



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 576676P

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática  
celebrada el día:**

**6 de octubre de 2020**

**Hora de comienzo: 13:30**

**Hora de terminación: 14:00**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (22/09/2020).
  - **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Hace una aclaración, cuando habló de los árboles de la Calle Dolores Ibarruri, se refería a los situados detrás del muro.
  - **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ya se pasó parte a Nemasa para que comprobaran el estado de los mismos.

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:** Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA E7WT MQXK P3TF 2LFQ

**Comisión informativa de Urbanismo. Acta 06/10/2020 - SEFYCU 2187484**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 576676P

**ÁREA 18/09/2020**

• **INDUSTRIA**

- Expediente 485695C: Comunicación de actividad inocua. Calle Literato Azorín, 12
- Expediente 523553H: Mesas y sillas. Calle Don Juan de Austria, 5 A
- Expediente 524166J: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 405408R: Repavimentación de aceras en las Calles Esteve, José Pomer y Camino Viejo de Xirivella. Contratista: AC2 Obras y Servicios, S. L. Certificación nº: 2
- Expediente 493838M: Contrato Menor Plan Edificant. Renovación del pavimento del patio en el CEIP Maestro Serrano. Certificación nº 2. Contratista: PROENA S.L.

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 485986F: OVP-Canalización, C/ Felipe Bellver, nº 10
- Expediente 495463T: DRSP-C/ Ernesto Che Guevara, nº 20-6ª
- Expediente 495912R: OVP-Canalización C/ Bajo Vinalopó -Doctor mora Sanz
- Expediente 496408F: OCV-Plataforma Articulada, C/ Madre Ráfols, nº9
- Expediente 497776F: DRSP-Camino Viejo de Xirivella, nº 30
- Expediente 505682M: DRSP-C/ Padre Llansol, nº 27-23ª
- Expediente 505919Q: DRSP- Avda del Sur, nº 13
- Expediente 505964D: DRSP- C/ Antonio Molle, nº 13 bajo
- Expediente 508346M: OVP Materiales de Construcción- C/ Antonio Molle, nº 25

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
23/10/2020



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA E7WT MQXK P3TF 2LFQ

**Comisión informativa de Urbanismo. Acta 06/10/2020 - SEFYCU 2187484**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 576676P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la  
comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
23/10/2020

- Expediente 508359E: DRSP- Avda Blasco Ibáñez, nº 94-2ª
- Expediente 508370W: OVP-Contenedor C/ Madre Ráfols, nº 3
- Expediente 508384P: DRSP-C/ Isabel la Católica, nº 24-4ª
- Expediente 508403Q: SOVP Plataforma Articulada c/San Carlos 6
- Expediente 508411C: DRSP-Plaza de la Constitución, nº6 bajo
- Expediente 508418M: DRSP-C/ Túria, nº 10-20ª
- Expediente 508420P: DRSP-C/ Madre Ráfols, nº9
- Expediente 508585T: OVP- Canalización, C/ Buen Pastor, nº18
- Expediente 508596J: OVP-Andamio Colgante, Avda la Paz, Alaquás y Aldaia
- Expediente 508647E: DRSP-C/ José Pomer, nº 16-11ª
- Expediente 508697Z: OVP-Contendor- C/ José Pomer, nº 16
- Expediente 508720F: DRSP-C/ Castellón, nº25-15ª
- Expediente 508729T: DRSP-C/ los Ángeles, nº 10
- Expediente 508734A: DRSP-C/ Braç dels Horts, nº 15
- Expediente 508742M: DRSP-Plaza Príncipe de Asturias, nº 14-6ª
- Expediente 508947X: DRSP-C/ San Antonio, nº 100-4ª
- Expediente 508951C: DRSP-C/ Federico García Lorca, nº 15 bajo
- Expediente 508958M: Contenedor, Calle Castellón, 9, DROSP RE. 11694
- Expediente 509017T: OVP Contenedor - C/ Camino Viejo de C/ Xirivella, nº 22
- Expediente 515968Y: OVP-Andamio Colgante C/ Plaza País Valenciano, Manises

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA E7WT MQXK P3TF 2LFQ

**Comisión informativa de Urbanismo. Acta 06/10/2020 - SEFYCU 2187484**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
23/10/2020

- Expediente 516024A: DRSP-C/ Virgen del los Desamparados, nº 16
- Expediente 516030J: OVP-Contendor Avda Gregorio Gea, nº 23
- Expediente 516048J: DRSP-C/ Víctor Pradera, nº 18-6ª
- Expediente 516352F: OVP-Contenedor, C/ Mariano Benlliure, nº 7
- Expediente 518737T: DRSP- C/ Vázquez Mella, nº 19 bajo
- Expediente 523806J: DRSP-Plaza de la Constitución, nº9
- Expediente 524434F: OVP- Andamio Torre, C/ Cardenal Benlloch, nº 63
- Expediente 529610W: DRSP-Avda Gregorio Gea, nº 9
- Expediente 529639K: OVP- Contendor, C/ Isabel la Católica, nº14
- Expediente 529665X: VOP-Contenedor C/ Cardenal Benlloch.
- Expediente 496060Y: OVP- Canalización, C/ Valencia, nº 7

