



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

5 de Diciembre de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (21/11/2017).
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (17/11/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 1; Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase 1. Víctor Tormo, S.L.
2	F	O.M	Certificación nº 2; Obra: Rehabilitación de las pistas deportivas de la Canaleta en Mislata. Imbesten Gestión Integral de Obras y Servicios, S.L.

Asuntos Alcaldía (17/11/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 26/2017.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , C/ Castellón, 20 bajo, Peluquería Low Cost
2	F	I	Expte. 32/2017.- Id, C/ San Pascual, 20, Oficina comercial de seguros
3	F	I	Expte. 36/2017.- Id, C/ Cervantes, 2 bajo, Exposición de cocina y baños
4	F	I	Expte. 37/2017.- Id, C/ Antonio Molle, 16 bajo, Peluquería de señoras
5	F	I	Expte. 41/2017.- Id, C/ Palleter, 4 bajo derecha, Comercio informática y electrónica
6	F	I	Expte. 42/2017.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 14 bajo izquierda, Barbería-Peluquería
7	F	I	Expte. 43/2017.- Id, C/ San Antonio, 74 Acc. Virgen Desamparados, 1, Peluquería y Complementos de mascotas

8	F	I	Expte. 44/2017.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 15 bajo derecha, Peluquería
9	F	I	Expte. 48/2017.- Id, C/ Santa Teresa, 25 esc. B5 bajo izquierda, Calzados y complementos
10	F	I	Expte. 49/2017.- Id, C/ Turia, 9, Oficina inmobiliaria
11	F	I	Expte. 50/2017.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 73 bajo izquierda, Centro de estética
12	F	I	Expte. 51/2017.- Id, C/ San Carlos, 12 bajo, Academia de inglés
13	F	I	Expte. 52/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 89, Correduría de seguros-Administración de fincas
14	F	I	Expte. 53/2017.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 11 bajo, Centro de estética
15	F	DU	Expte. 23.066/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN , C/ Palleter, 12,
16	F	DU	Expte. 23.648/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-PLATAFORMA ARTICULADA , C/ Marques de Villores, 20, Com. Prop. Marqués de Villores, 20
17	F	DU	Expte. 23.074/2017.- OBRAS MENORES , C/ Padre Santonja, 27-5,
18	F	DU	Expte. 23.104/2017.- Id, C/ Francisco Sastre, 1-14,
19	F	DU	Expte. 23.187/2017.- Id, C/ El Salt, 4-5,
20	F	DU	Expte. 23.647/2017.- Id, C/ Marques de Villores, 20, Com. Prop. Marqués de Villores, 20

Declaraciones Responsables (17/11/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	20/10/2017	DU	Expte. 22.083/2017.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Padre Llansol, 12 bajo 3,
2	02/11/2017	DU	Expte. 22.902/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Santa Cecilia, 3-3,
3	03/11/2017	DU	Expte. 23.102/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 30-7,
4	03/11/2017	DU	Expte. 23.117/2017.- Id, C/ Santa Teresa, 25,
5	06/11/2017	DU	Expte. 23.194/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 49 izquierda,
6	03/11/2017	DU	Expte. 23.095/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , C/ Murillo-Nuestra Señora de los Ángeles (números pares),
7	08/11/2017	DU	Expte. 23.500/2017.- Id, C/ El Quint, 7,
8	09/11/2017	DU	Expte. 23.668/2017.- Id, C/ Pirotécnico Gori, 2

Asuntos Alcaldía (24/11/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 30/2017.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , Paseo Clara Campoamor, 6-69, Intermediación en la venta de vino
2	F	I	Expte. 2/2018.- MESAS Y SILLAS , Av. Gregorio Gea, 77, La Manchega
3	F	I	Expte. 3/2018.- Id, Cº. Vº. Xirivella, 56 bajo, Bar Reno
4	F	I	Expte. 4/2018.- Id, Pl. Músico Ibars, 2, Restaurante Las Brasas
5	F	T	Expte. 23.180/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
6	F	DU	Expte. 23.261/2017.- CANALIZACIÓN , C/ Baix Vinalopó, 14/16,.
7	F	DU	Expte. 23.645/2017.- Id, C/ Braç dels Horts, Com. Prop. Raco Riu Cervol, 5-6
8	F	DU	Expte. 23.870/2017.- OBRAS MENORES , C/ Maestro Palau, 8-15,

