



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión celebrada el día:**

**06 de Febrero de 2018**

**Hora de comienzo: 14.00**

**Hora de terminación: 14.30**

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz

D<sup>a</sup>. María Carmen Tarín Darrocha

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (16/01/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

**Asuntos Junta Gobierno Local (12/01/2018):**

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 4; Obra: Rehabilitación de las pistas deportivas de la Canaleta en Mislata. Imbesten Gestión Integral de Obras y Servicios, S.L.

**Asuntos Alcaldía(12/01/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 103/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Madre Micaela, 4. C. P. C/ Madre Micaela, 4
2	F	DU	Expte. 26.889/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Andamios, C/ José Pomer, 11. Rehabilitaocasión S.L.
3	F	I	Expte. 9/2017.- <b>COMUNICACIÓN DE ACTIVIDADES INOCUAS</b> , Pza. Príncipe de Asturias, 6 bajo.
4	F	I	Expte. 40/2017.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 32. M <sup>a</sup> .
5	F	I	Expte. 47/2017.- Id, C/ Fernando Sastre ,12 Bajo 1 derecha.
6	F	I	Expte. 55/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 14 bajo izquierda.

7	F	I	Expte. 61/2017.- Id, Av. del Sur, 7. Spada Textil, S.L.U.
8	F	I	Expte. 63/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 50 Esc. 01 Piso 00 Puerta 4. Osan Intermediación en servicios ópticos, SL
9	F	I	Expte. 64/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Pza. Mayor, 1 bajo dcha. Cafetería heladería Kared
10	F	I	Expte. 65/2018.- Id, C/ Campanar, 10. Kocoon
11	F	I	Expte. 26/2017.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE PÚBLICA CONCURRENCIA</b> , Pista de patinaje de hielo artificial. Plaza Mayor.
12	F	I	Expte. 27/2017.- Id, Bola de nieve hinchable. Pza. Príncipe de Asturias. Asociación de comerciantes, empresarios y profesionales de Mislata.

#### Declaraciones Responsables (12/01/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	29/12/2017	DU	Expte. 26.948/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Burjassot, 2-4º-13. Verticales Apeylan, S.L.
2	29/12/2017	DU	Expte. 26.994/2017.- Id, C/ Santa Teresa, 7 pta. 1.
3	29/12/2017	DU	Expte. 27.012/2017.- Id, Av. Carlos Marx, 2C-3ª-8ª.
4	04/01/2018	DU	Expte. 123/2018.- Id, C/ José Pomer, 9-2ª. Olmedas Mapama, S.L.
5	28/12/2017	DU	Expte. 26.844/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA - CONTENEDOR</b> , C/ Virgen de los desamparados, 1-3.
6	04/01/2018	DU	Expte. 178/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 92.
7	05/12/2017	I	Expte. 26/2017.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE PÚBLICA CONCURRENCIA</b> , Pista de patinaje de hielo artificial. Plaza Mayor.
8	14/12/2017	I	Expte. 27/2017.- Id, Bola de nieve hinchable. Pza. Príncipe de Asturias. Asociación de comerciantes, empresarios y profesionales de Mislata.

#### Asuntos Junta Gobierno Local (22/01/2018):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LOM-REF. 24/2017.- <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , C/ Quint, 4. C. P. Quint, 4
2	F	O.M.	Certificación nº 1; Obra: Repavimentación de calzadas en calle San Antonio, Manises, Madre Micaela, Vicente Salvatierra, Rigoberta Menchú y Camino de Favara. Grupo Bertolín SAU, S.L.
3	F	O.M.	Certificación Final; Obra: Construcción cambio de sentido Avda. Carlos Marx. Victor Tormo, S.L.
4	F	O.M.	Certificación Final; Obra: Repavimentación de aceras en las calles Castellón y Turia. Victor Tormo, S.L.

