



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión celebrada el día:** **8 de Octubre de 2019** **Hora de comienzo:** **15.00**  
**Hora de terminación:** **15.25**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**  
D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

**1.** Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (24/09/2019).

Antes de su aprobación **D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós (PP)** advierte que falta una puntualización que realizó a la aprobación del acta de 10 de Septiembre de 2019:

“En la comisión informativa de 10 de septiembre de 2019, D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós, preguntó si había alguna previsión de alguna edificación en Plaza Mayor.

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta) contestó que las únicas obras que se están realizando en la Plaza Mayor, son las que tienen licencia concedida, no se ha concedido ninguna otra.”

Se aprueba por unanimidad el acta.

**2.** Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

**3.** Temas **ÁREA DE CONTROL**:

• **INDUSTRIA (20/09/2019)**

- Expediente 157478W: Plaza Principe de Asturias 4. . O.V.P. mesas y sillas 153/19



- Expediente 158135H: Raco Riu Serpis 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 24/19
- Expediente 158700R: Plaza Mayor 1B. Mesas y sillas exp. 39/19
- Expediente 158908F: Calle Hospital 13. O.V.P. mesas y sillas exp. 67/19
- Expediente 161118A: Avenida Gregorio Gea 60. O.V.P. mesas y sillas exp. 32/19
- Expediente 161120D: Calle Padre Llansol 17. O.V.P. mesas y sillas exp. 35/19
- Expediente 161123H: Calle San Antonio 107. Restauración Jesmar S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 38/19.
- Expediente 161124J: Avenida Gregorio Gea 62. O.V.P. mesas y sillas exp. 42/19
- Expediente 161129Q: Plaza Juan XXIII 3. O.V.P. mesas y sillas 56/19
- Expediente 163275X: Calle Tomas Sanz 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 128/19
- Expediente 165285N: Calle Xirivella 23. O.V.P. mesas y sillas exp. 54/19
- Expediente 167487X: Calle San Antonio 140. O.V.P. mesas y sillas exp. 36/19
- Expediente 206018M: Plaza Musico Ibars 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 53/19

• **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (20/09/2019)**

- Expediente 181539N: SOVP MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. C/ VIRGEN DESAMPARADOS 52. S.LICENCIA OBRAS MENORES RE 8024 DE 16/04/2019
- Expediente 184622W: OBRA:SUSTITUCIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR DEL COLEGIO PÚBLICO L'ALMACIL. DIPUTACION
- Expediente 187778D: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN CALLE SAN PASCUAL Nº 8, DEL 7 DE AGOSTO DE 2019 AL 6 DE SEPTIEMBRE .
- Expediente 187791X: SOLICITUD OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON LOS MÉDIOS AUXILIARES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
- Expediente 188602Y: OCUPACION MATERIALES Y MARQUESINA OBRAS EXP. 4865 C/ ALICANTE CON BLASCO IBAÑEZ RENOVACION HASTA 07/07/2019
- Expediente 191746P: OCUPACION DE VIA POR ANDAMIO SAN PASCUAL Nº 10
- Expediente 198567N: LICENCIA OBRAS ACOMETIDA DIRECTA VALENCIA MISLATA C/LA ELIANA 7
- Expediente 198647Z: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE APERTURA DE ZANJA EN VÍA PÚBLICA PARA REPARACIÓN DE FILTRACIONES EN CALLE MARCELINO OREJA Nº 19.
- Expediente 207812D: Registro electrónico. SOLICITUD LICENCIA OBRA AMPLIACIÓN RED ACOMETIDAS GAS NATURAL. C/LEPANTO 4