Declaraciones Responsables (24/11/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	23/07/2014	I	Expte. P.C. 10/14.- LICENCIA AMBIENTAL , Pl. Mayor, 1 bj, Gimnasio Femenino
2	08/11/2017	DU	Expte. 23.498/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Quint, 7-20,
3	08/11/2017	DU	Expte. 23.573/2017.- Id, C/ Mayor, 10-3,
4	10/11/2017	DU	Expte. 23.753/2017.- Id, Cno. Viejo de Xirivella, 58-2,
5	10/11/2017	DU	Expte. 23.772/2017.- Id, C/ Dr. Fleming, 8-4,
6	13/11/2017	DU	Expte. 23.828/2017.- Id, C/ Braç dels Horts, 11-8,
7	13/11/2017	DU	Expte. 23.872/2017.- Id, C/ Maestro Palau, 8-15,
8	13/11/2017	DU	Expte. 23.888/2017.- Id, C/ Lepanto, 11-5,
9	14/11/2017	DU	Expte. 23.927/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , Av. Gregorio Gea, 50,
10	14/11/2017	DU	Expte. 23.949/2017.- Id, C/ Nuestra Señora de los Ángeles, 45,.
11	15/11/2017	DU	Expte. 24.075/2017.- Id, Pl. España,
12	16/11/2017	DU	Expte. 24.132/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 48,
13	16/11/2017	DU	Expte. 24.142/2017.- Id, C/ Manises, 2,



Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si para pintar un piso se exige licencia municipal.

El secretario de la comisión le contesta que no.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere que se le informe sobre la noticia que ha salido en prensa de la creación de un parque para animales. Pregunta si se tiene una fecha prevista para su ubicación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que obedece a una subvención de Diputación, por lo que está a expensas de que se conceda. En su caso será la Diputación quien adjudique las obras.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si está previsto hacer obras tras el edificio de la Fábrica.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Advierte que en el pabellón del Quint faltan aislantes y cristales
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que formule esa pregunta en el área de cultura.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Entiende y le transmite a la presidenta que se le debería dar algún uso a las viviendas de propiedad municipal
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se les dará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay algún informe sobre las viviendas,
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Le recuerda a la presidenta, en primer lugar, los temas pendientes:
 - El primero es el de la Plaza Juan XXIII, la presidenta le contesta que es un tema de mantenimiento de jardines.
 - El segundo es el del bar, la presidenta le contesta que se dio parte pero que no puede decir nada más.
 - El tercero la apertura del PAI Quint II y del Paquillo, la presidenta le contesta que no puede darle nuevas noticias.
 - El cuarto es el tema del pago de la indemnización al titular del Rancho por el proyecto de reparcelación del PAI Poligono T, la presidenta contesta que se ha hecho un expediente para que cobren éste año.
 - El quinto es el tema de las obras de la V-30, la presidenta contesta que no puede decir nada nuevo.

- El sexto es el tema de la Avda. Vicente Blasco Ibañez, la presidenta le recuerda que no es un proyecto municipal.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta sobre el mantenimiento de los colegios
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** La presidenta contesta que todo el tema de colegios y deportes corresponde a la comisión de cultura.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Sobre el mantenimiento de los contenedores soterrados, pregunta si hay un protocolo,
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el normal está en los pliegos
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si hay un mantenimiento de los pies de la farola
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que Nemasa efectúa el mantenimiento con productos de limpieza, no obstante hay que erradicar esa práctica intensificando la campaña de concienciación en los propietarios de los perros.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere saber porque la acera de la calle Emparrado es rugosa cuando las demás son lisas.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que se ha contestado en otras comisiones
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Le indica que no le recuerda
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le pregunta quien llevaba urbanismo cuando gobernaba el partido popular
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Manifiesta que sería un criterio técnico que no político.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

Mª. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.