



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

5 de Marzo de 2019

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

Actuando como

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (19/02/2019).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (15/02/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 3. Obra: Remodelación de la planta primera del Ayuntamiento de Mislata. Arquitectos Vimarvi, S.L.
2	F	OM	Certificación nº 3. Obra: Repavimentación de aceras en calles Almenares, l'Assut y Rafael Lapesa. Obresa Estudis i Assessorament Constructiu La Safor, S.L.
3	F	OM	Certificación final. Obra: Repavimentación de acera en Camino de Favara entre Camino del Sol y calle Rigoberta Menchú. Proena, S.L.
4	F	OM	Expte. LOM 28/2018.- LICENCIA DE OBRA MAYOR . C/ San Antonio, 106 y 108 y C/ Castellón, 15, 17 y 19. C.P. San Antonio, 106 y 108 y C.P. C/ Castellón, 15, 17 y 19.
5	F	OM	Expte. LDEM 9/2018.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN . C/ Mayor, 23.
6	F	OM	Expte. 1/2019.- Id, C/ San Martín, 5 y 7..

Asuntos Alcaldía (15/02/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 28233/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Materiales de construcción. C/ Alicante, 43..
2	F	DU	Expte. 28511/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 58..
3	F	DU	Expte. 421/2019.- Id, C/ Alicante, 43..
4	F	DU	Expte. 751/2019.- Id, C/ Doctor Peset, 3..
5	F	DU	Expte. 1106/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 20..
6	F	DU	Expte. 1712/2019.- Id, Pza. Conde de Aranda. UTE Miraparc.
7	F	DU	Expte. 1713/2019.- Id, C/ San Antonio, 13. UTE Miraparc.
8	F	DU	Expte. 1907/2019.- Id, Av. Blasco Ibáñez – C/ Ramón y Cajal. Obras y Proyectos Aguirre, S.L.U.
9	F	DU	Expte. 2264/2019.- Id, C/ Carlos Marx, 2 y C/ Enric Valor, 1. C.P. Carlos Marx, 2 y C.P. Enric Valor, 1.
10	F	DU	Expte. 734/2019.- Id, Marquesina de protección. C/ Hospital, 43. Verticales Apelyan, S.L.
11	F	DU	Expte. 919/2019.- Id, Plataforma articulada. C/ Reverendo Miguel Quiles, 11. Rehabilitaciones Naijes, S.L.
12	F	DU	Expte. 1215/2019.- Id, C/ Maestro Palau, 19. Vianlluna, S.L.
13	F	DU	Expte. 1441/2019.- Id, Andamio colgante. C/ Juan de Juanes, 5..
14	F	DU	Expte. 2123/2019.- Id, Corte de calle. C/ Felipe Bellver, 5..
15	F	DU	Expte. 530/2019.- CANALIZACIONES, Acometida de alcantarillado. C/ Regacho, 17 esq. C/ Hospital. C.P. Regacho, 17.
16	F	DU	Expte. 732/2019.- OBRAS MENORES. C/ Hospital, 43. Verticales Apelyan, S.L.
17	F	DU	Expte. 1109/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 20..
18	F	DU	Expte. 1439/2019.- Id, C/ Juan de Juanes, 5..
19	F	DU	Expte. 1500/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 5-18ª.

Declaraciones Responsables (15/02/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	27/11/2018	DU	Expte. 26036/2018.- PRIMERA OCUPACIÓN VIVIENDA, C/ Nuestra Señora de los Ángeles, 40 izqda..
2	13/12/2018	DU	Expte. 27915/2018.- OBRAS CON PROYECTO. Av. Vicente Blasco Ibáñez, 8. Cajamar Caja Rural, S.C.C.
3	21/01/2019	DU	Expte. 1121/2019.- CONTENEDORES. C/ Marcelino Oreja, 22. Conservación y Rehabilitación Edificatoria Técnicas Avanzadas.
4	21/01/2019	DU	Expte. 1161/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 58..
5	01/02/2019	DU	Expte. 2069/2019.- Id, C/ Alto Palancia, 3..
6	01/02/2019	DU	Expte. 2079/2019.- Id, C/ San Pascual, 10. Vianlluna, S.L.
7	04/02/2019	DU	Expte. 2201/2019.- Id, C/ Alicante, 19..
8	25/01/2019	DU	Expte. 1584/2019.- OBRAS SIN PROYECTO. C/ Castellón, 20-30ª..
9	28/01/2019	DU	Expte. 1632/2019.- Id, C/ Salvador Giner, 10-10ª..
10	31/01/2019	DU	Expte. 1952/2019.- Id, C/ Antonio Molle, 2-10ª. Reformas March.
11	31/01/2019	DU	Expte. 1970/2019.- Id, C/ Tomás Sanz, 13. Seguros Catalana Occidente, S.A.
12	31/01/2019	DU	Expte. 2008/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 1-5ª..
13	01/02/2019	DU	Expte. 2068/2019.- Id, C/ Alto Palancia, 3-9ª..
14	01/02/2019	DU	Expte. 2109/2019.- Id, C/ Vicente Salvatierra, 21. AC2 Obras y Servicios, S.L.

