



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

3 de Abril de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Ana María Julián Ruiz
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**
D^a. Sonia Antón Jarque

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (20/03/2018).

Se aprueba por unanimidad, de los asistentes a aquella comisión.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (15/03/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2; Obra: Reparación de desperfectos vandálicos en viviendas tuteladas. Construcciones Plamel-Mepla S.L.
2	F	O.M	Certificación nº 5; Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo S.L.

Asuntos Alcaldía (15/03/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 1.727/2018.- OBRAS MENORES , Pza. Príncipe de Asturias, nº 5 pta. 4 esc. B.
2	F	DU	Expte. 5.232/2018.- Id, C/ Doctor Peset, nº 18 bajo.
3	F	T	Expte. 3.082/2018.- VADO , Familiar. C/ San Antonio, nº 47.

4	F	DU	Expte. 3.253/2018.- CANALIZACIONES , Acometida de alcantarillado. C/ Virgen de los Desamparados, nº 19.
5	F	DU	Expte. 4.751/2018.- Id, Acometida eléctrica. C/ Alicante, nº 4.
6	F	DU	Expte. 5.008/2018.- Id, Acometida de agua. C/ San Antonio.
7	F	DU	Expte. 5.478/2018.- Id, Acometida de agua. C/ Eliana, nº 7.
8	F	DU	Expte. 4.771/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Plataforma articulada. C/ Del Porche, nº 4. Universal de Seguridad y Automatismos S.L.
9	F	DU	Expte. 4.865/2018.- Id, Materiales de construcción. Av. Blasco Ibáñez, nº 62 y C/ Alicante. Edifesa Obras y Proyectos S.A.
10	F	I	Expte. 83/2018.- MESAS Y SILLAS , Pza. Juan XXIII, 2 bajo izq. Taller del Bocado.
11	F	I	Expte. 28/2018.- Id, C/ Hospital. Nuevo Caprichito.
12	F	I	Expte. 93/2018.- Id, C/ San Antonio, 142 esq. Pizarro. Bar Los Hermanos.
13	F	I	Expte. 31/2018.- Id, Pza. Santa Cecilia. Cafetería Roma.
14	F	I	Expte. 38/2018.- Id, Pza. Mayor esq. C/ San Antonio. Cervecería Los 100 Montaditos.
15	F	I	Expte. 44/2018.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 16. Cafetería Bon Día.
16	F	I	Expte. 21/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 7 esq. Castilla. Al Toque.
17	F	I	Expte. 52/2018.- Id, C/ Ortega y Gasset, 4. Xurrería Santos.
18	F	I	Expte. 106/2018.- Id, C/ Miguel Hernández, 11. Centro Instructivo Musical.
19	F	I	Expte. 35/2018.- Id, C/ Padre Llansol, 17. Bocatería Ricci.
20	F	I	Expte. 43/2018.- Id, Pza. País Valenciano, 4. Bar Plaza.
21	F	I	Expte. 47/2018.- Id, C/ Braç dels Horts, 18. Bar La Parada.
22	F	I	Expte. 50/2018.- Id, C/ Bajo Segura, 1. Bar L´Alba.
23	F	I	Expte. 112/2018.- Id, AV. José Mir Pallardó, 10. Cafetería El Bulevar.
24	F	I	Expte. 114/2018.- Id, Parque C/ Alaquas. Anfora Café.

Declaraciones Responsables (15/03/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	02/02/2018	DU	Expte. 2.856/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Santa Cecilia, 9. C.P. C/ Santa Cecilia, 9
2	19/02/2018	DU	Expte. 4.482/2018.- Id, C/ Madre Micaela, 6-2-4.
	09/02/2018	DU	Expte. 3.505/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Xirivella, nº 19 pta. 5.
3	28/02/2018	DU	Expte. 5.279/2018.- Id, C/ Pizarro, nº 18 pta. 59.
4	06/03/2018	DU	Expte. 5.660/2018.- Id, C/ Braç dels Horts, nº 12 esc. Dcha. Pta 6.
5	07/03/2018	DU	Expte. 5.718/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 9. Mercadona S.A.
6	08/03/2018	DU	Expte. 5.825/2018.- Id, C/ Racó Riu Xúquer, nº 5 pta. 17.
7	09/03/2018	DU	Expte. 5.875/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 43-41.
8	28/02/2018	DU	Expte. 5.233/2018.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA - CONTENEDOR , C/ Doctor Peset, nº 18.
9	28/02/2018	DU	Expte. 5.282/2018.- Id, C/ Pizarro, nº 18.
10	07/03/2018	DU	Expte. 5.719/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 9. Mercadona S.A.
11	07/03/2018	DU	Expte. 5.720/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 9. Mercadona S.A.
12	07/03/2018	DU	Expte. 5.760/2018.- Id, C/ San Antonio, nº 99. Arquitectura i Técnica Auxiliar S.A.
13	09/03/2018	DU	Expte. 5.932/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, nº 76.

