar per un import de 479.970,38€ la dita modificació de crèdits per suplementos de crèdits 1/2009 amb la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques:

Import	479.970,38€
Termini	2 anys (Venciment anual 30.04.2010 i 30.04.2011)
Carència	Sense carència
Amortització	Anual constant
Tipus d'interés	Fix o variable referència a EURIBOR a 1 any més un marge

Màxim de 2 punts bàsics.

3r. Exposar al públic el dit expedient durant 15 dies, per mitjà de la publicació d'anunci en el BOP. De no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició pública, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la modificació inicialment aprovada.



3. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER SUPLEMENT DE CRÈDIT 2/2009.

Es dona compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per suplement de crèdit 2/09, així com de la presentació d'una esmena per part del Grup Popular.

Pren la paraula el Sr. Jarillo Sánchez i explica que l'esmena obeïx que després d'haver-se preparat tot l'expedient, es va comprovar que hi havia un error respecte de dos factures de xicotet import, d'ací la necessitat de modificació, que només suposa un ajustament tècnic.

Intervé el Sr. García de la Mota i diu que l'esmena fa referència a dos pagaments que no tenen transcendència encara que, diu, li agradaria que s'aclarirà la nota que figura sobre pagament reembossament de la biblioteca.

El Sr. Jarillo Sánchez respon que efectivament la Biblioteca rep algun llibre contrareembossament perquè es compra a una editorial amb què no hi ha compte, encara que desconeix com es fa.

La Sra. interventora explica que les factures que es paguen per reembossament es fan a través de pagaments a justificar i la forma de controlar-les en el registre de factures és diferent.

Prossegueix el Sr. García de la Mota i diu que no vol repetir el que el seu Grup ha manifestat diverses vegades respecte del reconeixement extrajudicial de factures, perquè apareixen factures del 2003, 2004, 2005... i no s'entén bé que tal quantitat de factures es quede sense pagar, algunes corresponen al pagament de comunitats i altres, diu, que no té gens clares com la relativa al pagament del grup electrogen del Centre Juvenil, per una quantitat de 8.241 euros, que s'ha originat per la mala gestió de les obres que ha fet necessari que un grup electrogen haja subministrat electricitat al Centre. Afig que hi ha una altra factura que li crida l'atenció, que és la relativa al pagament de 1392€ en la campanya de publicitat especial del final de la Copa del Rei, que només podria entendre si es tractara d'un equip local.

Continua dient que fa poc de temps s'ha clausurat per orde de l'inspector de Sanitat el magatzem d'obres i parcs, quan recentment es van fer obres de condicionament del mateix per un import de 6.852€.

Demana aclariment sobre el gasto de 1.532 euros, que no suposa un import significatiu però, diu, sí ho és el concepte que fa referència a gastos de Comunitat de garatge de la Plaça Sta. Cecilia, 4t trimestre, i pregunta si l'Ajuntament té en propietat 53 places, quin és l'ús que es fa d'elles i què es cobra per elles.



Critica la gestió que es fa d'estes factures, que es queden aparcades per temps indefinit, afegint que fa poc es va aprovar el pressupost i es podrien haver inclòs llavors.

Finalitza dient que votarà a favor perquè hi ha l'obligació de reconéixer estes factures.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que el seu Grup votarà favorablement però considera que no s'hi val que hi haja factures que corresponen a anys anteriors i no s'hagen atés, perquè les empreses que fan un treball o subministren han de cobrar dins del termini i la forma escaient i el retard en el pagament està generant la reclamació d'interessos.

Pren la paraula el Sr. Jarillo Sánchez i respon a la pregunta del portaveu d'EUPV afirmant que, efectivament, l'Ajuntament té 54 places d'aparcament que prompte seran 55 i això genera el pagament a l'administrador d'eixe garatge, afegint que són places en concessió que paguen a l'any un cànon i altres que l'Ajuntament té en lloguer. Aclarix que es pretén evitar l'especulació i per això l'Ajuntament exercita el dret de tanteig i retracte i se les queda.

Intervé el Sr. García de la Mota i afirma que no entén que s'afirme que es pretén evitar l'especulació perquè per a fer la transferència de la plaça d'aparcament es demana, prèviament, un informe a l'Ajuntament que és qui indica el preu pel qual es pot transferir.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels seus membres assistents, va adoptar el següent acord que inclou l'esmena proposada pel Grup Popular:

Donada la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de gastos del vigent exercici, per mitjà de la concessió de crèdits **extraordinaris i suplementos de crèdit**, es redacta d'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost, així com el que disposa l'art.177 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals RDL2/2004 de 5 de març.

Els gastos previstos en el present expedient es referixen al reconeixement de les obligacions d'exercicis anteriors, per un import de 351.636,30€, derivats de factures, de gastos de bestretes de caixa fixa i gastos per dietes de manutenció, així com de reclamació de gastos de comunitat, tramitant-se a estos efectes de manera acumulada al present expedient de modificació de crèdits per no existir consignació pressupostària en l'actualitat en algunes partides per a fer front als gastos assenyalats.

