



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **4 de Diciembre de 2018** Hora de comienzo: **14.00**
Hora de terminación: **14.30**

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Pepi Luján, en sustitución de D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana M^a. Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (20/11/2018).
 - **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Advierte que en la página 3 donde dice año 2017 debe decir año 2013.

El acta se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (16/11/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 2. Obra: Rehabilitación de local municipal C/ Fernando Sastre nº 3. AC2 Obras y Servicios S.L.
2	F	OM	Certificación nº 5. Obra: Remodelación de los campos de fútbol ubicados en el complejo polideportivo La Canaleta. Aglomerados Los Serranos S.A.U.
3	F	OM	Certificación nº 5. Obra: Repavimentación de aceras en las calles San Jaime, Federico García Lorca, Murillo, Los Pinos, San Antonio y Ntra. Sra. de los Ángeles. Pavasal Empresa Constructora, S.A.
4	F	OM	Certificación final. Obra: Repavimentación de aceras en las calles San Jaime, Federico García Lorca, Murillo, Los Pinos, San Antonio y Ntra. Sra. de los Ángeles. Pavasal Empresa Constructora, S.A.

5	F	OM	Certificación final. Obra: Rehabilitación centro de jubilados Av. del Sur. Electrotecnia Monrabal, S.L.U.
---	---	----	---

Asuntos Alcaldía (16/11/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 16941/2018.- CANALIZACIONES, Acometida de agua. C/ San Martín, 32..
2	F	DU	Expte. 18265/2018.- Id, Acometida de alcantarillado. Av. Blasco Ibáñez, 48. C.P. Blasco Ibáñez, 48.
3	F	DU	Expte. 19640/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada. C/ José Pomer, 7. C.P. José Pomer, 7.
4	F	DU	Expte. 21440/2018.- Id, Marquesina de protección. Av. del Sur, 9. C. P. Av. del Sur, 9.
5	F	DU	Expte. 22159/2018.- Id, C/ San Antonio, 109-111. Vías y Construcciones, S.A.
6	F	DU	Expte. 22299/2018.- Id, C/ San Antonio, 13, Pza. Conde de Aranda y C/ Martín Gadea. UTE Miraparc.
7	F	DU	Expte. 22695/2018.- Id, C/ Quint, 7. C. P. C/ Quint, 7.
8	F	DU	Expte. 21492/2018.- Id, Materiales de construcción. C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
9	F	DU	Expte. 21493/2018.- Id, Pza. Conde de Aranda. UTE Miraparc.
10	F	DU	Expte. 22158/2018.- Id, C/ San Antonio, 109-111 y C/ Carlos Marx. Vías y Construcciones, S.A.
11	F	DU	Expte. 22148/2018.- Id, Andamio colgante. C/ Santa Cecilia, 11. C.P. C/ Santa Cecilia, 11.
12	F	DU	Expte. 21294/2018.- OBRAS MENORES. C/ Cardenal Benlloch, 79 bajo..
13	F	DU	Expte. 22145/2018.- Id, Av. del Sur, 9. C. P. Av. del Sur, 9.
14	F	DU	Expte. 22147/2018.- Id, C/ Santa Cecilia, 11. C. P. C/ Santa Cecilia, 11.
15	F	DU	Expte. 22576/2018.- Id, C/ Obispo Irurita, 5. Francisco.
16	F	DU	Expte. 22691/2018.- Id, C/ Quint, 7. C. P. C/ Quint, 7.
17	F	T	Expte. 21695/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Placas de tráfico. Av. Gregorio Gea, 23.
18	F	T	Expte. 21857/2018.- Id, C/ Lepanto, 13..
19	F	T	Expte. 22027/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 14..
20	F	T	Expte. 22535/2018.- Id, C/ Vall d'Albaida, 12..
21	F	T	Expte. 23052/2018.- Id, C/ Turia, 8 bajo..

