



## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Mislata, 23 d'octubre de 2009

Hora: 20.00

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial  
Primera convocatòria.

Per a procedir a la celebració de la sessió extraordinària, degudament convocada, es reuneixen en sessió pública, presidida pel Sr. alcalde, D. Manuel Corredera Sanchis, els regidors i les regidores:

- D. VICENTE GARCÍA ALEIXANDRE
- SRA. GLORIA ALONSO PALOMARES
- SRA. MARÍA PILAR LÍGIA RODRIGO CARRERAS
- D. FERNANDO HERNÁNDEZ FALCÓN
- D. VICENTE ENRIQUE LÓPEZ SINISTERRA
- D. CARLOS JARILLO SÁNCHEZ
- D. JAIME LÓPEZ BRONCHUD
- SRA. MARÍA LUISA CAÑIZARES CAMPOS
- SRA. ANA MARÍA MATEO PONCE
- D. ANTONIO SANCHIS NAVARRO
- D. MIGUEL MERENCIANO BENAVENT
- SRA. LUCÍA MORENO CASTILLO
- D. CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA
- SRA. JOSEFA LUJÁN MARTÍNEZ
- D. ANTONIO LABELLA GUILARTE
- D. ALFREDO CATALÁ MARTÍNEZ
- D. ARTURO SANZ TORRALBA
- D. ELISEO BENAVENT CHIRIVELLA
- D. SALVADOR GARCÍA DE LA MOTA

La regidora SRA. MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA s'incorpora a la sessió en el debat del punt 1) de l'orde del dia.

Assistits per D. Luis Ramia de Cap Salvatella, com a secretari de la corporació. Assistix la Sra. interventora, Sra. Herminia Gil Llop.

**1. APROVACIÓ DE LA REVISIÓ DEL PLA DE SANEJAMENT APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 28 DE MAIG DEL 2009, REVISAT PER ACORD PLENARI DE 9 DE JULIOL DE 2009.**



Es dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de la revisió del Pla de Sanejament aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de maig de 2009 i revisat per acord plenari de 9 de juliol de 2009.

Intervé el Sr. Merenciano Benavent, portaveu del Grup Socialista, indicant que, per qüestió d'orde, el seu grup considera que este punt no hauria de tractar-se atés que falta un document relatiu al compliment del Pla d'Estabilitat que considera imprescindible.

El Sr. secretari explica que en l'expedient figura el dictamen de la comissió, la memòria de la revisió del Pla de Sanejament, l'informe d'Intervenció 1004/2009 de compliment del Pla de Sanejament, modificat el 9 de juliol del 2009, un altre document d'Intervenció, de 29 de setembre, que fa referència a l'informe 816/2009 i, finalment, una nota del cap del servici d'Urbanisme.

El Sr. alcalde manifesta que, segons les avaluacions realitzades pel Sr. secretari i la Sra. interventora, l'expedient està complet i compta amb els documents necessaris per a debatre i ser aprovat pel Ple municipal.

El Sr. Merenciano Benavent reitera que el document a què ha fet referència no es va proporcionar en la Comissió cosa per la qual no es va poder dictaminar este punt.

Proseguix dient que en les sis revisions del Pla de Sanejament s'acompanya al dit Pla, tant per al dictamen de la comissió com per a la seua posterior discussió en el Ple, un informe d'Intervenció sobre el compliment o no del Pla d'Estabilitat Pressupostària, i este document no se'ls ha entregat.

El Sr. alcalde explica que el document a què s'està fent referència és l'informe d'Intervenció 1004/2009.

El Sr. Merenciano Benavent contesta que este informe parla del compliment del Pla de Sanejament modificat el dia 9 de juliol del 2009, però no del Pla que es porta per a aprovar en sessió.

Pren la paraula la Sra. interventora i diu respecte de l'informe 1004/2009 que quan hi ha un Pla de Sanejament en vigor Intervenció ha de fer dos juís de valor: en primer lloc, sobre el compliment del pla; i en segon lloc, sobre les mesures proposades.

Proseguix dient que el Sr. alcalde manté en una instrucció que consta en l'expedient la seua intenció de continuar amb el Pla, la dita instrucció és arrellegada per Intervenció en els antecedents de l'informe, igual que les qüestions que es reflectixen en la Memòria.

En les conclusions de l'informe d'Intervenció, prosseguix, es parla tant de l'incompliment del Pla de Sanejament aprovat el 9 de juliol, perquè eixe incompliment



s'està produint i, a pesar de la proposta d'Alcaldia de voler continuar amb el mateix hi ha coses que ja no podran complir-se, com de la valoració de què suposaran les noves mesures correctores que es proposen en l'actualitat. Afig que estos són els punts de conclusions que s'arrepleguen en les pàgines 19 i 20 de l'informe.

El Sr. Merenciano Benavent repetix que en cap moment es fa referència a la revisió del Pla que es pretén aprovar en esta sessió, i pareix que en tot moment es prossegueix parlant del Pla de 9 de juliol, atés que no es menciona en l'informe cap altre.

Pren la paraula la Sra. interventora i diu que en la pàgina 18 de l'informe d'Intervenció es diu *"No obstant els anteriors indicadors, és a dir, els que anteriorment s'expressaven i arreplega Intervenció, es procedirà a actualitzar les dades amb la nova proposta de Pla de Sanejament, actualitzant els ingressos que afecten expressament l'exercici 2010 i reduint els terminis d'amortització i devolució dels préstecs necessaris per a finançar l'obra pàrquing inacabat per LUBASA"*.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota, portaveu del Grup Mixt (EUPV), i assenyala que haguera sigut convenient un informe que parlara exclusivament d'estabilitat pressupostària, encara que es recull en part en l'informe 1004/09.

Prossegueix dient que el Pla de Sanejament Financer és una conseqüència directa dels dos punts que es tractaran a continuació: l'anul·lació de la modificació de crèdits 6/2009, que feia referència al finançament de les obres de Músic Ibars, i la posada en marxa d'una nova modificació de crèdits, la 7/2009, afegint que això posa de manifest la malaptesa econòmica de l'equip de govern.

Manifesta la seua confiança en l'informe de la Sra. interventora que, diu, ha sigut valent i clar a l'hora d'elaborar-lo.