Resultant que els gastos assenyalats són els que s'indiquen en llistats adjunts i que es resumixen a continuació:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria

18

APLICACIÓ	A reconéixer	Suplement	Crèdit ext.	Modificació
111 213	887,45	887,45		887,45
111 230	81,01			0,00
121 220	973,37	973,37		973,37
121 222	8.995,08	8.995,08		8.995,08
121 230	128,49	128,49		128,49
121 623	146,43	0,00	146,43	146,43
222 204	1.314,00	1.314,00		1.314,00
222 214	9.383,01	9.383,01		9.383,01
222 221	1.230,19	1.230,19		1.230,19
222 226	186,00	186,00		186,00
223 221	116,97	116,97		116,97
224 221	3.476,76	3.476,76		3.476,76
311 221	705,59	705,59		705,59
313 160	713,80	713,80		713,80
313 162	600,00	600,00		600,00
313-220	338,72	338,72		338,72
313 221	1.291,01	1.291,01		1.291,01
313 226	5.913,29	5.913,29		5.913,29
313 227	13.566,44	13.566,44		13.566,44
322 221	399,45	399,45		399,45
413 221	1.150,14	1.150,14		1.150,14
413 227	9.535,86	9.535,86		9.535,86
422 212	4.592,44	4.592,44		4.592,44
422 221	26.105,67	26.105,67		26.105,67
422 226	676,75	676,75		676,75
422 227	33.984,37	33.984,37		33.984,37
426 221	489,53	489,53		489,53
426 227	1.684,70	1.684,70		1.684,70
432 203	8.241,80	8.241,80		8.241,80
432 210	2.454,84	1.438,40		1.438,40
432 214	360,45	360,45		360,45
432 220	64,04	64,04		64,04
432 221	16.511,01	16.511,01		16.511,01
432 226	1,26	1,26		1,26
432 227	904,80	904,80		904,80
432 632	6.852,11	0,00	6.852,11	6.852,11
433 210	198,20	198,20		198,20
433 213	5.811,15	5.811,15		5.811,15
433 214	61,96	61,96		61,96
433 221	1.774,14	1.774,14		1.774,14
433 227	18.300,98	18.300,98		18.300,98
434 221	5.556,12	5.556,12		5.556,12
435 205	146,58	0,00	146,58	146,58
435 212	4.302,74	4.302,74		4.302,74
435 213	3.479,90	3.479,90		3.479,90
435 221	9.270,36	9.270,36		9.270,36



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria		19			
442	623	2.540,40	2.540,40		2.540,40
443	221	31,35	31,35		31,35
444	226	314,82	0,00	314,82	314,82
445	226	30,01	30,01		30,01
451	203	107,53	107,53		107,53
451	220	685,91	685,91		685,91
451	221	945,05	945,05		945,05
451	226	2.438,47	2.438,47		2.438,47
452	213	179,74	179,74		179,74
452	221	13.237,32	13.237,32		13.237,32
452	226	4.799,04	4.799,04		4.799,04
452	227	18.361,46	18.361,46		18.361,46
455	221	19.566,79	19.566,79		19.566,79
456	203	14.559,76	14.559,76		14.559,76
456	226	696,00	696,00		696,00
457	212	90,48	90,48		90,48
457	213	194,88	194,88		194,88
457	220	926,81	926,81		926,81
457	221	1.076,37	1.076,37		1.076,37
457	226	547,54	547,54		547,54
457	632	2.371,62	0,00		0,00
464	213	377,93	377,93		377,93
464	220	60,00	60,00		60,00
464	221	988,47	988,47		988,47
464	226	4.913,92	4.913,92		4.913,92
464	227	11.363,53	11.363,53		11.363,53
464	626	3.790,45	0,00	3.790,45	3.790,45
465	213	4.800,79	4.800,79		4.800,79
465	221	2.112,63	2.112,63		2.112,63
465	226	357,60	357,60		357,60
465	227	548,10	548,10		548,10
465	6230006	6.644,31	0,00	6.644,31	6.644,31
465	626	462,84	0,00	462,84	462,84
466	213	90,48	90,48		90,48
466	221	531,67	531,67		531,67
466	226	207,91	207,91		207,91
466	625	765,60	0,00	0,00	0,00
466	626	461,68	0,00	0,00	0,00
467	226	1.392,00	1.392,00		1.392,00
467	227	271,44	271,44		271,44
				14.384,0	
511	6110007	14.384,00	0,00	0	14.384,00
611	220	265,60	265,60		265,60
611	221	54,00	54,00		54,00
611	226	131,04	131,04		131,04
Total general				32.741,5	4



Considerant el que disposa l'article 176 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, que assenyalava que a càrrec dels crèdits de l'estat de gastos de cada pressupost només podran contraure's obligacions derivades de gastos que es realitzen l'any natural del mateix exercici pressupostari.

