



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS, Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

26 de Abril de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D^a. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D^a. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpuente

D^a. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

Actuando como

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (04/04/2017).

Se aprueba por unanimidad, si bien D. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P), hace constar que las obras se estaban realizando en el colegio Ausias March y no en la avenida.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **Área de control**:

Asuntos Junta de Gobierno Local (31/03/2017):

	Inf	Referencia expediente
1	DU	Expte. 10/2016. LED- LICENCIA DE EDIFICACIÓN , Construcción de vivienda unifamiliar, Calle Alicante, 31
2	DU	Expte. 3/2017.-LOM-REF, LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Restauración de fachada, Calle Juan de Juanes, 3

Asuntos Alcaldía (31/03/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 104/2017.- MESAS Y SILLAS , Calle Padre Llansol, 34, L'Alquería de Jaume I
2	F	I	Expte. 84/2017.- Id, Calle Palleter, 2, Café Glasse
3	F	I	Expte. 36/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 49, El Mosset
4	F	I	Expte. 46/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 25, Bar Restaurante Moreno
5	F	I	Expte. 114/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 26, 5 Estrellas Pizzeria
6	F	I	Expte. 116/2017.- Id, Plaza España, 9, Cafetería Amely
7	F	I	Expte. 58/2017.- Id, Plaza País Valenciano, 4, Bar Plaza
8	F	I	Expte. 120/2017.- Id, Calle Fielat, 1, Higge Café
9	F	I	Expte. 8/2017.- Id, Calle Xirivella, 23, Café Isabella
10	F	I	Expte. 39/2017.- Id, Calle Llíria, 4, Al Punto
11	F	I	Expte. 127/2017.- Id, Calle Camino Viejo de Xirivella, 66, Canto del Moset
12	F	I	Expte. 10/2017.- Id, Plaza Músico Ibars, Pizzeria el Tanguito
13	F	I	Expte. 11/2017.- Id, Plaza Juan XXIII, Taller del Bocadillo
14	F	I	Expte. 42/2017.- Id, Racó Riu Xúquer, Bar Restaurante Cuenca
15	F	I	Expte. 12/2017.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 60, Taberna Los Farrastras
16	F	I	Expte. 53/2017.- Id, Calle San Antonio, 136, Hostelería José Navarro
17	F	I	Expte. 60/2017.- Id, Calle Andalucía, 9, Cafetal Club (Cafés Valiente)
18	F	I	Expte. 63/2017.- Id, Calle Regacho, 8, Bar Ilusión, 8
19	F	I	Expte. 25/2017.- Id, Plaza Santa Cecilia, Cafetería Roma
20	F	I	Expte. 15/2015.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , Avda. Vicente Blasco Ibañez, 54, Despacho de pan.
21	F	I	Expte. 37/2016.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 48, Comercio Menor aparatos eléctricos.
22	F	I	Expte. 38/2016.- Id, Calle Padre Santonja, 31, Almacén productos del fumador.
23	F	I	Expte. 48/2016.- Id, Calle Lepanto, 4, Servicios Inmobiliarios
24	F	I	Expte. 63/2016.- Id, Calle San Carlos, 12, Academia de Inglés.
25	F	I	Expte. 3.400/2017.- VADO , familiar, Rosana Suay Espinos, Pza. Nueve de Octubre, 4
26	F	I	Expte. 4.739/2017.- Id, familiar, José Balbastre Selma, Calle Túrria, 16
27	F	DU	Expte. 6.027/2017.- CANALIZACIONES .- Acometida, Calle Antonio Molle, 26

Declaraciones Responsables (31/03/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	09/01/17	DU	Expte. 294/2017.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Virgen de los Desamparados, 36, Anna Vizcaino Lichacy.
2	06/03/17	DU	Expte. 4.662/2017.- Id, Calle Martín Gadea, 11, Francisco Izquierdo Puig
32	08/03/17	DU	Expte. 4.883/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 27, Sideor, S.L
4	20/03/17	DU	Expte. 5.643/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Camino Viejo de Xirivella,68, Comunidad de Propietarios.
5	20/03/17	DU	Expte. 5.647/2017.- Id, Calle San Antonio, 140-2, Luis Llamas Dieguez
6	21/03/17	DU	Expte. 5809/2017.- Id, Calle Santa Teresa, 6-7, María García Pardo



7	22/03/17	DU	Expte. 5.937/2017.- Id, Calle Marqués de Villoros, 13, Desamparados Cuartero Such
8	22/03/17	DU	Expte. 5.938/2017.- Id, Plaza Constitución 3-5, Aurelio Pérez Grau
9	22/03/17	DU	Expte. 5.940/2017.- Id, Calle Marie Curie, 1-36, Eva Higón Pérez
10	23/03/17	DU	Expte.5.966/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 59, José Miguel Casanova Alarcón
11	22/03/17	DU	Expte. 5.939/2017.- OCUPACION VIA PUBLICA , Contenedor, Plaza Constitución, 3

Asuntos Junta Gobierno Local (07/04/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 3: Obra: Rehabilitación de infraestructuras de la piscina. Diseño y Objetivos de Construcción, S.L.