Recorda que el seu grup no estava d'acord amb la valoració que va fer l'arquitecte municipal sobre la liquidació a LUBASA, atés que no es pot valorar amb els preus de l'empresa, sense tindre en compte els perjudis que esta havia ocasionat amb la paralització de les obres i l'incompliment del contracte, considerant que no es pot tolerar el pagament de més d'1.500.000€ d'interessos pel dit incompliment.

Assenyala que, segons la seua interpretació, Intervenció advertix esta circumstància en tots els seus informes, com també es desprén dels mateixos que hi ha una pèrdua de confiança de les entitats financeres cap al Sr. alcalde i l'equip de govern d'este Ajuntament.

Afig que les previsions d'ingressos que consten en la memòria realitzades pel responsable d'Hisenda estan afirmant que estan per terra i només cal remetre's als informes dels tècnics, com els de Tresoreria i Urbanisme, que preveuen que encara seran pitjors en el 2010.

Prossegueix dient que en la pàgina 5 de la Memòria es recorda que el finançament a LUBASA està condicionant tot el Pla de Sanejament, i en la pàgina 7



hi ha una sèrie d'apreciacions que vénen a dir que, en cas de no complir-se les previsions del Pla, s'estarà per damunt del límit permés, cosa que suposa hipotecar el futur equip de govern que isca de les urnes en el 2011.

Destaca que en el resum del Pla de Sanejament es fa constar que les mateixes places d'aparcament quedaran afectades a l'execució dels préstecs, i en un altre informe també es diu que es pot donar el cas d'estar incomplint l'acord amb Lubasa, d'una banda, i l'acord amb les entitats financeres, per un altre.

Per tot això, afirma, la política econòmica de l'equip de govern ha fracassat i no considera suficient la remodelació del govern municipal, sinó que seria necessària, diu, la dimissió del dit equip.

Reitera la seua confiança en Intervenció, assenyalant que els seus informes han sigut encertats com aquell en què va avisar que s'estava cometent una il·legalitat en el préstec que hui cal anul·lar.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que este punt s'hauria d'haver redactat d'una altra forma perquè haguera sigut més fidel al que s'està tractant. En este sentit, afirma, el pla de sanejament es va aprovar el 28 de març del 2008 i el dia 5 de maig del 2009 es va fer un altre pla de sanejament que Intervenció va dir que estava malament i va haver de revisar-se, aprovant-se el dia 28 de maig del 2009. Després, prossegueix, van portar un altre al juny d'enguany que es va haver de retirar del Ple perquè també estava mal fet, i el 9 de juliol porten un altre que s'aprova, del que Intervenció ha informat que s'estava incomplint i, per això, el de hui és el sisé.

Considera que estes successives modificacions del pla fa que no meresca la pena entrar en detall del que es fa, atés que suposa simplement calcular el que volen gastar i, quant al dit gasto, posar els ingressos precisos per a quadrar-lo. Així, diu, per exemple, en el Pla que es va retirar el dia 2 de juliol es comptava amb uns ingressos l'any 2010 per la venda d'un nombre de places de Músic Ibars, mentres que un informe del Sr. secretari diu que no es podran vendre fins al 2011.

Prossegueix dient que un Pla de Sanejament correcte hauria de recollir quins ingressos es percebran realment. Considera que la gestió de l'equip de govern ha sigut de balafiament econòmic i s'hauria d'adaptar a un menor gasto.

En este sentit, continua, el gasto dels aparcaments no suposarà un gasto de 14.000.000€, com diu el Grup Popular, sinó de més de 18.000.000€ (sense IVA), quan LUBASA els va valorar en menys de 17.000.000 €.

Recorda que fa uns mesos va preguntar a l'equip de govern què és el que es devia a LUBASA no se li va contestar però, diu, en premsa ja ha aparegut l'explicació i és que esta empresa forma part de la trama de finançament del Partit Popular a València, la trama "Gurtel", i el mateix Sr. Corredera apareix en premsa com implicat en esta trama.



El Sr. alcalde sol·licita del Sr. secretari que esta última afirmació s'arreplegue en acta.

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que no pretenia entrar en el debat d'estos tres punts que componen l'orde del dia perquè ja s'havien debatut àmpliament, però en eixir-se'n del debat en qüestió i entrar en altres qüestions és necessària la seua intervenció.

Considera que este Ple s'ha convocat perquè el Sr. alcalde s'havia compromés amb els veïns de Músic Ibars a la continuació de les obres de la dita plaça que posaren fi a l'aparcament s'iniciarien en el mes d'octubre i no serà possible per raons que explicarà.

Continua dient que en diverses intervencions en el Ple, el Sr. Merenciano Benavent ha afirmat que l'equip de govern ha "regalat" a LUBASA cinc milions d'euros i, per això, torna a citar-li que vaja als tribunals a denunciar-los, afegint que davant de les manifestacions que ha abocat en esta sessió, si foren objecte de querella, el grup popular sí que anirà als tribunals.

Diu que el Sr. García de la Mota ha manifestat en la seua intervenció que a l'Ajuntament no se li donaven préstecs perquè no té credibilitat, i estan en el seu poder dos documents, un de Caixa Sabadell i un altre del Banc de Santander, de concessió de préstec per 30 i 17 anys respectivament, i la suma dels dos crèdits era suficient per a acabar les obres de Músic Ibars. Afig que açò no s'ha pogut portar avant, encara que el préstec del Banc de Santander es va arribar a firmar i es va arribar a depositar els diners en els comptes municipals, mentres que Caixa Sabadell condicionava la concessió, després de l'aprovació per Ple, als criteris de risc de l'entitat.

Prossegueix dient que quan es va notificar a Caixa Sabadell que firmarien el dit préstec se'ls va dir que se'ls concedia el préstec però que en compte de per un període de trenta anys més dos de carència, el termini seria de quinze anys més dos de carència.

Per això, continua, en este moment l'Ajuntament té sobre la taula dos propostes que completen l'import de les obres de Músic Ibars però, per la variació en el termini, és necessari portar estos tres punts al Ple que suposen: la modificació del Pla de Sanejament, atés que s'havia fet en funció a un pagament a trenta anys; l'anul·lació de l'acord anterior; i, finalment, l'aprovació de les noves condicions del préstec.

Això, diu, és el fons de la qüestió i el motiu d'este Ple no és un altre que resoldre la qüestió pressupostària de les obres de la Pl. Músic Ibars.