Considerant allò que disposa l'art. 26 i 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que assenyalava que s'aplicaran als crèdits del pressupost vigent en el moment del seu reconeixement les obligacions procedents d'exercicis anteriors procedents d'expedients de reconeixement extrajudicial de crèdits.

Considerant el que disposa la base 22a de les Bases d'Execució del Pressupost per al 2008 prorrogat per al 2009, que assenyalava que correspon al Ple l'Autorització, Disposició i Reconeixement d'obligacions de gastos realitzats en exercicis anteriors, i aquells del present exercici per als que no hi ha consignació pressupostària, excepte els que resulten de retards a favor del personal.

Considerant el que disposa el punt 5 de l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, que assenyalava que podran utilitzar-se operacions de crèdit per al finançament de nous o majors gastos que expressament siguin declarats necessaris i urgents.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 30 de juny de 2009.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 26 de juny del 2009 sobre compliment objectiu estabilitat pressupostària.

S'acorda:

1r. Aprovar l'expedient 2/2009 de modificació de crèdits per suplement de crèdit i crèdits extraordinaris en les següents partides del pressupost de gastos per a l'exercici 2009, per un import total de 346.939,95€:

APLICACIÓ	Suplement	Crèdit ext.	Modificació
111 213	887,45		887,45
121 220	973,37		973,37
121 222	8.995,08		8.995,08
121 230	128,49		128,49
121 623	0,00	146,43	146,43
222 204	1.314,00		1.314,00
222 214	9.383,01		9.383,01
222 221	1.230,19		1.230,19
222 226	186,00		186,00
223 221	116,97		116,97
224 221	3.476,76		3.476,76
311 221	705,59		705,59
313 160	713,80		713,80



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria		21	
313 162	600,00		600,00
313-220	338,72		338,72
313 221	1.291,01		1.291,01
313 226	5.913,29		5.913,29
313 227	13.566,44		13.566,44
322 221	399,45		399,45
413 221	1.150,14		1.150,14
413 227	9.535,86		9.535,86
422 212	4.592,44		4.592,44
422 221	26.105,67		26.105,67
422 226	676,75		676,75
422 227	33.984,37		33.984,37
426 221	489,53		489,53
426 227	1.684,70		1.684,70
432 203	8.241,80		8.241,80
432 210	1.438,40		1.438,40
432 214	360,45		360,45
432 220	64,04		64,04
432 221	16.511,01		16.511,01
432 226	1,26		1,26
432 227	904,80		904,80
432 632	0,00	6.852,11	6.852,11
433 210	198,20		198,20
433 213	5.811,15		5.811,15
433 214	61,96		61,96
433 221	1.774,14		1.774,14
433 227	18.300,98		18.300,98
434 221	5.556,12		5.556,12
435 205	0,00	146,58	146,58
435 212	4.302,74		4.302,74
435 213	3.479,90		3.479,90
435 221	9.270,36		9.270,36
442 623	2.540,40		2.540,40
443 221	31,35		31,35
444 226	0,00	314,82	314,82
445 226	30,01		30,01
451 203	107,53		107,53
451 220	685,91		685,91
451 221	945,05		945,05
451 226	2.438,47		2.438,47
452 213	179,74		179,74
452 221	13.237,32		13.237,32
452 226	4.799,04		4.799,04
452 227	18.361,46		18.361,46
455 221	19.566,79		19.566,79
456 203	14.559,76		14.559,76
456 226	696,00		696,00
457 212	90,48		90,48



AJUNTAMENT DE MISLATA

Secretaria		22	
457 213	194,88		194,88
457 220	926,81		926,81
457 221	1.076,37		1.076,37
457 226	547,54		547,54
457 632	0,00		0,00
464 213	377,93		377,93
464 220	60,00		60,00
464 221	988,47		988,47
464 226	4.913,92		4.913,92
464 227	11.363,53		11.363,53
464 626	0,00	3.790,45	3.790,45
465 213	4.800,79		4.800,79
465 221	2.112,63		2.112,63
465 226	357,60		357,60
465 227	548,10		548,10
465 6230006	0,00	6.644,31	6.644,31
465 626	0,00	462,84	462,84
466 213	90,48		90,48
466 221	531,67		531,67
466 226	207,91		207,91
466 625	0,00	0,00	0,00
466 626	0,00	0,00	0,00
467 226	1.392,00		1.392,00
467 227	271,44		271,44
		14.384,0	
511 6110007	0,00	0	14.384,00
611 220	265,60		265,60
611 221	54,00		54,00
611 226	131,04		131,04
Total general		32.741,5	4

2n. Finançar per un import de 346.939,95€ la dita modificació de crèdits per suplementes de crèdits i crèdits extraordinaris 1/2009 amb la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques:

Import 346.939,95€
 Termini 2 anys (Venciment anual 30.04.2010 i 30.04.2011)
 Carència Sense carència
 Amortització Anual constant
 Tipus d'interés Fix o variable referència a EURIBOR a 1 any més un marge màxim de 2 punts bàsics.

