



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión celebrada el día:** 24 de septiembre de 2019 **Hora de comienzo:** 14.00  
**Hora de terminación:** 14.30

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

**1. Temas de la COMISION INFORMATIVA:** Ninguno.

**2. Temas ÁREA DE CONTROL:**

- **INDUSTRIA (06/09/2019)**

- Expediente 146390W: Plaza Principe de Asturias 10. O.V.P. mesas y sillas exp. 152/19.
- Expediente 146420M: Avenida Gregorio Gea, 49. O.V.P. mesas y sillas exp. 25/19
- Expediente 149703X: Calle Hernan Cortés 8 esquina Tomas Sanz. O.V.P. mesas y sillas exp. 14/19
- Expediente 156437Z: Plaza Musico Ibars 2. S.C.P. O.V.P. mesas y sillas exp. 4/19
- Expediente 156607K: Plaza Músico Ibars 6. Bros & Good Burger, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 15/19
- Expediente 156612R: Plaza Príncipe de Asturias 11. Bandres Montells S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 13/19



- Expediente 156614W: Plaza Principe de Asturias 11. 10/19 O.V.P. mesas y sillas exp.
- Expediente 156623H: Avenida Gregorio Gea 25. Mesas y sillas exp. 7/19
- Expediente 156625K: Avenida Blasco Ibañez, 37. Vicarius Gourmet S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 17/19
- Expediente 156636A: Calle Miguel Hernandez 14. Cervezas Galeam S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 23/19
- Expediente 156639E: Calle San Antonio 146. O.V.P. mesas y sillas exp. 29/19
- Expediente 156642J: Calle Palleter 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 30/19
- Expediente 156646P: Avenida Gregorio Gea 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 82/19
- Expediente 156649T: Calle Palleter, 2. O.V.P. mesas y sillas exp. 86/19
- Expediente 156653Z: Paseo Jose Mir i Pallardo 10. O.V.P. mesas y sillas exp. 112/19
- Expediente 156656D: Calle Lepanto equina Blasco Ibañez. exp. 129/19 O.V.P. mesas y sillas
- Expediente 156657E: Calle Lliria 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 146/19
- Expediente 157478W: Plaza Principe de Asturias 4. O.V.P. mesas y sillas 153/19
- Expediente 157916D: Camino Viejo de Xirivella 34. O.V.P. mesas y sillas exp. 12/19
- Expediente 158135H: Raco Riu Serpis 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 24/19
- Expediente 158689C: Calle Bajo Segura 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 50/19
- Expediente 158700R: Plaza Mayor 1B. Mesas y sillas exp. 39/19
- Expediente 158768M: Calle Hospital 11 y La Eliana 11. exp. 48/19 O.V.P. mesas y sillas



- Expediente 158871E: Raco Riu Magre 6. . Mesas y sillas exp. 62/19
- Expediente 158908F: Calle Hospital 13. . O.V.P. mesas y sillas exp. 67/19
- Expediente 159836W: Avenida Gregorio Gea, 79. O.V.P. mesas y sillas exp. 11/19
- Expediente 160151H: Calle Regacho 8 B-2. O.V.P. mesas y sillas exp. 26/19
- Expediente 161113T: Calle Cid 3. O.V.P. mesas y sillas exp. 8/19
- Expediente 161118A: Avenida Gregorio Gea 60. . O.V.P. mesas y sillas exp. 32/19
- Expediente 161120D: Calle Padre Llansol 17. O.V.P. mesas y sillas exp. 35/19
- Expediente 161123H: Calle San Antonio 107. Restauración Jesmar S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 38/19
- Expediente 161124J: Avenida Gregorio Gea 62. Zheng C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 42/19
- Expediente 161129Q: Plaza Juan XXIII 3. O.V.P. mesas y sillas 56/19
- Expediente 161532A: Plaza de España 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 16/19
- Expediente 161556J: Madre Rafols 1. O.V.P. mesas y sillas 51/19
- Expediente 161691X: Calle Felipe Bellver, 43. . O.V.P. mesas y sillas exp. 97/19
- Expediente 163144P: Avenida Carlos Marx 2. O.V.P. mesas y sillas 45/19
- Expediente 163275X: Calle Tomas Sanz 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 128/19
- Expediente 165285N: Calle Xirivella 23. . O.V.P. mesas y sillas exp. 54/19



