



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

6 de Junio de 2017

Hora de comienzo: 14.30

Hora de terminación: 15.00

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpuente

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (23/05/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **Área de control**:

#### Asuntos Junta de Gobierno Local (19/05/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 4 y Última: Obra: Rehabilitación de infraestructuras de la piscina.
2	F	DU	Expte. 2/2016. LOM-EBA. <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , Instalación de ascensor en edificio, Calle Quint, 19
3	F	DU	Expte. 9/2017.LOM-REF, Rehabilitación y pintura de fachada, Calle Madre Micaela, 6



**Asuntos Alcaldía (19/05/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 7.717/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Plataforma articulada, Avda. Gregorio Gea, 54
2	F	DU	Expte. 8.173/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Padre Santonja, 19
3	F	DU	Expte. 8.506/2017.- Id, Andamio colgante, Calle Fernando Sastre, 12
4	F	DU	Expte. 8.082/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> , Acometida de agua, Calle Doctor Pesset, 21
5	F	DU	Expte. 8.171/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Padre Santonja, 19, Comunidad de Propietarios
6	F	DU	Expte. 8.505/2017.- Id, Calle Fernando Sastre, 12
7	F	I	Expte. 146/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Avda. Carlos Marx, 2, Bar Cafetería
8	F	I	Expte. 59/2017.- Avda. Gregorio Gea, 77, La Manchega
9	F	I	Expte. 37/2017.- Id. Calle Felipe Bellver, La Fábrica
10	F	I	Expte. 103/2017.- Id, Calle Hospital, 13, Mesón Los Naranjos
11	F	I	Expte. 2/2017.- Id (Verano), Calle Castellón, 20 (Calle Regacho), Bar Cafetería PanPan

**Declaraciones Responsables (19/05/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	17/06/2016	I	Expte. P.C. 16/2016.- <b>LICENCIA AMBIENTAL</b> , Restaurante, Calle San Antonio, 132
2	02/05/2017	DU	Expte. 8.218/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Avda. Gregorio Gea, 48
3	05/05/2017	DU	Expte. 8.671/2017.- Id, Calle Lepanto, 2, Comunidad de Propietarios.

**Asuntos Junta de Gobierno Local (26/05/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 5 y Última: Obra: Repavimentación de aceras en las Calles Hospital, Antonio Molle, Tomás Sanz, Francisco Sastre, Alto Palancia, Llíria, Túria, José Pomer, Mayor y Dolores Ibarruri. PPOS 2016.

**Asuntos Alcaldía (26/05/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 8.106/2017.- <b>VADO</b> , familiar, Antonio González Salcedo, Calle José Pomer, 21
2	F	DU	Expte. 8.256/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> , Acometida eléctrica, Calle Cristobal Colón, nº 5
3	F	DU	Expte. 10.369/2017.- Id, Acometida alcantarillado, Calle Cristobal Colón, nº 5
4	F	DU	Expte. 8.673/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Quint, 16, Comunidad de Propietarios.
5	F	DU	Expte. 8.705/2017.- Id, Avda. Del Sur, 10-2ª, Saimos Matéu Bello
6	F	DU	Expte. 8.675/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Marquesina de protección, Calle Quint, 16
7	F	DU	Expte. 8.502/2017.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b> , Apertura de zanja, Dolores Cortés Benlloch
8	F	I	Expte. 3/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> (Verano), Avda. La Paz, 6, Bar Escarcha
9	F	I	Expte. 4/2017.- Id, (Verano), Calle Maestro Padilla, 5, Bar Chocolatería Pepe
10	F	I	Expte. 151/2017.- Id, Plaza Músico Ibars, 7B