3r. Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdits de les obligacions derivades de gastos realitzats en exercicis anteriors per un import de 351.636,30€.

4t. Exposar al públic el dit expedient durant 15 dies, per mitjà de la publicació d'anunci en el BOP. De no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició



pública, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la modificació inicialment aprovada.

4. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS 5/2009.

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per crèdits extraordinaris 5/2009.

Intervé el Sr. Garcia de la Mota i diu que, com ha manifestat en el primer punt de l'orde del dia, no està d'acord amb la liquidació que es va a fer a LUBASA i, per això, tampoc pot estar d'acord amb este punt. Afegit que en la quantitat de liquidació no es té en compte el que li suposa econòmicament a la ciutadania, als comerços que han hagut de tancar o tancaran per aguantar 16 mesos més.

Finalitza anunciant que votarà en contra en este punt.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que el Grup Socialista tampoc està d'acord amb la liquidació practicada i considera que es generaran una sèrie de gastos que hagueren sigut innecessaris si s'haguera estimat l'esmena que el seu Grup va presentar a fi de tindre una major disponibilitat per a no haver de recórrer a préstecs que generaren interessos.

Prossegueix dient que en anteriors plens el Grup Socialista els va tendir la mà respecte d'este tema, però això no suposa votar el que l'equip de govern desitja sense donar cap tipus de participació a l'oposició.

Conclou afirmant que el seu grup votarà en contra.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per onze vots a favor (Grup Popular) i nou en contra (Grup Socialista i Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Donada la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de gastos del vigent exercici, per mitjà de la concessió de crèdits extraordinaris, es redacta la present memòria d'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost, així com el que disposa l'art.177 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals RDL2/2004 de 5 de març.

Els gastos previstos en el present expedient es referixen a la necessitat de dotar de crèdit suficient per a efectuar el compromís amb l'empresa concessionària LUBASA S.A respecte de l'import de les obres realitzades i finalitzades dels aparcaments, aparcament Plaça de Lepant, aparcament Príncep d'Astúries , aparcament Plaça del País Valencià, la qual cosa s'ha estimat en necessitat de finançament alié en 6.480.284,62 €, el dit import s'utilitzara més la quantitat 6.127.472,00 corresponent de la desafectació de la



construcció del nou Ajuntament. Quantitat total a abonar a LUBASA (després de deduir les quantitats informades per l'arquitecte municipal, l'IVA és deduïble, ja que es procedirà a l'explotació directa dels dits aparcaments).

El dit gasto ha d'imputar-se a la partida 432.622 del pressupost de gastos, en què no hi ha crèdit, sent per tant necessària la dotació de crèdit a càrrec de nous ingressos procedents d'operacions de préstec per un import de 6.480.284,62 €

Vist l'informe d'Intervenció, de data 3 de juliol del 2009.

S'acorda:

1r. Aprovar l'expedient 5/2009 de modificació de crèdits per crèdits extraordinaris en la partida 432.622, per un import de 6.480.284,62 €

2n. Finançar la dita modificació per crèdits extraordinaris 5/2009 per un import de 6.480.284,62 € amb l'obtenció de nous recursos per mitjà de la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques:

Import Màxim 6.480.284,62€

La dita quantitat podrà oferir-se en la seua totalitat o per cada un dels aparcaments l'obra del qual està finalitzada.

Aparcament Lepant	2.308.297,00 €
Aparcament País Valencià	2.460.562,00 €
Aparcament Príncep d'Astúries	1.711.425,62 €

Termini 5 anys (4 de carència i 1 d'amortització)

Carència 4 anys de carència, 1 any d'amortització.

Tipus d'interés Fix o variable referència a EURIBOR a 1 any més un marge màxim de 2 punts bàsics.

La totalitat dels recursos que s'originen per la venda de les places d'aparcament es dedicaran en primer lloc i prioritàriament a l'amortització dels préstecs que en el mateix s'inclouen, deguts a l'operació que amb els pàrquings es realitza. Per al cas que, donada l'actual situació de crisi, no es produïren les vendes esperades, els immobles (places d'aparcament) quedaran afectades l'execució dels préstecs.

El préstec podrà subrogar-se als tercers compradors de les places de garatge, per un màxim del 70 % del valor de compra i per un termini màxim de 12 anys.

Els gastos de gestió de l'operació creditícia es preveuen en 60.000,00 euros màxim.



3r. Exposar al públic el dit expedient durant 15 dies, per mitjà de la publicació d'anunci en el *BOP*. De no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició pública, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la modificació inicialment aprovada.

5. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS 6/2009.

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per crèdits extraordinaris 6/2009.

