



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Mislata, 9 de febrer de 2009 hora: 19,00

Lloc: Saló de sessions de la Casa Consistorial
Primera convocatòria.

Per a procedir a la celebració de la sessió ordinària, degudament convocada, es reuneixen en sessió pública, presidida pel Sr. alcalde, Manuel Corredera Sanchis, els regidors i les regidores:

- VICENTE GARCÍA ALEIXANDRE
- GLORIA ALONSO PALOMARES
- MARÍA PILAR LIGIA RODRIGO CARRERAS
- FERNANDO HERNÁNDEZ FALCÓN
- VICENTE ENRIQUE LÓPEZ SINISTERRA
- CARLOS JARILLO SÁNCHEZ
- JAIME LÓPEZ BRONCHUD
- MARÍA LUISA CAÑIZARES CAMPOS
- ANA MARÍA MATEO PONCE
- ANTONIO SANCHIS NAVARRO
- MIGUEL MERENCIANO BENAVENT
- LUCÍA MORENO CASTILLO
- CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA
- MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
- ANTONIO LABELLA GUILARTE
- JOSEFA LUJÁN MARTÍNEZ
- ARTURO SANZ TORRALBA
- ELISEO BENAVENT CHIRIVELLA
- SALVADOR GARCÍA DE LA MOTA

Alfredo Catalá Martínez s'incorpora en el punt 2) de l'orde del dia.

Assistits per Luis Ramia de Cap Salvatella, com a secretari de la Corporació.

1. LECTURA I APROVACIÓ, SI ÉS EL CAS, DE L'ESBORRANY DE LA SESSIÓ CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 29 DE GENER DEL 2009.

De conformitat amb allò que disposa l'article 91.1 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, se sotmet per la Presidència a consideració de la corporació l'esborrany de la sessió celebrada pel



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

Ple de l'Ajuntament el dia 20 de gener del 2009, que ha sigut remesa als portaveus o representants dels grups polítics, segons disposa l'article 80.2 de l'esmentat text legal.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu que l'extracte que s'ha realitzat de la resposta del Sr. alcalde a la seua pregunta: *“El Sr. alcalde contesta que es va posar amb una finalitat i ha donat resultat”*, res té a veure amb la contestació, que literalment va ser: *“Jo també seré molt concís. Eixa tanca es va fer i es va posar amb una finalitat i va donar resultat i si alguna cosa es fa i s'entén que per al que es va fer va donar el seu resultat, perquè bo. Ací queda eixa tanca que es va posar amb una finalitat que es va complir”*. Sol·licita que es rectifique l'acta en este sentit.

Se sotmet al Ple l'aprovació de l'acta que és aprovada per unanimitat amb la rectificació proposada pel Sr. García de la Mota.

2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA PER A MAJORS.

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de construcció d'un Centre de Dia per a Majors.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu, respecte de l'esmena, que té un caràcter tècnic i no altera el contingut dels plecs, per la qual cosa li pareix oportuna.

Manifesta que el discurs d'Esquerra Unida se centra en el model de ciutat, dins del concepte de qualitat de vida. Afig que estos dies s'ha parlat molt dels “fons del Sr. Zapatero” i, últimament, també dels “fons del Sr. Camps”. Afig que el Sr. Zapatero ha reconegut que s'està en un període de crisi que afecta en primer lloc als ajuntaments, perquè és on el ciutadà reclamarà i, per això, recorre a uns fons d'inversió en què cal fer uns projectes de forma accelerada, com és el cas que es porta a este Ple, convocat per la necessitat de cobrir els terminis establits. Afig que, a continuació, el Sr. Camps també ha declarat que injectarà diners als ajuntaments per a la realització de projectes.

Critica el Partit Socialista i el Partit Popular per no haver-se ocupat abans del finançament dels ajuntaments, que porta anys sobre la mesa i que encara no ha sigut solucionat.

Manifesta que Esquerra Unida planteja una ciutat i una qualitat que arreplega com a prioritat la problemàtica de la infància i la gent major, fent una proposta transversal perquè parla de projectar en positiu cap a la dona, cap a les polítiques d'igualtat i cap al desenvolupament sostenible. En este sentit, afig, les escoles infantils municipals, que permeten la incorporació de la dona al treball, com també per este motiu es plantegen els Centres de Dia o les Residències de Tercera Edat i altres alternatives mixtes.