Declaraciones Responsables (16/11/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	24/09/2018	I	Expte. 25/2018.- ACTIVIDADES INOCUAS, C/ Literato Azorín, 2 bajo 6.
2	19/10/2018	I	Expte. 28/2018.- Id, C/ Xirivella, 26 bajo 18..
3	22/10/2018	I	Expte. 30/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 25 bajo 2..
4	30/10/2018	I	Expte. 31/2018.- Id, C/ Marcelino Oreja, 23 bajo izquierda. Soffer 2017, S.L.
5	02/10/2018	DU	Expte. 21436/2018.- OBRAS SIN PROYECTO. Av. del Sur, 9. C. P. Av. del Sur, 9.
6	08/10/2018	DU	Expte. 21790/2018.- Id, Racó Río Palancia, 4. C. P. Racó Río Palancia.
7	10/10/2018	DU	Expte. 21893/2018.- Id, Racó Riu Xúquer, 6-22..
8	10/10/2018	DU	Expte. 21923/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 11-1..
9	25/10/2018	DU	Expte. 22968/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 94-15..
10	10/10/2018	DU	Expte. 21925/2018.- CONTENEDORES, C/ Tomás Sanz esq. Pza. Príncipe de Asturias.
11	11/10/2018	DU	Expte. 22040/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 19. Construcciones Levante, Coop. Valenciana.
12	15/10/2018	DU	Expte. 22140/2018.- Id, Racó Riu Xúquer, 5..
13	26/10/2018	DU	Expte. 23069/2018.- Id, C/ Doctor Peset, 29. Artel Restauración de Edificios, S.L.
14	26/10/2018	DU	Expte. 23082/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 36..
15	26/10/2018	DU	Expte. 23086/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 72 bajo..
16	26/10/2018	DU	Expte. 23101/2018.- Id, C/ Cervantes, 10..
17	26/10/2018	DU	Expte. 23119/2018.- Id, C/ Marcelino Oreja, 9..



Asuntos Junta Gobierno Local (23/11/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LED 4/2018.- LICENCIA DE EDIFICACIÓN . C/ Alicante, 43.
2	F	DU	Expte. LOM 23/2018.- LICENCIA DE OBRA MAYOR . C/ Braç dels Horts, 18. C.P. Braç dels Horts, 18.
3	F	DU	Expte. LOM 24/2018.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 10. C.P. Penó de la Conquesta, 10.
4	F	DU	Expte. LOM 25/2018.- Id, C/ Juan de Juanes, 9. C.P. Juan de Juanes, 9.

Asuntos Alcaldía (23/11/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 50/2018.- MESAS Y SILLAS . C/ Bajo Segura, 1. Bar al Alba.
2	F	DU	Expte. 22.814/2018.- CANALIZACIONES, Acometida de alcantarillado . C/ Felipe Bellver, 21..
3	F	DU	Expte. 23.242/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Materiales de construcción . C/ San Pascual, 8..
4	F	DU	Expte. 23.496/2018.- Id, C/ San Antonio, 109-111. Vías y Construcciones, S.A.
5	F	DU	Expte. 23.360/2018.- OBRAS MENORES . C/ Dolores Ibarriuri, 14-9ª.