#### Asuntos Alcaldía (22/01/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 25.771/2017.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b> , Placas de Tráfico.
2	F	T	Expte. 26.429/2017.- Id, Placas de Tráfico. C. P. Av. Gregorio Gea, 20.
3	F	DU	Expte. 25.122/2017.- Id, apertura de zanja. Av. Gregorio Gea, 77. C. P. Gregorio Gea, 77
4	F	DU	Expte. 26.247/2017.- Id, apertura de zanja. C/ Obispo Irurita, 29.
5	F	DU	Expte. 26.952/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Andamios, C/ Quint, 4. C. P. Quint, 4.
6	F	DU	Expte. 329/2018.- Id, Andamios, Pza. de la Constitución, 7.
7	F	DU	Expte. 428/2018.- Id, Andamios, C/ Doctor Peset, 2. C. P. Doctor Peset, 2.
8	F	DU	Expte. 288/2018.- Id,, Materiales de Construcción, C/ Los Pinos, 10-12.
9	F	DU	Expte. 442/2018.- Id, Materiales de Construcción, C/ San Miguel, 5.
10	F	DU	Expte. 533/2018.- Id, Materiales de Construcción, C/ Cardenal Benlloch, 50. Vianlluna S.L.
11	F	DU	Expte. 275/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Murillo, 4 bajo.
12	F	DU	Expte. 290/2018.- Id, C/ Literato Azorín, 13-7..
13	F	DU	Expte. 532/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 50. Vianlluna S.L.
14	F	DU	Expte. 551/2018.- Id, C/ Doctor Peset, 4. Finca 46.200.
15	F	I	Expte. 6/2016.- <b>VADO</b> , Comercial, C/ Xirivella, 4 bajo.
16	F	I	Expte. 47/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , C/ Braç dels Horts, 18. Bar La Parada.
17	F	I	Expte. 67/2018.- Id, C/ Hospital, 13. Mesón Los Naranjos.
18	F	I	Expte. 68/2018.- Id, Cº. Vº. de Xirivella, 66 B. Cantó del Mosset.



**Declaraciones Responsables (22/01/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	27/05/2016	I	Expte. 10/2016.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL</b> , Taller Mecánico C/ Xirivella, 4 bajo.
2	10/01/2018	DU	Expte. 415/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Cº. Vº. de Xirivella, 70 pta. 15.
3	10/01/2018	DU	Expte. 420/2018.- Id, C/ Doctor Peset, 2. C. P. Doctor Peset, 2.
4	11/01/2018	DU	Expte. 552/2018.- Id, C/ Braç dels Horts, 8 – 3ª.
5	21/09/2017	DU	Expte. 20.099/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , C/ La Eliana, 4 bajo, 1ª. izq.
6	02/11/2017	DU	Expte. 22.952/2017.- Id, C/ Mayor, 63.
7	30/11/2017	DU	Expte. 25.405/2017.- Id, C/ Regatxo, 16, esquina C/ Tomás Sanz, 22.
8	08/01/2018	DU	Expte. 283/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR</b> , C/ Burjassot, 2. Verticales Apeylan S.L.
9	08/01/2018	DU	Expte. 292/2018.- Id, C/ Literato Azorín, 13.
10	11/01/2018	DU	Expte. 554/2018.- Id, C/ Braç dels Horts, 8 – 3ª.

**Asuntos Alcaldía (26/01/2018):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte.26.351/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Materiales de Construcción, C/ San Antonio, 109-111. Vías y Construcciones S.A.
2	F	DU	Expte. 142/2018.- Id, Materiales de Construcción, C/ Alicante, 31.
3	F	DU	Expte. 1076/2018.- Id, Marquesina de Protección, C/ Lepanto, 5. C. P. C/ Lepanto, 5.
4	F	DU	Expte.773/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Xirivella, 15 D 2ª.
5	F	DU	Expte. 841/2018.- Id, C/ Juan de Juanes, 14-2.
6	F	DU	Expte. 1075/2018.- Id, C/ Lepanto, 5. C. P. C/ Lepanto, 5.

**Declaraciones Responsables (26/01/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	12/01/2018	DU	Expte. 638/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Padre Llansol, 29 bajo 3. Berola Green S.L.
2	12/01/2018	DU	Expte. 692/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 70. Iberdrola España S.A.U.
3	15/01/2018	DU	Expte. 765/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 8 pta. 6.
4	16/01/2018	DU	Expte. 893/2018.- Id, C/ Maestro Palau, 14 pta. 18.
5	16/01/2018	DU	Expte. 900/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 63-2.
6	16/01/2018	DU	Expte. 927/2018.- Id, C/ Literato Azorín, 8 pta. 4.
7	17/01/2018	DU	Expte. 1072/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 15-5ª.-15ª.
8	12/01/2018	DU	Expte. 639/2018.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR</b> , C/ Padre Llansol, 29. Dizirrom C.B.
9	15/01/2018	DU	Expte. 842/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 19. Ricardo Mota Construcciones S.L.
10	16/01/2018	DU	Expte. 930/2018.- Id, C/ Literato Azorín, 8.
11	19/01/2018	DU	Expte. 1350/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 6. Vianlluna S.L.
12	19/01/2018	DU	Expte. 1353/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 24.

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

### **Área Control**

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Manifiesta que en la pagina 4 el inmueble al que hace referencia no está en la Avda. Vicente Blasco Ibañez, sino en la calle Lepanto. Aprobándose por unanimidad.