**Declaraciones Responsables (26/05/2017):**

	<b>Fecha</b>	<b>Sec</b>	<b>Referencia expediente</b>
1	11/04/2017	DU	Expte. 7.241/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Fernando Sastre, 8-3
2	03/05/2017	DU	Expte. 8.380/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 60-8
3	03/05/2017	DU	Expte. 8.401/2017.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, 54-21
4	04/05/2017	DU	Expte. 8.478/2017.- Id, Plaza de la Morería, 5
5	05/05/2017	DU	Expte. 8.725/2017.- Id, Calle San Miguel, 13-4
6	03/05/2017	DU	Expte. 8.383/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, Avda. Gregorio Gea, 60
7	08/05/2017	DU	Expte. 8.755/2017.- Id, Contenedor, Calle Madre Rafols, 5
8	08/05/2017	DU	Expte. 8.758/2017.- Id, Contenedor, Calle San Miguel, 5
9	11/05/2017	DU	Expte. 9.086/2017.- Id, Contenedor, Calle Madre Rafols, 20
10	12/05/2017	DU	Expte. 9.185/2017.- Id, Contenedor, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 18
11	15/05/2017	DU	Expte. 9.344/2017.- Id, Contenedor, Avda. Del Sur, 10
12	15/05/2017	DU	Expte. 9.352/2017.- Id, Contenedor, Calle Hernán Cortes, 10
13	18/05/2017	DU	Expte. 9.730/2017.- Id, Contenedor, Calle Literato Azorín, 1
14	18/05/2017	DU	Expte. 9.769/2017.- Id, Contenedor, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 85
15	09/04/2014	I	Expte. P.C. 2/2014.- <b>LICENCIA AMBIENTAL DE PÚBLICA CONCURRENCIA</b> , Charcutería cafetería, Vicartus Gourmet, S.L

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta que se ha enterado por los medios que se van a hacer obras en la Avda. Blasco Ibañez. Solicita que se les informe a los miembros de la comisión previamente.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con el Pou del Quint considera que los edificios protegidos deben estar libres de elementos impropios (las farolas).
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cuando sea oportuno se cambiarán, pero de momento se mantienen estas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con los huertos urbanos se contestó en la anterior comisión que en su momento se vería cuando se iba a sacar nueva convocatoria de adjudicación. Quiere saber quién está realizando el informe.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que efectivamente es así, no se está realizando informe alguno y se quiere ver cómo funciona para tomar la decisión.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con la consulta sobre las tres posibilidades de urbanización de la Avda. Blasco Ibañez manifiesta que no se le ha informado. Quiere saber, si



se pierden plazas de aparcamiento, si se preve alguna solución y si se ha valorado, en la tercera opción, poner un carril bici.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta sobre la sustitución de árboles en el Parque de La Canaleta.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si existe algún protocolo respecto de la utilización de las placas de tráfico móviles. Quiere saber con cuanto tiempo de antelación se ponen y si hay vehículos estacionados con anterioridad, cómo se actúa y si tienen que pagar la grúa por la retirada.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a la prestación del servicio de recogida de basuras, hace parte de su recorrido en dirección contraria, en la calle Padre Llansol, y alguna vez se encuentra con vehículos de frente. Manifiesta que se ha de buscar una solución.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Por último y respecto a las obras de Iberdrola, ha advertido que en algunos puntos las baldosas no han sido repuestas y pregunta si se van a volver a levantar y quién garantiza la reposición.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a la contestación de las preguntas anteriores:
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Respecto a la consulta no se ha comentado, pero si el proyecto de obras de urbanización de la Avda. Blasco Ibáñez.
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Respecto de los árboles están todos repuestos y se han plantado 15 especies más.
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Respecto de las placas móviles éstas se colocan 72 horas antes. En el momento de la colocación se hace un listado de vehículos estacionados y se remite a la policía y, cuando proceden a la retirada, si estaban con anterioridad a la colocación de las placas, esta se realiza sin coste.
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Sobre la recogida de residuos, siempre se ha hecho así y no hay otra manera de realizar la prestación del servicio.
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Respecto de las obras de Iberdrola pone en conocimiento del miembro de la comisión que todavía se tienen que realizar actuaciones.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al tema de la reurbanización de la Avda. Blasco Ibáñez manifiesta que no pudo asistir, sabe que hay tres opciones y que se aprobó el cambio pero no un proyecto.