Asuntos Junta Gobierno Local (22/02/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 3. Obra: Adecuación del polígono de Mislata. Pavasal EC, S.A.
2	F	OM	Certificación final. Obra: Reasfaltado parcela interior Policía Local de Mislata. Edifesa Obras y Proyectos, S.A.
3	F	OM	Expte. LOM 34/2018.- LICENCIA DE OBRA MAYOR. C/ Aparisi y Guijarro, 11 bajo. Crisyric Services, S.L.
4	F	OM	Expte. LOM 1/2019.- Id, C/ Obispo Irurita, 50. C.P. Obispo Irurita, 50.



Asuntos Alcaldía (22/02/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 24.766/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada. C/ Martí Gadea, 8..
2	F	DU	Expte. 2.495/2019.- Id, C/ El Quint, 6. C.P. El Quint, 6.
3	F	DU	Expte. 1.896/2019.- Id, C/ La Costera, 2. UTE Eiffage.
4	F	DU	Expte. 2.199/2019.- Id, Marquesina de protección. C/ Alicante, 19 y 21 chaflán con Cardenal Benlloch..
5	F	DU	Expte. 2.373/2019.- Id, C/ Pío X, 10. C.P. Pío X, 10.
6	F	DU	Expte. 2.606/2019.- Id, C/ Doctor Fleming, 11. C.P. Doctor Fleming, 11.
7	F	T	Expte. 994/2019.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Placas de tráfico. C/ Virgen de los Desamparados con Madre Ráfols. Valpa Proyectos, S.L.
8	F	T	Expte. 1.995/2019.- Id, C/ Doctor Marañón, 15.
9	F	DU	Expte. 2.197/2019.- OBRAS MENORES. C/ San Pascual, 10 bajo
10	F	DU	Expte. 2.198/2019.- Id, C/ Alicante, 19 y 21 chaflán con Cardenal Benlloch.
11	F	DU	Expte. 2.371/2019.- Id, C/ Pío X, 10. C.P. Pío X, 10.
12	F	DU	Expte. 25/2019.- MESAS Y SILLAS. Av. Gregorio Gea, 49. El Mosset.

Declaraciones Responsables (22/02/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	11/10/2018	DU	Expte. 21.984/2018.- OBRAS CON PROYECTO. Av. del Sur, 16 bajo. Caixabank, S.A.
2	01/02/2019	DU	Expte. 2.077/2019.- Id, C/ San Pascual, 10.
3	22/01/2019	DU	Expte. 1.310/2019.- PRIMERA OCUPACIÓN VIVIENDA. Pza. Constitución, 12.
4	31/01/2019	DU	Expte. 2.010/2019.- CONTENEDORES. C/ Isabel La Católica, 1..
5	07/02/2019	DU	Expte. 2.441/2019.- Id, Pza. Mayor, 1 bajo D. SPV Reoco 1, S.L.U.
6	08/02/2019	DU	Expte. 2.593/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 14..
7	06/02/2019	DU	Expte. 2.347/2019.- OBRAS SIN PROYECTO. C/ Los Ángeles, 18. Fundación Francisco Balbastre Arnau.
8	08/02/2019	DU	Expte. 2.516/2019.- Id, C/ Juan de Austria, 6-4ª.
9	08/02/2019	DU	Expte. 2.591/2019.- Id, C/ Isabel La Católica, 9.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En relación a la pregunta que se le formuló sobre si se había, o no, recepcionado el centro de interpretación de la huerta, contesta que no. También les indica a los miembros de la comisión que si quieren información deberán preguntar al arquitecto municipal.
- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere manifestar la satisfacción que le han transmitido los vecinos por la señalización ejecutada en las obras de urbanización la Av. Vicente Blasco Ibáñez.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** En relación con las plazas de aparcamiento que van a realizarse quiere saber dónde y quiere un plano de su ubicación.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay descampados en los que no se sabe qué tipo de suelo se va a realizar. Lo importante es que hay aparcamientos y lo ideal sería que todo ello estuviera asfaltado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Quiere saber si se ha presentado una solicitud para construir un hotel en la calle La Costera.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Advierte que en la rotonda de entrada a Mislata desde el Hospital Militar hay una salida directa desde la gasolinera. Manifiesta que tal acceso causa problemas y considera que sería conveniente hablar con Quart de Poblet para solucionarlo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Recomienda que le transmita a los compañeros de Quart de Poblet este problema que plantea para que lo solucionen, ya que se encuentra en el término municipal de Quart de Poblet. Le recuerda que cuando añadieron el lavadero de coches ya estaba.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si puede adelantar el tema de las inversiones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que están trabajándolas (ya que requieren proyectos). En abril se podrán ver.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta sobre la obra realizada a la entrada de Mislata.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la brigada de obras hizo la acera y la jardinería la empresa pública NEMASA.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se han concedido todos los permisos a las fallas y si ha habido problemas.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no ha habido grandes problemas.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta cuando se celebrará la próxima comisión.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el día 26 de marzo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.