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

El Centre de Dia, assenyala, no resol els problemes que té esta ciutat respecte de la gent dependent i per això, afig, Esquerra Unida no ho considera com una de les prioritats que té este municipi.

Prossegueix dient que s'ha acabat per donar un altre destí a un edifici que compliria altres objectius, i critica la falta de temps per a poder elaborar altres projectes, que la inversió no siga participativa i que la ciutadania no tinga un espai en elles.

Sobre el Centre de Dia demana al Grup Popular que es comprometen que este projecte complisca una sèrie de condicions, com que la seua gestió siga pública i genere ocupació per a la ciutadania de Mislata, i que, a més de la funció de Centre de Dia, poguera funcionar, fins que no es construísca una residència per a la tercera edat, atenent les dependències.

Assenyala que pel fet que en estos centres es tracta de persones majors s'ha d'extremar tot tipus de precaucions. En este sentit, diu, ha pogut documentar-se que un de cada set d'estos centres no compta amb un sistema de detecció d'incendis, i un de cada quinze no ha instruït el seu personal en com procedir en cas d'incendi i no compta amb les llums d'emergència.

Pregunta si hi ha previst un sistema de transport al Centre, atés que es va a construir en el límit de la població, i si la gestió serà pública o privada perquè, diu, es va a generar un gasto que encara no s'ha dit si l'Ajuntament podrà suportar-ho.

Destaca altres temes com la dieta alimentària o el de l'existència d'una biblioteca al Centre.

Manifesta que en els plecs del projecte s'arreglega que preferentment es genere ocupació entre les persones inscrites en l'ADL o en l'INEM, abans que entre aquells que són fixos de plantilla i, per esta i altres raons, considera que els plecs són prou correctes.

Pren la paraula el Sr. Fernández Bielsa i diu respecte de l'esmena que la consideren oportuna i no tenen res a afegir.

Respecte del fons de l'assumpte, diu que gràcies al Sr. Zapatero Mislata tindrà un Centre de Dia i noves grades i vestuaris al camp de futbol, perquè el Grup Popular ha demostrat ser incapaç de projectar futur per a este poble i no han tingut ni un projecte ni una idea, per la qual cosa estos quasi huit milions d'euros que vénen del Govern Central, en una certa manera supliran la dita falta de projectes. Critica que l'equip de govern no haja complit ni una sola promesa electoral i es dedique només a amagar el forat negre que hi ha en este Ajuntament, mentre que els socialistes s'ocupen de la gent i tracten de fer que la seua vida siga més senzilla.

Demana al grup popular una major austeritat per a poder realitzar alguna inversió de futur, com el Centre de Dia, del que diu que serà profitós per a este



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

poble i suposa una demanda social però que hagueren sigut incapaços de projectar-ho sense els fons del "Pla Zapatero".

Amb este Pla, assenyala, s'estan començant a rehabilitar entorns urbans i millorant equipaments i infraestructures de les ciutats; construint centres socials, educatius i sanitaris i unes quantes residències per a la tercera edat; s'estan suprimint barreres arquitectòniques per a convertir Espanya en un país més accessible i solidari i s'està proporcionant major benestar per al conjunt dels ciutadans, actuant contra la crisi a fi de generar-hi ocupació.

En este sentit, diu, esta ciutat ingressarà 7,7 milions d'euros, la qual cosa suposa quatre vegades més que amb el Partit Popular de Mislata i 20 vegades més que amb el Sr. Camps, i tindrà un Centre de Dia dedicat a les persones majors, a proporcionar-los una millor qualitat de vida i major protecció gràcies a la prestació de servicis que hui no hi ha a Mislata. Afig que també beneficiarà les famílies que els atenen que podran compaginar la seua vida familiar i laboral.

Considera que este projecte és ambiciós, afegint que compta amb el vot favorable del Grup Socialista per la seua convicció que serà molt positiu per als ciutadans i ciutadanes de Mislata.