Finalitza expressant el seu desig que els veïns interessats en la solució del problema de la plaça hagen sigut contestats, afegint que, a partir del dilluns, aclarirà tots els dubtes que pogueren tindre.



En la seua segona intervenció, el Sr. García de la Mota diu que en este punt s'està tractant del Pla de Sanejament i el portaveu del Grup Popular només ha parlat de com es finançaran les obres de l'aparcament, quan este Pla és més ampli i afecta tota l'economia municipal durant els tres anys de la seua vigència.

Prossegueix dient que hi ha dos propostes: la de la Caixa de Sabadell i la del Banc de Santander, esta última firmada amb les notes d'objecció d'Intervenció, pel que ja va dir en l'anterior Ple que estaven en una situació de possible prevaricació.

Assenyala que la relació de bancs operatius és molt àmplia, i el fet que hi haja només dos ofertes significa que l'Ajuntament els provoca desconfiança, perquè quan hi ha un patrimoni i una economia sanejada accedir a un crèdit és fàcil.

Destaca que en l'informe d'Intervenció, pàgina 5, es diu: "En data de hui seguix sense existir crèdit en el Pressupost municipal, que permeta comptabilitzar el total reconeixement de l'obligació de conformitat amb el criteri de meritatge. El criteri de meritatge és el criteri seguit respecte dels gastos pel Sistema de Comptes Europeus".

Així com que "la valoració del dit pla de sanejament financer és d'incompliment, tampoc les modificacions de crèdit que executen este Pla, expedients 5 i 6/2009, s'estan executant d'acord amb l'acord de les mateixes modificacions de crèdit, aprovades pel Ple municipal, quant a l'execució, no hi ha disponibilitat dels recursos afectats".

Afig el dit informe que "l'adjudicació d'estes operacions es va acordar pel Ple municipal sense autorització de l'òrgan de tutela financera" i que "s'ha incomplert no sols el Pla de Sanejament sinó el principi de cobertura pressupostària".

En la pàgina 17, continua, l'informe d'Intervenció diu que "Si no es produïx la venda de les places previstes s'obtidrien les dades següents: estalvi negatiu els tres exercicis, no tenint l'Ajuntament capacitat per a la devolució del deute a contraure ni amb les entitats financeres ni amb la concessionària LUBASA, amb l'actual càrrega financera". Previsions que, afig, es poden complir si no fan cas de les advertències de les persones que entenen d'esta matèria.

Recorda que en una passada comissió d'Hisenda va demanar una còpia de l'escriptura de cessió dels terrenys de Natra per a saber en quines condicions es va entregar el sòl a l'Ajuntament i si era per a ús públic o perquè feren negoci amb ell.

Finalitza manifestant que si no poden cobrir tot el forat que s'està generant hauran d'apujar els impostos i, per això, repetix que s'han quedat curts amb la remodelació del govern municipal perquè la política econòmica d'este és un fracàs.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que si una entitat financera ofereix unes condicions i la mateixa entitat diu que pot haver-hi variacions en funció dels criteris de risc, de manera que quan es va a firmar el préstec no es concedix a



trenta sinó a quinze anys, és perquè no es pot negar que el risc existisca i perquè no es fien de l'Ajuntament.

Este Ple, continua, està motivat per la nefasta gestió de l'equip de govern que no ha fet cas ni a l'oposició ni als sis mil veïns que van demanar que no es construïren estos aparcaments.

Critica que s'haja manifestat que l'Alcaldia té la suficient sensibilitat de cara als veïns per a agilitzar els tràmits, i per a això convocar un Ple en el mes d'agost, quan les obres no començaren a l'octubre, tal com van afirmar.

Intervé el Sr. García Aleixandre i repetix que la finalitat d'este Ple són els tres punts que ha destacat abans.

Afirma que el Sr. alcalde es va comprometre amb els veïns a l'inici de les obres i han tingut inconvenients amb els préstecs i, per això, es van a aprovar en el punt tercer els préstecs amb les condicions que els bancs oferixen, cosa que suposa anul·lar el punt dos.

Finalitza reiterant que està a disposició dels veïns que necessiten major informació.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per onze vots a favor (Grup Popular) i deu vots en contra (Grup Socialista i Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Vist l'expedient que s'instruïx sobre aprovació del Pla de Sanejament aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de maig del 2009 i revisat per acord plenari de 9 de juliol del 2009.

Vista la Memòria presentada que literalment diu:

*“MEMÒRIA REVISIÓ PLA DE SANEJAMENT APROVAT EN PLE 28/05/2009, I REVISAT EN DATA 9/07/2009, AMB MOTIU DE LA INCIDÈNCIA DELS PRÈSTECES A FORMALITZAR PER A LA LIQUIDACIÓ AMB LA MERCANTIL LUBASA APARCAMENTS S.L.*

Per la present es proposa aprovar la revisió del pla de sanejament, aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de maig del 2009, i la seua revisió aprovada en data 9 de juliol del 2009.

## **I. PLA DE SANEJAMENT FINANCER**

**Amb data 28 de maig es va procedir a l'aprovació plenària de la revisió del Pla de Sanejament aprovat inicialment en el mes de març del passat any 2008.**



En la mateixa sessió plenària en què es va produir esta aprovació, es va aprovar l'acceptació de la rescissió voluntària (renúncia) per part de Lubasa al contracte que sobre els quatre pàrquings ostentava.

Esta situació ens va acostar, per exigència legal, a haver de liquidar a Lubasa la inversió per ells efectuada. És per això que, amb data 15 de juny es va efectuar pel Sr. alcalde a la Sra. interventora una providència de Fons, providència instant perquè informara sobre els extrems a què ens obligava el contracte de liquidació amb Lubasa Aparcaments S.L.

En la dita providència es concloïa, d'una banda, que la quantitat a abonar a LUBASA APARCAMENTS S.L., una vegada deduïdes les corresponents compensacions, era de: 14.917.980,16 euros, la qual cosa ens va obligar a sol·licitar un préstec de 6.480.284,62 euros, a un termini màxim de cinc anys, amb quatre de carència i disposició i un d'amortització, la càrrega financera del qual a un tipus màxim de l'euribor més dos punts, ascendiria a 1.440.591,46 euros anuals, perquè existira l'oportuna dotació pressupostària, si bé la disposició d'eixe préstec es faria el 15 d'octubre dels anys 2010, 2011, 2012 i 2013, i d'altra banda, a més de recuperar la propietat dels tres pàrquings acabats, que donat el seu estat es podria procedir a la seua venda, després de l'oportuna liberalització del subsòl afectat i per mitjà de les corresponents subhastes, ens trobàvem en relació amb el quart pàrquing, el de Músic Ibars- Av. del Sud, que havíem de procedir a la seua terminació i, encara que s'havia estudiat tornar a realitzar una nova concessió sobre el mateix, els informes sobre la situació actual, ens havien fet desistir d'eixa figura i, conseqüentment, procedir el mateix Ajuntament, com a promotor, a la seua terminació.