Intervé el Sr. García de la Mota i diu que es tracta d'aprovar un crèdit de 4.405.164,59€ que tindrà hipotecat l'Ajuntament durant trenta-dos anys, afegint que estos temes s'haurien d'haver abordat conjuntament a la recerca del consens que seria beneficiós per a la ciutadania, perquè es podrien haver trobat propostes alternatives davant d'esta crisi dels aparcaments.

Prossequix dient que la idea que el seu Grup tenia sobre estos aparcaments no és la que té l'equip de govern, tampoc d'haver de demanar préstecs i pagar interessos per a després vendre el subsòl i el sòl públic el que, afig, no anava en el programa del Partit Popular, a què acusa de vendre el que siga per a ajustar el desfasament econòmic que té actualment.

Manifesta que votarà este punt en contra i repetix que podia haver gestionat este tema d'una altra manera i ho han desaprofitat.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i anuncia que el seu vot serà favorable atés que en esta situació consideren que és urgent donar-li una eixida a l'aparcament de la PI. Músic Ibars perquè ràpidament puguem iniciar-se les obres. Afig que si es mira el que costarà ara pels aparcaments: 17.600.00 que es paguen a LUBASA, més 5.100.000 que es pagaran ara, s'està en quasi 23.000.000€ i açò és el que costarà a este poble quatre aparcaments que, en principi, estaven valorats en 16.000.000€ i, diu, la diferència de preu que hi ha en l'aparcament que es va a fer que és 5.100.000€, més l'1.900.000€ que s'han pagat ja, no arriba a un 20% més del que estava previst pel que, diu, no li quadren les xifres d'eixos 17.000.000€ que es pagaran a LUBASA i, afirma, són cinc milions el que se li ha regalat a la dita empresa.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu que s'està parlant del finançament de les obres i existien altres possibilitats, com la desitjada pels veïns que suposava tancar el clot i que la plaça quedara com abans. Afig que la valoració del seu Grup és que eixe aparcament ja no tindrà la finalitat que tenia, atés que es vendran el 90% de les places. Afig que el seu grup està d'acord d'acabar les obres però no de finançar-les com l'equip de govern pretén.



El Sr. García Aleixandre afirma que l'Ajuntament l'única cosa que pagarà de forma immediata són sis milions d'euros, el primer pagament a càrrec dels préstecs serà el 20 d'octubre de l'any 2010 pel que, diu, emplaça el Sr. García de la Mota perquè propose fórmules alternatives abans del dia 30 de setembre del 2010, per a no vendre el subsòl, pagar el deute i no demanar préstecs, atés que no tenen cap interès a vendre però sí l'obligació de pagar.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per dènou vots a favor (Grup Popular i Grup Socialista) i un vot en contra (Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Donada la necessitat de modificar crèdits en el Pressupost de gastos del vigent exercici, per mitjà de la concessió de crèdits extraordinaris, es redacta la present memòria d'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost, així com el que disposa l'art.177 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals RDL2/2004 de 5 de març.

Els gastos previstos en el present expedient es referixen a la necessitat de dotar de crèdit suficient per a l'acabament de les obres de construcció de l'aparcament subterrani a construir en Pl. Músic Ibars, la qual cosa s'ha estimat en 4.405.164,59€ més IVA (este últim amb caràcter de deduïble, ja que se'n va a procedir a l'explotació directa del dit aparcament).

El dit gasto ha d'imputar-se a la partida 432.622 del pressupost de gastos, en què no hi ha crèdit, sent per tant necessari la dotació de crèdit suficient per un import de 4.405.164,59€.

Vist l'informe d'Intervenció, de data 3 de juliol del 2009.

S'acorda:

1r. Aprovar l'expedient 6/2009 de modificació de crèdits per crèdits extraordinaris en la partida 432.622, per un import de 4.405.164,59€.

2n. Finançar la dita modificació per crèdits extraordinaris 5/2009 per un import de 4.405.164,59€ amb l'obtenció de recursos per mitjà de la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques:

Import	4.405.164,59€
Termini	32 anys (2 de carència i 30 d'amortització)
Carència	2 anys de carència d'amortització.
Amortització	120 terminis trimestrals.

Tipus d'interés Fix o variable referència a EURIBOR a 3 mesos més un marge màxim de 2 punts bàsics.



La dita quantitat podrà oferir-se en la seua totalitat o per cada 1/3 part de la quantitat total prevista 1.468.388,20€.

Els recursos que s'originen per la venda de les places d'aparcament a finançar, es podran dedicar a l'amortització del present préstec. Per al cas que no es produïren les vendes esperades, els immobles (places d'aparcament) quedaran afectades l'execució del present préstec.

3r. Exposar al públic el dit expedient durant 15 dies, per mitjà de la publicació d'anunci en el BOP. De no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició pública, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la modificació inicialment aprovada.