Asuntos Junta Gobierno Local (23/03/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2 y última; Demolición almacenes municipales parque de la Canaleta. Gimeno Construcciones y Contratas, S.L..

Asuntos Alcaldía (23/03/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 25/2018.- MESAS Y SILLAS , , Avda. Gregorio Gea, 49, El Mosset
2	F	I	Expte. 49/2018.- Id. Plaza Conde Aranda, 2, Cafetería Chaplin



Declaraciones Responsables (23/03/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	23/02/2018	DU	Expte. 4.853/2018.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 23.
2	27/02/2018	DU	Expte. 5.150/2018.- Id, Calle Madre Ráfols, 8,.
3	01/03/2018	DU	Expte. 5.334/2018.- Id, Calle Mayor, 25,
4	05/03/2018	DU	Expte. 5.592/2018.- Id, Plaza Morería, 6, Gestión Inmuebles Azul, S.L

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Solicita que se revise el estado del semáforo ubicado al principio de la calle Palleter ya que la base está rota y está a punto de caerse.

Solicita saber los edificios ocupados por personas que no están empadronados, ni están dados de alta en ningún registro.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no tiene conocimiento de que existan.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Informa que existen en las viviendas de propiedad municipal sitas en la Calle Valencia 8, y Calle Castellón.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las viviendas de propiedad municipal ubicadas en la calle Castellón están controladas y no hay ocupas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber si se va a cerrar el pipican situado en la Calle Rigoberta Menchú y cuando se va a acabar el parque para perros.

También quiere saber quien ha colocado vallas en la parte trasera de la Fábrica, y quien se encarga de la limpieza de esa zona

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en referencia al Pipican no hay intención de anular ninguno, en cuanto al parque para perros, dependemos de Diputación y de la subvención que éste organismo nos ha concedido. Se espera disponer de ella e iniciar las obras antes de verano.

Con respecto a las vallas y la limpieza de la zona trasera a la Fábrica, es responsabilidad de la Consellería. El Ayuntamiento le ha recordado varias veces la obligación de su vigilancia y mantenimiento hasta que se reciban las obras, mientras tanto nada se puede hacer al respecto, ya que no se trata de una obra municipal.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita el informe del servicio de bicicletas que se entregó en la anterior comisión (informe que se le entrega por parte de la Presidenta en ese mismo momento).

Pregunta si las obras que se están efectuando en el solar que hay situado frente a la Fábrica de Payá, si es solo prospección de obras o ya es edificación.

Quiere saber la actuación del Ayuntamiento en el expediente que existe abierto frente a la comunidad de propietarios de la Calle Lepanto 13 (Edificio Madrid).

Con respecto a los huertos urbanos quiere saber si funciona todo bien, si hay vacantes, abandonos, etc...

Solicita el informe sobre los desperfectos ocurridos durante las fallas y, el coste económico que le ha supuesto al Ayuntamiento.

Con respecto a las inversiones previstas quiere tener información.

Pone en conocimiento de los presentes que ha oído que han venido a Mislata empresas a comprar terrenos como inversores.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que con respecto a las obras que se están efectuando en el solar de la Calle San Antonio, frente a la Fábrica de Papel de Fumar Paya, tienen licencia y el expediente está a su disposición en el Departamento de Urbanismo.

Con respecto al expediente de la orden de ejecución que afecta a la comunidad de propietarios de la Calle Lepanto, 13, en la próxima comisión se informará.

En relación a los huertos urbanos, todo funciona correctamente, y en la próxima comisión se le dará un resumen.

El informe de los desperfectos producidos en Fallas, se ha pedido a NEMASA, en cuanto se tenga se entregará.

Respecto de las inversiones están todas ellas en marcha y en las respectivas mesas de contratación se pondrá en conocimiento de los grupos.

La presidenta no tiene ningún conocimiento de la existencia de inversores o especuladores de suelo, pero es evidente que se está empezando a mover la economía.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Sonia Antón Jarque

El original ha sido efectivamente firmado.