Tot allò que s'ha exposat ens va portar a contemplar dos expedients:

a) El primer pel pagament de l'obra realitzada a Lubasa, que, en principi i de conformitat amb el conveni establert, es pagaria de la manera següent:

6.000.0000 d'euros en el termini de vint dies hàbils, una vegada aprovat pel Ple, a compte de la liquidació.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2010.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2011.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2012.

2.229.495,04 euros a tot tardar en data 15 d'octubre del 2013.

b) El segon dels expedients, contemplava l'obtenció d'un préstec de 4.405.164,59 euros a un termini màxim de trenta-dos anys, amb dos de carència -termini més que raonable atés que el període d'amortització per a este tipus d'inversions és de cinquanta anys-, a un tipus màxim de l'euribor més dos punts, per a procedir a la terminació del quart pàrquing de Músic Ibars; quantitat que segons informe dels servicis tècnics municipals, era la quantitat corresponent a la suma de l'obra sense IVA.

A l'hora d'efectuar esta modificació del Pla de Sanejament, a més dels ingressos pels préstecs detallats i de les oportunes amortitzacions, es van contemplar els ingressos que, per venda de les places d'aparcaments, es





preveia es produïren, segons els oportuns informes tècnics, i on es van aplicar els majors criteris de prudència, tant en l'import, com en el nombre de vendes a realitzar en cada exercici. Així, s'havia previst que, en el present exercici de 2009, no es produïren vendes; en l'exercici 2010 es realitzaren vendes de 455 places dels 3 pàrquings actualment acabats, en l'exercici 2011, 400 places dels tres pàrquings ja acabats i 150 places del pàrquing de Músic Ibars, i la resta de 209 i 151 places respectivament per a l'exercici 2012 i següents. A l'efecte de la revisió aprovada, es va calcular un preu de 14.000 euros (més IVA), per als 3 pàrquings ja acabats i de 15.000 euros (mes IVA) per a les places del pàrquing de Músic Ibars, sense que això fóra obstacle perquè, en funció del desenrotllament de les vendes, les dels exercicis futurs o següents fases de subhasta, isqueren a venda per un import superior. Totes estes previsions es van realitzar en funció d'informe emés pel Sr. arquitecte municipal, que al seu torn es va basar en els informes de taxació realitzats per una empresa certificada per a taxacions. Es va proveir igualment la concessió administrativa a deu anys del primer soterrani del pàrquing de Músic Ibars, estimant el cobrament de 150.000 euros per este concepte en cada un dels anys, si bé, per criteris de prudència, no es van incorporar al Pla de Sanejament estos imports.

Amb tot allò que s'ha exposat es va procedir a modificar el pla aprovat, en el que només van canviar els capítols: III.- Gastos financers, V.-Ingressos patrimonials, VI.- Inversions i IX.- Passius financers.

Una vegada passats tres mesos des de la provació de la revisió del pla de sanejament, ens trobem amb dos fets inqüestionables, a saber:

- a) No hi ha entitat financera a tot Mislata, que haja oferit préstecs al termini de 30 anys, més dos de carència, per al préstec necessari per a dur a terme la terminació del pàrquing de Músic Ibars, mentres que, sí que s'han rebut ofertes en quantitat més que suficient per l'import requerit, però a un termini màxim de 15 anys amb dos de carència.

A estes altures de l'exercici ja és contrastable que, motivat per la profunda crisi que estem vivint, la previsió d'ingressos que s'havia realitzat per als pròxims exercicis, s'ha de contemplar a la baixa i, consegüentment, hem de procedir a ajustar les dades del pla de sanejament a la nova situació que estem vivint.

En concordança amb allò que s'ha exposat, es modifiquen els imports de les dotacions per a amortitzacions dels exercicis 2010 i 2011, dedicant part de la quantitat inicialment prevista a amortitzacions a compensar la baixada d'ingressos i poder aconseguir així el necessari equilibri pressupostari, així, doncs, no es modifica l'exercici 2009, deixant-lo a l'expectativa de veure els resultats que projecta el seu tancament, i es modifiquen els exercicis 2010 i 2011 segons detall que abans del quadro dels mateixos s'assenyala.

*Situació al terme de l'any 2009*



Ací, incloem com a ingrés per Passiu financer, tant el préstec per al pagament de la resta a Lubasa, si bé no es disposaria cap quantitat enguany, com el préstec per a la realització de l'obra del pàrquing de Músic Ibars, si bé, en este exercici, donades les dates que ens trobem, no es disposaria del préstec, de conformitat amb els terminis d'execució previstos en el projecte. Com a ingrés igualment tindriem la quantitat d'1.831.140,52 euros, quantitat esta que correspon als ingressos (compensats) que ha d'efectuar LUBASA APARCAMIENTOS S.L. per la rescissió del contracte. En esta quantitat a ingressar, figuren 4.048,57 euros com a indemnització a un tercer perjudicat, que per l'Ajuntament s'abonarà a càrrec del pressupost inicial del 2009. La inversió seria la suma de l'import a pagar a Lubasa i la de l'import de la contractació de l'obra per a acabar el 4t pàrquing de Músic Ibars.

