



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

4 de Julio de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.45

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpuente

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (20/06/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **del área de control**:

#### Asuntos Junta de Gobierno Local (16/06/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LDEM. 2/2017.- <b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b> .- Avda. Vicente Blasco Ibañez, 62-64,
2	F	DU	Expte. LOM-REF. 10/201.- <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , Calle Maestro Serrano, 1, Comunidad de Propietarios.
3	F	DU	Expte. LOM – REF. 11/2017.- Id, Calle Almacil, 4, Comunidad de Propietarios
2	F	O.M	Certificación Final: Obra: Rehabilitación de infraestructuras de la piscina municipal. Diseños y objetivos de construcción S.L



**Asuntos Alcaldía (16/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 9.977/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Tomás Sanz, 6, Comunidad de Propietarios
2	F	DU	Expte. 10.483/2017.- Id, Calle Juan de Juanes, 22, Comunidad de Propietarios
3	F	DU	Expte. 11.479/2017.- Id, Calle Manises, 2 – Calle Burjassot, Comunidad de Propietarios
4	F	DU	Expte. 10.123/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> .- Acometida de agua, Calle Virgen Desamparados, , 19
5	F	DU	Expte. 10.511/2017.- Id, Acometida de gas, Plaza Constitución, 12
6	F	DU	Expte. 10.516/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Plataforma articulada, Calle San Vicente, 8
7	F	DU	Expte. 11.480/2017. – Plataforma articulada, Calle Manises, 2 con Burjassot, s/n
8	F	DU	Expte. 11.922/2017.- Plataforma articulada, Calle Maestro Serrano, 1, Padre Santonja,
9	F	DU	Expte. 12.150/2017.- Plataforma articulada, Calle Alto Palancia, 2
10	F	DU	Expte. 11.237/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle Alicante, 31
11	F	DU	Expte. 12.090/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle Túría, 12-19 lzq
12	F	DU	Expte. 12.133/2017.- Id, Andamio Colgante, Calle Almacil, 4
13	F	DU	Expte. 8.580/2017.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b> , por placas de tráfico,
14	F	DU	Expte. 8.869/2017.-Id, Placas de Tráfico,
15	F	DU	Expte. 9.332/2017.-Id, Placas de Tráfico,
16	F	DU	Expte. 9.333/2017.-Id, Placas de Tráfico,
17	F	DU	Expte. 9.363/2017.-Id, Placas de Tráfico,
18	F	DU	Expte. 10.022/2017.-Id, Placas de Tráfico,
19	F	I	Expte. 19/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Avda. Del Sur, 2, Bar les Coquetes
20	F	I	Expte. 18/2017.- Id, Calle La Eliana, Amsterdam 13 Cantes Krates
21	F	I	Expte. 30/2017.- Id, Calle Hospital, Nuevo Caprichito
22	F	I	Expte. 39/2017.- Id, Calle Lliria, 4, Al Punto
23	F	I	Expte. 101/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 8 con Tomás Sanz, Mislata Sports Café
24	F	I	Expte. 185/2017.-Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 37, Vicarius
25	F	I	Expte. 14/2017.- Id, Avda. José Mir y Pallardó, 10, Cafeteria Bulever
26	F	I	Expte. 17/2017.- Id, Calle Santa Cecilia, 8, Oh My Noodles
27	F	I	Expte. 26/2017.- Id, Calle Miguel Hernández, 11, Centro Instructivo Musical
28	F	I	Expte. 40/2017.- Id, Calle San Antonio, 107, Cervecería los 100 montaditos
29	F	I	Expte. 41/2017.- Id, Calle Ortega y Gasset, 4, Churreria Santos
30	F	I	Expte. 61/2017.- Id, Calle Padre Llansol, 12, Xurreria Cocoa
31	F	I	Expte. 79/2017.- Id, Calle Campanar, 10, Kocoon

