



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

9 de Abril de 2019

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Saiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

Actuando como

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (26/03/2019).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (22/03/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 3. Obra: Reurbanización paseo de la calle Hospital fase II. Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.

Asuntos Alcaldía (22/03/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 2.604/2019.- OBRA MENOR . C/ Dr. Fleming y C/ Maestro Padilla. C.P. Dr. Fleming, 11.
2	F	DU	Expte. 2.944/2019.- Id, C/ Los Ángeles, 36..
3	F	DU	Expte. 2.982/2019.- Id, C/ Felipe Bellver, 32 bajo.
4	F	DU	Expte. 3.730/2019.- Id, C/ San Antonio, 30..
5	F	DU	Expte. 2.943/2019.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada . C/ Los Ángeles, 36.

6	F	DU	Expte. 3.181/2019.- Id, Materiales de construcción . Pza. Conde de Aranda. UTE Miraparc.
7	F	DU	Expte. 3.182/2019.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
8	F	DU	Expte. 3.442/2019.- Id, Andamio colgante . C/ Cid, 12. C.P. Cid, 12.
9	F	DU	Expte. 3.502/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 48. Vianlluna, S.L.
10	F	DU	Expte. 3.735/2019.- Id, Andamio tubular . C/ San Antonio, 30..
11	F	DU	Expte. 3.817/2019.- Id, Marquesina de protección . C/ Maestro Palau, 19. Vianlluna, S.L.
12	F	I	Expte. 146/2019.- Id, C/ Llíria, 4. Al Punto.
13	F	I	Expte. 86/2019.- Id, C/ Palleter, 2. Café Glassé.
14	F	I	Expte. 15/2019.- Id, Pza. Músico Ibars, 6. The Good Burger.
15	F	I	Expte. 30/2019.- Id, C/ Palleter, 4. Conga Café.
16	F	I	Expte. 23/2019.- Id, C/ Miguel Hernández, 14. Galeam.
17	F	I	Expte. 4/2019.- Id, Pza. Músico Ibars, 2. Restaurante Las Brasas.
18	F	I	Expte. 29/2019.- Id, C/ San Antonio, 146 esq. Bar Huelamo I.
19	F	I	Expte. 13/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 11-C. Coffee Shop Aroma.
20	F	I	Expte. 24/2019.- Id, Racó Riu Serpis, 1. El Paradís del Café.
21	F	I	Expte. 12/2019.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 34. Bar Villanueva.
22	F	I	Expte. 62/2019.- Id, Racó Riu Magre, 6. Taberna Gallega.
23	F	I	Expte. 39/2019.- Id, Pza. Mayor, 1-B. Capritx.
24	F	I	Expte. 22/2019.- Id, Pza. Constitució - Nou d'Octubre. Menjant, Entrepans i Mes.
25	F	I	Expte. 26/2019.- Id, C/ Regatxo, 8. Bar Pilarica.
26	F	I	Expte. 8/2019.- Id, C/ Cid, 3. Cafeteria Milotxa
27	F	I	Expte. 56/2019.- Id, Plaza Juan XXIII, 3, Bar Come y Calla
28	F	I	Expte. 32/2019.- Id, Avda. Gregorio Gea, 60, Bodeguita Portus
29	F	I	Expte. 38/2019.- Id, C/ San Antonio, 107, Cervecería Los 100 Montaditos
30	F	I	Expte. 35/2019.- Id, C/ Padre Llansol, 17, Bocatería Ricci
31	F	I	Expte. 16/2019.- Id, Plaza de España, 9, Mamareta
32	F	I	Expte. 45/2019.- Id. Avda. Carlos Marx, 2, Bar Plaza Mayor
33	F	I	Expte. 128/2019.- Id. C/ Tomás Sanz, 33, Bar Pasaje

Declaraciones Responsables (22/03/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	05/05/2015	I	Expte. 19/2015.- ACTIVIDADES INOCUAS . C/ Cardenal Benlloch, 76 bajo..
2	12/02/2019	DU	Expte. 2.766/2019.- OBRAS CON PROYECTO . C/ San Antonio, 10. Miquel y Costas & Miquel, S.A.
3	18/02/2019	DU	Expte. 3.057/2019.- OBRAS SIN PROYECTO . C/ San Antonio, 70-13ª..
4	19/02/2019	DU	Expte. 3.129/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 37-27ª..
5	20/02/2019	DU	Expte. 3.184/2019.- Id, C/ Juan de Austria, 4-11ª.
6	20/02/2019	DU	Expte. 3.221/2019.- Id, C/ Juan de Juanes, 16-3ª.
7	20/02/2019	DU	Expte. 3.234/2019.- Id, C/ Ernesto Che Guevara, 24-148ª..
8	21/02/2019	DU	Expte. 3.324/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 2-32ª..
9	25/02/2019	DU	Expte. 3.462/2019.- Id, C/ Mariano Benlliure, 10-1ª..
10	28/02/2019	DU	Expte. 3.800/2019.- Id, C/ Emparrado, 1-10ª.
11	20/02/2019	DU	Expte. 3.236/2019.- CONTENEDORES . C/ Turia, 9..
12	21/02/2019	DU	Expte. 3.350/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 64. Joao 2000, S.L.
13	25/02/2019	DU	Expte. 3.507/2019.- Id, C/ San Antonio, 75..
14	28/02/2019	DU	Expte. 3.794/2019.- Id, C/ Regacho, 7. Vertikal Mayo, S.L.

Asuntos Junta Gobierno Local (29/03/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 4. Obra: Adecuación del polígono de Mislata. Pavasal Ec, S.A.
2	F	OM	Certificación final. Obra: Rehabilitación de local municipal C/ Fernando Sastre nº 3. Ac2 Obras y Servicios, S.L.



Asuntos Alcaldía (29/03/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 3/2017.- VADO, Comercial. C/ Cardenal Benlloch, 76..
2	F	DU	Expte. 2421/2019.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Apertura de zanja. C/ Regacho, 17. C.P. Regacho, 17.
3	F	DU	Expte. 2543/2019.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Andamio Colgante. C/ Cid, La Eliana y Campoamor. C.P. Cid, 4.
4	F	DU	Expte. 2545/2019.- Id, C/ Cid, Andalucía y Turia. C.P. Cid, 8.
5	F	DU	Expte. 2708/2019.- Id, Materiales de construcción. C/ Hospital, Tomás Sanz y Llíria. Orange, S.A.U.
6	F	DU	Expte. 2709/2019.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, C/ Doctor Fleming y C/ Penó de la Conquesta. Orange, S.A.U.
7	F	DU	Expte. 2710/2019.- Id, C/ Mayor, 26. Orange, S.A.U.
8	F	DU	Expte. 2711/2019.- Id, C/ José Pomer y C/ San Roque. Orange, S.A.U.
9	F	DU	Expte. 3964/2019.- Id, C/ Felipe Bellver, 35..
10	F	DU	Expte. 4109/2019.- Id, Andamio tubular. C/ Emparrado esq. C/ San Roque, 2. Colegio Sagrado Corazón.
11	F	DU	Expte. 4439/2019.- Id, Plataforma articulada. C/ Mariano Benlliure, 19. C.P. Mariano Benlliure, 19.
12	F	I	Expte. 11/2019.- MESAS Y SILLAS. Av. Gregorio Gea, 79. Taberna El Pinchito.
13	F	I	Expte. 129/2019.- Id, Av. Blasco Ibáñez esq. Lepanto. Bar Jardyn.
14	F	I	Expte. 10/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 11. Donde Siempre.
15	F	I	Expte. 112/2019.- Id, Paseo José Mir i Pallardó, 10. Bulevar Cafetería.
16	F	I	Expte. 153/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 4. Taty's Delicias.
17	F	I	Expte. 82/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 33. Ávila Grill.
18	F	I	Expte. 17/2019.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 37. Vicarius Gourmet.
19	F	I	Expte. 48/2019.- Id, C/ La Eliana, 11 y Paseo José Mir i Pallardó. Nata y Fresa "La Jijonenca".
20	F	I	Expte. 50/2019.- Id, C/ Bajo Segura, 1. Bar Al Alba.
21	F	I	Expte. 67/2019.- Id, C/ Hospital, 13. Mesón Los Naranjos.
22	F	I	Expte. 42/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 62 bajo izquierda. Bar Dos Hermanas.
23	F	I	Expte. 97/2019.- Id, C/ Felipe Bellver, 43. Cafetería La Fábrica.
24	F	I	Expte. 51/2019.- Id, C/ Madre Ràfols. Te Aptc.
25	F	I	Expte. 150/2019.- Id, C/ Ortega y Gasset, 1. El Racó de Lázaro.
26	F	I	Expte. 36/2019.- Id, C/ San Antonio, 140. La Bodega III.
27	F	I	Expte. 43/2019.- Id, Pza. País Valencià, 4. Bar Plaza.
28	F	I	Expte. 49/2019.- Id, Pza. Conde de Aranda, 2. Cafetería Chaplin.
29	F	I	Expte. 114/2019.- Id, Parque C/ Alaquas. Ánfora Café.
30	F	I	Expte. 64/2019.- Id, Pza. Mayor, 1. Cafetería Kared.
31	F	I	Expte. 93/2019.- Id, C/ San Antonio, 142. Bar Los Hermanos.