- Expediente 210236W: CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EXPTE 11808 C/ MARIANO BENLLIURE, Nº 13 AL 15
- Expediente 215302F: Registro Electrónico. SOLICITUD APERTURA DE ZANJA CANALIZACIÓN GAS NATURAL. C/ LA ELIANA 4
- Expediente 227064R: Solicitud de vía pública C/Virgen de los Desamparados, nº24 - 26
- Expediente 227674P: Solicitud de autorización de apertura de zanja en vía pública por acometida en calle San Antonio números 109 y 111.
- Expediente 227713T: Solicitud de apertura de zanja en vía pública para acometida de aguas potables en C/ Buen Pastor nº 29-A.
- Expediente 227739E: SOLICITUD APERTURA ZANJA CANALIZACION AGUA. C/ San Pascual 8
- Expediente 231894A: CANALIZACION ELECTRICA EXPTE 4538/2019
- Expediente 231927X: CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EXPTE 4273/2019
- Expediente 231938M: IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRCIA ( CALA ) SAN PASCUAL, Nº 8
- Expediente 232000Y: IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA CANALIZACIÓN C/ MURILLO, Nº 10 AL 12
- Expediente 232301Q: IBERDROLA DISTRIBUCION ELECTRICA ACOMETIDA ELÉCTRICA C/ FELIPE BELLVER, Nº 5
- Expediente 232357T: OCUPACION MATERIALES- CON UBICACIÓN EN CALLE MAYOR Nº 8 DE FECHA 20.07.2019 A 20.10.2019
- Expediente 234038D: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Virgen Desamparados nº 16 bj.
- Expediente 234053Z: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. Declaración responsable para obras sin proyecto en Avda. Blasco ibáñez nº 53-21ª.
- Expediente 234059H: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. Declaración responsable de obras sin proyecto en C/ Camino Viejo de Xirivella nº 24.
- Expediente 234073C: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO- EN INMUEBLE SITO EN PLAZA CONDE ARANDA Nº 2 P02 0003 (REFORMA DE BAÑO)
- Expediente 234089Z: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO- CON UBICACIÓN EN C/ MAYOR Nº 8 PBJ (REHABILITACIÓN DE FACHADA)
- Expediente 234170M: Registro Electrónico/Presentación Instancia General Declaración responsable de obras sin proyecto para sanear y pintar paredes de bajo comercial en C/ Braç dels Horts nº 18 bj.
- Expediente 234180A: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ San Martín nº 8-1ª.
- Expediente 234197Z: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/Valle de Albaida, nº8 P04 0017



- Expediente 234223K: Declaración responsables para obras sin proyecto C/Virgen de los Desamparados, nº54 P07 0021
- Expediente 238187Q: OCUPACION MATERIALES- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN DE VÍA, EXP. 191687H/2019, DEL 11.06.2019 AL 02.08.2019
- Expediente 238206R: OCUPACION MATERIALES Y MARQUESINA, SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN DE VÍA EN CALLE ALICANTE CON AVDA. VICENTE BLASCO IBÁÑEZ, DEL 22.07.2019 AL 31.07.2019
- Expediente 238234F: OCUPACION MATERIALES- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN DE VÍA, EXP. 5240/2019, DEL 11.07.2019 AL 03.09.2019
- Expediente 238261T: Solicitud de ocupación de vía pública con materiales de construcción en C/ Virge de los Desamparados nº 16.
- Expediente 238404R: OCUPACION DE VIA POR ANDAMIO SAN PASCUAL Nº 10
- Expediente 239097E: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR EN C/ MURILLO Nº 10 P02 0004
- Expediente 239110Y: Solicitud autorización apertura zanja en vía pública para acometida C/San Antonio, nº13 y C/Martín Gadea
- Expediente 239222D: Solicitud ocupación vía pública C/Madre Rafols, nº3
- Expediente 240160F: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN C/ CASTELLÓN Nº 18 P02 0010 (REFORMA DE BAÑO Y COCINA)
- Expediente 240565T: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Pirotécnico Gori, nº2 Esc 05 P10 0036
- Expediente 240707Q: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN PADRE LLANSOL Nº 24 PBJ ( INSONORIZACIÓN DE CASAL FALLERO / FALLA FELIPE BELLVER)
- Expediente 240871T: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Campanar, nº13 P04 Derecha 0015
- Expediente 240959Q: Declaración responsable para obras sin proyecto en
- Expediente 241045K: Declaración responsable de obras sin proyecto en C/ Fernando Sastre nº 14.
- Expediente 241068R: Declaración responsable para obra sin proyecto C/ Xirivella, nº3
- Expediente 241113E: Declaración responsable para obras sin proyecto en Pza. Victoria Kent nº 6-8ª.
- Expediente 241233X: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO
- Expediente 241544D: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Nuestra Sra. de los Ángeles nº 51-4ª.
- Expediente 241575X: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Murilo, nº 10-4ª
- Expediente 241614A: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor C/ Xirivella, nº3



- Expediente 241620J: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor C/Juan de Juanes, nº 14
- Expediente 241832D: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Hospital, nº 9-6ª
- Expediente 245474M: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 6 PBJ DCHA
- Expediente 245533T: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Tomás Sanz, nº4 P02 0010
- Expediente 245543H: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ San Antonio nº 100, para instalación de dos cancelas en el zaguan de la comunidad.
- Expediente 245554Y: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Santa Teresa nº 23 esc. 1 bj iz.

