



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

7 de Noviembre de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (17/10/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **del área de control**:

Asuntos Junta Gobierno Local (13/10/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2: Obra: Remodelación de la calle "Bajo Segura". Pavasal Empresa Constructora, S.A.

Asuntos Alcaldía (13/10/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 208/2017.- MESAS Y SILLAS , Plaza Mayor, 1 bajo dcha, Cafetería-Heladería Kared
2	F	I	Expte. 28/2017.-Id, Calle Penó de la Conquesta, 16, Cafetería Bon Día
3	F	I	Expte. 69/2017.-Id, Racó Riu Magre, Taverna Galega
4	F	I	Expte. 121/2017.-Id, Plaza. Músico Ibars, 6-7, The Good Burgers, S.L.
5	F	T	Expte. 19.559/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
6	F	DU	Expte. 19.029/2017.- OBRAS MENORES , Calle Padre Santonja, 4, Rehabilitaciones Najjes, S.L.
7	F	DU	Expte. 20.210/2017.- Id, Calle Obispo Irurita, 47,
8	F	DU	Expte. 20.220/2017.- Id, Calle Xirivella, 4,

9	F	DU	Expte. 20.311/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 7 esc. Dcha. Pta. 2,
10	F	DU	Expte. 19.030/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-TRABAJOS VERTICALES , Calle Padre Santonja, 4,
11	F	DU	Expte. 20.213/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-PLATAFORMA ARTICULADA , C/ Obispo Irurita, 47,.
12	F	DU	Expte. 20.124/2017.- CANALIZACIÓN , Avenida Gregoria Gea, 77,

Declaraciones Responsables (13/10/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	27/05/2016	I	Expte. 9/16.- LICENCIA AMBIENTAL , Avenida Gregorio Gea, 66 bj, Peluquería
2	11/01/2017	I	Expte. 1/17.- Id, Calle Turia, 7, Lavadero y engrase de coches
3	08/03/2017	I	Expte. P.C. 15/17.- Id, Calle San Vicente, 6, Restaurante
4	21/09/2017	DU	Expte. 20.120/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Avenida Gregorio Gea, 77, .
5	21/09/2017	DU	Expte. 20.139/2017.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, 39,
6	25/09/2017	DU	Expte. 20.284/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 7 esc. Dcha. Pta. 2,

Asuntos Junta Gobierno Local (20/10/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2: Obra: Remodelación de la calle "Bajo Segura". Pavasal Empresa Constructora, S.A.

Asuntos Alcaldía (20/10/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 208/2017.- MESAS Y SILLAS , Plaza Mayor, 1 bajo dcha, Cafetería-Heladería Kared
2	F	I	Expte. 28/2017.-Id, Calle Penó de la Conquista, 16, Cafetería Bon Día
3	F	I	Expte. 69/2017.-Id, Racó Riu Magre, Taverna Galega
4	F	I	Expte. 121/2017.-Id, Plaza. Músico Ibars, 6-7, The Good Burgers, S.L.
5	F	T	Expte. 19.559/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
6	F	DU	Expte. 19.029/2017.- OBRAS MENORES , Calle Padre Santonja, 4,
7	F	DU	Expte. 20.210/2017.- Id, Calle Obispo Irurita, 47,
8	F	DU	Expte. 20.220/2017.- Id, Calle Xirivella, 4,
9	F	DU	Expte. 20.311/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 7 esc. Dcha. Pta. 2,
10	F	DU	Expte. 19.030/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-TRABAJOS VERTICALES , Calle Padre Santonja, 4,.
11	F	DU	Expte. 20.213/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-PLATAFORMA ARTICULADA , C/ Obispo Irurita, 47,
12	F	DU	Expte. 20.124/2017.- CANALIZACIÓN , Avenida Gregoria Gea, 77,

Declaraciones Responsables (20/10/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	27/05/2016	I	Expte. 9/16.- LICENCIA AMBIENTAL , Avenida Gregorio Gea, 66 bj, Peluquería
2	11/01/2017	I	Expte. 1/17.- Id, Calle Turia, 7, Lavadero y engrase de coches
3	08/03/2017	I	Expte. P.C. 15/17.- Id, Calle San Vicente, 6, Restaurante
4	21/09/2017	DU	Expte. 20.120/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Avenida Gregorio Gea, 77,
5	21/09/2017	DU	Expte. 20.139/2017.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, 39,
6	25/09/2017	DU	Expte. 20.284/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 7 esc. Dcha. Pta. 2,

Asuntos Junta Gobierno Local (27/10/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 3: Obra: Remodelación de la calle "Bajo Segura" de Mislata. Pavasal Empresa Constructora, S.A.
2	F	DU	Expte. LOM REF. 14/2017.- LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Sustitución de carpinterías, Calle Aldaya, 5,
3	F	DU	Expte. LOM REF. 15/2017.- Id, Sustitución de carpinterías, Avenida de la Paz, 8,



4	F	DU	Expte. LOM REF. 16/2017.- Id, Sustitución de carpinterías, Calle Alacuás, 6,
5	F	DU	Expte. LOM 18/2017.- Id, Reparación (saneado y revestimiento) de fachada trasera y medianera completa, Calle Marqués de Villosos, 18,
6	F	DU	Expte. LOM 20/2017.- Id, Restauración de fachada de edificio entre medianeras, Calle Cardenal Benlloch, 22,
7	F	DU	Expte. LOM 21/2017.- Id, Mantenimiento de patio de luces, Calle San Antonio, 70, Comunidad de Propietarios

