



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

9 de Mayo de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpuente

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (26/04/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **Área de control**:

#### Asuntos Junta de Gobierno Local (21/04/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 4: Obra: Repavimentación de aceras en las C/ Hospital, Antonio Molle, Tomas Sanz , Francisco Sastre, Alto Palancia, Lliria, Turia, José Pomer, Mayor y Dolores Ibarruri. Becsa, S.A.U
2	F	D.U	Expte. 13/2016 LED. <b>LICENCIA DE EDIFICACIÓN</b> , construcción de vivienda entre medianera, Calle Virgen de los Desamparados, 19
3	F	D.U	Expte. 6/2017. LOM-REF. <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , reparación de fachada, Pza. Victoria Kent, 7

**Asuntos Alcaldía (21/04/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 121/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Pza. Músico Ibars, 6-7. The Good Burges S.L
2	F	I	Expte. 7/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 52. Bar Redon
3	F	I	Expte. 59/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 77, La Manchega
4	F	I	Expte. 28/2016.- <b>COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS</b> , Hernán Cortés, 11. Venta de productos en máquinas expendedoras.
5	F	I	Expte. 40/2016.- Id, Peño de la Conquesta, 3. Despacho o consulta de psicología y peritaje forense "Psicología y Psicoterapeuta Jose Martí".
6	F	I	Expte. 53/2016.- Id, Tomás Sanz, 13- acceso c/ La Eliana 9. Oficina Administración e empresa.
7	F	I	Expte. 6/2017.- Id, Peño de la Conquesta 1- Acc. Por Madre Rafols. Tienda Bazar.
8	F	DU	Expte. 5.750/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Grúa, Calle San Antonio, 61.
9	F	DU	Expte. 6.715/2017.- Id, Marquesina de Protección, Avda. Buenos Aires y C/ Maestro Padilla
10	F	DU	Expte. 6.696/2017.- Id, Andamios, C/ Poeta Miguel Hernández, 4.
11	F	DU	Expte. 6.698/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Cardenal Benlloch, 4, Calle Cardenal Benlloch, 4.
12	F	DU	Expte. 6.734/2017.- Id, Avda del Sur, 10-2
13	F	DU	Expte. 6.713/2017.- Id, C/ Maestro Padilla esquina Avda. Buenos Aires, C/ Padre Llansol, 29.
14	F	DU	Expte. 6.694/2017.- Id, C/ Poeta Miguel Hernández, 4
15	F	DU	Expte. 6.972/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> .- Acometida de agua, C/ San Miguel, 2
16	F	DU	Expte. 6.722/2017.-Id, Acometida de alcantarillado, C/ Cardenal Benlloch, 71
17	F	DU	Expte. 7.020/2017.- Id, Acometida de alcantarillado, C/ Padre Santonja , 4
18	F	T	Expte. 6.599/2017.- <b>DEVOL. FIANZA</b> , Placas de tráfico

**Declaraciones Responsables (21/04/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	8/07/2015	I	Expte.. 17/15.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL</b> , Lavadero Manual de vehículos, C/ San Antonio 32 bajo
2	7/09/2015	I	Expte. P.C. 6/15.- <b>LICENCIA AMBIENTAL</b> , Cafetería y Venta de Pan, C/ Francisco Sastre, 1
3	13/12/2016	I	Expte. P.C 21/2016.- Id.- Cafetería, C/ El Fielat, 1
4	16/02/2017	I	Expte. P.C. 6/17.- Id, Restaurante, Pza. Músico Ibars 6-7
5	3/04/2017	DU	Expte. 6.678/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ San Miguel, n2 -9ª
6	4/04/2017	DU	Expte. 6.719/2017.- Id, Avda del Sur, 25-3º pta 17
7	04/04/17	DU	Expte. 6.731/2017.- Id, Avda. del Sur, 10-2
8	5/04/2017	DU	Expte. 6.805/2017.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, nº 9 pta 9
9	5/04/2017	DU	Expte. 6.871/2017.- Id, Avda Gregorio Gea, 2, 4
10	5/04/2017	DU	Expte. 6.832/2017.- Id, Avda Gregorio Gea, 53 bajo dcha
11	6/04/2017	DU	Expte. 6.911/2017.- Id, Avda Gregorio Gea, 48 pta 6
12	6/04/2017	DU	Expte. 6.929/2017.- Id, C/ Pizarro 12,12
13	5/04/17	DU	Expte. 6.833/2017.- <b>OCUPACION VIA PUBLICA</b> , Contenedor, Avda. Gregorio Gea, 53 bajo Dcha.
14	6/04/2017	DU	Expte. 6.959/2017.- Id, Contenedor, Avda del Sur, 25.
15	7/04/2017	DU	Expte. 7.032/2017.- Id, Contenedor, Avda. Blasco Ibáñez, 27.