Manifesta que es dedicarà al dit projecte la major part de la inversió, més de cinc milions d'euros, juntament amb altres com les grades del camp de futbol que el seu grup considera molt necessàries, però, diu, hi ha altres projectes que són poc urgents i podrien haver-se finançat amb gasto corrent.

Afirma que els projectes, excepte el Centre de Dia, responen al lema de "repartir per a no dividir" i demana que no traslladen els enfrontaments interns en el si del Partit Popular a la gestió de l'Ajuntament.

Planteja alguns dubtes que en el grup socialista tenen respecte d'este projecte, del que es va dir que tindria 3.500 m² seria el més gran de la Comunitat Valenciana, cosa que, diu, no és certa perquè comptarà amb menys de la mitat d'extensió, en incorporar al dit projecte una immensa cafeteria per a donar cobertura a la piscina i també amb un saló d'actes.

Prosegueix dient que els socialistes volen que eixe centre siga públic i que siga un emblema per a tot el poble, per la qual cosa esperen que no es privatitze i es destine les persones que menys tenen a fi de fer-los més fàcil la vida.

Afirma que l'equip de govern no comptarà amb el suport del grup socialista si continuen beneficiant els seus en compte de a la majoria dels ciutadans i demana que realitzen una consulta popular el dia que vullguen privatitzar el Centre de Dia, deixant que parlen i escoltant la població en compte d'imposar les seues decisions. Els demana, igualment, que facen el mateix esforç que ha realitzat el govern del Sr. Zapatero a estalviar i invertir i aconseguir que el Centre de Dia es públic per a tots els ciutadans, i no per als que més tenen i s'ho poden pagar.



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

Critica al Grup Popular perquè, diu, en els dos anys de l'actual legislatura no han invertit res i només hi ha hagut promeses, com la construcció d'un auditori, una residència de la tercera edat o un centre esportiu a l'avinguda de la Pau, i només han tingut un projecte emblemàtic que ha sigut, diu, el dels aparcaments, amb un clot inclòs, els veïns enfadats i els comerços a punt de tancar, tal com ha eixit en premsa.

Finalitza anunciant el vot favorable del seu grup perquè, a pesar de considerar que han presentat un projecte de Centre de Dia buit, consideren que és beneficiós per a la ciutat

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que, efectivament l'esmena és tècnica i que una classificació major que la que correspon per a fer una obra pot donar origen a una impugnació, com va ocórrer fa anys pel constructor Deogracias Candel.

Diu al Sr. García de la Mota que hi ha centres de dia que incomplixen l'Orde i no s'ajusten als metres quadrats que esta estableix o no realitzen les funcions per a les que existixen però no és el cas, assenyala, d'este projecte, que el mínim exigible per a cent places, que és el que té en funció del nombre d'habitants, és de mil metres quadrats, i l'edifici ocuparà 3.500 m², encara que el que estrictament és el Centre de Dia consta de mil metres quadrats.

Critica el discurs del portaveu del grup socialista a què qualifica de demagògic, afegint que qui repartix diners no és el Partit Socialista sinó el Govern d'Espanya amb els fons d'inversió que paguen tots els espanyols amb impostos directes o indirectes

Prossegueix dient-li que confon la inversió amb el gasto corrent, i són conceptes bàsics que hauria de saber com a regidor. Afig que en este mateix projecte els equipaments no es contempen perquè suposen gasto corrent i no inversió.

Manifesta que els projectes que s'han aprovat en Ple no estan en funció de "repartiment", sinó que són els més lògics, afegint que li preocupa que el 80% dels projectes que s'han presentat a Espanya puguen no comptar amb les suficients màquines per a pavimentar carrers i construir-hi rastells.

Assenyala que en la seua intervenció, el Sr. Fernández Bielsa ha parlat del "Pla Zapatero" de grandíols i que reactivarà l'economia, culpant de la crisi a l'exterior com si ací el Banc d'Espanya haguera controlat la situació des que el Partit Socialista va arribar al Govern, afegint que el governador és del dit Partit i que és la primera vegada en la història democràtica d'Espanya que es nomena un governador del Banc d'Espanya pertanyent a un partit polític.

