



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

05 de Febrero de 2019

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

Actuando como

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (22/01/2019).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (18/01/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación final. Obra: Sustitución colector Racó Riu Serpis. Obresa Estudis i Assessorament Constructiu La Safor, S.L.
2	F	OM	Expte. LOM 32/2018.- LICENCIA DE OBRA MAYOR . C/ Víctor Pradera, 20. C.P. Víctor Pradera, 20.

Asuntos Alcaldía (18/01/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 28.685/2018.- OBRAS MENORES . Pza. Juan, XXIII, 3-2 ^a . Joransan, S.L.
2	F	I	Expte. 70/2019.- MESAS Y SILLAS . Av. Gregorio Gea, 52. Bar Redón.
3	F	I	Expte. 27/2019.- Id, Parque y C/ Regatxo, 8. Bar Ilusión.
4	F	I	Expte. 68/2019.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 66. Cantó del Mosset.

Declaraciones Responsables (18/01/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	24/09/2018	DU	Expte. 20.796/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Paterna, 6. C.P. Paterna, 6.
2	23/10/2018	DU	Expte. 22.810/2018.- Id, Av. Vicente Blasco Ibáñez, 37. C.P. Av. Vicente Blasco Ibáñez, 37.
3	24/10/2018	DU	Expte. 22.896/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 5 bajo. Aura Seguros Casti 2018, S.L.
4	29/10/2018	DU	Expte. 23.198/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 59 – Cardenal Benlloch – Xirivella. Mercadona, S.A.
5	13/11/2018	DU	Expte. 24.554/2018.- Id, C/ San Pascual, 9 bajo izq. Olmedas Mapama, S.L.
6	15/11/2018	DU	Expte. 24.804/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 10.
7	28/11/2018	DU	Expte. 26.315/2018.- Id, C/ Xirivella, 24. C.P. Xirivella, 24.
8	13/12/2018	DU	Expte. 27.870/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Cardenal Benlloch, 58-10ª.
9	27/12/2018	DU	Expte. 28.617/2018.- Id, C/ Madre Ráfols, 2-13ª.
10	27/12/2018	DU	Expte. 28.619/2018.- Id, Av. del Sur, 9-16ª.
11	28/12/2018	DU	Expte. 28.672/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 25-3ª.
12	08/01/2019	DU	Expte. 367/2019.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 68-32ª.
13	08/01/2019	DU	Expte. 387/2019.- Id, C/ Tomás Sanz, 43-20ª.
14	28/12/2018	DU	Expte. 28.673/2018.- CONTENEDORES . C/ Padre Santonja, 25..
15	28/12/2018	DU	Expte. 28.686/2018.- Id, Pza. Juan XXIII, 3. Joransan, S.L.
16	07/01/2019	DU	Expte. 185/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 58..

Asuntos Alcaldía (25/01/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 24.473/2018.- VADO, Familiar . C/ Tomás Sanz, 37 bajo izquierda.
2	F	T	Expte. 26.106/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Placas de tráfico..
3	F	T	Expte. 26.765/2018.- Id, C/ Literato Azorín, 14..
4	F	T	Expte. 27.912/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 19..
5	F	T	Expte. 27.978/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 81..
6	F	T	Expte. 28.351/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 57..
7	F	T	Expte. 28.499/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 8..
8	F	T	Expte. 110/2019.- Id, C/ Hernán Cortés, 3..
9	F	T	Expte. 183/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 72..
10	F	T	Expte. 201/2019.- Id, Av. de Torrent, 5 y 6..
11	F	T	Expte. 213/2019.- Id, C/ Nuestra Señora de los Ángeles, 35..
12	F	T	Expte. 811/2019.- Id, C/ Padre Llansol, 24..
13	F	T	Expte. 926/2019.- Id, C/ Doctor Gómez Ferrer.
14	F	I	Expte. 2/2019.- MESAS Y SILLAS . Av. Gregorio Gea, 77. La Manchega.
15	F	I	Expte. 55/2019.- Id, Racó Riu Xúquer. Restaurante Cuenca.
16	F	I	Expte. 65/2019.- Id, C/ Campanar, 10. Cafetería.
17	F	DU	Expte. 27.827/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada . C/ Penó de la Conquesta, 10. C.P. Penó de la Conquesta, 10.
18	F	DU	Expte. 136/2019.- Id, Materiales de construcción . Av. Blasco Ibáñez, 62. Edifesa Obras y Proyectos, S.A.
19	F	DU	Expte. 28.253/2018.- CANALIZACIONES, Acometida de alcantarillado . C/ Alicante, 43..

Declaraciones Responsables (25/01/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	29/01/2018	I	Expte. 1/2018.- PÚBLICA CONCURRENCIA , C/ Bras dels Horts y Av. Gregorio Gea. Falla Antonio Molle.
2	31/01/2018	I	Expte. 2/2018.- Id, C/ La Eliana y C/ Cid. Falla Eliana-Cid.
3	01/02/2018	I	Expte. 3/2018.- Id, C/ Doctor Marañón y C/ Maestro Palau. Falla Doctor Marañón.
4	02/02/2018	I	Expte. 4/2018.- Id, C/ Padre Santonja. Falla Padre Santonja – Cardenal Benlloch.
5	05/02/2018	I	Expte. 5/2018.- Id, C/ Quint, 9. Asoc. Fallera Barrio Quint – Pizarro.
6	06/02/2018	I	Expte. 6/2018.- Id, Pza. Morería. Falla Plaza Morería.