**Asuntos Alcaldía (28/04/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 3/2017.- <b>COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS</b> , C/ Tomás Sanz, 4. Peluquería y estética
2	F	I	Expte. 13/2017.- Id, C/ Turia, 17. Venta de productos de peluquería y estética.
3	F	I	Expte. 199/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , C/ John Lennon, Racó de Ferrán
4	F	I	Expte. 2/15.- <b>VADO</b> , Comercial, Calle San Antonio 30
5	F	I	Expte. 4/15.-Id, Comercial, C/ San Antonio 32
6	F	O y S	Expte. 6.231/2017.- Id, familiar; C/ Pizarro, 21
7	F	DU	Expte. 6.935/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ San Antonio, 24-2º
8	F	DU	Expte.6.966/2017.- Id, C/ Alicante 44.
9	F	DU	Expte. 6.964/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Andamio, C/ Alicante,44.
10	F	DU	Expte. 7.613/2017.- Id, Materiales de construcción, C/ Alicante, 31
11	F	T	Expte. 7.022/2017.- <b>DEVOL. FIANZA</b> , Placas de tráfico
12	F	T	Expte. 7.033/2017.- Id, Placas de tráfico
13	F	T	Expte. 7.310/2017.- Id, Placas de tráfico
14	F	DU	Expte. 7.031/2017.- Id, Apertura de zanja
15	F	DU	Expte. 7.603/2017.- <b>CANALIZACIONES</b> .- Acometida de agua, C/ Alto Palancia, 3
16	F	DU	Expte. 7.805/2017.- Id, Acometida de alcantarillado, Pza. Constitución, 12

**Declaraciones Responsables (28/04/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	12/04/2017	I	Expte. 17/17.- <b>LICENCIA AMBIENTAL</b> , Feria Eventual, Solar C/ La Paz, Feria de Mislata
2	10/04/2017	DU	Expte. 7.145/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , C/ Literato Azorin, 1
3	11/04/2017	DU	Expte. 7.242/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, C/ Fernando Sastre, 8.
4	11/04/2017	DU	Expte. 7.278/2017.- Id, Contenedor, Avda del Sur, 11
5	12/04/2017	DU	Expte. 7.412/2017.- Id, Contenedor, C/ Maestro Palau, 18
6	19/04/2017	DU	Expte. 7.620/2017.- Id, Contenedor, Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 18
7	19/04/2017	DU	Expte. 7.624/2017.- Id, Contenedor, C/ Salvador Giner, 12
8	11/04/2017	DU	Expte. 7.249/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Pza. Príncipe de Asturias 4
9	11/04/2017	DU	Expte. 7.294/2017.- Id, C/ La Eliana 2-12
10	12/04/2017	DU	Expte. 7.409/2017.- Id, Pza. de la Morería, 5
11	12/04/2017	DU	Expte.7.411/2017.- Id, C/ Maestro Palau, 18- esc izq. Pta 6
12	12/04/2017	DU	Expte. 7.422/2017.- Id, C/ San Antonio, 92 pta 19
13	19/04/2017	DU	Expte. 7.622/2017.- Id, C/ Salvador Giner, 12 pta 4

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede en primer lugar a contestar las preguntas formuladas en la comisión anterior:
  - Respecto al tema de las papeleras: El criterio es el que figura en los proyectos.
  - Respecto de la sustancia que parece azufre: Informa que no lo es. Le recuerda que Nemasa pasó una relación de productos. Le informa que Nemasa no ha puesto ese producto.
  - Respecto de los árboles afectados en la zona del Almacil: Se trata del cotonet y esta infección se trata. Quedará muy poco y le indica que se trata de un hongo.
  - Respecto del corte de calle a la altura de la Avda. Carlos Marx: Le informa que se produjo a consecuencia de unas obras de canalización de una tubería de suministro.
  - Respecto de los artículos de la ordenanza de mesas y sillas a los que se hizo referencia en la comisión anterior: Se informa por el secretario (haciendole entrega de una copia de la ordenanza publicada) que la referencia que realiza no se corresponde con el texto. Al tiempo le comunica que conforme al texto de la misma cabe la posibilidad de trimestres alternos pero en todo caso naturales.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Solicita un plano de ubicación de contenedores de todo tipo en el término municipal de Mislata actualizado.