- Expediente 167163X: Plaza Conde de Aranda 2. O.V.P. mesas y sillas exp. 49/19
- Expediente 167178R: Plaza Pais Valencia. O.V.P. mesas y sillas exp. 43/19
- Expediente 167241E: Calle Ortega y Gasset 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 150/19
- Expediente 167487X: Calle San Antonio 140. O.V.P. mesas y sillas exp. 36/19
- Expediente 167664R: Calle San Antonio 142. Marebar S.L.U. O.V.P. mesas y sillas 93/19
- Expediente 167742A: Plaza Mayor 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 64/19
- Expediente 167802J: Calle Alaquas. O.V.P. mesas y sillas exp. 114/19
- Expediente 167983K: Expte. O.V.P. para terraza 144/19. Avenida de la Paz, 6
- Expediente 169461N: Calle Fielat 1. Calero Mellado, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 133/19
- Expediente 172596R: Avenida Blasco Ibáñez 20. O.V.P. mesas y sillas 59/19.
- Expediente 174036R: Avenida Gregorio Gea 77. Meliana Cafe C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 2/19
- Expediente 175240P: Avenida Gregorio Gea 26. O.V.P. mesas y sillas exp. 63/19
- Expediente 175382M: Avenida del Sur, 2. O.V.P. mesas y sillas 9/19
- Expediente 175511Q: Calle Ortega y Gasset 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 52/19
- Expediente 175653N: Calle Padre Llansol 12. O.V.P. mesas y sillas exp. 40/19
- Expediente 175741K: Calle Andalucía 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 60/19
- Expediente 175779N: Calle Lepanto 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 46/19
- Expediente 175916D: Calle Peno de la Conquesta 16. Bon Dia C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 44/19



- Expediente 175925Q: Avenida Gregorio Gea 52. . Mesas y sillas exp. 70/19
- Expediente 178476J: Plaza Santa Cecilia. O.V.P. mesas y sillas exp. 31/19
- Expediente 178557X: Raco Riu Xuquer. O.V.P. mesas y sillas exp. 55/19
- Expediente 181733H: Avenida Blasco Ibañez 61. O.V.P. para terraza 156/19
- Expediente 183319K: Calle Campanar 10. O.V.P. exp. 65/19
- Expediente 183368D: Calle Salvador Giner 5. O.V.P. exp. 142/19
- Expediente 188969H: Calle Maestro Padilla 5.  
(Verano en calzada) O.V.P. mesas y sillas exp. 143/19
- Expediente 191303Z: Calle El Salt 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 148/19 (Verano en calzada)
- Expediente 191777H: Calle Gomez Ferrer 7. . O.V.P. mesas y sillas exp. 147/19 (Verano en calzada)
- Expediente 197889X: Calle Castellon 20. Hostelsilmar S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 149/19 (Verano en calzada)
- Expediente 200212Y: Avenida Gregorio Gea, 6. O.V.P. mesas y sillas exp. 71/19
- Expediente 200283X: Calle Padre Llansol 29. . O.V.P. mesas y sillas exp. 6/19
- Expediente 200836P: Calle Vicente Salvatierra 11. Hostelsilmar S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 18/19
- Expediente 206018M: Plaza Musico Ibars 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 53/19
- Expediente 214931Q: Braç dels Horts 18. . O.V.P. mesas y sillas 47/19
- Expediente 220105C: Camino Viejo de Xirivella, 60. . O.V.P. mesas y sillas exp. 57/19



- Expediente 220551X: Calle Hospital. Nuevo Caprichito S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 28/19
- Expediente 222192A: Calle Xirivella 17. O.V.P. mesas y sillas exp. 125/19
- Expediente 250160W: Calle Miguel Hernandez 11. Centro Instructivo Musical. Mesas y sillas exp. 106/19
  - **OFICINA TÉCNICA (06/09/2019)**
- Expediente 143303H: Repavimentación acera oeste de la Av. Escultor Miquel Navarro (SOM 2018-2019/1295). Certificación nº 1
- Expediente 153480R: Reparación Itinerarios Peatonales Parque de la Cruz. Certificación nº 2 y Final
- Expediente 182141Z: Reparación cerramiento exterior nichos 1-5-9-13 Grupo G Sección 5ª del Cementerio Municipal. Certificación nº 2 y Final.
  - **URBANISMO (06/09/2019)**
- Expediente 176330D: San Antonio 77 pta. 6 - - Reforma de vivienda - DRCP 3377-2019
- Expediente 183180R: LEPANTO 4 PBJ. - DEKOPARKET & FORTAROC INTERNATIONAL EXPORT-IMPORT - REFORMA INTERIOR DE LOCAL PARA HABILITACIÓN DE LAVANDERÍA AUTOSERVICIO - DRCP 8121-2019
- Expediente 183182W: Dolores Ibarurri 12 - CONSELLERIA DE SANIDAD UNIVERSAL Y SALUD PUBLICA - Reforma de espacios y ubicación en edificio nº 32 del Hospital Militar - Unidad detección precoz de cancer de mama - DRCP 8206-2019
- Expediente 183268P: Turia 3 - Recreativos Ensanche, S.L. - Reforma cafetería, adecuación a normas vigentes DRCP 4091-2019
- Expediente 183271T: Dr. Peset 12 - Areas constructivas de Valencia SRL - Reforma vivienda unifamiliar DRCP 5329-2019
- Expediente 183286P: Maestro Palau 15 - Comunidad de Propietarios - Adecuación de accesibilidad mediante la bajada a cota cero del ascensor DRCP 5499-2019
- Expediente 194538R: BUEN PASTOR 29-1ª - FRANCISCO PÉREZ BALBASTRE - REFORMA INTERIOR DE VIVIENDA ENTRE MEDIANERAS - DRCP 9678 2019
- Expediente 196636F: AVDA. GREGORIO GEA 37 - COMUNIDAD DE PROPIETRIOS - ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN ZAGUAN - DRCP 9612 2019