## Pressupost d'ingressos Drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2009
1	Impostos Directes	11.323.303,05
2	Impostos Indirectes	178.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	4.631.384,31
	** Ingressos afectats	1.831.140,52
	** Ingressos lliures	2.800.243,79
4	Transferències Corrents	9.292.771,05
5	Ingressos Patrimonials	2.172.894,69
	** Ingressos per cànon	1.836.894,69
	** Altres ingressos:	336.000,00
6	Alienació Inversions reals	12.960,00
7	Transferències de capital	374.504,00
8	Actius financers	11.300,00
9	Passius financers	794.693,39
	<b>Nous préstecs</b>	10.885.449,21
	<b>Total INGRESSOS</b>	<b>39.677.259,70</b>

## Pressupost de Gastos Obligacions reconegudes:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2009
1	Gastos de Personal	11.511.756,34
2	Gastos en Béns corrents i servicis	10.839.921,84
3	Gastos Financers:	621.271,29
4	Transferències Corrents	1.781.728,09
6	Inversions reals	1.169.197,39
	<b><u>Pàrquings i obra</u></b>	<b>18.844.061,73</b>
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.050,00
9	Passius financers	943.745,02
	<b>Total GASTOS</b>	<b>45.804.731,70</b>



Plantegem un pressupost equilibrat per a l'exercici 2009, perquè encara que traça una diferència pressupostària de 6.127.472 euros, esta es vorà compensada una vegada s'efectue l'oportuna modificació de crèdit procedent del canvi d'afectació de la quantitat consignada per al nou Ajuntament.

### *Situació al terme de l'any 2010*

Per haver-se desafectat la quantitat que estava destinada al nou Ajuntament, per a poder fer front a la liquidació de Lubasa, de moment queda aparcat el projecte del nou ajuntament. En el capítol V, com a ingrés patrimonial en este exercici es pressuposta la venda de 455 places de pàrquing al preu inicial de 14.000 euros més IVA, dels tres pàrquings acabats. Es preveu destinar a amortització dels préstec compromesos per als pàrquings un import de 4.760.971,53 euros del total import de 6.370.000 euros, que s'obtindrien de la venda de places d'aparcament, és a dir, 2.229.495,04 euros al pagament/amortització dels préstecs per a la liquidació dels tres pàrquings acabats i 2.531.476,49 euros a amortitzar la disposició efectuada del préstec per a acabar l'obra del pàrquing de Músic Ibars.

Es modifiquen a la baixa els capítols 1 a 4 d'ingressos, segons les dades que ja es disposen de l'exercici 2009 i previsió per al 2010. Es mantenen els gastos dels capítols 1 i 2 de gastos, en els que es podrà comprovar, tan sols s'han augmentat en un 1,22 % i un 0,46%, respectivament, sobre l'exercici 2009, principalment en el capítol 1 per a atendre l'increment pactat d'augment del 0,30 % per als funcionaris i la resta per a atendre els ajustos del catàleg de personal que s'espera poder aplicar a partir de l'1 de gener.

### Pressupost d'ingressos Drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2010
1	Impostos Directes	10.967.888,56
2	Impostos Indirectes	178.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	2.771.801,15
	** Ingressos lliures	2.771.801,15
4	Transferències Corrents	8.871.000,00
5	Ingressos Patrimonials	8.370.000,00
	** Ingressos per cànon	1.840.000,00
	** Altres ingressos <b>Per venda 455 places pàrquing</b>	160.000,00 <b>6.370.000,00</b>
6	Alienació Inversions reals	12.000,00
7	Transferències de capital	260.502,00
8	Actius financers	16.000,00
9	Passius financers	600.000,00
	Total INGRESSOS	32.047.191,71

### Pressupost de Gastos Obligacions reconegudes:



Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2010
1	Gastos de Personal	11.652.000,00
2	Gastos en Béns ctes.corrents i servicis	10.890.000,00
3	Gastos Financers	660.000,00
4	Transferències Corrents	1.911.000,00
6	Inversions reals	860.502,00
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.000,00
9	Passius financers	1.219.718,18
	<b>Amortització préstec pàrquings</b>	<b>4.760.971,53</b>
	<b>Total GASTOS</b>	<b>32.047.191.71</b>

Presentant per a este exercici un pressupost equilibrat.

#### *Situació al terme de l'any 2011*

En este exercici, i d'acord amb la previsions del govern de recuperació econòmica per al mateix, mantenim les previsions d'ingressos que es van aprovar en la revisió aprovada el passat 9 de juliol. En la mateixa, es va pressupostar la venda de 400 places de pàrquing al preu inicial de 14.000 euros mes IVA, dels tres pàrquings acabats i la venda de 150 places del pàrquing de Músic Ibars a 15.000 euros mes IVA. Mantenim igualment la previsió de gastos que s'havia efectuat en la revisió anterior, perquè tan sols contempla un augment del 2,13 % i 2,75 % en els capítols 1 i 2, respectivament, respecte al que preveu l'any 2010, increments estos que, per poc que es reactive l'economia per a l'any 2011, serviran per a atendre l'increment del IPC. Sí que hi ha un lleuger augment del capítol 9 de gastos per passius financers, respecte de la xifra que hi havia anteriorment per a atendre les amortitzacions de préstecs anteriors, per la inclusió de l'amortització dels nous préstecs previstos, al contrari en la quantitat destinada a amortització préstecs pàrquing, s'ha consignat la resta pendent d'amortitzar de tots els préstecs obtinguts per a este fi, una vegada deduïdes les quantitats destinades a amortització en l'exercici 2010. Amb estes dades el pressupost de l'any 2011, ens tira un superàvit de 2.307.900,34 euros, que ens proporciona un matalaf per a atendre tant la possible disminució d'ingressos, si l'economia retarda la seua recuperació, com cobrir un menor ingrés per venda de places d'aparcaments, si la venda dels mateixos es ralentitzara.

#### Pressupost d'ingressos Drets reconeguts:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2011
1	Impostos Directes	11.970.000,00
2	Impostos Indirectes	500.000,00
3	Taxes i altres Ingressos	3.970.000,00



	** Ingressos afectats	
	** Ingressos lliures	3.970.000,00
4	Transferències Corrents	9.400.000,00
5	Ingressos Patrimonials	9.850.000,00
	<b>** Ingressos per cànon</b>	1.840.000,00
	** Altres ingressos	160.000,00
	<b>Per venda 400 places pàrquing</b>	<b>5.600.000,00</b>
	<b>Per venda 150 places</b>	<b>2.250.000,00</b>
6	Alienació Inversions reals	12.000,00
7	Transferències de capital	264.504,00
8	Actius financers	16.000,00
9	Passius financers	600.000,00
	<b>Total INGRESSOS</b>	<b>36.582.504,00</b>

Pressupost de Gastos Obligacions reconegudes:

Capítol	Denominació	Previsió pressupost 2011
1	Gastos de Personal	11.900.000,00
2	Gastos en Béns ctes.corrents li servicis	11.190.000,00
3	Gastos Financers	690.000,00
4	Transferències Corrents	2.185.000,00
6	Inversions reals	864.504,00
7	Transferències de capital	64.000,00
8	Actius financers	29.000,00
9	Passius financers	1.227.621,98
	<b>Amortització préstecs pàrquing</b>	<b>6.124.477,68</b>
	<b>Total GASTOS</b>	<b>34.274.603,66</b>

Presentant per a este exercici un pressupost amb superàvit de 2.307.900,34 euros.

