



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 3 de Diciembre de 2019 **Hora de comienzo:** 14.00
Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (03/12/2019).
Se aprueba por unanimidad el acta.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:
 - **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (15/11/2019)**
 - Expediente 184622W: OBRA: SUSTITUCIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR DEL COLEGIO PÚBLICO L'ALMACIL. DIPUTACIÓN
 - Expediente 194361X: PLAN EDIFICANT - COLEGIO AUSIAS MARCH.
 - Expediente 216228R: PLAN EDIFICANT. COLEGIO PUBLICO CEIP EL CID.SEGEX:21622R
 - Expediente 274933C: DEVOLUCIÓN INGRESOS FIANZA PLACAS C/ TURIA 10.



- Expediente 275125T: DEVOLUCIÓN FIANZA PLACAS OBRA AV. BLASCO IBAÑEZ 76
- Expediente 277794A: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ LA ELIANA Nº 3 P03 0010
- Expediente 281863C: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO C/ ALACUÁS 6-4.
- Expediente 281878Y: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. EN PL CONSTITUCIÓN 13 PBJ
- Expediente 281976J: Declaración responsable para obras sin proyecto en Racó Riu Xúquer nº 6-2ª.
- Expediente 282010F: DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS SIN PROYECTO.
- Expediente 282123N: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS SIN PROYECTO CONSTITUCIÓN 3
- Expediente 282144R: DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS SIN PROYECTO. BRAÇ DELS HORTS 16
- Expediente 282189E: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/CRUZ 7-8.
- Expediente 282353H: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ PIZARRO Nº 12 P05 0012
- Expediente 284046J: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/ DEL ROSARIO 14
- Expediente 284155K: DECLARACIÓN RESPONSABLE REPARACIÓN C/ VALENCIA Nº 3
- Expediente 284161T: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ LA ELIANA Nº 12 P02 0007
- Expediente 284166A: Declaración responsable para obras sin proyecto en Avda. Gregorio Gea nº 23-26ª.
- Expediente 284338P: Declaración responsable para obra sin proyecto Avda. Blasco Ibañez, nº29
- Expediente 292058M: DECLARACIÓN RESPONSABLE. San pascual nº 10 pta.2
- Expediente 292084Y: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/ VIRGEN DESAMPARADOS 7/PLAZA PRINCIPE ASTURIAS 21.
- Expediente 296677C: DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS SIN PROYECTO. C/ QUINT 2 ESC. 1 PBJ
- Expediente 299586R: Solicitud de ocupación de vía pública con materiales de construcción en C/ San Antonio números pares, día 26 de octubre de 2019.



- Expediente 300097C: Solicita los permisos de ocupaciones de calzada para apertura de Cámaras de Registro
- **OFICINA TÉCNICA (15/11/2019)**
- Expediente 262397Q: **CERTIFICACIÓN Nº 2**. OBRA: "REMODELACIÓN DE LA AVENIDA BLASCO IBAÑEZ. FASE II. IFS 2018-2019". CONTRATISTA: CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR S.A. AÑO: 2019. MES: OCTUBRE 2019
- **URBANISMO (15/11/2019)**
- Expediente 180824W: Virgen de los Desamparados 15 - Licencia de edificación reforma y ampliación de vivienda LED 4-2019
- Expediente 196655H: MURILLO 3 - Solicitud informe urbanístico IU 9820-2019
- Expediente 203246M: Av Blasco Ibañez 71 y calle Marcelino Oreja 3, TEMPO VALMAR SL - Demolición de dos edificios colindantes - LDEM 3-19
- Expediente 286652D: AV CARLOS MARX / CALLE SAN ANTONIO 109 Y 111 - BUILDING CENTER (VIAS Y CONSTRUCCIONES) - SOLICITUD CORTE DE CALLE - OVPC 20711-2019
- Expediente 287215K: AVDA. DEL SUR, 17 - TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU - SOLICITUD DE INFORME URBANISTICO 21024-2018
- Expediente 288200D: PADRE SANTONJA 31 - THE TUBES OF TINO, SLU - SOLICITUD DE INFORME URBANISTICO IU 21199-2019
- Expediente 294389Z: MAYOR 23 - Solicitud de corte de calle al TRAFICO - LED 2-2019
- Expediente 294406Y: DOCTOR PESSET 12 - AREAS CONSTRUCTIVAS DE VALENCIA SRL - SOLICITUD DE CORTES DE CALLE - VINCULADO CON EXP. DRCP 5329-2019
- Expediente 294801X: Madre Rafols - VALPA PROYECTOS SL - Solicitud de corte de calle al tráfico, vinculado LED 11-2018
- Expediente 303558J: SALVADOR GINER 12 - COMUNIDAD PROPIETARIOS - MANTENIMIENTO PATIO DE LUCES - DRCP 21007-2019