6. DELEGACIÓ EN L'ALCALDIA DE LA COMPETÈNCIA PER A CONTRACTAR L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE L'APARCAMENT SUBTERRANI A LA PLAÇA MÚSIC IBARS-AVINGUDA DEL SUD I APROVACIÓ DEL PROJECTE.

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la delegació en l'Alcaldia de la competència per a contractar l'execució de les obres de l'aparcament subterrani en la Plaça Músic Ibars-Avinguda del Sud i a l'aprovació del projecte

En haver-se presentat una esmena pel Grup Socialista pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent, que la proposa, i explica que, una vegada vist el plànig d'obra proposat, el seu grup considera que es podria accelerar el procés de finalització de les obres d'aparcament de la Plaça Músic Ibars, a fi de facilitar a veïns i comerciants el seu ús en el menor temps possible.

A continuació dóna lectura dels acords que proposa l'esmena i que són:

“Que els treballs d'urbanització de la coberta (previstos per al mes 15) s'avancen a 29 dies després de finalitzar els treballs de forjat de la coberta (mes 13) permetent així retallar els terminis d'execució de les obres d'urbanització de la plaça. Amb açò aconseguiríem que els veïns i comerciants del perímetre de les obres recuperaren la seua activitat quotidiana quasi dos mesos abans del que disposa.

Que altres treballs d'obra, revestiments i pintures, instal·lacions i acabats de l'interior dels aparcaments, s'executen de manera simultània conforme es vaja tancant el forjat, aconseguint així un avanç de fins a un mes en l'acabament de les obres”.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu que este punt partix d'un error, perquè l'orde del dia no deixa clara què s'aprovarà, atés que es parla d'aprovació d'un projecte que ja ha sigut aprovat, per la qual cosa va preguntar en la comissió si havia patit alguna modificació i la presidenta de la mateixa li va respondre que no.



Afig que s'està tractant una altra qüestió i l'orde del dia està equivocat perquè es tractaria en realitat de l'adequació de la segona fase de les obres. Afirmar que en la mateixa proposta d'Alcaldia hi ha contradiccions perquè mentres en un paràgraf pot llegir-se "*Vist el Projecte d'Adequació de la Construcció de l'Aparcament Subterrani, en l'av. del Sud (Fase II)*", en el paràgraf següent es diu: "*considerant que l'aprovació del projecte*".

Prossegueix dient que perquè este Ple delegue en el Sr. alcalde totes la potestat per a prendre decisions en la proposta d'Alcaldia es fa referència a que és una qüestió convenient per als interessos municipals i, afirma, és convenient només per als interessos del Partit Popular i el que desitja EUPV és que les qüestions que s'hagen de debatre passen pels òrgans convenients.

Continua dient que està delegació pretén deixar fora l'oposició i evitar el debat i la crítica. Afegint que el que es demana és la delegació en Alcaldia com a òrgan de contractació, incloent l'aprovació del gasto, els plecs de condicions i l'expedient de contractació, així com l'adjudicació.

Finalitza dient que el que pareix demanar-se és un "xec en blanc" perquè l'equip de govern faça el que vullga, afegint que votarà en contra en este punt.

Intervé el Sr. Merenciano Benavent i diu que li resulta lamentable que es justifique esta proposta quant a que és convenient per als interessos municipals i que la contractació de les obres es realitze en el termini més breu possible pels perjudicats que s'ocasiona al veïnat de la zona. Afig que tots tenen interès que este problema se solucione ràpidament, i que la justificació esmentada decau quan es comença a comprovar que no hi ha variacions en el temps si es fa de la forma tradicional en compte de en la que es proposa amb la delegació, perquè hi ha una sèrie de passos que igualment cal donar: aprovació del projecte, publicació, presentació de sol·licituds, convocatòria de mesa de contractació, valoració per part dels tècnics i, a partir d'este moment, després de la convocatòria de la mesa de contractació per a l'adjudicació és, diu, quan canvia el procés, perquè si es fera de la forma que s'empra normalment caldria convocar una comissió que valorara i emetera el dictamen corresponent per a portar-ho a Ple, en què es produiria l'adjudicació provisional i, passats quinze dies, s'hauria de convocar una nova comissió i adjudicar-ho definitivament. Tot això, afirma, suposa una diferència en el temps de deu dies, per la qual cosa l'interès del Sr. alcalde és ocultar informació als veïns que no podran veure a qui i per què s'adjudica.

Continua dient que l'interès pels veïns de l'equip de govern podria haver-se manifestat abans i no s'hauria arribat a esta situació, que ha provocat dany en els veïns i comerços de la zona, a més de danyar les arques municipals amb els pagaments que s'estan fent a LUBASA.

Finalitza destacant que en una nota apareguda en premsa el Sr. alcalde afirmava que el pàrquing de Músic Ibars estaria acabat pel maig del 2010, quan el planing d'obra diu que durarà setze mesos.



Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que no és cert que la diferència siga de deu dies i explica que l'única cosa que pretenen, dins de la legalitat vigent, és acurtar terminis i en cap moment ocultar informació a ningú.