## 2. Resum del pla

Entenem que esta nova revisió a què ens han abocat les circumstàncies, s'ha efectuat atenent principalment a criteris de prudència, que entenem ens permet tindre amortitzats al final del pla els préstecs consignats per a la liquidació de l'operació amb Lubasa Aparcaments S.L. i el préstec a obtindre per a la construcció del pàrquing de Músic Ibars.

Deixem perfectament clar que els recursos obtinguts per la venda de les places d'aparcament, es destinen al pagament dels préstecs obtinguts per a estes operacions, si bé, a major postil·lament, es fa constar que este pla es presenta a la seua aprovació baix la condició inamovible que, per al cas que, donada l'actual situació de crisi, no es produïren les vendes esperades, els immobles (places d'aparcament) quedaran afectades l'execució dels préstecs”.

Vist l'informe d'Intervenció n1 1004/09, de data 16 d'octubre del 2009.



S'acorda: Aprovar la revisió del Pla de Sanejament aprovat pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 de maig del 2009, revisat per acord plenari de 9 de juliol del 2009.

## **2. ANUL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 6/2009.**

Es dóna compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de l'anul·lació de la modificació de crèdits 6/2009 i resolució de l'operació de préstec adjudicada al Banc de Santander com a conseqüència d'eixa modificació de crèdits..

Pren la paraula el portaveu del Grup Mixt (EUPV), Sr. García de la Mota, i diu que ja en el Ple de 9 de juliol va manifestar que esta operació era conseqüència de la desastrosa política econòmica del PP i de la desafortunada negociació amb LUBASA, a què va qualificar de desídia, oportunista i contumaç, donada la persistència en l'error i a fer cas omís dels experts en administració municipal.

Continua dient que en aquell Ple ja es va parlar de la possible prevaricació, donats els informes amb què comptaven.

Afirma que l'oposició no anava mal encaminada quan els van advertir que s'estaven equivocant, com prova el fet d'haver d'anul·lar el que es va aprovar en Ple anterior.

Prosegueix dient que ara caldrà informar d'esta anul·lació a l'òrgan autonòmic que corresponga, atés que s'està condicionat que un òrgan superior approve les operacions econòmiques.

En l'informe d'Intervenció sobre la modificació de crèdits núm. 6, continua, diu que mentres no s'haja firmat el préstec previst amb totes les condicions previstes, no es podrà disposar del crèdit previst i reitera que "l'acte aprovat per Ple el 9 de juliol del 2009 no tenia els requisits formals indispensables per a aconseguir la seua finalitat (no es pot executar la modificació) si només hi ha finançament parcial (sí que consta finançament sense el procediment legal per a la seua obtenció, és a dir, sense la preceptiva autorització d'Hisenda)".

Finalitza dient que este punt que es debat és conseqüència d'haver fet malament les coses encara que per responsabilitat política no pot votar en contra, atés que és de llei que esta operació s'anul·le. Anuncia que el seu vot serà d'abstenció si no li donen raons perquè el modifique.

Pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i dóna lectura a unes declaracions del Sr. García Alexandre en el Ple de 28 d'agost, en relació amb l'adjudicació dels préstecs que contemplava la modificació de crèdits 6/2009, en les que deia que el grup popular votaria a favor i estava convençut que el que votava era legal, així com que li agradaria que es portara este tema als tribunals perquè s'aclarira, atés que de



vegades l'equip de govern considera que ha patit una indefensió total en esta qüestió.

Hui, prossegueix, es porta a Ple l'anul·lació d'eixa modificació de crèdits perquè és il·legal i això, diu, per diverses raons: perquè s'hauria d'haver demanat autorització prèviament i, el que és més greu, perquè es vulnera un dels acords adoptats el dia 9 de juliol on s'aprova esta modificació i el Sr. alcalde comet una il·legalitat encara major, afig, firmant amb l'entitat financera un crèdit de quasi tres milions d'euros, perquè en la modificació de 9 de juliol es va aprovar que el termini era de trenta anys, més dos de carència, i el van adjudicar per quinze anys al Banc de Santander.

En un comunicat de premsa, prossegueix el Sr. Merenciano Benavent, del dia 22 de setembre del 2009, el Sr. alcalde afirma que ha firmat amb el Banc de Santander una pòlissa per un import de 2.740.000€ per a la construcció de l'aparcament el que, diu, és fals perquè l'import és de més de dos milions nou-cents mil euros, i la resta, 1.700.000€ s'aprovarà definitivament en eixa setmana. Afig que en eixe comunicat de premsa s'atallaven les informacions del PSPV que asseguraven que els bancs havien denegat finançar l'obra perquè no es fiaven de l'Ajuntament i, ara, ho reconeixen en dir que han canviat les condicions de préstec i no els donen el que volen.

Afirma que en eixe mateix Ple de 28 d'agost es va dir per part del Sr. García Aleixandre que l'únic interès del seu grup era poder seguir el procediment per a adjudicar l'obra i tractar de començar a resoldre el problema de la Plaça Músic Ibars, cosa que no sap com es pot aconseguir cometent il·legalitats, en compte de tindre en compte els informes d'Intervenció i escoltar els grups de l'oposició i els veïns.

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que si entén que han comés una il·legalitat, el fet que es porte al Pple l'anul·lació de l'anterior acord no la invalida perquè ja estaria comesa i podrien acudir als tribunals, cosa que no faran.

Prossegueix dient que se sotmeten als informes, i en els d'Intervenció es diu que han de complir la Llei d'Hisendes locals i podran estar més o menys d'acord, però han de prevaldre els informes dels habilitats nacionals.

En el seu segon torn d'intervenció, el Sr. García de la Mota diu que el gabinet jurídic d'EUPV ha redactat la petició a la Delegació de Govern de nul·litat de l'acord adoptat en el ple d'agost, i el que es porta en este ple és la conseqüència que allò estava mal fet.