• **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (22/11/2019)**

- Expediente 242007X: Solicitud renovación ocupación de contenedor en vía pública C/Felipe Bellver, nº21
- Expediente 242014F: Solicitud renovación ocupación de contenedor en vía pública Avda Blasco Ibañez, nº 53
- Expediente 243154P: Comunicación previa para la ocupación de la vía pública con contenedor en Avda. del Sur nº 21.
- Expediente 243177X: OCUPACION CONTENEDOR- Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor ubicado en c/ Felipe Bellver nº 5.
- Expediente 243183E: Comunicación previa para la ocupación en vía pública con contenedor en C/Padre Llansol, nº34 P01 0001
- Expediente 243186J: Registro electrónico. Ocupación de vía por contenedor los Ángeles nº 51 pta.3
- Expediente 243207N: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. Ocupación vía pública con contenedor en Avda. Gregorio Gea nº 37.
- Expediente 245631E: OCUPACIÓN CONTENEDOR, RENOVACION C/ JUAN DE JUANES 14
- Expediente 245635K: OCUPACION CONTENEDOR- UBICADO EN AVDA. GREGORIO GEA Nº 83.
- Expediente 247030Y: Solicitud de ampliación de ocupación de contenedor los Ángeles 51.
- Expediente 247035E: Comunicación previa para ocupación en vía pública de contenedor C/Castellón nº18.
- Expediente 268653E: AMPLIACIÓN COMUNICACIÓN OVP CONTENEDOR. C/JUAN DE JUANES 14
- Expediente 268709H: Comunicación previa ocupación de vía pública con contenedor en C/Santa Teresa, nº9 Registro entrada nº17426 Obra sin proyecto
- Expediente 269171Z: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor C/Turia, nº10 P04 0015 Registro obra sin proyecto nº 17517
- Expediente 269188Y: OCUPACION CONTENEDOR C/ FERNANDO SASTRE 14 RE. 16526
- Expediente 269209C: OCUPACIÓN CONTENEDOR UBICADO EN C/ CAMINO VIEJO DE XIRIVELLA Nº 4,
- Expediente 269237Q: Comunicación previa ocupación vía pública con contenedor Avd. Gregorio Gea, nº23 - nº17586 registro Declaración responsable
- Expediente 269257T: Registro Electrónico/Presentación Instancia General- Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor.