Centrant-se en el tema que es debat diu que no hi ha cap saló d'actes, sinó una sala amb capacitat per a cent persones que permetrà reunions, conferències, presentacions, etc. Que podran realitzar-se no sols pel mateix Centre sinó també per associacions de Mislata.



Respecte del tema de la cafeteria diu que no és per a donar-li cap funció a la piscina.

Prossegueix dient que el Centre no pot ser privat perquè es construirà amb fons públics, afegint que un centre privat suposa que el porte una empresa i admeta a qui vullga amb el pagament previ, mentre que en este cas ho va a portar este Ajuntament i les admissions es realitzaran a través de Servicis Socials, per la qual cosa entén que el que es vol preguntar és si la gestió serà pública o privada i es contractarà a una empresa per a donar un catering o per a la neteja de locals, a la qual cosa respon que serà privada i es realitzarà un concurs perquè existisca una empresa que s'ocupe dels temes de manteniment.

Finalitza dient que el projecte és bo i donarà un important servici als ciutadans de Mislata, afegint que els majors dependents estaran molt ben atesos i també podran assistir majors no dependents per a la realització d'un altre tipus d'activitats.

En el segon torn d'intervenció el Sr. García de la Mota diu que si en un futur l'esquerra governa en este municipi es canviarà el tipus de gestió del Centre de Dia i en cas contrari, l'esquerra no comptarà amb el suport d'EUPV.

Prossegueix dient que desitja fer una sèrie de matisacions tècniques respecte a extrems que figuren en la Memòria, entre altres, que en l'edifici on es troba el local no hi ha cap presa IPF41M ni d'instal·lació de columnes seques ni hi ha elements exteriors de protecció hidratants. Extrems, diu, que caldria tindre en compte per a comprovar si és necessari la seua revisió. També es diu que no hi ha boques d'incendi equipades i considera que serà necessari preveure estes qüestions. Una altra qüestió que, afig, haurà de modificar-se és la relativa als equipaments de protecció personal que han d'estar disponibles en l'edifici per a cas d'emergència.

Són qüestions, diu, que els preocupen pel fet que els usuaris d'este edifici seran persones majors i, per això, amb poca mobilitat, la qual cosa fa més necessari tindre en compte tot les previsions.

Respecte a l'edifici diu que ocupa una extensió aproximada de 3.500 m² el Centre en si sobre els 1.000. Espera, diu, que l'ús de la cafeteria siga només per a la finalitat prevista i afig que troba a faltar que en la sala mencionada no existisca un entarimat perquè els majors puguen realitzar les seues obres de teatre, lectura de poesia, etc.

Manifesta que l'equip de govern no pensava fer este projecte, perquè la Sra. Rodrigo Carreres va portar a comissió un altre projecte diferent que era al temps Centre de Dia, Residència de la Tercera Edat i per a malalts d'alzheimer, que finalment va ser retirat.

Diu que li preocupa el tema de la garantia de les obres, encara que els plecs establixen que conforme es donen més garanties l'empresa tindrà més puntuació i



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

finalitza dient que este Centre ha de complir les funcions d'atenció i no ha de convertir-se en un espai compartit per al servici o l'entorn del poliesportiu.

Presca la paraula el Sr. Fernández Bielsa i diu que la seua intervenció no ha sigut demagògica sinó realista i ha dit i repetix que la gestió dels aparcaments és un autèntic fracàs del Partit Popular i han d'assumir els errors, i el Sr. Alcalde hauria de demanar disculpes als ciutadans.

Prossequix dient que pareix mentida que amb els huit regidors alliberats i els quatre assessors amb què compte el Grup Popular no se n'hagen adonat que en els plans posa saló d'actes de 221,84 m2.

Manifesta que no recolzaran la gestió privada del Centre i finalitza repetint que el seu grup votarà a favor per considerar que beneficia els ciutadans i les ciutadanes, que tindran un Centre per a ser atesos, però li agradaria que hagueren pensat en els xiquets que no compten amb menjador públic, o en altres projectes que beneficien més els veïns d'esta població que alguns dels aprovats, que no considera urgents.