Repetix que en l'informe de 8 d'octubre del 2009 es diu clarament que s'ha firmat sense l'autorització de l'òrgan de tutela financera, pel que no complia els requisits que la Llei exigix.

A continuació pren la paraula el Sr. Merenciano Benavent i diu que en l'acta del ple de la sessió de 9 de juliol del 2009, al punt 5) que tracta de la modificació de crèdits 6/2009 que ara es va a anul·lar, es va acordar, al punt 2) que el termini era de



32 anys, 2 de carència i 30 d'amortització. Afig que eixes mateixes condicions van ser dirigides a tots els bancs i en el Ple de 28 d'agost, no obstant això, adjudiquen un préstec a 32 anys a una entitat bancària i un altre per 15 anys a una segona entitat, cosa que qualifica d'il·legal atès que no es complixen els acords adoptats el dia 9 de juliol.

Finalitza demanant que es reconega l'error i el greu problema que suposa haver firmat un acord amb una entitat bancària que resulta contrari a l'acord adoptat.

Intervé la Sra. interventora per a aclarir que el dia 9 de juliol es va aprovar el Pla de Sanejament que contemplava una incorporació al pressupost municipal per 18.000.000 que suposava la inclusió al mateix de dos condicionants: el pagament del deute que calia aprovar a LUBASA i acabar l'obra inacabada. D'acord amb eixa implantació al pressupost de 18.000.000€ calia calcular una càrrega financera que havia de ser avaluada per Intervenció, càrrega que està basada en els indicadors que objectivament Intervenció repetix. D'eixos indicadors, afig, el termini que constava de càrrega financera perquè l'Ajuntament poguera assumir la capacitat per a tornar el deute estava expressament recollit en l'informe de 3 de juliol, i incloïa un termini de trenta anys i un marge que contemplava el mateix informe d'estabilitat i l'expedient de modificació núm. 6/2009.

Prosegueix dient que, d'acord amb les normes pressupostàries de la Llei d'Hisendes locals, per a realitzar un gasto per l'Ajuntament no sols fa falta el certificat d'existència de crèdit sinó el certificat de disponibilitat i, d'acord amb l'avaluació efectuada per Intervenció, havia de complir els requisits de càrrega financera, que estava prevista en el Pla de Sanejament i que preveia en l'últim any de vigència del Pla, tal com contempla la Llei d'Hisendes locals, un estalvi net positiu, que no es podria complir si es botaven eixos marges de càrrega financera.

Continua dient que, quan efectivament es va adjudicar el préstec, Intervenció en el seu informe va parlar de les condicions de càrrega financera, Pla de Sanejament, i necessitat autorització d'Hisenda. Explica que quan s'adjudica un préstec en què és necessària l'autorització d'Hisenda, el certificat de disponibilitat que exigix la llei no es complix, amb la qual cosa qualsevol gasto que portara eixa modificació de crèdits no seria executable.

El Sr. García Aleixandre anuncia que el grup popular votarà a favor.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per onze vots a favor (Grup Popular) nou vots en contra (Grup Socialista) i una abstenció (Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Vist l'expedient que s'instruïx sobre anul·lació de la modificació de crèdits 6/2009.

Vist l'informe d'Intervenció núm. 994/09, de huit d'octubre del 2009.





Vist l'informe d'Intervenció núm. 997/09, de data 14 d'octubre del 2009, que literalment diu:

“Vista la proposta d'Alcaldia d'1 d'octubre del 2009 de modificació de la modificació de crèdits extraordinaris 6/2009.

Vist l'informe d'Intervenció 994/2009, de 8 d'octubre del 2009, en què se sol·licitava informe jurídic respecte de l'anul·lació del dit acte administratiu d'aprovació de la modificació de crèdits 6/2009, aprovat pel Ple en data 9 de juliol del 2009, tenint en compte el préstec amb el Banc Santander- Central Hispà per un import de 2.936.776,40€, firmat sense autorització de l'òrgan de tutela financera.

Vist l'informe de Secretaria de 14 d'octubre de 2009, emés respecte de la resolució per mutu acord del contracte de préstec adjudicat al Banc de Santander SA, per acord plenari de 28 d'agost del 2009, per un import de 2.936.776,40€.

S'informa:

1r. L'acord de resolució per mutu acord del contracte de préstec adjudicat al Banc de Santander SA per acord plenari de 28 d'agost del 2009, per un import de 2.936.776,40€ haurà d'adoptar per acord del Ple de l'Ajuntament amb el vot de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

2n. Com ja va manifestar en l'informe 994/2009, l'acte administratiu aprovat pel Ple en data 9 de juliol del 2009, pel qual s'acorda aprovar la modificació de crèdits per crèdits extraordinaris 6/2009, per un import de 4.405.164,59€ en la partida 432.622, no tenia els requisits formals indispensables per a aconseguir la seua finalitat (no es pot executar la modificació) si només hi ha finançament parcial (sí que consta finançament sense el procediment legal per a la seua obtenció, és a dir, sense la preceptiva autorització d'Hisenda). Per tant, amb la resolució del dit contracte de préstec adjudicat al Banc de Santander SA no hi ha cap tercer a què pugua afectar l'anul·lació de la modificació de crèdits extraordinaris 6/2009.

3r. L'anul·lació de la modificació de crèdits extraordinaris 6/2009 correspon al Ple de l'Ajuntament, amb subjecció als mateixos tràmits i requisits que els pressupostos, d'acord amb el que disposa l'art. 177.2 del TRLRHL i art. 37 i 38 del Reial Decret 500/1988, de 20 d'abril pel qual es desenrotlla el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

4t. L'anul·lació de les operacions comptables corresponents a la modificació de crèdits extraordinaris 6/2009 es realitzaran per mitjà d'idèntics assentaments a l'aprovació de la modificació però amb signe negatiu, reflectint-se en el major de conceptes del pressupost de gastos, agrupació pressupost corrent, minorant el crèdit disponible”.

Vist l'informe de Secretaria, de data 19 d'octubre de 2009.

S'acorda:



- 1) La resolució per mutu acord del contracte de préstec adjudicat al Banc de Santander, S.A. Per acord plenari de 28 d'agost del 2009, per un import de 2.936.776,40€
- 2) L'anul·lació de la modificació de crèdits extraordinària 6/2009.

