



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión celebrada el día:** 28 de Enero de 2020 **Hora de comienzo:** 14.00  
**Hora de terminación:** 14.30

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (14/01/2020).  
Se aprueba por unanimidad el acta.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:
  - **INDUSTRIA (10/01/2020)**
    - Expediente 352851X: Calle Bajo Segura, 1. . O.V.P. mesas y sillas exp. 50/20
    - Expediente 352942Y: Calle Ortega y Gasset, 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 52/20
    - Expediente 352962A: Calle Andalucía, 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 60/20



- Expediente 352993T: Plaza Mayor, 1 bajo dcha. O.V.P. mesas y sillas exp. 64/20
- Expediente 353041K: Calle Tomás Sanz, 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 128/20
- Expediente 353051Z: Plaza Príncipe de Asturias, 4. exp. 153/20 O.V.P. mesas y sillas
- Expediente 359685N: Calle Penó de la Conquesta, 16. Bon Día, C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 44/20
- Expediente 359861H: Avenida Blasco Ibáñez, 20. O.V.P. mesas y sillas exp. 59/20
- Expediente 359977T: Racó Riu Magre, 6. Hostelería Minerva, S.L.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 62/20
- Expediente 360113H: Avenida Gregorio Gea, 47. O.V.P. mesas y sillas exp. 66/20
- Expediente 360139T: Plaza de España, 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 16/20

• **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (10/01/2020)**

- Expediente 216228R: PLAN EDIFICANT.COLEGIO PUBLICO CEIP EL CID. REMODELACION TRES ASEOS - PORCHE PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL.OBRA.SEGEX:21622R

• **URBANISMO (10/01/2020)**

- Expediente 156741X: Cid 12 - Regacho 8 - Comunidad de Propietarios Cid 12 - Solicitud de prórroga de licencia LOM 9-2019
- Expediente 227990D: San Antonio 92 - Comunidad de Propietarios - Solicitud de licencia de obras para mantenimiento de fachada - LOM 19-2019
- Expediente 251095T: San Miguel 5 - : - Solicitud de autorización de segregación de inmueble
- Expediente 271950J: Regacho 1 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - Reforma de zaguán para mejora de accesibilidad DRCP 18040-2019
- Expediente 299629C: Cardenal Benlloch, 63 - CONSTRUBECKER URBANA SUD, S.L. - Solicitud de corte de calle al tráfico



- Expediente 315299Q: Gómez Ferrer 14 - Comunidad de Propietarios - Reparación puntual en fachada - DRCP 23787-2019
- Expediente 357863H: Federico García Lorca 1 - Comunidad de Propietarios (Vianlluna SL) - Pintura y reparación de medianeras
- **INDUSTRIA (17/01/2020)**
  - Expediente 203319N: Calle Baix Vinalopó, 10 A. Chapas Catalá, S.L. Vado comercial exp. 3/19.
  - Expediente 210399X: Calle Federico García Lorca, 4. Vado familiar exp. 4/19
  - Expediente 253546Y: Calle Quint, 20. Vado familiar exp. 3/19
  - Expediente 266542Y: Calle Juan de Juanes, 5. Vado familiar exp. 5/19
  - Expediente 359464F: Camino Viejo de Xirivella, 56. O.V.P. mesas y sillas exp. 3/20
  - Expediente 360150J: Avenida del Sur, 2. O.V.P. mesas y sillas exp. 9/20
  - Expediente 360207N: Calle Santa Teresa, 25 local 6. exp. 157/20 O.V.P. mesas y sillas
  - Expediente 363888A: Calle Xirivella, 17. O.V.P. mesas y sillas exp. 125/20
  - Expediente 364068A: Avenida Gregorio Gea, 26. O.V.P. mesas y sillas exp. 63/20
  - Expediente 364433H: Calle San Antonio, 142. Marebar, S.L.U. O.V.P. mesas y sillas exp. 93/20
  - Expediente 364495T: Calle Cid, 3. O.V.P. mesas y sillas exp. 8/20
  - Expediente 364640W: Plaza Santa Cecilia. O.V.P. mesas y sillas exp. 31/20
  - Expediente 365065K: Calle Ortega y Gasset, 1. 150/20 O.V.P. mesas y sillas exp.
  - Expediente 365146Y: Avenida Gregorio Gea, 77. Meliana Café, C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 2/20
  - Expediente 365217X: Avenida Gregorio Gea, 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 82/20



- Expediente 365406J: Calle Dolores Ibárruri, 22. M<sup>a</sup>. exp. 19/20 O.V.P. mesas y sillas
- Expediente 365594W: Plaza Músico Ibars, 6. Bros & Good Burgers, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 15/20
- Expediente 366540J: Camino Viejo de Xirivella, 60. O.V.P. mesas y sillas exp. 57/20
- Expediente 366677Z: Avenida Blasco Ibáñez, 52. O.V.P. mesas y sillas exp. 154/20

- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (17/01/2020)**

- Expediente 244835Z: Registro Electrónico/Presentación Instancia General - SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PUBLICA CON MARQUESINA DE PROTECCIÓN EN AV GREGORIO GEA 6
- Expediente 308479T: SOVP MATERIALES CONSTRUCCION. OBRAS MAYORES C/MARCELINO OREJA 22
- Expediente 330825E: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. REFORMA COCINA C/ANTONIO APARISI 7-13
- Expediente 332755K: DECLARACION RESPONSABLE sin proyecto riu xuquer nº 3 pta.2
- Expediente 332765Z: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ SAN ANTONIO Nº 100 P05 0044 (REFORMA DE COCINA)
- Expediente 336925C: Comunicación previa ocupación de via pública con contenedor en C/Mariano Benlliure, nº26 desde 06/12/2019 hasta 19/12/2019
- Expediente 336943C: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN CON CONTENEDOR UBICADO EN MARCELINO OREJA Nº 4 HASTA EL DÍA 13.12.2019 (VER ENTRADA Nº 25917)
- Expediente 337094M: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LA OCUPACIÓN DEL 07.12.2019 AL 23.12.2019, EMPLAZAMIENTO EN TOMÁS SANZ Nº 11 (VER ENTRADA 24910/2019)
- Expediente 337122A: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Penó de la Conquesta nº 2 bj 2.
- Expediente 337323E: COMUNICACION PREVIA OVP CONTENEDOR. C/VIRGEN DESAMPARADOS 15 BAJO



- Expediente 337336Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN C/TOMAS SANZ 4
- Expediente 346250D: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR EN AVDA. GREGORIO GEA Nº 40 DEL 16.12.2019 AL 20.12.2019 (OBRA CON R.E. 26881)
- Expediente 346266A: Comunicación previa para la ocupación de via pública con contenedor C/Virgen Desamparados, n15 - NªExp. declaración responsable LED4 2019
- Expediente 346316W: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Doctor Marañón, nº14 Bajo
- Expediente 346485E: DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS SIN PROYECTO POR AMPLIACIÓN DE OBRA Y REFORMA (C/PICANYA Nº 2 PTA 22)
- Expediente 346557E: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Padre Santonja, nº10 0002
- Expediente 346562M: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Miguel Quiles, nº7
- Expediente 346572A: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN AVDA. GREGORIO GEA Nº 40 P04 0010 (REFORMA DE BAÑO Y COCINA)
- Expediente 346574D: DR. OBRAS SIN PROYECTO. C/ MAESTRO PALAU 4-12. REFORMA BAÑO
- Expediente 349612Y: OCUPACION CONTENEDOR EN CALLE ANTONIO APARISI, Nº 07 - 13
- Expediente 349658M: Comunicación previa para la ocupación de via pública con contenedor C/Miguel Hernández, nº8 durante 5 días . Relacionado con expediente nº27286
- Expediente 349770R: DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO EN CALLE MURILLO, Nº5 PTA.3 (REFORMA DE BAÑO)
- Expediente 350131T: Regacho, nº 17 bajo. Romoval, S.L contenedor
- Expediente 352196M: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. OBRA EN COMUNIDAD VECINOS CNO. VIEJO XIRIVELLA 58 . PNTURA PATIO DE LUCES
- Expediente 352230J: Declaración responsable obras sin proyecto en Avd. Gregorio Gea, nº13
- Expediente 352246F: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor en C/ Virgen Desamparados, nº15 del 24/12/2019 al 30/12/2019



- Expediente 352293X: Declaración responsable para obra sin proyecto en C/Braç Dels Horts, nº15 P03 005
- Expediente 352313Z: Declaración responsable para obra sin proyecto en Avd Gregorio Gea, nº36 P03 0008
- Expediente 353308F: Declaración responsable para obra sin proyecto C/Marcelino Oreja, nº6 Bajo
- Expediente 353310J: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor C/Marcelino Oreja, nº6 Bajo
- Expediente 354805K: Comunicación previa para la ampliación de la ocupación de la vía pública en C/ Virgen Desamparados nº 36 bj D.
- Expediente 354837E: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ La Eliana nº 5-12ª.
- Expediente 355216F: Solicitud de ocupación de la vía pública con contenedor en Avda. Gregorio Gea nº 13.
- Expediente 355226W: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE OCUPACIÓN DEL 31.12.2019 HASTA EL 13.01.2020, UBICACIÓN EN VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS Nº 15, ENTRADA 27700
- Expediente 355528P: Comunicación previa para la ocupación de la vía pública con contenedor en Avda. Gregorio Gea nº 2.
- **URBANISMO (17/01/2020)**
- Expediente 277899X: San Antonio 109 y 111, Av. Carlos Marx 1 - CORAL HOMES, SLU (ANTES BUILDINGCENTER SAU) - Solicitud de cambio de titularidad licencia LED 8-2016

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a una manifestación de Alcaldía en las redes sociales sobre la situación de PAYA quiere saber si se ha preguntado en Conselleria sobre el desarrollo de la actividad, si existe algún informe y si se ha dado respuesta. Si es así, quiere copia de todo ello.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la actividad que desarrolla PAYA, la autorización y el control de funcionamiento es competencia de Conselleria.

6

**Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 23-01-2020 - AJUNTAMENT DE MISLATA -  
Cod.1625906 - 28/02/2020**



- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Realiza el siguiente ruego. Quisiera que se pusieran tres señales en la Plaza de la Constitución impidiendo el acceso y aparcamiento salvo los servicios funerarios.  
  
También solicita que se pongan señales para reducir la velocidad en la rotonda provisional.  
  
Por último, en relación con los "pipi-canes" entrega una foto y solicita que se reacondicionen estas zonas ya que se encuentran deterioradas.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Quiere saber en qué situación se encuentran las obras de la residencia.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en la misma situación que se respondió anteriormente.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Pregunta cuándo está previsto finalizar las obras de Av. Vicente Blasco Ibáñez.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que espera que en la fecha prevista.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Pregunta cuándo se va a ejecutar la nueva rotonda en la Avda. Gregorio Gea.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cuando se acabe la obra de Blasco Ibañez.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Quiere formular preguntas sobre el plan EDIFICANT.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que debe preguntarlo en la comisión de cultura, que es donde se encuentra educación.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.