- Expediente 269660D: Registro Electrónico. SOLICITA OCUPACIÓN DE VIA PUBLICA PARA CONTENEDOR EN LA CALLE APARISI GUIJARRO Nº 9 EN MISLATA
- Expediente 269682J: SOVP CONTENEDOR DR OBRA CON PROYECTO C/CAMINO VIEJO DE XIRIVELLA 4. AMPLIACIÓN
- Expediente 272608Y: Registro electrónico. Ocupación de vía pública con contenedor
- Expediente 272904J: Obra en Literato Azorín 3-7ª CONTENEDOR
- Expediente 272913X: OCUPACIÓN CONTENEDOR. OBRA EN PAÍS VALENCIANO 3-11ª
- Expediente 275144W: INSTANCIA GENERAL- SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR DOS PLACAS DE SEÑALIZACIÓN
- Expediente 277590R: Ampliación- Ocupación vía pública con contenedor
- Expediente 277626R: OCUPACION CONTENEDOR, EN C/ SAN MIGUEL 1.
- Expediente 277656J: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA CON CONTENEDOR EN C/ LA ELIANA Nº 3.DECLARACIÓN RESPONSABLE CON ENTRADA 20260
- Expediente 281892R: COMUNICACIÓN OVP CONTENEDOR. DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS CON PROYECTO RE 20364 DE 23092019. RFORMA INTERIOR VIVIENDA. C/ ESCULTOR MIQUEL NAVARRO 2-ESC B-44
- Expediente 281983T: Comunicación previa para la ocupación de la vía pública con contenedor en Racó Riu Xúquer nº 6-2ª.
- Expediente 282130Y: OCUPACION CONTENEDOR OBRA C/ VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS 36 RE. 15367
- Expediente 282197Q: ocupación de vía por contenedor san pascual nº 10 pta.2
- Expediente 284066M: OCUPACIÓN CONTENEDOR- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN DE VÍA, UBICACIÓN EN C/ FELIPEBELLVER Nº 21 (LICENCIA CONCEDIDA EL 15.03.2018)
- Expediente 284172J: OCUPACIÓN CONTENEDOR PAR OBRA EN C/ MADRE RAFOLS 18-5ª
- Expediente 284331E: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO, EN C/SAN ANTONIO 100-17ª
- Expediente 284336M: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Tomás Sanz nº 39-2ª.



- Expediente 292101X: COMUNICACION OVP contenedor .DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/ VIRGEN DESAMPARADOS 7/PLAZA PRINCIPE ASTURIAS 21. ACONDICIONAMIENTO ZONAS CHARCUTERIA Y HORNO
- Expediente 292151Q: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO, EN C/SAN ANTONIO 100-17ª.COLOCACION EN C/ CASTELLON
- Expediente 292350R: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO.EN AV. SUR 1-9ª, REFORMA DE BAÑO Y COCINA
- Expediente 294600R: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA EN LITERATO AZORÍN Nº 3, REGISTRO 18034,
- Expediente 295268W: DECLARACION RESPONSABLE PARA OBRA SIN PROYECTO EN Plz Ciudad de Lisa, nº3 P01 0004
- Expediente 295273C: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/Miguel Quiles, nº13 P01 Derecha 0006
- Expediente 295278J: Declaración responsable obras sin proyecto C/Antonio Molle, nº14 P04 0004
- Expediente 295282P: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO, EN AV. GREGORIO GEA 30-2ª
- Expediente 295286W: Registro Electrónico.ORVE. REGAGE19e00004465698 D.R. OBRAS SIN PROYECTO. AVDA BLASCO IBAÑEZ 13. RENOVACIÓN INTERIOR OFICINA BANCARIA
- Expediente 296962Y: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO N CALLE MADRE RAFOLS Nº 14 P02 0006 (REFORMA DE COCINA Y BAÑO)
- Expediente 297009N: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO, EN INMUEBLE SITO EN RACÓ RIU CERVOL Nº 1 P01 0001 (REFORMA DE COCINA)
- Expediente 297105X: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/Antonio Aparisi, nº9
- Expediente 299368P: DECLARACION RESPONSABLE DE OBRA SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ MAYOR Nº 44 (REPARACIÓN DE GRIETA EN FACHADA TRASERA)
- Expediente 299641T: DECLARACION RESPONSABLE OBRAS SIN PROYECTO. C/SAN FRANCISCO ASIS 12-4
- Expediente 299660W: DECLARACION RESPONSABLE PARA OBRAS SIN PROYECTO. CAMBIO SUELO. AVDA. 79 1ªDERECHA. CAMBIO SUELO
- Expediente 300080D: Comunicación previa ocupación de vía pública con contenedor en C/San Antonio, nº93
- Expediente 308468D: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR UBICADO EN C/ ALICANTE Nº 43,



