



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

**5 de Junio de 2018**

Hora de comienzo: **14.00**

Hora de terminación: **14.30**

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
 D. Francisco Herrero Monzó  
 D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil  
 D. Joaquín Moreno Porcal  
 D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
 D<sup>a</sup>. María Carmen Tarín Darrocha  
 D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
 D. Antonio Sanchis Navarro  
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez  
 D. Javier Gil Marín  
 D. José María González Murgui

**Actuando como  
 Secretario de la Comisión:**  
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (22/05/2018).

Se aprueban por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Junta Gobierno Local (18/05/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LOM 11/2018.- <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , Reparación puntual de fachada. Calle Reverendo Miguel Quiles, nº 8. Com. Prop. Reverendo Miguel Quiles, nº 8.
2	F	OM	Certificación nº 7: Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S.L.

### Asuntos Alcaldía (18/05/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 8.495/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Avda. Gregorio Gea, nº 64. Com. Prop. Avda. Gregorio Gea, nº 64.
2	F	DU	Expte. 8.515/2018.- Id, Calle Padre Llansol, nº 7.
3	F	DU	Expte. 8.872/2018.- Id, Calle Salt, nº 7-10 <sup>a</sup> .

4	F	DU	Expte. 8.497/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Marquesina de Protección. Avda. Gregorio Gea, nº 64. Com. Prop. Avda. Gregorio Gea, nº 64.
5	F	DU	Expte. 8.547/2018.- Id, Andamios. Calle Isabel la Católica, nº 25. .
6	F	DU	Expte. 8.894/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Aparisi y Guijarro, nº 4. Elecnor S.A
7	F	T	Expte. 9.266/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZAS</b> , Placa de tráfico. Calle Castellón, nº 10
8	F	T	Expte. 9.286/2018.- Id, Placas de tráfico. Calle Fernando Sastre, nº 2. .
9	F	T	Expte. 9.368/2018.- Id, Placas por tráfico. Calle Escultor Miquel Navarro, nº 2.
10	F	T	Expte. 9.698/2018.- Id, Placas por tráfico. Avda. Gregorio Gea, nº 42. .
11	F	I	Expte. 143/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Calle Maestro Padilla, nº 5. Bar Churrería Pepe.
12	F	I	Expte. 145/2018.- Id, Calle Padre Llansol, nº 34. L'Alqueria de Jaume I.

#### Declaraciones Responsables (18/05/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	18/04/2018	DU	Expte. 8.153/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> . Calle Marie Curie, nº 1 bajo. Cablealia Infraestructuras S.L.
2	25/04/2018	DU	Expte. 8.668/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 47- 4ª. .
3	26/04/2018	DU	Expte. 8.759/2018.- Id, Calle Emparrado, nº 3-10ª. .
4	27/04/2018	DU	Expte. 8.936/2018.- Id, Calle Santa Teresa, nº 13-5ª.
5	30/04/2018	DU	Expte. 9.062/2018.- Id, Calle Marqués de Villores, nº 10 (Medianera con solar ubicado Plaza Mayor). Romoval S.L.
6	07/05/2018	DU	Expte. 9.470/2018.- Id, Calle Quint, nº 7-12ª..
7	07/05/2018	DU	Expte. 9.505/2018.- Id, Calle Mayor, nº 59-10ª.
8	07/05/2018	DU	Expte. 9.582/2018.- Id, Calle José Pomer, nº 13. Com. Prop. José Pomer, nº 13.
9	08/05/2018	DU	Expte. 9.677/2018.- Id, Calle Madre Rafols, nº 22-8ª. .
10	08/05/2018	DU	Expte. 9.680/2018.- Id, Calle Manises, nº 1-23ª. .
11	02/05/2018	DU	Expte. 9.158/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA- CONTENEDORES</b> , Calle Murillo, nº 2 (Esquina Ntra. Sra. de los Ángeles.) .
12	03/05/2018	DU	Expte. 9.270/2018.- Id, Calle Regacho, nº 13. .
13	03/05/2018	DU	Expte. 9.275/2018.- Id, Calle Doctor Peset, nº 3. .
14	04/05/2018	DU	Expte. 9.420/2018.- Id, Calle Quint, nº 7. 3Fenval Gestión Rehabilitación e Ingeniería S.L.
15	07/05/2018	DU	Expte. 9.502/2018.-Id, Calle Cardenal Benlloch, nº 52. Verticales Apelyan S.L
16	08/05/2018	DU	Expte. 9.681/2018.- Id, Calle Manises, nº 1..