• **URBANISMO (20/09/2019)**

- Expediente 179987H: SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS MENORES INCOMPLETAPARA REVESTIMIENTO DE FACHADA EN CALLE VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS Nº 52 BJ. NO PRODUCE EFECTOS.
- Expediente 200703E: SAN CARLOS 8 - VICENTE VALERO CERVERA - Reforma y rehabilitación de vivienda existente - LED 12-2018
- Expediente 209561H: LICENCIA OBRA MENOR- OBRAS DE REPARACIÓN DE FACHADA PRINCIPAL RECAYENTE EN FELIPE BELLVER Nº 10
- Expediente 255459E: SAN ANTONIO, 38 - JAVEA SERVICIOS INTEGRALES, S.L. - SUSTITUCIÓN CUBIERTA DE FIBROCEMENTO Y DEMOLICIÓN ALTILLO - DRCP 17597 19

• **INDUSTRIA (27/09/2019)**

- Expediente 156437Z: Plaza Musico Ibars 2. S.C.P. O.V.P. mesas y sillas exp. 4/19
- Expediente 156607K: Plaza Músico Ibars 6. Bros & Good Burger, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 15/19
- Expediente 156614W: Plaza Príncipe de Asturias 11. . O.V.P. mesas y sillas exp. 10/19
- Expediente 158689C: Calle Bajo Segura 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 50/19
- Expediente 158768M: Calle Hospital 11 y La Eliana 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 48/19



- Expediente 158871E: Raco Riu Magre 6. Mesas y sillas exp. 62/19
- Expediente 160151H: Calle Regacho 8 B-2. O.V.P. mesas y sillas exp. 26/19
- Expediente 161532A: Plaza de España 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 16/19
- Expediente 161556J: Madre Rafols 1. O.V.P. mesas y sillas  
51/19
- Expediente 167664R: Calle San Antonio 142. Marebar S.L.U. O.V.P. mesas y sillas 93/19
- Expediente 167742A: Plaza Mayor 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 64/19
- Expediente 175511Q: Calle Ortega y Gasset 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 52/19
- Expediente 175653N: Calle Padre Llansol 12. O.V.P. mesas y sillas exp.  
40/19
- Expediente 175779N: Calle Lepanto 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 46/19
- Expediente 180785Q: Dolores Ibarruri, 22. O.V.P. mesas y sillas exp.  
19/19

• **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (27/09/2019)**

- Expediente 194361X: PLAN EDIFICANT - COLEGIO AUSIAS MARCH - PINTURA INTEGRAL DEL COLEGIO
- Expediente 213491Q: PLAN EDIFICANT.COLEGIO PUBLICO AMADEO TORTAJADA - SOLERA EN INFANTIL, PARQUE PEXI

• **URBANISMO (27/09/2019)**

- Expediente 205929N: SANTA TERESA 8 - FACHADAS CABELDAN SL - PINTURA DE FACHADA A DOS CALLES - LOM 17-19
- Expediente 229694W: Federico García Lorca 11 bajo - Cambio de uso  
de local a vivienda - LOM 21-2019

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*



- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Con carácter previo, se procede a contestar a la pregunta que le había sido formulada en la comisión anterior:

Por parte municipal no se ha desconectado la luz. Los cuadros de alumbrado público disponen de un suministro con contador como los de cualquier casa y cuando existe un problema en la red eléctrica de abastecimiento (no competencia municipal) el alumbrado se queda sin suministro eléctrico como cualquier vivienda. La desconexión no se realiza a nivel municipal. Cuando llueve, principalmente con lluvias intensas, el agua se filtra por el terreno y puede entrar en contacto con los cables subterráneos del alumbrado público.