Asuntos Alcaldía (27/10/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 46/2017.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , San Antonio, 40. Aparcamiento privado de uso exclusivo personal IMAGA,.
2	F	T	Expte. 21.118/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
3	F	DU	Expte. 17.254/2017.- CANALIZACIÓN , Avenida de la Pau-Avenida Torrente-Alaquás-Santo Domingo, Iberdrola Distribución Eléctrica
4	F	DU	Expte. 20.983/2017.- OBRAS MENORES , Calle Enric Valor, 1-11 bloque
5	F	DU	Expte. 21.283/2017.- Id, Calle San Antonio, 112,
6	F	DU	Expte. 21.452/2017.- Id, Calle Hospital, 43 bajo 2,
7	F	DU	Expte. 21.096/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN , Calle Dr. Peset, 3,
8	F	DU	Expte. 21.190/2017.- Id, Calle San Miguel, 5,
9	F	DU	Expte. 21.284/2017.- Camión cesta, Calle San Antonio, 112,.
10	F	DU	Expte. 21.098/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-PLATAFORMA ARTICULADA , Calle Dr. Peset, 3,
11	F	DU	Expte. 21.215/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MARQUESINA DE PROTECCIÓN , Av. Gregorio Gea, 30,

Declaraciones Responsables (27/10/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	11/10/2017	I	Expte. 23/2017.- LICENCIA AMBIENTAL , Mislata está de moda-Desfile,
2	11/10/2017	DU	Expte. 21.340/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Padre Santonja, 3-5-18
3	11/10/2017	DU	Expte. 21.346/2017.- Id, Calle Vicente Salvatierra, 9-23,
4	11/10/2017	DU	Expte. 21.354/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 52,.
5	13/10/2017	DU	Expte. 21.456/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 15-14,
6	11/10/2017	DU	Expte. 21.348/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , Calle Vicente Salvatierra, 9,
7	11/10/2017	DU	Expte. 21.355/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 52,
8	13/10/2017	DU	Expte. 21.457/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 11,
9	13/10/2017	DU	Expte. 21.499/2014- OBRAS CON PROYECTO , Calle San Antonio, 91 bajo pta. 1,

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere denunciar una serie de deterioros existentes en la vía pública en la Calle Palleter hay una trapa de agua potable en mal estado. Hay vecinos de la zona que solicitan si se

puede arreglar el acceso al parking de la calle Hospital, por último un vecino de la Calle Lepanto, número 11 que advierte que se está deteriorando el paso de cebra.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la Presidenta las siguientes circunstancias
 - En la calle Regacho hay quejas de presencia de mosquitos y avispa.
 - En relación con las obras calle Hospital: a la altura del pub Urban, solicita que se valle la zona para que no crucen la calle, ya que es peligroso. También hay coches que siguen aparcando indebidamente.
 - En la farola situada en el pipican de la Canaleta, hay un cable suelto.
 - Advierte que no está el despacho de ciudadanos en el plan de emergencia del Ayuntamiento y solicita que se actualice.
 - Por último pide que se indique que medidas de seguridad se van a adoptar para el parque de la Canaleta.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pone en conocimiento de la Presidenta las siguientes cuestiones y formula las preguntas que se relacionan.
 - El estado de las trapas de la calle Doctor Marañón números 5 y 15.
 - Solicita el plano de Mislata de todo el término municipal ya que en la página web no está definido.
 - Quiere saber en qué situación se encuentra el PAI del Paquillo
 - Pregunta, también, si Nemasa cuando hace una obra, tiene plan de seguridad. En caso afirmativo quiere una copia.
 - Quiere saber quien es el responsable, en Nemasa, en materia de seguridad.
 - Está pendiente de saber que obras de la V30 van a afectar a Mislata.
 - En relación a los accesos al parquin situado en el Polígono T, quiere saber en qué consiste esa obra
 - Sobre el bar de la Canaleta, pregunta si hay nuevas noticias.
 - Por último recuerda los temas pendientes:
 - o Obras en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez
 - o Tema de la residencia
 - o El parking en el poligono Quint II
 - o La situación en que se encuentra el Poligono T
 - o La edificación a levantar en la Plaza Mayor.
 - o En relación a la fabrica pregunta si hay alguna propuesta para realizar
 - Tema de las inversiones pregunta si están todas en marcha.
 - En el plan de la Generalitat se dice que se va a edificar un colegio en el Quint II. Pregunta si se han cedido los terrenos, si se van a ceder, donde estará y si afectará al ciudad de la Justicia.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a cada una de la preguntas planteadas.
 - En relación al deterioro se pasará parte
 - Las obras de los parquins son de acondicionamiento, sobre todo los accesos.
 - Pasos de cebra, se va a actuar en breve en todos.
 - Tema de arbolado han empezado la poda.
 - Presencia de mosquitos y avispa la cuestión se pasará a Nemasa.
 - Las obras de la Calle Hospital están bastante avanzadas, hay un acceso habilitado y los peatones deberían cruzar por él.
 - Los coches que aparcan indebidamente se dará parte a la policía.
 - El plano de emergencia de la cuarta planta era de 2010 y en breve se modificará.
 - En relación a la farola del pipican, el cable es una toma de tierra.



- En los accesos de la Canaleta se seguirá la recomendación de la policía: protocolo, cámaras, etc..
- Lo de Doctor Marañón se dará parte.
- Lo de Nemasa indica que se solicita cita con el gerente.
- El bar de la Canaleta sigue igual.
- El tema del colegio se tiene que preguntar en la comisión de educación.
- Las inversiones está igual unas se ejecutaran y otras no.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.