Prosegueix dient que va entregar el projecte a l'oposició abans de convocar-se la comissió i han de saber que tindran un exemplar del plec de condicions i quatre dies de termini per a presentar les al·legacions que consideren pertinents, és a dir, que tenen la informació i se la poden transmetre als veïns.

Posteriorment, diu, es publica eixe plec de condicions, i quan ha finalitzat el termini i s'han presentat les diferents propostes es convoca una mesa de contractació, de la qual són membres tant el Sr. García de la Mota com el Sr. Merenciano Benavent, i on es veuen totes les ofertes i poden fer les al·legacions, propostes o preguntes que estimen pertinents, per la qual cosa, afig, saben a qui s'adjudica i si es complixen tots els termes d'exigència del plec de condicions.

Continua dient que després de passar la mesa de contractació i el dictamen es produïx l'adjudicació i, efectivament, es tracta de donar al Sr. alcalde els poders perquè faça una adjudicació provisional, li notifique a l'empresa que, des d'eixe moment, tindrà deu dies de termini per a aportar la documentació restant, i després es fa l'adjudicació definitiva.

Afirma que no hi ha cap obscurantisme o falta de transparència i que, a més, la Llei permet este procediment.

Manifesta que el que pretenen és, en primer lloc, que es fera un Ple per a aprovar els plecs de condicions, prèviament ha de fer-se una comissió; després la seua publicació i, passat el temps establert, se celebraria una mesa de contractació i, quan esta fera l'adjudicació provisional, una comissió d'Interior perquè dictamine l'adjudicació provisional i un altre Ple per a la dita adjudicació; després hauria de donar-se deu dies de termini a l'adjudicatari perquè aportara la documentació que faltara i, després d'això, una altra comissió i un altre Ple per a l'adjudicació definitiva, afegint que està clar que tot açò no suposen deu dies.

D'altra banda, diu, respecte de l'esmena que presenta el Grup Socialista no l'acceptaran, no perquè els parega malament, sinó perquè entén que caldrà esperar que se li proporcione el plec de condicions per a veure com està redactat este, tenint en compte que probablement en ell es primen els terminis d'execució, així com que quan els tècnics redacten un projecte van als màxims en qüestions de seguretat i això no vol dir que no es puguen rebaixar els terminis.

Prosegueix dient que fa quatre anys es va arribar a un acord, a proposta del Sr. Bessó González, que va donar origen a una orde d'Alcaldia en què es diu que tot aquell plec de condicions que no siga preceptiu passar-ho pel Ple es donarà als grups polítics i no es publicarà abans que passen quatre dies per si tenen quelcom a manifestar o modificar.



El Sr. alcalde intervé per a aclarir al Sr. García de la Mota la redacció d'este punt que ha considerat errònia i diu que no s'està parlant d'un projecte modificat sinó de la fase II.

El Sr. García Aleixandre explica que va parlar amb el cap de Contractació, amb el Sr. secretari i amb l'arquitecte municipal i des de Contractació se li va dir que, atés que era una obra parada amb un contracte amb una altra empresa, s'havia de posar projecte encara que fora la seua continuació que s'havia aprovat en el seu moment, i que per a evitar conflictes administratius i legals el convenient seria parlar de projecte encara que es tractara d'una segona fase o continuació d'un projecte inicial.

Intervé el Sr. García de la Mota i diu que serà una qüestió de semàntica però genera confusió.

Prosegueix dient que entre ambdós procediments hi ha un termini de deu dies, segons ha escoltat en esta sessió, i atés que les obres porten paralitzades un any no té molta importància.

Continua dient que no hi ha transparència, com es demostra en el fet que han estat sol·licitant, tant EUPV com el Grup Socialista, informes fins i tot per escrit i el Grup Popular ha anat retardant la seua entrega quan ja estaven en Contractació.

Afirma que després de la lectura de tots els papers queda clar que l'únic beneficiari de tot este procés ha sigut LUBASA i el perjudicat l'Ajuntament i, per tant, tots els veïns.

Afig que durant tot este procés han manifestat el seu desig de buscar una alternativa de consens.

Finalitza dient que el grup popular ha mantingut en esta sessió una actitud de no intervindre perquè acabara com més prompte millor el control de l'oposició i la seua crítica davant de la mala gestió dels aparcaments de Mislata.

Intervé el Sr. Merenciano Benavent i diu que el portaveu del Grup Popular ha fet un "full de ruta" sobre el procés que s'ha de seguir que és exactament igual que la que ell ha exposat. Afig que seguint el procés que pretén aprovar-se només s'eliminen els dos plens relatius al procés final de l'adjudicació però, afirma, el temps imprescindible per a convocar comissió i Ple són cinc dies, la qual cosa fa un total de deu dies que és el que ha dit en la seua primera intervenció.