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Solicita a Javier Gil Marín que especifique que estaciones de MIBISI en concreto están en mal estado para poder actuar sobre ellas por parte de la empresa.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si sobre los PIPICAN Nemasa se ha pronunciado, porque algunos siguen en las mismas condiciones.
  - Quiere saber con respecto al Centro Interpretativo de la Huerta, en el cual ya se han hecho las acometidas de luz y agua, si se prevé algún uso a ese edificio y que tipo de uso se dará.
  - Con respecto a los paelleros del parque de la canaleta pregunta si se tiene previsto abrirlos al público.
  - En cuanto al parque vial, al no estar en funcionamiento, quiere saber en que situación se encuentran sus trabajadores.
  - Quiere saber en lo referente a la residencia y centro de día, si se están cumpliendo los términos, si se han modificado los términos iniciales, motivos de la nueva modificación y en que consiste. Solicita copia de los informes de la Consellería, y quiere conocer quién realiza la supervisión de las obras, y se va a sacar una nueva licitación.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
23/10/2020

- Quiere poner de manifiesto que, en el parking público de la Ciudad de la Llisa, se quejan por la falta de iluminación y la inseguridad que ello conlleva, solicita que se instalen unos focos para mayor seguridad de los usuarios.
- Con respecto al registro de entrada número 18046 de fecha 26/09/2020, sobre las obras de la Calle Valencia, quiere saber si se le ha contestado al ciudadano y en que términos.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere manifestar las quejas que se le han trasladado por parte de los vecinos en cuanto a las obras de la Calle Valencia.

- Con respecto a éstas obras, quiere saber si se están realizando labores de apoyo y vigilancia y el plazo de ejecución de las mismas.
- Pregunta porque no se han acometido éstas obras en verano que suponían una menor incidencia para el tráfico que ahora en octubre.
- Quiere conocer también si se van habilitar más plazas de aparcamiento en el cementerio para la festividad de todos los santos.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Traslada las quejas recibidas por vecinos de la Calle Literato Azorín por la falta de limpieza de la calzada en concreto debajo de los coches aparcados. Manifiesta que se han llegado a ver ratas muertas que no se han limpiado por la gran afluencia de vehículos.

Solicita que se evite aparcar en ciertos momentos para poder facilitar la limpieza de la calzada, en concreto propone que cuando se vaya a realizar la poda en esa zona que se aproveche la retirada de los vehículos para proceder a una limpieza más exhaustiva.

- Pone en conocimiento de la presidenta que las obras de la calle valencia, impide a muchos autobuses el poder girar desde avenida Vicente Blasco Ibáñez y hasta incluso se tienen que subir a las aceras.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que los autobuses y camiones no pueden pasar por esa zona.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Quiere saber en que estado se encuentran las obras junto a la fábrica, si llevan retraso por el COVID.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas:

- En cuanto a las estaciones de MIBISI, se le pasó nota a Jorge Fajardo, pero necesita que se concreten las estaciones que están en mal estado, cuando se tengan identificadas se le debe comunicar a la secretaria de la comisión para su gestión con el técnico.
- Con respecto a los PIPICAN ya se le pasó parte a NEMASA y han actuado, no obstante que se le pase también a la secretaria de la comisión los que están en mal estado para remitirlo a NEMASA.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
21/10/2020



- En cuanto al hotel en la Calle Valencia, informa que no han solicitado licencia.
- La obra de la Pza. Constitución, 5, tiene licencia concedida.
- En lo referente al museo interpretativo de la huerta se está estudiando y valorando el uso que se le va a dar.
- Los paellers se cierran por recomendación del 112, durante la época de verano y el fin de semana pasado se cerró por el temporal. Ahora se está valorando que hacer por la cercanía entre unos y otros y la concentración de personas.
- En cuanto a la residencia, no se trata de un proyecto modificado, lo que se está haciendo es un refundido, no se cambian ni el uso ni el objeto. Existen informes técnicos y no se varían los parámetros marcados por la consellería. En cuanto al procedimiento de licitación, la dirección de obra está publicado y pueden tener acceso al expediente correspondiente.
- En lo que respecta a la Calle Almenares, se pasará parte y se valorará.
- En cuanto al registro de entrada se revisará y se contestará.
- En lo referente a las molestias de la Calle Valencia por las obras, hay que decir que ahora el tráfico es más fluido que antes del inicio de las obras. Las obras acabarán en un par de meses, ahora es molesto para los vecinos, pero luego se disfrutará por todos ellos.
- En el cementerio se habilitarán espacios para coches y autobuses y dentro se está valorando que hacer para respetar las distancias por el tema de COVID.
- En lo referente a la Calle Literato Azorín en el plan de empresa de NEMASA (de actuación) antes de baldear se pasa la sopladora y se limpia toda la calle, pero cada 20 días no se puede prohibir aparcar los vehículos para la limpieza, ya que supondría un gran problema para los vecinos.
- En la Calle Valencia, está prohibido el acceso de camiones y autobuses, no pueden girar e invaden aceras, existen otras opciones de acceso a Mislata.
- En cuanto a las obras de la piscina cubierta, por el tema del COVID se paralizaron los plazos y el retraso viene de ahí.
- En cuanto al parque infantil de tráfico, los monitores los gestionan una empresa y se paga por servicios prestados, por lo tanto, no son trabajadores propios.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