**Declaraciones Responsables (16/06/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	31/05/2017	DU	Expte. 10.907/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Calle Cardenal Benlloch, 47, Comunidad de Propietarios
2	02/06/2017	DU	Expte. 11.324/2017.- Id, Calle Xirivella, 11,
3	23/05/2017	DU	Expte. 10.195/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Penó de la Conquesta, 7-12,
4	24/05/2017	DU	Expte. 10.258/2017.- Id, Calle Penó de la Conquesta, 2-10,
5	25/05/2017	DU	Expte. 10.352/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 53-11,
6	26/05/2017	DU	Expte. 10.467/2017.- Id, Calle Padre Llansol, nº 21,



7	26/05/2017	DU	Expte. 10.469/2017.- Id, Calle Camino Viejo de Xirivella, 26-6,
8	26/05/2017	DU	Expte. 10.474/2017.- Id, Avda. Del Sur, 7, Comunidad de Propietarios

**Asuntos Junta de Gobierno Local (26/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LOM-REF. 12/2017.- <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , Plaza Constitución, 1, Comunidad de Propietarios.
2	F	O.M	Certificación nº 2: Obra: Repavimentación de calzadas calle Antonio Molle, San Jaime, Los Pinos, Federico García Lorca, Esteve, Cristobal Colón, Aparisi y Guijarro, Pintor Sorolla, Hospital, Tomás Sanz, Lliria, Víctor Pradera, Francisco Sastre y Maestro Serrano. PCV 2016-2017. PAVASAL, E.C.S.A
3	F	O.M	Certificación Final: Obra: Repavimentación de calzadas calle Antonio Molle, San Jaime, Los Pinos, Federico García Lorca, Esteve, Cristobal Colón, Aparisi y Guijarro, Pintor Sorolla, Hospital, Tomás Sanz, Lliria, Víctor Pradera, Francisco Sastre y Maestro Serrano. PCV 2016-2017. PAVASAL, E.C.S.A

**Asuntos Alcaldía (26/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 10.923/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Campanar, 9, Com. Prop. Garaje Campanar, 9
2	F	DU	Expte. 11.066/2017.- Id, Av. Vicente Blasco Ibáñez, 50, Com. Prop. Vicente Blasco Ibáñez, 50
3	F	DU	Expte. 11.139/2017.- Id, Calle Penó de la Conquesta, 17-7,
4	F	DU	Expte. 11.163/2017.- Id, Av. Vicente Blasco Ibáñez, 4-6,
5	F	DU	Expte. 11.268/2017.- Id, Calle Vall de Albaida, 18, Com. Prop. Vall de Albaida, 18
6	F	DU	Expte. 9.970/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> .- Acometida eléctrica, Calle Almenares, 1
7	F	DU	Expte. 10.512/2017.- Id, Acometida de gas, Avda. Escultor Miquel Navarro
8	F	DU	Expte. 10.941/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Plataforma articulada, Calle Fielat, 2
9	F	DU	Expte. 10.924/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle Campanar, 9
10	F	I	Expte. 186/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Paseo José Mir y Pallardó, Praga Valencia, S.L
11	F	I	Expte. 33/2017.- Id, Calle Regacho, 8, Bar la Pilarica
12	F	I	Expte. 106/2017.-Id, Parque Calle Alaquas, Anfora Cafe
13	F	I	Expte. 8/2017.- Id, Calle Xirivella, Café Isabella
14	F	I	Expte. 42/2017.- Id, Racó Riu Xuquer, Bar Restaurante Cuenca

**Declaraciones Responsables (26/06/2017):**



	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	22/05/2017	DU	Expte. 10.909/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, Calle Cardenal Benlloch, 47
2	01/06/2017	DU	Expte. 11.222/2017.- Id, Contenedor, Calle Victor Jara, 2
3	12/06/2017	DU	Expte. 12.249/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Calle San Carlos, 12 bajo,
4	13/06/2017	DU	Expte. 12.382/2017.- Id, Calle José Pomer, 21 bajo,
5	29/05/2017	DU	Expte. 10.629/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Castellón, 20 bajo,
6	29/05/2017	DU	Expte. 10.680/2017.- Id, Calle Padre Santonja, 45, Com. Prop. Padre Santonja, 45
7	30/05/2017	DU	Expte. 10.769/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 53-5,
8	01/06/2017	DU	Expte. 11.039/2017.- Id, Virgen de los Desamparados, 1-14,
9	01/06/2017	DU	Expte. 11.221/2017.- Id, Victor Jara, 2,
10	02/06/2017	DU	Expte. 11.263/2017.- Id, Calle Dr. Fleming, 11-34,
11	05/06/2017	DU	Expte. 11.481/2017.- Id, Calle Braç dels Horts, 12, Com. Prop. Braç dels Horts, 12