Continua dient que han presentat una esmena dins del termini i la forma escaient i no ha sigut informada pels tècnics municipals com és preceptiu. Afig que pareix que el Sr. García Aleixandre no sap el que és la urbanització de la coberta, apartat que s'inclou en el planing d'obra del projecte, i que és tot allò que es fa una vegada acabada la coberta de formigó, des de les impermeabilitzacions, la col·locació de terra, canonades, asfalt, arbres, etc.



Manifesta que en el plec de condicions es podrà posar que es dóna major o menor puntuació per les millores que es facen, però no modificar el projecte que està aprovat per Ple. D'altra banda, diu, potser una empresa presente alguns avantatges però no en el temps, i per això han presentat l'esmena que és rebutjada, únicament, perquè l'ha presentat el Grup Socialista, ja que el mateix portaveu del Grup Popular la considera sensata i açò, afirma, és la participació que l'equip de govern dóna a l'oposició.

Finalitza dient, en relació amb el termini de quatre dies mencionat pel Sr. García Aleixandre diu que, de vegades, el divendres es convoca la comissió per al dilluns i no poden consultar els tècnics municipals, i pregunta si açò és transparència.

Intervé el Sr. García Aleixandre dient que sap que un projecte aprovat pel Ple no pot modificar-se en el plec de condicions, però sí que es pot puntuar millores en acurtaments de termini i, inclusivament, en abaixar la proposta econòmica.

Afirma que no ha intervingut en alguns punts perquè alguns plens tenen un debat intel·ligent i constructiu i altres és més del mateix i només estan dirigits a la propaganda.

Finalitza manifestant que el que es tracta d'aprovar és la proposta que el Sr. Alcalde va fer als veïns en el despatx i que pretén acurtar els terminis possibles.

Intervé el Sr. alcalde i manifesta que no es pretén estalviar deu dies sinó vint-i-un dies naturals perquè no s'ha tingut en compte que hui s'ha aprovat els crèdits per a poder fer front a eixe plec, per la qual cosa els terminis s'amplien una setmana més.

Pren la paraula el Sr. secretari per a explicar que a més d'aprovar el plec, que es podia haver aprovat hui, s'ha d'aprovar el gasto i per a això faria falta un Ple per a aprovar gasto i plecs, un altre per a l'adjudicació provisional i un altre per a l'adjudicació definitiva i cada un d'ells suposa cinc dies hàbils però set naturals, per la qual cosa són vint-i-un dies.

El Sr. Garcia de la Mota intervé per a aclarir el seu vot, i anuncia que diu que serà d'abstenció perquè havia demanat un informe tècnic que hauria d'avaluar l'esmena i no hi ha el dit informe.

Conclòs el debat, se sotmet a votació, en primer lloc, l'esmena presentada pel Grup Socialista, que és rebutjada per onze vots en contra (Grup Popular), huit vots a favor (Grup Socialista) i una abstenció (Grup Mixt-EUPV).

A continuació se sotmet a votació el fons de l'assumpte i l'Ajuntament Ple, per onze vots a favor (Grup Popular) i nou vots en contra (Grup Socialista i Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Vista la necessitat de concloure les obres de l'aparcament subterrani de la plaça Músic Ibars-Av. Del Sud, després de la resolució, per acord Plenari del passat 28 de



maig, del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i posterior explotació de quatre aparcaments subterranis de vehicles en el terme municipal de Mislata.

Vist el Projecte d'Adequació de la Construcció de l'Aparcament Subterrani en l'Av. del Sud (Fase II), el pressupost de licitació del qual és de 5.109.990,92 euros (IVA inclòs), redactat per D. Salvador España Tamayo, que ha sigut objecte d'informe favorable de supervisió per part de l'arquitecte municipal, en què es concreten les obres del projecte inicial pendent d'execució.

Considerant que l'aprovació del projecte i contractació de les obres és competència del Ple en virtut del que estableix la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en excedir el seu import del 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Considerant que és convenient als interessos municipals que la contractació de les obres es realitze en el termini més breu possible, especialment per als perjudis que l'actual situació ocasiona als veïns de la zona.

Considerant que esta atribució del Ple és delegable en l'Alcaldia d'acord amb el que estableix l'art. 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe de Secretaria.

S'acorda:

1. Aprovar el Projecte d'Adequació de la Construcció de l'Aparcament Subterrani en l'Av. Del Sud (Fase II), el pressupost de licitació del qual és de 5.109.990,92 euros (IVA inclòs), redactat per D. Salvador España Tamayo.
2. Delegar en l'Alcaldia totes les competències com a òrgan de contractació respecte del corresponent contracte d'obres, incloent les relatives a l'aprovació del gasto, plecs de condicions i expedient de contractació, així com l'adjudicació.

A les vint-i-dos hores i cinquanta-cinc minuts, per l'Alcaldia s'alça la sessió, de tot això s'estén la present acta que firma l'alcalde-president, amb mi el secretari que done fe.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,