Los cables se encuentran aislados pero por el paso del tiempo, desgaste, etc pueden presentar deficiencias en el cableado enterrado. Dicha circunstancia provoca que con el contacto con el agua cree un cortocircuito y se disparen las protecciones eléctricas para evitar daños a la propia instalación, así como a los ciudadanos por contactos eléctricos indirectos, cuando se detecta dicha problemática se efectúa labores de rearmado y localización de la avería para su subsanación, pudiendo ser la localización compleja al estar el cable enterrado.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que con el incremento de las lluvias y las temperaturas se ha incrementado el número de mosquitos tigre, quiere saber si han habido más quejas, si se ha detectado éste incremento y que actuaciones se van a llevar a cabo.
  - Traslada las quejas de varios vecinos de la Calle Hospital por la suciedad que existe por los contenedores, los olores que desprenden y el perjuicio que esta circunstancia causa a los bares con terrazas de ésta zona. Quiere saber que actuaciones se van a llevar a cabo para evitar los perjuicios.
  - Quiere saber con respecto a los insectos, ratas y cucarachas qué actuaciones se llevan a cabo, si se han realizado tratamientos y si es así cuándo.
  - Con respecto a la zona del Quint II, se ha abierto al público pero no al tráfico, quiere saber a que razón se debe.
  - Pone en conocimiento la situación en que se encuentra el pavimento de la Avda. Gregorio Gea (tramo comprendido entre la Avda. del Sur y la Avda. Vicente Blasco Ibañez), quiere saber cuando se va actuar sobre ésta zona y si va a ser algo puntual o integral de toda la avenida.
  - Con respecto al programa electoral del PSOE en las anteriores elecciones, existían las siguientes propuestas:
    - Accesibilidad urbanística, con respecto a éste punto quiere conocer que medidas de seguridad se van a poner en marcha y donde, y que tipo de actuación se va a realizar.
    - En relación a éste tema hace dos años existía un proyecto de ayudas europeas, quiere saber si sigue vigente.
    - En el programa también aparecían jardines verticales quiere saber dónde y cuando se van a realizar.
    - Por último solicita una mapa actualizado de contenedores de basura.
- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta con respecto a las ratas, que vecinos de la Calle Tomás Sanz se quejan de que son de gran tamaño.
  - Comunica (adjunta fotografías) una serie de incidencias en la vía pública para que se subsanen.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Reproduce el tema de las ratas y concreta que existen en la calle Hernán Cortés con Calle Tomás Sanz, delante del Colegio Ausias Marcha.



- Comunica que en la zona de Pirotécnico Gori, frente a la asociación andaluza existen dos entradas de parking y dos accesos para ambulancias y entrada de vehículos de emergencia. Hace algún tiempo se colocaron bolardos en éstas entradas y ahora ya no tienen acceso los bomberos y personas con movilidad reducida, solicita que se cambie el tipo de bolardos por los que llevan llave.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Solicita tener acceso al expediente 178482R.
  - Comunica la queja de vecinos con respecto al aire acondicionado del local que la empresa pública NEMASA tiene en Calle San Antonio, 100, en concreto el calor que sale a la calle molesta a los viandantes que esperan en el semáforo.
  - En cuanto a la zona del Quint II, quiere saber quien acondicionó la zona en el momento en que se realizaron unas fotos por el mal estado en que se encontraba en ése momento, si bien no puede especificar en que fecha se realizaron esas fotografías.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta,
  - Respecto a los insectos y en concreto a los mosquitos tigres, explica que es el municipio que menos mosquitos tigre tiene ya que somos muy escrupulosos para eliminar riesgos, evitando la acumulación de agua estancada, tratamientos especiales de la empresa NEMASA.
  - Respecto a la existencia de ratas, no ha visto, lo que no significa que no hayan, no obstante se comunicará al departamento correspondiente para que utilicen el tratamiento adecuado, y se intensificará especialmente en las zonas denunciadas.
  - En cuanto a los contenedores, no lo lleva el Ayuntamiento, es una encomienda a la empresa pública NEMASA, por lo tanto se les comunica que se pongan en contacto con NEMASA.
  - Referente al PAI QUINT II, el Ayuntamiento en lo que le correspondía hacer a él, hemos sido muy duros con el urbanizador, les hemos exigido todo lo que le correspondía, antes de ser recepcionado, quiere saber de cuando son las fotografías, y al Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular) le contesta que no lo sabe.
  - Respecto al pavimento de la Avenida Gregorio Gea, tiene muchos años y se va actuar sobre el, si bien no se sabe todavía cuando y por ahora se van arreglando los desperfectos que surgen.
  - En lo que respecto al programa electoral, se va a cumplir íntegramente si bien éste año no, porque el presupuesto municipal de 2019 es el aprobado en 2018 y no se podían incluir cuestiones futuras antes de ganar las elecciones, pero se cumplirá como así se hizo en la anterior legislatura.
  - Los accesos de emergencia de las zonas de Pirotécnico Gori, tienen que tener vados, no obstante pone en conocimiento que los bomberos cuando tienen que entrar entran, existan o no bolardos. La ordenanza prevé para éstas zonas la existencia de vados y el Ayuntamiento así los exige.
  - Referente a los jardines verticales que existían en el programa electoral del PSOE, se van a colocar, pero todavía no se sabe donde.
  - En lo que respecta a la accesibilidad, diariamente se trabaja desde éste ayuntamiento, nos presentamos a las ayudas europeas, pero no nos las concedieron, no obstante, seguiremos intentándolo.
  - Respecto a las molestias por el aire acondicionado de NEMASA, se les dará traslado.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Sonia Antón Jarque



**Acta de la Comisión Informativa de Urbanismo. 08/10/2019 - AJUNTAMENT DE  
MISLATA - Cod.1333435 - 30/10/2019**