7	07/02/2018	I	Expte. 7/2018.- Id, Av. Gregorio Gea. Falla Salvador Giner – Gregorio Gea.
8	07/02/2018	I	Expte. 8/2018.- Id, C/ Palleter. Asoc. Cult. Falla Creu i Mislata.
9	09/02/2018	I	Expte. 9/2018.- Id, C/ El Salt. Falla Lepanto – Don Juan de Austria.
10	16/02/2018	I	Expte. 10/2018.- Id, C/ Padre Llansol – Penó de la Conquesta. Falla Felipe Bellver.
11	26/02/2018	I	Expte. 11/2018.- Id, C/ Lepanto. Falla Lepanto – Don Juan de Austria.
12	16/07/2018	I	Expte. 15/2018.- Id, Pza. Mayor. Asoc. Val. de Empresarios de Atracciones de Ferias y Parques.
13	09/01/2019	DU	Expte. 466/2019.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Pirotécnico Gori, 8-9ª..
14	09/01/2019	DU	Expte. 475/2019.- Id, C/ Los Pinos, 2-9ª..
15	09/01/2019	DU	Expte. 487/2019.- Id, C/ Ramón y Cajal, 8-4ª..
16	09/01/2019	DU	Expte. 498/2019.- Id, C/ Valencia, 8-4ª..
17	11/01/2019	DU	Expte. 617/2019.- Id, C/ Enric Valor, 1. C.P. Carlos Marx-Enric Valor.
18	11/01/2019	DU	Expte. 638/2019.- Id, C/ Eliana, 1-23ª..
19	14/01/2019	DU	Expte. 683/2019.- Id, Paseo Clara Campoamor, 6-69ª..
20	14/01/2019	DU	Expte. 736/2019.- Id, C/ Hospital, 35. Verticales Apelyan, S.L.
21	10/01/2019	DU	Expte. 580/2019.- CONTENEDORES . C/ Lepanto-Av. Blasco Ibáñez..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Indica que hay varias quejas para intentar suprimir la altura del badén en la intersección de las calles Marqués de Villores y Avenida Gregorio Gea. También pregunta si existe algún informe de daños en el arbolado como consecuencia de los fuertes vientos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Manifiesta que se produce estacionamientos indebidos en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez, encima de las aceras, y pregunta qué medidas se van adoptar para evitarlos.

También manifiesta que tiene fotos de un paso de peatones de la Plaza Ciudad de la Llisa afectado por un paso de vehículos. Quiere saber cuál es la causa.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si está recepcionada la obra de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez. Manifiesta que falta señalización.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se pretende actuar en el Racó Rio Palancia. Indica que está deteriorado el entorno y solo hay un banco. Pregunta si se puede acondicionar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al vendaval, pregunta si hay algún informe de desperfectos en edificios municipales.

También pregunta por el porcentaje de ocupación del aparcamiento de la calle Lepanto durante el periodo 2017-2018.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a las puertas de acceso al parque de La Canaleta considera que están muy oxidadas y pregunta sobre la posibilidad de su restauración.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Sobre el museo etnológico pregunta si está recepcionada la obra y si existe un seguro que cubra los desperfectos.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Comprueba que el bar de La Canaleta está en funcionamiento y pregunta si hay algún informe de la Generalitat en cuanto a si se ha hecho alguna obra reciente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a la segunda fase de la urbanización de la avenida, pregunta cuándo se va a empezar y quién la va a ejecutar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si hay algún convenio con la Generalitat sobre la gestión del funcionamiento del centro.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que hay un cambio de ubicación de contenedores y pregunta quién lo decide y qué criterios sigue.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación con las farolas de la Avda. del Sur pregunta si se puede hacer un tratamiento para prevenir los orines de los perros.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que la fachada trasera del Ayuntamiento está deteriorada y pregunta si se va a hacer alguna actuación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta:
 - En relación al tema del arbolado y el viento, indica que no ha habido muchos daños y se pasará copia del informe.
 - En relación al tema del badén se comunicará a policía y manifiesta que se puso en su día para minorar la velocidad.
 - Respecto al mal estacionamiento de vehículos, la policía pasa e informa del estacionamiento indebido. Hay cartulinas informativas.
 - En relación al tema de la pintura del Racó Rio Palancia, se pasa nota, y respecto de los bancos los vecinos no los quieren. Se volverá a valorar.
 - Respecto a la ocupación del aparcamiento, se encuentra en la aprobación de la memoria de NEMASA para el ejercicio 2017. Luego se dispondrá de la memoria del ejercicio 2018.
 - En relación a las puertas del Parque de La Canaleta se dio parte para su reparación.
 - Respecto al bar del Parque de La Canaleta, indica que es una concesión. Podría haber parte de obras a ejecutar por el concesionario.
 - En relación al Museo Etnológico, se contestará en su momento ya que se ha pasado por registro de entrada.
 - En relación a la segunda fase de la urbanización de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez habrá, en su momento, un procedimiento de contratación.
 - La ubicación de contenedores la gestiona la empresa pública NEMASA.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita un plano de ubicación de contenedores.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo solicite a NEMASA.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Continúa con la contestación a las preguntas anteriores:
 - Respecto al tema de los orines se intenta concienciar a la gente.
 - En relación del estado de la fachada trasera del Ayuntamiento, lo ideal sería reacondicionar la fachada.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Recuerda que es la fachada trasera.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Advierte que se tiene más problemas de humedades por lluvia en una de las fachadas laterales.



- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)**: Respecto al paso de peatones de la Plaza de la Ciudad de la Llisa, no se eliminará. Es una entrada de emergencias por razones de seguridad y accesibilidad.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular)**.: Pregunta sobre las certificaciones de pago del campo de fútbol.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)**: Contesta todas han pasado por aquí.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.