Declaraciones Responsables (23/11/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	20/09/2016	I	Expte. 46/2016.- ACTIVIDAD INOCUA . Av. del Sur, 13. Nines de Coto, S.L.
2	23/07/2018	I	Expte. 8/2018.- AMBIENTAL . C/ Cardenal Benlloch, 63. Construbecker, S.L.
3	04/10/2018	DU	Expte. 21634/2018.- OBRAS SIN PROYECTO . Pza. Juan XXIII, 2..
4	26/10/2018	DU	Expte. 23085/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 72 bajo..
5	29/10/2018	DU	Expte. 23165/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 12 bajo.
6	29/10/2018	DU	Expte. 23232/2018.- Id, C/ Doctor Marañón, 4-2ª..
7	30/10/2018	DU	Expte. 23313/2018.- Id, C/ Esteve, 3 bajo. Amparo.
8	30/10/2018	DU	Expte. 23368/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 25 bajo..
9	31/10/2018	DU	Expte. 23412/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 28-15ª..
10	31/10/2018	DU	Expte. 23447/2018.- Id, C/ Picaña, 2. C.P. C/ Picaña, 2.
11	31/10/2018	DU	Expte. 23448/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 46 bajo..
12	31/10/2018	DU	Expte. 23468/2018.- Id, C/ Cid, 16-15ª..
13	02/11/2018	DU	Expte. 23550/2018.- Id, C/ Eliana, 5-9ª..
14	02/11/2018	DU	Expte. 23592/2018.- Id, C/ Enric Valor, 3-16ª..
15	02/11/2018	DU	Expte. 23599/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 29-5ª..
16	05/11/2018	DU	Expte. 23659/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 53-33ª..
17	05/11/2018	DU	Expte. 23795/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 4 bajo..
18	06/11/2018	DU	Expte. 23840/2018.- Id, C/ Felipe Bellver, 32 bajo..
19	06/11/2018	DU	Expte. 23869/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 83-6ª..
20	07/11/2018	DU	Expte. 24037/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 20-3ª..
21	09/11/2018	DU	Expte. 24314/2018.- Id, C/ Pirotécnico Gori, 2. C.P. Pirotécnico Gori, 2.
22	12/11/2018	DU	Expte. 24406/2018.- Id, C/ Campanar, 13-3ª..
23	13/11/2018	DU	Expte. 24478/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 8-5ª..
24	13/11/2018	DU	Expte. 24519/2018.- Id, C/ Mare de Deu dels Desamparats, 35-7ª. Grupo DYL Obras y Servicios, S.L.
25	13/11/2018	DU	Expte. 24541/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 37-7ª..

26	14/11/2018	DU	Expte. 24686/2018.- Id, C/ Valle de Albaida, 8 -18ª..
27	15/11/2018	DU	Expte. 24762/2018.- Id, Pza. Juan XXIII, 1..
28	15/11/2018	DU	Expte. 24810/2018.- Id, C/ Ramón y Cajal, 9-2ª..
29	16/11/2018	DU	Expte. 24919/2018.- Id, C/ Valle de Albaida, 4-3ª..
30	29/10/2018	DU	Expte. 23169/2018.- CONTENEDORES. C/ Virgen de los Desamparados, 12.
31	29/10/2018	DU	Expte. 23202/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 63. Mercadona, S.A.
32	30/10/2018	DU	Expte. 23362/2018.- Id, C/ Dolores Ibarruri, 14..
33	02/11/2018	DU	Expte. 23589/2018.- Id, C/ Lepanto, 13..
34	05/11/2018	DU	Expte. 23777/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 15..
35	06/11/2018	DU	Expte. 23801/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 26. Construint Llar, S.L.
36	06/11/2018	DU	Expte. 23815/2018.- Id, C/ San Antonio, 29..
37	07/11/2018	DU	Expte. 24009/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 71..
38	07/11/2018	DU	Expte. 24034/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 20..
39	08/11/2018	DU	Expte. 24126/2018.- Id, C/ Doctor Marañón, 11. Vianlluna, S.L.
40	09/11/2018	DU	Expte. 24260/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 14.
41	09/11/2018	DU	Expte. 24263/2018.- Id, C/ San Miguel, 1. Mármoles Merino Saiz.
42	13/11/2018	DU	Expte. 24523/2018.- Id, C/ Mare de Deu del Desamparats, 35-7ª. Grupo DYL Obras y Servicios S.L.
43	13/11/2018	DU	Expte. 24544/2018.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 2 esq. Blasco Ibáñez.
44	13/11/2018	DU	Expte. 24555/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 25..
45	14/11/2018	DU	Expte. 24688/2018.- Id, C/ Valle de Albaida, 8..
46	15/11/2018	DU	Expte. 24764/2018.- Id, Pza. Juan XXIII, 1..
47	15/11/2018	DU	Expte. 24814/2018.- Id, C/ Vázquez Mella..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- En relación a la iluminación de la Avda. de La Paz manifiesta que se está actuando y que se incrementará (zona deportiva, etc.) antes de final de año.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- Advierte que hay alguna luz que está fundida.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que se reparará.
- **Jose María Gonzalez Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta que ha observado que los registros eléctricos son de plástico y solicita que se reparen los que están deteriorados (una de ellos en la calle Chirivella).
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- En relación al parking situado junto al Colegio del Cid se hicieron algunas actuaciones pero después de las lluvias ha empeorado y pregunta si se va a hacer algo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que en el situado cerca de la Plaza Ciudad de la Lliça se está actuando y en breve se hará en el resto.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- Pregunta si las obras de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez van retrasadas.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que el retraso se debe a las lluvias y que las obras van en la línea de finalizar en la fecha prevista. Además, recuerda de que hay un decreto de no actuar en vía pública durante las navidades.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- En relación con las obras de la calle Padre Llansol pregunta cuando se prevé que finalicen.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que espera que en breve, pero no obstante le recuerda que una vez finalizadas deben ser comprobadas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- Pregunta si hay algún tipo de actuación detrás de La Fábrica.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que lo que está es un proyecto de la Generalitat y las hierbas se van arreglando poco a poco.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- Respecto de la Avda. de La Paz indica que hay problemas generados por los árboles que llegan hasta las viviendas, solicita que se poden. También hay un árbol de caquis y caen los frutos por lo que solicita que se limpien. También hay un tronco de árbol en el parque y pregunta si se va a hacer alguna actuación.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis).**- Respecto de la acera del Centro Social advierte que hay tramos en que las baldosas están levantadas y considera que la Brigada de Obras debería repararlas. Pregunta también si se van a hacer actuaciones en los pasos de peatones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que del tema de los árboles se dará traslado a la empresa pública.

Respecto de los problemas de la Avda. de La Paz considera que le podría haber dado traslado directamente al Ayuntamiento ya que el Presidente de la Asociación de Vecinos de la Avda. de La Paz está trabajando actualmente en la planta de Urbanismo.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Advierte que hay un solar vallado en el Raco Rio Cervol al que han quitado la puerta y pregunta si es una situación provisional o no, ya que se puede convertir en un vertedero.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que ahí se va a construir.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Manifiesta que hay una persona que ha pedido una licencia de autolavado en la calle Cardenal Benlloch y han pasado seis meses sin recibir respuesta.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**: Contesta que se verá el expediente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**:- Manifiesta que los campos de futbol pequeños se han ampliado y se han quitado diez metros de parque. Pregunta quien ha sido el responsable que lo ha decidido y que ha pasado con los árboles que se han retirado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que esta pregunta la debe hacer en la comisión de deportes No obstante le indica que los árboles que están sanos y deben retirarse por la ejecución de obras, siempre son trasplantados.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Respecto de las tapas de plástico del cuadro eléctrico de la Plaza Músico Ibars y otro que se ha cambiado en la zona de descarga del Consum de la Avda. del Sur, solicita que se pongan metálicas.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Quiere saber, en relación al tema del alumbrado, respecto a los enganches de la luz pregunta si es el departamento de Industria quien lo lleva. Quiere saber si las luces de Navidad requieren algún permiso de montaje.

Respecto del fuego producido en el kebab, quiere saber que actuaciones se tienen que hacer para que el local no se encuentre en las condiciones en las que se encuentra.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que lo comprobará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- En relación a los retenedores de velocidad, quisiera saber qué criterios hay, puesto que existen cuatro tipos diferentes y solo debería haber uno.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**-: Contesta que eso lo determina la Policía y que lo debía preguntar en la Comisión de Seguridad Ciudadana.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- En relación a las baldosas hidráulicas de las aceras quiere saber qué criterio hay ya que en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez hay un modelo y otro en las intersecciones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que las zonas nuevas se colocan las elegidas, pero no se hace respecto de las que tienen antiguas. Estas paulatinamente se van sustituyendo, como ocurre en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez y en la calle Hospital.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Pregunta si se ha tenido en cuenta que cuando se hagan obras se deberá prever o considerar el parcheo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que se notará menos por el color.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- En relación a las obras de la calle Padre Llansol, pregunta si se ha aplicado la penalización por incumplimiento.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que siempre se aplica cuando se informa por el técnico.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular).**- Pregunta si el puede indicar las inversiones pendientes del ejercicio 2018.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta).**- Contesta que las pantallas informativas, que el dinero se ha destinado a otra inversión y la rehabilitación del entorno del edificio de la tercera edad.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.