### **RUEGOS Y PREGUNTAS**

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Dirigiéndose al Sr. Murgui, le indica que las incidencias que comunicó en el acta anterior se han dado instrucciones para su subsanación.
- **José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta en que estado se encuentra la planificación de la semana fallera para carpas y monumentos, así como las previsiones para garantizar el tráfico en la ciudad.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Entrega unas fotografías de contenedores frente a la entrada de emergencia situada en la Avda. Carlos Marx y pregunta si es legal.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Advierte que las obras en la calle Mayor 25 causa molestias y quiere saber que tipo de licencia se le ha concedido y si se comprueba
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se verá.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Insiste en relación con los estacionamientos situados en la rotonda de la calle Hospital y Regatxo que se revisen.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si existe mapa municipal de aparca - bicis y si se va a instalar y más y en que lugares.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere información sobre las actuaciones a realizar en el Pavés que se encuentra deteriorado en la calle Santa Cecilia nº 10
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Indica que al final de la Calle Pio X el terrazo se encuentra en mal estado a consecuencia de la acción de las raíces. Pregunta si hay prevista alguna actuación.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación a las Puertas de acceso al parque de la Canaleta indica que están abandonadas y solicitan que se haga algún tipo de mantenimiento.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En la calle Hospital en una isleta las raíces sobresalen y pregunta si se va a dar alguna solución.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** A consecuencia del cambio de ubicación dela empresa Pública de Nemasa, pregunta si va a haber alguna inauguración
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación a las Obras a realizar en el parque Racó Riu Xuquer, pregunta si se va a quitar el parque infantil.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta en que estado se encuentran las obras de los nuevos juzgados.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Manifiesta que los Jardines de la Plaza Juan XXIII se encuentran muy deteriorados.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación a los jardines que se encuentran a continuación de la calle Lepanto pregunta si van incluidos en el plan de la Calle Hospital.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta quien costea la reposición de los contenedores deteriorados.

También si hay posibilidad de disponer de un listado de los cambios efectuados en 2017.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación con las obras que se efectúan en la Plaza de la Constitución nº 7, manifiesta que no encuentra el permiso y pregunta si tiene licencia de edificación

También pregunta, en relación a las obras que se efectúan en la Plaza de la Constitución nº 10, si están paralizadas y si la zanja de la plaza es la acometida de algo.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En la Calle San Carlos en el soportal existen rejillas de desagüe levantadas, pide que se bajen y pregunta si el soportal es privado
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si hay algún plan de prevención del cotonet.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si para el 2018 Nemasa, va a hacer alguna promoción de aparcamientos.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación al Pipican y el acceso al parking de la Calle Lepanto sigue opinando que por ahí la gente cruza y se tendría que poner un paso de peatones y si no una barrera arquitectónica.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación a la nota de prensa sobre la residencia pregunta si se puede adelantar algo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Advierte que han solicitado por registro de entrada el acceso a dos PAIS.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación al Registro de entrada 392, manifiesta que están muy agradecidos a la atención dispensada por Fernando y quiere la relación de 2017.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** También ha solicitado por registro de entrada, copia del recurso de casación de Lubasa.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Por último pregunta si hay alguna auditoria energética y si la hay quiere copia.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta:

- En relación a la semana fallera están trabajando en ello. Si hay novedad se indicará.
- Sobre los defectos se pasará parte.
- En relación a las Obras de la calle Mayor 25, dispone de todos los permisos y puede comprobar el expediente.
- Respecto del Mapa aparca - bicis, No hay, pero se saben donde están.
- Respecto de las obras de la calle Hospital, se verá.

- No se va a hacer inauguración del nuevo local de Nemasa.
- No se va a quitar el parque del Racó Riu Xuquer .
- Respecto de las obras del Juzgado no se sabe como van, si bien no hay nada pendiente de realizar por parte del Ayuntamiento.
- En relación al tema de los contenedores lo gestiona la empresa publica
- Respecto de la demolición del inmueble de la Pza. Constitución, en el vallado se encuentra la licencia
- En relación al coto siempre se hacen actuaciones de prevención
- En relación al paso pedido para la Calle Lepanto, manifiesta que no se puede poner un paso de peatones cada 15 metros
- En relación a la residencia indica que no hay nada más que la nota de prensa
- En cuanto a lo solicitado por registro de entrada, se tramitará por el procedimiento legalmente establecido y no se puede duplicar el trabajo.
- Respecto a la auditoria energética manifiesta que no se tiene

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**