Asuntos Alcaldía (07/04/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 50/2017.- MESAS Y SILLAS , Plaza Príncipe de Asturias, Coffe Shop Aroma
2	F	I	Expte. 109/2017.- Id, Calle San Antonio 142 esquina Pizarro, El Rincón de Tutoo
3	F	I	Expte. 44/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 52, Bar Cafetería el Peño
4	F	I	Expte. 61/2017.- Id, Calle Padre Llansol, 12, Xurreria Cocoa
5	F	I	Expte. 23/2017.- Id, Calle Vicente Salvatierra, 11, Bar L'Esquina
6	F	I	Expte. 32/2017.- Id, Plaza Juan XXIII, 3, Bar Come y Calla
7	F	I	Expte. 52/2016.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , Avda. Gregorio Gea, nº 2, Zapatería y complementos.
8	F	I	Expte. 4/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 14-Esca. B, Local 4, Tienda de telecomunicaciones, venta de móviles y accesorios.
9	F	I	Expte. 5/2017.- Id, Calle Miguel Hernández, 22, Venta de productos dietéticos.
10	F	I	Expte. 7/2017.- Id, Avda. Del Sur, 6, bajo c, Papelería, copistería y suministro material de oficina.
11	F	DU	Expte. 6.047/2017.- OBRAS MENORES , Avda. Vicente Blasco Ibañez, 84, Clemencia Sanchez Valencoso
12	F	DU	Expte. 6.049/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA , Plataforma articulada, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 84.
13	F	DU	Expte. 6.220/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle Alicante, 31
14	F	DU	Expte. 6.552/2017.- CANALIZACIONES .- Acometida de gas natural, Calle San Martín, 9
15	F	DU	Expte. 6.593/2017.- Id, Acometida alcantarillado, Calle Obispo Irurita, 31

Declaraciones Responsables (07/04/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	10/10/16	I	Expte. P.C. 19/16.- LICENCIA AMBIENTAL , Bar, Avda. Gregorio Gea, 25, Chengyng LI
2	27/03/17	DU	Expte. 6.174/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Avda. Gregorio Gea, 11-7, Ramón Juan Blasco Castellano
3	31/03/17	DU	Expte. 6.456/2017.- Id, Calle Manises, nº 1, Ángel Toledo Meneses.
4	31/03/17	DU	Expte. 6.481/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 73-13, Juan Algaba Lario
5	31/03/17	DU	Expte. 6.502/2017.- Id, Calle Fernando Sastre, 6, Comunidad de Propietarios.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comunica, en relación con la tala de la calle Andalucía, que se produce a consecuencia de inclemencias climatológicas.
También comunica que en la zona de la calle La Eliana se ha solventado el problema de riego.
En relación a las obras realizadas en el colegio Ausias March se trata de la ampliación de comedor. Y se recuerda que estas obras dependen de Conselleria.
Por otro lado en el colegio El Cid las obras tienen como finalidad adecuar la zona de entrada por el estancamiento de agua.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si está contemplado como inversión.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Informa en relación a las obras prevista en la V-30 que todavía no se han contestado las alegaciones formuladas por el Ayuntamiento.
Por último, se comunica que la comisión de accesibilidad reciente celebrada fue la técnica. En su momento se celebrará una plenaria.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pone en conocimiento de la presidencia que ha recibido quejas de los empresarios del polígono industrial en relación a dos temas: el de la limpieza y la falta de presencia de la policía local.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta en que situación se encuentra el tema del Bar de la Canaleta.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se han hecho infinidad de solicitudes para que se solvete, pero de no hacerse nada el Ayuntamiento intentará solventarlo de alguna manera.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comenta que en la calle Hospital núm. 33 hay una placa de carga y descarga y pregunta si se puede trasladar a un lugar más próximo a los comercios.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay muchos comercios en la zona y no debe producirse su traslado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se ha fumigado la red de alcantarillado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay un mantenimiento continuo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay partes de esas actuaciones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí, en la empresa pública hay parte de carácter interno.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Recuerda que hay una zona pendiente sobre la que actuar que es la de Padre Llansol.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** También recuerda el mal estado de pavimento de la Avda. Gregorio Gea, en el tramo comprendido entre el Centro Cultural y el Mercado. Pregunta si se va a actuar en dicho tramo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay prevista una inversión pero si su mantenimiento.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta sobre los criterios para la ubicación de papeleras en la vía pública pues advierte que en la calle Turia hay dos prácticamente juntas.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en las obras nuevas la ubicación forma parte del proyecto, no obstante lo comprobará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con el dimensionamiento de las plazas de aparcamiento en vía pública indica que en la calle Adlert i Noguerol, en una zona prevista para dos coches caben tres y pregunta si hay dimensiones mínimas.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que quizás, en este caso, se ve influenciado por la existencia de un vado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que en la calle San Antonio núm. 142 se está tirando una sustancia en los árboles. Cree que se trata de azufre y pregunta si es por el mantenimiento que se realiza de parques y jardines.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no pero que lo mirará.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Expone que en la zona del Almacil, detrás del colegio, se observa que existen árboles que parecen estar infectados.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se verá.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que ha recibido una petición del representante de la asociación de hosteleros de Mislata para que se plantee la posibilidad u opción de pedir ocupación de vía pública con mesas y sillas durante uno o dos meses y no durante un trimestre natural, al amparo del art. 7.1 párrafo tercero. También pregunta si se pueden solicitar ocupación de vía pública en trimestres alternos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se mirará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que al final de la Avda. Gregorio Gea en el cruce con la Avda. Carlos Marx se cortó la vía pública por una obra. Pregunta si pueden informar.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se informará. Recuerda el tema de las inversiones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que todavía se están elaborando los proyectos.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el Hogar del Quint quiere saber que solución se le va a dar.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo lleva otra concejalía. No obstante, preguntará e informará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Quiere saber como se encuentran las gestiones para solucionar el tema de la accesibilidad en las estaciones del metro.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprometieron a incluir las obras en el presupuesto y así se ha hecho. No obstante, se solicitará información y se le trasladará a esta comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García