#### Asuntos Junta Gobierno Local (25/05/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación final: Obra: Reparación de desperfectos vandálicos en viviendas tuteladas. Construcciones Plamel-Mepla, S.L.
2	F	DU	Expte. 5/2018.LED. <b>LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> , Hotel en Calle La Costera, 2

#### Asuntos Alcaldía (25/05/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 9.268/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Regacho, nº 13. Cdad. Prop. Regacho
2	F	DU	Expte. 9.883/2018.- Id, Calle Penó de la Conquesta, nº 15-5ª.
3	F	DU	Expte. 9.906/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, nº 4-3ª. .
4	F	DU	Expte. 9.500/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Marquesina de Protección. Avda. Gregorio Gea, nº 39. .
5	F	DU	Expte. 10.165/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle San Antonio, nº 109-111. Vías y Construcciones S.A.
6	F	DU	Expte. 10.177/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle San Miguel, nº 5.
7	F	DU	Expte. 10.338/2018. Id, Materiales de Construcción. Calle San Antonio, nº 109-111. Vías y Construcciones. S.A
8	F	I	Expte. 146/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Calle Llíria, nº 4. Al punto.



**Declaraciones Responsables (25/05/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	10/05/2018	DU	Expte. 9.854/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO.</b> Calle Mayor, nº 44-4ª. .
2	10/05/2018	DU	Expte. 9.857/2018.- Id, Calle Quint, nº 20-9ª..
3	10/05/2018	DU	Expte. 9.863/2018.- Id, Calle Antonio Aparisi, nº 9-13ª. .
4	10/05/2018	DU	Expte. 9.889/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, nº 4-3ª..
5	10/05/2018	DU	Expte. 9.905/2018.- Id, Calle Xirivella, nº 12-5ª. .
6	11/05/2018	DU	Expte. 10.073/2018.- Id, Calle Manises, nº1-2ª.
7	14/05/2018	DU	Expte. 10.211/2018.- Id, Calle Hospital, nº 7. .
8	14/05/2018	DU	Expte. 10.214/2018.- Id, Avda. de la Paz, nº 20-20ª.
9	14/05/2018	DU	Expte. 10.229/2018.- Id, Calle Antonio Molle, nº 1-7ª. .
10	14/05/2018	DU	Expte. 10.233/2018.- Id, Avda. Blasco Ibáñez, nº 57-6ª..
11	15/05/2018	DU	Expte. 10.345/2018.- Id, Calle Campanar, nº 8-9ª. .
12	15/05/2018	DU	Expte. 10.363/2018.- Id, Calle Madre Micaela, nº 6-7ª. .
13	15/05/2018	DU	Expte. 10.395/2018.- Id, Calle Padre Llansol, nº 21-2ª.
14	10/05/2018	DU	Expte. 9.860/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA- CONTENEDORES,</b> Calle Mayor, nº 44.
15	11/05/2018	DU	Expte. 10.074/2018.- Id, Calle Manises, nº 2 bajo.
16	11/05/2018	DU	Expte. 10.095/2018.- Id, Calle La Eliana, nº 2.
17	14/05/2018	DU	Expte. 10.213/2018.- Id, Calle Hospital, nº 7.
18	14/05/2018	DU	Expte. 10.238/2018.- Id, Avda Blasco Ibáñez, nº 57.
19	15/05/2018	DU	Expte. 10.347/2018.- Id, Calle Campanar, nº 8. .

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si ha habido alguna incidencia en los episodios de lluvias.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay nada destacable, salvo las lluvias.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que antes se hacía un bando y pregunta si ahora no.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no había ningún tipo de alerta que aconsejara hacer recomendaciones. No obstante, se cerró el parque, los paelleros, pero no fue necesaria otra medida.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay previsión de cuando van a iniciar las obras de la segunda fase de la calle hospital.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no lo sabe con seguridad.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita información de las peticiones efectuadas por los titulares de los bares y restaurantes para instalación de mesas y sillas en la calle Hospital.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quisiera disponer del listado de reparaciones y sustitución de contenedores en este ejercicio.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no dispone de el.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a los contenedores ha observado que en la zona del mercado son diferentes. Pregunta si es por el acceso del camión.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es así al igual que en la Morería. Indica que en el pliego de condiciones aparecen reflejadas esas zonas.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al Parque de la calle Lepanto, manifiesta que hay una zona de jardín que se utiliza de vía de paso. Pregunta si se puede acondicionar para impedir el cruce.  
Respecto a las lluvias, manifiesta que hay solares habilitados para aparcar, que se encuentran deteriorados y pregunta si los accesos se pueden acondicionar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se revisarán.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se sabe la fecha de finalización de las obras del bar de la Canaleta.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se están cumpliendo los plazos. Considera que estará acabado antes del verano. Pero hay que tener en consideración que luego hay que sacarlo a licitación.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si existe una estadística anual de los aparcamientos subterráneos.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en el plan de empresa de Nemasa están colgados y se pueden ver los distintos años. No obstante, no hay listado como tal.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta lo mismo sobre los Mupis.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Da la misma respuesta que respecto de los aparcamientos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**