



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión celebrada el día:** 5 de Noviembre de 2019      **Hora de comienzo:** 14.00  
**Hora de terminación:** 14.30

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Josefa Luján Martínez, en sustitución de D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (22/10/2019).
  - **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Indica que preguntó por el tema de los vertidos y quiere que se concrete más la respuesta.  
Se aprueba por unanimidad el acta.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:** Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**
  - **INDUSTRIA (18/10/2019)**
    - Expediente 226305N: Calle Cardenal Benlloch 34 esc. 1 pta. 2.      C.A. Inocua  
exp. 29/19



- **OFICINA TÉCNICA (18/10/2019)**

- Expediente 157958M: Repavimentación calzadas C/ San Antonio (entre Regatxo y Llansol) y Av. Gregorio Gea (entre Carlos Marx y Bajo Segura y entre Av. Sur y P. Santonja). **CERTIFICACIÓN N°: FINAL MES: OCTUBRE 2019**
- Expediente 262397Q: Obra. Remodelación Avenida Blasco Ibañez. Fase II. **Certificación nº 1. Remodelación Avda. Blasco Ibañez. Fase II.**

- **URBANISMO (18/10/2018)**

- Expediente 176402D: Camino Viejo de Xirivella 28 pta. 13 - - DRCP  
3663-2019
- Expediente 264372J: Doctor Pesset, 12 - AREAS CONSTRUCTIVAS DE VALENCIA - OVP Corte de Calle
- Expediente 272956F: VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS 28 - VALPA PROYECTOS S.L. - Solicitud corte calle 1 día - OVPC 18741-2019
- Expediente 273225E: MADRE RAFOLS 3 - VALPA PROYECTOS S.L. - Solicitud corte de calle 1 día - OVPC 18752-2019 (vinculado con OVCP 18741-2019)

- **INDUSTRIA (25/10/2019)**

- Expediente 178504Y: Camino Viejo de Xirivella 66. Canto del Mosset. O.V.P. mesas y sillas exp. 68/19

- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (25/10/2019)**

- Expediente 245654M: APERTURA ZANJA, C/ BAIX VINALOPO 12
- Expediente 272823X: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. Obra en Literato Azorín 3-7ª
- Expediente 274091H: Registro Electrónico. Ampliación ocupación de vía pública en C/ Santa Teresa nº 10, por plataforma articulada.



*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Respecto a las luminarias de la calle Miquel Navarro manifiesta que si hay alguna fundida se reparará; en la rotonda les recuerda a los miembros de la comisión que son faroles dobles y unos se dejan encendidos y otros no ya que hay un exceso de iluminación.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Efectúa las siguientes preguntas:
  - En relación con la Avda. de la Paz, en la acera existente frente al colegio "Rei En Jaume" en la que hay baldosas sueltas, si se van a reparar.
  - En relación con la calle Valle de Albaida, si se pueden hacer accesos peatonales a los aparcamientos allí habilitados.
  - Respecto de la iluminación de la calle Santa Teresa, advierte que hay una zona que falta iluminación.
  - Quiere saber si hay bienes patrimoniales protegidos, así como árboles protegidos.
  - Respecto de la rotonda de la calle Valencia, quiere saber si va a ser definitiva y si es una actuación dirigida a una actuación mayor.
  - Respecto de la accesibilidad de la calle Marie Curie, quiere saber si se va a trabajar en ello.
  - Quiere saber si existe una ordenanza fiscal que regule la tasa de alcantarillado.
  - Que en fecha 13 de Agosto se presentó por la entidad H2O, una solicitud, quiere saber si se le ha contestado y qué.
  - Por último, quiere copia de la autorización de la Conselleria de Cultura respecto de las obras del solar de la calle Mayor núm. 23.
- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** En relación con la rotonda de la calle Valencia, quiere saber si se ha hecho un estudio de viabilidad y oportunidad.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Efectúa las siguientes preguntas:
  - Respecto de la rotonda de la calle Valencia, quiere saber si va a ser permanente.
  - Quiere acceso al expediente 262397Q.
  - Manifiesta que en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez hay un buzón en el que se posan las palomas y defecan. Quiere que lo limpien.
  - Respecto de la glorieta de la entrada de Mislata, le consta que pertenece a Quart de Poblet y no a Mislata y su grupo solicitó, un día, un cambio en la regulación del tráfico. Propuesta que le expone a la Presidenta de la comisión.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Solicita acceso al expediente 178482R y pregunta si la rotonda va a ser provisional o definitiva.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta a las preguntas formuladas en los siguientes términos:
  - Respecto de la iluminación advierte que pasará nota.
  - El tema de los bienes protegidos es explicado por el Secretario de la comisión quien indica que en el PGOU hay un inmueble protegido cerca de la Cruz de Mislata, que también está protegida, así como la chimenea de PAYA como arquitectura industrial. El barrio de la Morería dispone de normas de protección.
  - Respecto de la ordenanza fiscal advierte que todas están disponibles en la web y si no la localizan es porque no se cobra ese tributo. En cualquier caso, que lo comente con el Jefe de Gestión Tributaria.
  - Respecto del documento solicitado de la Conselleria, indica que se le facilite copia.



- Respecto del buzón, se pasará nota a la empresa pública. (Álvaro solicita que se ponga algo para que no siga sucediendo). La Presidenta contesta que no es nuestro.
- Respecto del tráfico de la rotonda del Hospital Militar se han hecho muchos estudios por parte de la Policía. Mientras no se ejecute la Ronda Norte no se podrá solventar. E indica que, si se hiciese del modo propuesto, sería un error.
- Respecto a la rotonda de la calle Valencia, manifiesta que ha venido para quedarse. Se debía haber hecho hace tiempo ya que la visibilidad de la calle Antonio Machado ha mejorado.
- Respecto del tema de la accesibilidad, hay una plataforma, recuerda que no se limpian las calles por el hecho de que venga el Presidente de Gobierno. Ni ello motiva la ejecución de la rotonda. Se ha ejecutado para que los ciudadanos se vayan acostumbrando y considera que se debe apostar por las rotondas.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que le parecen muy bien las rotondas y pregunta que se va a hacer con los semáforos.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se mantendrán por un tiempo y luego se seguirá la recomendación de la Policía, ya que se gana en fluidez y visibilidad.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pregunta si se le va a poner nombre a la rotonda.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no está previsto.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

EL SECRETARIO,

Carlos Revert García