Presca la paraula el Sr. García Aleixandre i acusa al Sr. Fernández Bielsa de dir veritats a mitges, afegint que el Sr. Alcalde no ha de disculpar-se pels aparcaments perquè el que hi ha hagut és un incompliment per part de l'empresa, atés que el Ple de l'Ajuntament va aprovar un plec de condicions per a una concessió administrativa durant quaranta anys per a quatre aparcaments i hi ha tres completament fets i en funcionament amb 700 places ocupades en concepte de lloguer. Afeg que a l'equip de govern li dol que haja ocorregut este fet, però que el tancament de molts comerços no es deu només a esta causa perquè hi ha molts que estan a punt de tancar i no estan en Músic Ibars, però hi ha una situació de crisi molt profunda.

Diu al regidor Sr. García de la Mota que el que va portar la Sra. Rodrigo Carreres a la comissió d'Interior va ser un inici de projecte d'un taller ocupacional i una residència per a discapacitats psíquics.

Respecte al destí del Centre de Dies diu que s'està parlant d'un centre per a majors dependents i no un centre per a majors en general. Una altra cosa, afeg és afegir-li més metres com a centre de proximitat.

Conclòs el debat se sotmet a votació, en primer lloc, l'esmena presentada pel Grup Popular que diu així: *"Donat l'informe emés pel Tècnic Municipal D. Juan Molina amb l'error que s'ha comés en el quadro de classificació exigible a les empreses que vullguen concórrer a la dita obra s'ha de suprimir de la mateixa el Grup I, Subgrup 7"*, que és aprovada per unanimitat dels membres assistents.

A continuació se sotmet a votació el fons de l'assumpte i l'Ajuntament Ple per vint vots a favor (Grup Popular i Grup Socialista) i una abstenció (Grup Mixt-EUPV-) va adoptar l'acord següent:



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría

Vist l'expedient número 09-O-01, instruït per a la contractació, per mitjà de procediment obert, de l'execució de les obres de construcció d'un Centre de Dia.

Tenint en compte que la citada sobra es troba entre les inversions finançades íntegrament a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat per Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, (d'ara en avant RDLFIL) i aprovat per Resolució de 12 de gener del 2009 del secretari d'Estat de Cooperació Territorial, d'acord amb el detall que s'indica a continuació:

IMPORT (IVA EXCLÒS)	IMPORT (IVA INCLÒS)	AUTORITZACIÓ
4.327.000 euros	5.009.320 euros	Resolució de 12-1-2009, del secretari d'Estat de Cooperació Territorial

Vist l'informe del Cap de Servei de Contractació i Patrimoni, de data 2 de febrer del 2009, amb la nota de conformitat de Secretaria, el Projecte d'execució de les obres i els Plecs de Condicions Administratives i de Prescripcions Tècniques.

Vist l'informe d'Intervenció de data 3 de febrer del 2009,

S'acorda:

Primer: Aprovar el Projecte d'Execució de les obres de construcció d'un Centre de Dia per a Majors, redactat per l'Arquitecte Superior, El senyor Francisco Nebot Miralles, supervisat per l'Arquitecte Municipal, Cap de l'Oficina Tècnica, El senyor Juan Molina Martínez, d'import 5.009.319,99 euros, IVA inclòs.

Segon: Aprovar l'expedient de contractació per a l'execució de les obres de construcció d'un Centre de Dia per a Majors, així com el gasto corresponent a la dita contractació, que ascendix a 5.009.319,99 euros (IVA inclòs)

Tercer: Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació per a la selecció del cotratista en la modalitat de procediment obert i tramitació urgent.

Quart: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i també el Plec de Prescripcions Tècniques, de data 2 de febrer del 2009, redactat per l'Arquitecte Municipal.

Quint: Procedir a la convocatòria del procediment obert per mitjà d'anunci de licitació a publicar en el Butlletí Oficial de la província i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Mislata.

I no havent-hi més assumptes que tractar, d'orde de l'Alcaldia es va alçar la sessió sent les vint hores, de tot això s'estén la present acta que firma el Sr. Alcalde-President, amb mi el secretari que done fe.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,



AJUNTAMENT DE MISLATA
Secretaría