Pregunta si puede tener acceso al proyecto.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, porque son propuestas, pero el proyecto lo tiene el agente urbanizador.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Le recuerda que falta el informe de las fallas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que este año se está demorando un poco y espera entregarlo en la próxima comisión.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Quiere información en relación con la obra a la que se refiere el cartel de la Diputación de una actuación de Pavasal frente al establecimiento “Mas y Mas” de la calle Hospital.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que se informará y le contestará.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Indica que se está realizando una actuación en la Plaza Príncipe de Asturias, sobre el jardín. Quiere saber el motivo de la actuación y el presupuesto.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está dentro del Plan de Empresa de NEMASA y si no, en la partida de parques y jardines.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el incendio del edificio del polígono T (El Rancho) quiere saber qué ocurrió.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se ha pedido información a la policía pero la investigación la lleva bomberos.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si se va a hacer alguna actuación en el edificio.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al horario de recogida de muebles quiere saber si existe un protocolo.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo marca el plan de empresa de NEMASA pero si el barrendero comprueba que existen en la vía pública avisa para que lo recojan. Siempre se establece un horario de recogida, no obstante, se actúa, en los casos de depósito fuera de horario del modo indicado.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación a los huertos urbanos quiere saber que departamento del Ayuntamiento lo lleva.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** contesta que lo lleva el concejal Francisco y el encargado de jardines.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con las inversiones a efectuar en el ejercicio 2017 tiene dos dudas:
  - <sup>35</sup><sub>17</sub> En la partida 1532 relativa al asfaltado de diversas calles, quiere saber cuales son.
  - <sup>35</sup><sub>17</sub> En la misma partida, respecto a la calle Castellón se habla de fase 1 y 2. Quiere saber qué significa y que obra se va a realizar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta respecto de la primera parte que todavía no se sabe en que calles y respecto a la segunda, que no están realizados los proyectos.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el acondicionamiento del local de propiedad municipal sito en la calle Mariano Benlliure quiere saber cuál es y si es el mismo en el que estuvo la asociación Ahuim.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que en una nota de prensa se advierte que no se puede abrir el PAI Quint II porque no hay suministro eléctrico, agua potable y alcantarillado. Pregunta en que fecha se iniciaron las obras de este PAI.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no lo puede precisar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que se han hecho los huertos urbanos y pregunta que servicios básicos se han ejecutado.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al proyecto de los huertos urbanos pregunta quién lo firmó.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** También pregunta, si el Centro Ocupacional y el de Interpretación de la huerta no tienen los servicios, cómo se ha construido ahí.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no eran accesibles, ni tenían grado de urbanización.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

#### **4.- Comisión del CONSEJO ASESOR DEL ARBOLADO.**

##### **Asistentes:**

Dña. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Antonio Sanchis Navarro  
D. Javier Gil Marín  
D. José María González Murgui

##### **Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

*Da comienzo la sesión realizándose las siguientes intervenciones:*

- **Sra. Maria Luisa Martínez (Presidenta):** Comunica que se han puesto 115 unidades de arbolado en el Parque de La Canaleta.
- **(NEMASA):** Manifiesta que a consecuencia de las lluvias y fuertes vientos se han tenido que eliminar más de 100 ejemplares (115), si bien, en la replantación se ha hecho incorporando especies autóctonas (moreras, robles, etc.)

También comunica que se ha tenido que remodelar alguna zona de césped, que se han ido abriendo, así como la aportación de nutrientes.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que considera que el problema está en el subsuelo (al tratarse de un antiguo vertedero).
- **(NEMASA):** Advierte, a pesar de ello, que en Valencia han sido 600 los ejemplares afectados, no solo es un problema del subsuelo. Aquí, en Mislata, además, se prima la seguridad.  
  
Manifiesta, también, que se ha tenido en cuenta, a la hora de plantar, el criterio de protegerlos de las inclemencias meteorológicas.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta cómo se está desarrollando el tema de los huertos urbanos.
- **Sra. Maria Luisa Martínez (Presidenta):** Contesta que la persona que lo conoce es Ángel Olmos.
- **(Coordinador supervisor de las brigadas municipales):** Da una explicación amplia de las funciones que desarrolla en relación al tema de los huertos urbanos y, en especial, al asesoramiento que realiza de fechas de plantación, horarios de riego, productos agrícolas, todo ello en colaboración con el síndico de la acequia y con otros agricultores de Mislata.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta sobre el tema de los parásitos en los árboles del parque del Almacil.
- **(NEMASA):** Contesta que los tratamientos aplicados son biológicos, nunca químicos, en los parques públicos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si en la zona de la calle Ernesto Che Guevara se pueden plantar más árboles.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si existe reglamento en relación con el arbolado o solo ordenanza.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Quiere saber si hay moreras sin frutos.
- **(NEMASA):** Contesta que si pero en Mislata no se eliminan las sanas, aunque tengan frutos, lo que hace es limpiarse. Las que ahora se plantan lo son sin frutos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión del CONSEJO ASESOR DEL ARBOLADO, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

Fdo. María Luisa Martínez Mora

Fdo. Carlos Revert García