- Expediente 308935C: Registro Electrónico/Presentación Instancia General- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR UBICADO EN APARISI GUIJARRO Nº 9,
- **URBANISMO (22/11/2019)**
- Expediente 275483Q: San Antonio 112, 114 y 116; Turia 2, 4 y 6; Castellón 23 y 23A - ARQURA HOMES, F.A.B. - Solicitud de certificado de alineaciones y rasantes
- Expediente 300972R: Vicente Salvatierra 9 - Comunidad de Propietarios - Eliminación de barreras arquitectónicas en zaguán - Exp. DRCP 20709-2019
- Expediente 300981E: Maestro Palau 16 - Comunidad de Propietarios - Reforma de elementos comunes por accesibilidad - Exp. DRCP 18474-2019

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso al expediente 287215K.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere acceso al expediente de la residencia y solicita a la Presidenta si le puede indicar la fecha de comprobación del replanteo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber, también, si hay datos del nivel de contaminación ambiental del municipio.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pregunta si es contaminación en general.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Contesta que sí. Quiere el informe ambiental sobre todo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con la iluminación advierte que hay farolas que se apagan antes de que amanezca, en concreto en la zona de las calles Santa Teresa y San Pascual.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le indica que mandará revisar el reloj.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con el horario de recogida de basuras, advierte que empiezan a efectuarla a las 10 y no a las 11, originando problemas de tráfico. También detecta que cuando los contenedores se levantan del suelo quedan residuos orgánicos en ese espacio y solicita que se limpien.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Manifiesta que ha habido accidentes Maestro Serrano por defectos en el piso. Pregunta si está prevista la reparación de esta deficiencia y, si no es así, que medidas piensan tomar.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Sobre la pintura de los bancos y mobiliario urbano. Manifiesta que se entrevistó con la persona que lleva el tema (Sonia Noguero) y le pidió que en el próximo informe se especifique qué no se debe poner.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pregunta si hay algún proyecto de auditorio en Mislata.



- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Quiere saber si cuando los árboles se secan si se sustituyen, necesariamente, por otros o se utiliza el espacio del alcorque para otro fin. Lo manifiesta por si se podría utilizar para establecer una zona de carga y descarga.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Advierte que cuando se produjo un episodio de lluvias la calle Xirivella se quedó sin alumbrado público (la persona que se lo indicó le dijo que fue durante tres días). Quiere que se dé aviso de esta situación.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Quiere saber a qué se deben los retrasos de apertura del PAI Quint II.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Tiene interés en saber cómo se ha determinado la partida del ICIO y también quiere saber qué actuaciones se esperan en el Paquillo y en el Polígono T.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Respecto del nuevo auditorio quiere saber por qué no se tiene copia del proyecto.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Por último, quiere que se acondicionen los solares de la Avda. Buenos Aires.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):**
- Procede a contestar a las preguntas formuladas.
 - Respecto al auditorio la documentación es mínima ya que es un proyecto de Conselleria que no ha llevado el Ayuntamiento.
 - Respecto del PAI Quint II, este se abrirá cuando esté en condiciones.
 - En relación al tema de los presupuestos, advierte que son previsiones.
 - En el tema del arbolado, no se pretenden eliminar sino que se sustituyen, se produzca o no el cambio de especie.
 - El tema del colegio Maestro Serrano debe preguntarse en la Comisión de Cultura.
 - Respecto al tema de los contenedores, los enterrados se limpian cuando se limpia el foso y en el resto hay una recogida de reboses que se hace antes o después. No obstante, se pasará nota.
 - Respecto al tema de la contaminación, lo preguntará.
 - No hay ningún problema de acceso al expediente la residencia. Podrá hacerlo cuando lo desee.
 - El horario de recogida de basuras está pensado principalmente para el verano. Se intentará ajustar lo más posible, pero si se retrasa puede no dar tiempo.
 - Respecto al tema de las licencias del salón de juegos no le consta que se haya pedido ninguna.
 - Por último, a fecha de hoy, en el presupuesto no hay actuaciones previstas ni en el Polígono T ni en el Paquillo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.