



## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

23 de Mayo de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpunte

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (09/05/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Estimación si procede de la exención del cumplimiento de dotación de una plaza de aparcamiento al edificio a construir en la Avda. Vicente Blasco Ibañez, nº 62.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P)**: Manifiesta que conoce la zona y considera que es problemática.

Sacado a votación, los miembros de la comisión estiman que si procede la exención, votando a favor los señores concejales del PSOE, Compromis y Ciudadanos y se abstienen los concejales del PP.



3. Temas **Àrea de control:**

**Asuntos Alcaldía (05/05/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 7.398/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Padre Llansol, 12, Comunidad de Propietarios Padre Llansol, 12
2	F	DU	Expte. 7.403/2017.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 4-8-
3	F	DU	Expte. 8.036/2017.- Id, Calle Felipe Bellver, 29- Almenares, 1, Comunidad de Propietarios Felipe Bellver, 29, Almenares, 1.
4	F	T	Expte. 7.627/2017.- <b>DEVOL. FIANZA</b> , Placas de tráfico.

**Declaraciones Responsables (05/05/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	21/04/2017	DU	Expte. 7.816/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Regacho, 12-17
2	25/04/2017	DU	Expte. 7.876/2017.- Id, Plaza Ciudad de la Lisa, 3-10
3	26/04/2017	DU	Expte. 7.937/2017.- Id, Calle San Antonio, 132-26
4	20/04/2017	DU	Expte. 7.719/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, Calle Lliria, 2
5	21/04/2017	DU	Expte. 7.840/2017.- Id, Contenedor, Calle Braç dels Horts, 3
6	26/04/2017	DU	Expte. 7.946/2017.- Id, Contenedor, Calle Xirivella, 11
7	26/04/2017	DU	Expte. 7.957/2017.- Id, Contenedor, Avda. Gregorio Gea, 53

**Asuntos Junta de Gobierno Local (12/05/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 7/2017. LOM-REF. <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES</b> , rehabilitación de fachada, Calle Federico García Lorca, 15
2	F	DU	Expte. 8/2017. LOM-REF. Id, restauración de fachada, Calle Ortega y Gasset, 3.

**Asuntos Alcaldía (12/05/2017):**



	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 62/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Calle Bajo Segura, 1, Bar L'Alba
2	F	I	Expte. 1/2017.- Id. (Verano), Calle Salvador Giner, 5, Casa Tere.
3	F	DU	Expte. 7.676/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Plataforma articulada, Calle Poeta Miguel Hernández, 6
4	F	DU	Expte. 7.870/2017.- Id, Plataforma articulada, Plaza Victoria Kent, 7
5	F	DU	Expte. 8.078/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Mayor, 77
6	F	DU	Expte. 8.289/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle San Antonio, 88-90
7	F	DU	Expte. 7.808/2017.- Id, Andamio colgante, Calle Ortega y Gasset, 3
8	F	DU	Expte. 8.075/2017.- Id, Marquesina de protección, Calle San Antonio, 72
9	F	DU	Expte. 8.620/2017.- Id, Torre, Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 38
10	F	DU	Expte. 7.677/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Poeta Miguel Hernández, 6
11	F	DU	Expte. 7.936/2017.- Id, Calle La Eliana, 4-14
12	F	DU	Expte. 8.074/2017.- Id, Calle San Antonio, 72, Comunidad de Propietarios
13	F	DU	Expte. 8.076/2017.- Id, Calle Mayor, 77, Comunidad de Propietarios
14	F	DU	Expte. 8.199/2017.- Id, Calle José Pomer, 21
15	F	DU	Expte. 7.615/2017.- <b>CORTE DE CALLE AL TRÁFICO</b> , Calle Alicante,
16	F	DU	Expte. 7.139/2017.- Id, Calle Felipe Bellver.

**Declaraciones Responsables (12/05/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	30/10/2015	I	Expte. 24/2015.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL</b> , clínica de fisioterapia y podología, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 5
2	28/10/2016	I	Expte. P.C. 20/2016.- <b>LICENCIA AMBIENTAL</b> , Discoteca, Paseo Doctor Mir y Pallardó, 10, local 4
3	25/01/2017	I	Expte. P.C. 1/2017.- Id, Bar cafeteria Plaza Mayor, Avda. Carlos Marx, 2
4	30/03/2017	DU	Expte. 6.384/2017.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , C/ El Salt, 4, Comunidad de Propietarios
5	19/04/2017	DU	Expte. 7.618/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 18, Comunidad de Propietarios
6	28/04/2017	DU	Expte. 8.191/2017.- Id, Calle Mayor, 10
7	27/04/2017	DU	Expte. 8.048/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Avda. Gregorio Gea, 20-24
8	02/05/2017	DU	Expte. 8.288/2017.- Id, Calle San Antonio, 88-90
9	27/04/2017	DU	Expte. 8.122/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, Avda. Del Sur, 10
10	28/04/2017	DU	Expte. 8.136/2017.- Id, Contenedor, Calle San Antonio, 132
11	28/04/2017	DU	Expte. 8.159/2017.- Id, Contenedor, Calle Fernando Sastre, 8
12	28/04/2017	DU	Expte. 8.197/2017.- Id, Contenedor, Calle Mayor, 10
13	02/05/2017	DU	Expte. 8.290/2017.- Id, Contenedor, Calle San Antonio, 88-90

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*



- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Indica a los miembros de la comisión que pueden consultar en la Oficina Técnica los proyectos de la construcción de nichos, las obras de Santa Cecilia, el Centro Cívico, las Pistas del Parque de La Canaleta y las del Hogar del Quint.  
  
Respecto de si se quita o no la peluquería manifiesta que no se va a quitar pero si se reduce. No obstante indica a los miembros de la comisión que todos los afectados están de acuerdo.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Denuncia la situación en que se encuentra el entorno de la rotonda del edificio de La Fábrica y propone la limpieza de toda la vegetación que hay en la zona vallada lo antes posible.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está en ello.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Indica a la Presidenta que sabe que el Ayuntamiento de Valencia va a quitar las pasarelas de la Avda. del Cid y pregunta si hay contactos entre ambos ayuntamientos sobre este particular.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no tiene conocimiento y advierte que deberían ser ellos los que lo comunicasen y no se han puesto en contacto con este Ayuntamiento.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se va a hacer alguna gestión.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta que entiende que hay una pasarela que parte de ella se encuentra en el término municipal de Mislata.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que comprobará todo esto.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta su sorpresa porque en la calle Enric Valor solo se ha repintado un tramo y sin embargo se cerró toda la calle al tráfico, impidiendo aparcar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cuando se va a pintar se impide aparcar en la totalidad, pero pueden haber circunstancias que imposibilitan la ejecución total de lo proyectado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al Pou del Quint advierte que se han dejado farolas viejas en la fachada y considera que deberían quitarse.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que todo lo que se ha actuado se ha hecho en consenso con las personas y entidades que más reivindican actuaciones sobre el Pou del Quint.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con la ampliación del Bioparc pregunta si se ha intentado negociar con el Ayuntamiento de Valencia una entrada desde Mislata.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en su momento cuando se construyó el Bioparc se habló de ello pero no fructificó. Manifiesta su duda que se quiera hacer esta modificación porque cambiaría toda la estructura de funcionamiento (tienda a la salida, aparcamientos, emplazamiento de policía, etc.)
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si las obras en la calle Hospital forman parte de la modificación.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita, en relación al Parque de Cabecera, en concreto los caminos de bajada desde la calle Ernesto Che Guevara que se arreglen y se adoquinen ya que cuando llueve se amontona la arena y se hacen surcos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Advierte que hay una cafetería que tiene una rampa provisional en la Avda. Gregorio Gea y quisiera ver en que situación se encuentra el expediente.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está en trámite y se está detrás de ello.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Expone que en la calle San Martín hay dos viviendas abandonadas y quiere saber de quien es la propiedad.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Responde que no son propiedad de UGT.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que ha habido caída de cascotes y considera que se debería pedir su cesión al Ayuntamiento.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que comprobará las titularidades.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al tema del reasfaltado quiere saber cual es el destino de los residuos generados.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el responsable es la entidad que ejecuta las obras. El Ayuntamiento en algunos casos ha arrojado estos elementos en parcelas de propiedad municipal para facilitar zonas de aparcamiento.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta que, si el gestor es la empresa que realiza las obras, cuando se depositan en un espacio público también lo es.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta también si se realiza algún tipo de tratamiento cuando se reutiliza por el Ayuntamiento.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no porque sino se realizaría de nuevo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta de quien es la decisión.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que de la empresa cuando lo retira.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación a las obras del futuro tanatorio advierte que había una palmera y que está quemada. Pregunta qué ha pasado.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo averiguará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al Centro de Interpretación de la Huerta pregunta si puede informar sobre el futuro.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no puede responder sin informarse bien antes.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación a las obras de canalización eléctrica situadas junto al Colegio Público Almacil pregunta cuanto van a durar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que son unas obras necesarias ya que las instalaciones eran antiguas y obsoletas. No obstante, informará convenientemente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con los huertos urbanos manifiesta que la gente quiere saber cuando se van a ofertar los que no fueron adjudicados.



**Ajuntament  
de Mislata**

**URBANISME  
CR/SA**

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que están analizando el funcionamiento de los adjudicados para, posteriormente, sacar los que queden vacantes.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García