Al tiempo comunica a la Presidenta que al final de la calle Marqués de Villores se produce una situación de desplazamiento de vehículos en tres sentidos lo que origina un cuello de botella. Solicita que se haga un estudio y se busquen alternativas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se han hecho bastantes estudios, manifestando que no puede durar más el semáforo verde para no colapsar la calle San Antonio y pone en su conocimiento que cada dos por tres se analiza esta situación.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Por último quiere poner en conocimiento de la Presidenta de dos situaciones anómalas en la vía pública: La primera, es la deficiencia en el estampado de una placa parcialmente borrada y la segunda es la inexistencia de un cristal en una de las ventanas del pabellón de La Canaleta. Acompaña fotografías de ambos hechos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si para tener una licencia de actividad se requiere previamente un vado. Esta pregunta la realiza en relación a un establecimiento en la calle Xirivella donde hay un taller sin vado y estaciona un vehículo propio para evitar que nadie aparque y le impida el acceso al establecimiento.

El secretario le informa que la actividad se rige por el sistema de declaración responsable, lo que conlleva la apertura inmediata y el vado, al afectar a la vía pública, requiere autorización expresa, de ahí que se cuente con la primera y la segunda lleve tiempo su tramitación y concesión.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al PAI del Polígono T quiere saber en que situación se encuentran los plazos de ejecución.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Expone que recientemente se han pintado las marcas del Camino de Santiago. Quiere saber si ha habido colaboración por parte del Ayuntamiento.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si colaboró el Ayuntamiento y que se hizo en la anterior legislatura. Actualmente se han repintado, pero no es nada nuevo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si ha habido contactos con la red de cultura.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se colaboró y fue Mañas quien participó fundamentalmente.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si ha solicitado la asociación taurina los permisos para colocar la plaza de toros y, en tal caso, en que fecha.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo verá y le informará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Le indica a la Presidenta que, respecto de la comisión anterior, queda pendiente que le consteste sobre el tema de la accesibilidad en las estaciones de metro.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está previsto para el cuarto trimestre de este año.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Trae a colación el tema de las inversiones en el hogar del Quint. Muestra su disgusto porque la directiva ya lo sabe y no los miembros de esta comisión.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la directiva tiene una serie de peticiones pendientes y será eso lo que le han comunicado, pero la obra no está licitada. Cuando esté el proyecto se pondrá a disposición de esta comisión en el departamento de Urbanismo. Antes no porque se pueden cambiar cosas.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta que hay de la rehabilitación del aula de lectura de la calle Santa Cecilia.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está el proyecto, pero que esta obra estaba prevista anteriormente y por una causa u otra no se había ejecutado.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si a la estancia destinada a peluquería se le va a reducir el espacio.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que pregunte en Cultura. Manifiesta que el espacio del centro sigue siendo el mismo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al tema de huertos urbanos le consta que hay aceptados, rechazados y vacantes y pregunta cuando se van a volver a ofertar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay que esperar un poco para ver como funcionan y en ese momento se decidirá cuando se vuelven a ofertar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si los que se les ha denegado han hecho algún tipo de recurso.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta sobre el tema de la residencia.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está pendiente de la Generalitat Valenciana.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta que obras se están realizando en el Hospital militar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo verá y se informará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el tema de la feria de medioambiente le manifiesta a la Presidenta que, tras suspenderse y celebrarse posteriormente no se efectuó invitación.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que nunca se han hecho invitaciones a los grupos ya que va destinada a los escolares. Así mismo la información se ha realizado del mismo
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Quiere información sobre el pleno de 25 de diciembre de 2016 en el equipo de gobierno subió el tipo del IBI.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que esa debe formularse en otra comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García