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso al expediente aprobado por la Junta de Gobierno Local el 16/06/2017 relativo a la certificación final de la obra "Rehabilitación de infraestructuras de la piscina municipal".
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Toma la palabra para indicar que el edificio sito en la calle Felipe Bellver núm. 22 cuenta con cédula de habitabilidad (en contestación a una pregunta realizada en la anterior comisión).
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta si se siguen desarrollando la actividad en las piscinas municipales. Pregunta también si existen restricciones de riego en Mislata y quiere saber qué horario de riego se sigue en verano.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay restricciones y que el riego se realiza en horario que no hay exposición solar (noche).
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta si se tiene previsto ubicar elementos de sombra en las zonas de juego.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es complicado poner sombrajes en las zonas de juegos ya que, si son altos, poner y quitar estos elementos les afecta a su estabilidad. Sí se tiene intención de ir colocándolos sobre los bancos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que se revisen las zonas pintadas de amarillo como, por ejemplo, las que están al final de la calle Ernesto Che Guevara o en la calle Mayor esquina con calle Gómez Ferrer. Además solicita que se adopten medidas para impedir el aparcamiento en dichas zonas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo estudiará.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a la puerta del garaje de la calle Lepanto manifiesta que la luz indicadora de la salida de vehículos está fuera de la visión de los peatones. Solicita que se traslade de sitio.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo comprobará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al tema de las fuentes y la utilización que se hace de ellas en la época estival (globos de agua, etc.) advierte que haría falta un mantenimiento más intenso.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Aun cuando sabe que no es competencia municipal, quiere incidir sobre el tema de la cartelería para acceder al Hospital Militar y pide que el Ayuntamiento intervenga con el fin de que se mejoren las indicaciones, tanto de dentro como de fuera.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que se apuren los plazos para la concesión de mesas y sillas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no es esa la explicación. Ha tenido que ocurrir algo más, porque todas las autorizaciones de ocupación de vía pública con mesas y sillas solicitadas en los términos legales el Ayuntamiento las concede en plazo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Indica que verá cual es el caso y lo comentará en la comisión.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la comisión una denuncia de la Comunidad de Propietarios de la finca de la Avda. Blasco Ibáñez núm. 48 por la que pasa una acequia y le han manifestado que hay inundaciones en el sótano como consecuencia de la acumulación de residuos. Solicita que se haga algo al respecto.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta por qué se ha cambiado el diseño de los nichos nuevos.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le pregunta a su vez a qué se refiere.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Contesta que antes eran de ladrillo rojo y ahora son de hormigón.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** A lo que responde que no puede precisar el criterio.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación a las obras de urbanización de la Avda. Blasco Ibáñez, advierte que hay una previsión para mobiliario urbano de 45.000€. Entiende esta previsión tiene que establecerse en función de la propuesta que se apruebe.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es una previsión de mobiliario pero no depende de ningún proyecto concreto. Es una previsión de carácter general.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el tema residencia de mayores de si existe compromiso de Conselleria, quiere manifestar que lo que le sabe mal es que se haga un desembolso por el Ayuntamiento cuando no hay un compromiso escrito.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Les recuerda que existe un compromiso de Conselleria, que la Consellera conoció la zona y le gustó, y que se hicieron declaraciones que están en la página web municipal.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si se sabe en que presupuesto se va a realizar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Insiste en que existe el compromiso y no hay ninguna razón para desconfiar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta sobre las obras de accesibilidad de las entradas de metro.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que estaban previstas en los presupuestos.

Por último la Presidenta hace entrega del informe de NEMASA sobre fallas a los miembros de la comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García