### **3. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 7/2009.**

Es dona compte del dictamen de la comissió informativa i de control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdits 7/2009.

Pren la paraula el Sr. García de la Mota i diu que seria necessari iniciar el discurs mantingut amb ocasió de l'expedient de modificació núm. 6/2009, perquè està clar que el tema dels aparcaments està en la base d'esta nova modificació i es tracta d'uns aparcaments que no eren els que volia EUPV.

Prosegueix dient que la modificació de crèdits es proposa per a intentar finalitzar definitivament l'aparcament, inacabat per LUBASA que, diu, ha sigut la gran beneficiària. Afig que si s'haguera produït el préstec tal com estava estipulat per una quantitat de 4.405.164,59€, els interessos hagueren ascendit al final de l'operació a un import de 2.689.487,64€, xifra que considera escandalosa i es pregunta per què els veïns han de pagar amb els seus impostos els interessos del desgavell que ha ocasionat LUBASA amb el tema dels aparcaments.

Continua dient que en esta nova operació la càrrega financera anual és de 337.332,05€ i, al final del recorregut, 1.423.000€, i perquè no passe i quede en el mínim anual, és a dir uns 55.000€, haurien de vendre en propietat les places d'aparcament construïdes en sòl públic, amb diners públics i que només uns pocs podran comprar.

Finalitza dient que no és el projecte ni l'operació d'Esquerra Unida i, per tant, el seu vot no serà favorable.

Intervé el Sr. Merenciano Benavent i diu que en la Memòria de crèdits hi ha un error, ja que està mal calculat el període d'amortització perquè es planteja en el punt 2) finançar la dita modificació per crèdits extraordinaris 7/2009 per un import de 4.405.164,59€ amb l'obtenció de recursos per mitjà de la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques: Import: 4.405.164,59€, termini mínim de 15 anys més 2 de carència d'amortització; disposició, 2 anys coincidents amb el període de carència; carència de 2 anys; amortització de 60 terminis trimestrals i tipus d'interès fix o variable referència a euribor a 3 mesos més un marge màxim de 2 punts bàsics. Pregunta com es podrien traure 60 terminis trimestrals si alguna entitat oferira un termini de 20 anys.



Pren la paraula la Sra. interventora i explica que el termini de quinze anys és un mínim i, per tant, es pot anar a una quantitat major que faria que, en terminis d'amortització, abaixara la càrrega financera.

Afig que es pot valorar com que l'Ajuntament té capacitat per a tornar el deute. Establir el mínim i permetre el màxim, diu, seria una cosa favorable per als interessos municipals.

Pren la paraula el Sr. García Aleixandre i diu que, efectivament, hi ha un mínim de quinze anys, que multiplicats per 12 mesos resulten 60 terminis i si són més de quinze anys el resultat serà una quantitat més gran de terminis d'amortització.

En el segon torn d'intervenció el Sr. García de la Mota pregunta si està d'acord a revisar la liquidació practicada a LUBASA, amb què, diu, el seu grup no està d'acord, i a la que caldria demanar que es descomptaren de la liquidació els interessos que l'Ajuntament haurà de pagar per este préstec, que sorgix com a conseqüència de l'incompliment de l'empresa.

El Sr. Merenciano Benavent diu que s'han d'especificar clarament els continguts dels acords i no subjectar-los a interpretacions i anuncia el vot favorable del Grup Socialista.

El Sr. García Aleixandre anuncia el vot favorable del Grup Popular.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament per vint vots a favor (Grup Popular i Grup Socialista) i un vot en contra (Grup Mixt-EUPV) va adoptar l'acord següent:

Donada la necessitat de modificar crèdits en el pressupost de gastos del vigent exercici, per mitjà de la concessió de crèdits extraordinaris.

D'acord amb el que disposa l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenrotlla el capítol primer del títol sext de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupost, així com el que disposa l'art. 177 del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals RDL 2/2004, de 5 de març.

Considerant que els gastos previstos en el present expedient es referixen a la necessitat de dotar crèdit suficient per a l'acabament de les obres de construcció de l'aparcament subterrani a construir a la Pl. Músic Ibars, cosa que ha estimat en 4.405.164,59€, més IVA (este últim amb caràcter de deduïble, ja que es procedirà a l'explotació directa del dit aparcament).

Considerant la proposta d'anul·lació de la modificació de crèdits per crèdits extraordinaris 6/2009.



Considerant que el dit gasto ha d'imputar-se a la partida 432.622 del pressupost de gastos, en què no hi ha crèdit, sent per tant necessària la dotació de crèdit suficient per un import de 4.405.164,59€.

Vist l'informe d'Intervenció 1002/2009, de data 16 d'octubre.

S'acorda:

Primer: Aprovar l'expedient 7/2009 de modificació de crèdits per crèdits extraordinaris en la partida 432.622, per un import de 4.405.164,59€

Segon: Finançar la dita modificació per crèdits extraordinaris 7/2009 per un import de 4.405.164,59€ amb l'obtenció de recursos per mitjà de la concertació d'una operació de crèdit (concepte 917.01 del pressupost d'ingressos) amb les següents característiques:

Import:	4.405.164,59€
Termini;	Mínim 15 anys més 2 de carència d'amortització.
Disposició:	2 anys coincidents amb el període de carència.
Carència:	2 anys de carència d'amortització.
Amortització:	60 terminis trimestrals.
Tipus d'interés:	Fix o variable referència a euribor a 3 mesos més un marge màxim de 2 punts bàsics.

La dita quantitat podrà oferir-se en la seua totalitat o per cada 1/3 part de la quantitat total prevista: 1.468.388,20€.

Els recursos que s'originen per la venda de les places d'aparcament a finançar, es podran dedicar a l'amortització del present préstec. Per al cas que no es produïren les vendes esperades, els immobles (places d'aparcament) quedaran afectats l'execució del present préstec.

Tercer: Exposar al públic el dit expedient durant 15 dies, per mitjà de la publicació d'anunci en el BOP. De no presentar-se reclamacions durant el període d'exposició pública, s'entendrà aprovada amb caràcter definitiu la modificació inicialment aprovada.

A les vint-i-dos hores i vint minuts, per l'Alcaldia s'alça la sessió, de tot això s'estén la present acta que firma l'alcalde-president, amb mi el secretari que done fe.

L'ALCALDE,

EL SECRETARI,