- Expediente 217605E: MARIE CURIE 2 BAJO - DRCP 12376-2019 - Acondicionar bajo a clínica de fisioterapia -
- Expediente 224279Z: TOMAS SANZ, 40 - C.P. TOMAS SANZ 40 - DRCP 13581-2019 BAJADA ASCENSOR A COTA 0 PARA E.B.A.
- Expediente 230061E: VIRGEN DE LOS DESAMPARADOS 36 PBJ - DRCP 15367-2019 - ADECUACIÓN DE BAJO COMERCIAL PARA FISIOTERAPIA -

• **INDUSTRIA (13/09/2019)**

- Expediente 149703X: Calle Hernan Cortés 8 esquina Tomas Sanz. exp. 14/19 O.V.P. mesas y sillas
- Expediente 156612R: Plaza Príncipe de Asturias 11. Bandres Montells S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 13/19
- Expediente 156623H: Avenida Gregorio Gea 25. Mesas y sillas exp. 7/19
- Expediente 156636A: Calle Miguel Hernandez 14. Cervezas Galeam S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 23/19
- Expediente 156639E: Calle San Antonio 146. O.V.P. mesas y sillas exp. 29/19
- Expediente 156642J: Calle Palleter 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 30/19
- Expediente 156653Z: Paseo Jose Mir i Pallardo 10. O.V.P. mesas y sillas exp. 112/19
- Expediente 156657E: Calle Lliria 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 146/19
- Expediente 157916D: Camino Viejo de Xirivella 34. O.V.P. mesas y sillas exp. 12/19
- Expediente 159836W: Avenida Gregorio Gea, 79. O.V.P. mesas y sillas exp. 11/19
- Expediente 161113T: Calle Cid 3. O.V.P. mesas y sillas exp. 8/19
- Expediente 183319K: Calle Campanar 10. O.V.P. exp. 65/19
- Expediente 217553H: Calle Regacho 17. D.R. Pública concurrencia exp. 19/18
- Expediente 220551X: Calle Hospital. Nuevo Caprichito S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 28/19



- Expediente 250160W: Calle Miguel Hernandez 11. Centro Instructivo Musical. Mesas y sillas exp. 106/19
- **OFICINA TÉCNICA (13/09/2019)**
- Expediente 143303H: Repavimentación acera oeste de la Av. Escultor Miquel Navarro (SOM 2018-2019/1295)
- **URBANISMO (13/09/2019)**
- Expediente 183383Z: Virgen de los Desamparados 19 - - DRPOV 4791-2019

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Con carácter previo, se procede a contestar a la pregunta que le había sido formulada en la comisión anterior.  
  
Sobre la pintura del paso de peatones, se comunica que es antideslizante y tiene un periodo de uso menor, debido al rozamiento. Y aunque fuese significativo el equipo de gobierno prefiere este tipo de pintura.
- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta que en la calle Cristóbal Colón le han parado unos vecinos y le han preguntado cuánto se tardará en ejecutar la remodelación de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Reproduce una pregunta que formuló en la comisión de interior, respecto de por qué se desconectó la luz de cruce en la calle Virgen de los Desamparados y quiere saber, además, por qué cuando llueve se quedan sin iluminación (por ejemplo, la calle Dolores Ibárruri).
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Respecto de las obras en la Avda. Vicente Blasco Ibáñez, pregunta si se ha modificado algo en el expediente de acondicionamiento.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta,
- Respecto del expediente de acondicionamiento citado, comunica que tienen acceso todos los miembros de la comisión, que pueden verlo y si tienen alguna duda que se la pregunten.
- Respecto del tema de las luminarias, advierte que no se apagan por cuestiones de ahorro sino por otras circunstancias como pueden ser algún error o su reparación. No obstante, invita a los miembros de la comisión a que, si observan alguna anomalía, lo comuniquen al departamento correspondiente o a la Presidenta. Respecto a si tiene que ver algo la lluvia en su funcionamiento, puede deberse o no. No está segura de ello.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Manifiesta que siempre que llueve hay alguna zona que falla.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le recuerda que hay una zona más baja en este municipio, pero no tiene por qué haber problemas. No obstante, en la siguiente comisión le contestará.



Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO