



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

8 de Mayo de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D<sup>a</sup>. Maria Carmen TarínDarrocha  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Antonio Sanchis Navarro  
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez  
D. Javier Gil Marín  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (17/04/2018).

Se aprueban por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Junta Gobierno Local (13/04/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LED. 1/2018.- <b>LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> , Construcción de edificio de 4 viviendas, garaje y trasteros. Calle Dos de Mayo, 18. Viviendas Dos de Mayo, 18 S.L.
2	F	DU	Expte. LOM.REF. 8/2018.- <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , Reparación fajón. Calle Penó de la Conquesta, 14. Comunidad de Propietarios de la Calle Penó de la Conquesta, 14.
3	F	O.M	Certificación nº 3; Obra: Reparación de desperfectos vandálicos en viviendas tuteladas. Construcciones Plamel-Mepla S.L.

**Asuntos Alcaldía (13/04/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 3.820/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Fernando Sastre, nº 2 pta. 20. .
2	F	DU	Expte. 5.799/2018.- Id, Calle Miguel Quiles, nº 11 pta. 9. .
3	F	DU	Expte. 6.468/2018.- Id, Avda. de la Paz, nº 4. Comunidad de Propietarios.
4	F	DU	Expte. 6.807/2018.- Id, Calle Isabel la católica, nº 16 bajo..
5	F	DU	Expte. 6.420/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Materiales de Construcción. Calle San Antonio, nº13. Avintia Proyecto y Construcciones, S.L.
6	F	DU	Expte. 6.644/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Virgen de los Desamparados y otras. TELECO S.L.
7	F	DU	Expte. 6.647/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle San Martín, nº 32 y Calle Mayor, nº 59. TELECO S.L.
8	F	DU	Expte. 6.711/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Fernando Sastre, nº 2.

**Declaraciones Responsables (13/04/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	19/02/2018	DU	Expte. 4.454/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , C/ El Quint, nº 7. C.P. El Quint, nº 7.
2	09/03/2018	DU	Expte. 5.882/2018.- Id, Avda. del Sur, nº 7. C.P. Avda del Sur, nº 7.
3	09/03/2018	DU	Expte. 5.930/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, nº 76. C.P. Cardenal Benlloch, nº76.
4	23/03/2018	DU	Expte. 6.658/2018.- Id, C/ Dr. Gregorio Marañón, nº 11. C.P. Dr. Gregorio Marañón, nº 11.
5	27/03/2018	DU	Expte. 6.854/2018.- Id, C/Turia, nº 10. C.P. Turia, nº 10.
6	28/02/2018	DU	Expte. 5.259/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Reverendo Miguel Quiles, nº 4 pta. 15.
7	16/03/2018	DU	Expte. 6.401/2018.- Id, C/ Obispo Irurita, nº 12 pta.1.
8	20/03/2018	DU	Expte. 6.466/2018.- Id, C/ Peno de la Conquesta, nº 14 pta. 14. .
9	26/03/2018	DU	Expte. 6.770/2018.- Id, C/ Enric Valor, nº 3 pta. 7.
10	16/03/2018	DU	Expte. 6.362/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR</b> , C/ Virgen de los Desamparados, nº 19. Ricardo Mota Construcciones, S.L.
11	16/03/2018	DU	Expte. 6.402/2018.- Id, Calle Obispo Irurita, 12,
12	20/03/2018	DU	Expte. 6.488/2018.- Id, C/ Padre Santonja, nº 7. C.P. Padre Santonja, nº 7.
13	23/03/2018	DU	Expte. 6.659/2018.- Id, C/ Dr. Marañón, nº 11. Contratas Gadin S.L.
14	26/03/2018	DU	Expte. 6.778/2018.- Id, C/ Enric Valor, nº 3. Blucemís Servicios y Construcciones, S.L.

**Asuntos Junta Gobierno Local (20/04/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LDEM-LED. 3/2018.- <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , Construcción de vivienda unifamiliar. Calle Martí Gadea, nº 8.
2	F	DU	Expte. LDEM-5/ 2018.- <b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b> . Calle La costera, nº 2. Gestión turística valenciana 2017 S.L

**Asuntos Alcaldía (20/04/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 82/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Avda. Gregorio Gea, nº 33. Ávila Grill.
2	F	I	Expte. 133/2018.- Id, Calle Fielato, nº 1bajo, Hygge Cafe.
3	F	I	Expte. 66/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea nº 47, Bar Herdy.
4	F	DU	Expte. 6.840/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Plataforma articulada. Calle Cardenal Benlloch, nº 52. Mercadona S.A.
5	F	DU	Expte. 6.842/2018.- Id, Plataforma articulada, Avda. Gregorio Gea, nº 63. Mercadona S.A.
6	F	DU	Expte. 7.301/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Isabel la Católica, nº 16
7	F	DU	Expte. 7.191/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Avda. Gregorio Gea, nº 40-7.



**Declaraciones Responsables (20/04/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	05/04/2018	DU	Expte. 7.335/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Calle San Antonio, nº 132. Servi habitat Servicios Inmobiliarios S.L.U.
2	26/03/2018	DU	Expte. 6.802/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Hospital, nº 36-6.
3	26/03/2018	DU	Expte. 6.810/2018.- Id, Calle Valencia, nº 14-8..
4	27/03/2018	DU	Expte. 6.850/2018.- Id, Calle Felipe Bellver, nº 8..
5	27/03/2018	DU	Expte. 6.867/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 40-7..
6	03/04/2018	DU	Expte. 7.158/2018.- Id, Calle Quint, nº 21-4-10..
7	04/04/2018	DU	Expte. 7.244/2018.- Id, Calle Cardenal Benlloch, nº 33-1..

**Asuntos Junta Gobierno Local (27/04/2018):**

	Inf	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 6; Obra: Reurbanización del Paseo de la Calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S. L

**Asuntos Alcaldía (27/04/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 5.622/2018.- <b>VADO</b> , Familiar. Calle Buen Pastor, nº 9. .
2	F	T	Expte. 6.042/2018.- Id, Familiar. Calle Ntra. Sra. De los Ángeles, nº 1. .
3	F	T	Expte. 6.250/2018.- Id, Familiar. Calle Federico García Lorca, nº 9. .
4	F	DU	Expte. 6.693/2018.- <b>CORTE DE CALLE AL TRÁFICO</b> , Calle Hernán Cortes, 3, Grues i Contenedors Prades, S.L
5	F	DU	Expte. 7.954/2018.- Id, Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 23, Konkreta Soluciones, S.L.
6	F	DU	Expte. 7.657/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Materiales de Construcción. Calle Fernando Sastre, nº 2.

**Declaraciones Responsables (27/04/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	04/04/2018	DU	Expte. 7.238/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Calle Cardenal Benlloch, nº 45. INK, Formación S.L
2	10/04/2018	DU	Expte. 7.517/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Avda. Carlos Marx, nº 4. Pulidos Vitriual S.L.U
3	04/04/2018	DU	Expte. 7.246/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA - CONTENEDOR</b> , Calle Cardenal Benlloch, nº35. Vianlluna, S.L.

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Área Control.**- Solicita el Sr. Javier Gil Marín, el acceso a un expediente, en concreto el número 3 de la relación relativa a la JGL de 13/4/2018.

- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Antes de su inicio comunica:

- En relación con la farola de la A3 ha contestado del Ministerio de Fomento y ya está reparada.
- Ya se ha redactado y va dar traslado del informe de fallas. Está todo lo actuado pero no está valorado.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Solicita que se apliquen medidas para evitar los vertidos de aceite en el parking provisional de la Avenida Buenos Aires. Entregará fotos.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con las vallas situadas en la calle Miguel Navarro, pregunta de quien es responsabilidad su mantenimiento ya que caen y molestan. Hay que evitar que se caigan y solicita que se anclen.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no son responsabilidad del Ayuntamiento pero no se va a solicitar que se anclen por el daño que esto produciría en la vía pública.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta que obras se están realizando junto al Cid.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que de acondicionamiento.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta el plazo previsto de finalización.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no tardará.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Propone que se estudie la instalación de paellers en la zona del Pou del Quint.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no. Indica que ya se tiene una zona y se va a incrementar el número de paellers. Manifiesta que no es aconsejable descentralizar la ubicación de estos elementos y recuerda las continuas alarmas, sobre incendios, que obligan a cerrarlos. Además serían más difíciles de controlar. El Pou del Quint es por encima de todo una zona verde.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Tiene una queja efectuada por las redes sociales. Se trata de un contenedor situado frente a una academia y pregunta si puede ubicarse en otra zona.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si se quita se tiene que poner en otro sitio, frente a otro comercio, y nadie los quiere cerca en verano. En invierno nadie se suele quejar y no existe queja formal de esta denuncia.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Denuncia que en la calle Antonio Aparisi 4 hay una obra terminada y sin embargo dos postes de la luz todavía se encuentran en la acera.

En la calle Cristobal Colón nº 1 un bolardo ha sido quitado para acceder al local y pregunta si pueden hacerlo.

Pregunta si hay una actuación en Pio X para mañana.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta si.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Dado que están limpiando la valla frente a Paya pregunta si ha sido el Ayuntamiento.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, hará sido la propiedad.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que en la Av. Blasco Ibáñez hay un tramo de acera en mal estado, en concreto el tramo entre los números 41 al 45.

Pregunta cuando será la próxima reunión de arbolado.



- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que será la siguiente Comisión.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que la señalización de tráfico en la calle Mora Sanz es de doble sentido y la calle del Cementerio también, pero no ha visto la placa.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si la hay.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a los huertos urbanos pregunta si está prohibido quemar las podas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si y hay contenedores para tirarlas y para quemarla a de autorizarlo el SEPRONA.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta donde va la poda.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que al mismo lugar que los lleva Nemasa.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que una de las fincas del Quint hay un acceso de bomberos y existe un obstáculo frente a su salida.

En relación al tema de inversiones pregunta que si hay algo para informar.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a la inauguración del centro ocupacional pregunta cuándo se solicitó la luz y el agua, y manifiesta que se le facilite el acceso al expediente.

Pregunta si existe certificado de homologación del edificio por parte de Consellería.

En relación a las viviendas tuteladas pregunta a la presidenta que para cuando.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo comentará con Alfredo ya que es un tema de Comisión de interior.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**