Declaraciones Responsables (29/03/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	10/05/2018	I	Expte. 23/2018.- ACTIVIDADES INOCUAS. C/ San Antonio, 132. Servihabitat Servicios Inmobiliarios, S.L.U.
2	26/11/2018	I	Expte. 33/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 89 A. Top Gangas, S.L.U.
3	30/11/2018	I	Expte. 35/2018.- Id, C/ Campanar, 8 bajo. La Tenda Ohana, S.L.
4	04/12/2018	I	Expte. 36/2018.- Id, C/ Castellón, 14 bajo izquierda..
5	04/12/2018	I	Expte. 34/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 48 bajo. Bombillas Artesanales, C.B.

6	13/12/2018	I	Expte. 37/2018.- Id, Av. del Sur, 18 bajo izquierda..
7	18/12/2018	I	Expte. 39/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 26 bajo izquierda..
8	14/01/2019	I	Expte. 2/2019.- Id, C/ Antonio Molle, 30 bajo..
9	01/03/2019	I	Expte. 5/2019.- Id, C/ Turia, 11 bajo 5..
10	01/03/2019	DU	Expte. 3880/2019.- OBRAS SIN PROYECTO. C/ Dolores Ibarruri, 26. C.P. Dolores Ibarruri, 24 y 26.
11	01/03/2019	DU	Expte. 3905/2019.- Id, C/ Doctor Marañón, 4-5ª..
12	06/03/2019	DU	Expte. 4143/2019.- Id, C/ San Antonio, 142-6ª. Valenduca, S.L.
13	14/03/2019	DU	Expte. 5155/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 76-1ª..
14	01/03/2019	DU	Expte. 3895/2019.- CONTENEDORES. C/ Mayor, 10. Construint Llar, S.L.
15	04/03/2019	DU	Expte. 3927/2019.- Id, C/ Pío X, 10. Verticales Apelyan, S.L.
16	05/03/2019	DU	Expte. 4016/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 1.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta en qué estado se encuentra el proyecto de cubierta de la piscina nueva.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay nada.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Pone en conocimiento de la presidenta que al final de la Av. Vicente Blasco Ibáñez junto a la calle Lepanto hay baches en el suelo.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que se actuará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Pregunta si en las zonas de Valencia que afectan a Mislata (como la calle Pío X) existe alguna comunicación del equipo de gobierno con el Ayuntamiento de Valencia.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cualquier actuación que se deba acometer debe hacerlo el propio municipio. Le recuerda que hay alcalde de barrio y considera que si se ha de producir alguna comunicación es mejor por grupos políticos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Respecto del parque para perros pregunta si se sabe algo.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay uno tras el instituto, junto a la autovía V-30, que se está haciendo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** En relación con el tema de la residencia pregunta si hay fecha de inicio de obras.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ya está todo preparado y se empezará en breve.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Sobre el polígono industrial pregunta si está recepcionada la obra.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que se han quitado aparcamientos a ambos lados de la calzada y pregunta si se puede buscar nuevas zonas de aparcamiento.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el día de todos los santos se adoptarán medidas extraordinarias.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto a la rotonda ubicada en dirección a Xirivella, advierte que hay árboles que tapan las farolas. Lo pone en conocimiento de la Presidenta para que lo tenga en cuenta.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Hay dos edificios, uno en la Av. Vicente Blasco Ibáñez 27, que está terminado y cerrado. No sabe la causa, pero sí que hay un comercio abajo en funcionamiento. Pregunta si



tiene licencia de primera ocupación el edificio. También en la calle Aparisi y Guijarro núm. 4 hay otro edificio terminado y cerrado. Pregunta si se sabe la causa.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto al PAI Quint II, pregunta si la recepción de las obras se ha efectuado ya.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a los aparcamientos de aquella zona, pregunta si se van a realizar con el mismo sistema que el resto.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí. Tal y como se ha efectuado el de la Plaza Ciudad de la Llista.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta cuando finalizará la segunda fase de la calle Hospital.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que seguro que antes de las elecciones.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al siniestro (el incendio, en la calle Tomás Sanz) pregunta si este ha afectado al inmueble.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Comunica a la Presidenta que está deteriorada la calzada al final de la Avda. Gregorio Gea.

También pregunta cuándo van a empezar las obras de los solares en la plaza Mayor.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo ignora.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere que se le de acceso al proyecto de la residencia de mayores así como al de adecuación de su entorno.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.