



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

23 de Abril de 2019

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Saiz Gómez
D. Javier Gil Marín

Actuando como

Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (09/04/2019).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (05/04/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 1 y única. Obra: Colector en el Colegio Público Ausias March. Hobrescon Construcciones, S.L.
2	F	OM	Certificación final. Obra: Adecuación del polígono de Mislata. Pavasal EC, S.A.
3	F	OM	Expte. LOM 6/2019.- LICENCIA DE OBRA MAYOR . Av. Gregorio Gea, 23. C.P. Av. Gregorio Gea, 23.
4	F	OM	Expte. LOM 7/2019.- Id, C/ San Antonio, 110. C.P. San Antonio, 110.
5	F	OM	Expte. LOM 9/2019.- Id, C/ Cid, 12 y C/ Regacho, 8. C.P. Cid, 12.
6	F	OM	Expte. LOM 10/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 48. C.P. Av. Gregorio Gea, 48.

7	F	OM	Expte. LOM 8/2019.- Id, C/ San Pascual, 14 bajo..
---	---	----	---

Asuntos Alcaldía (05/04/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 3389/2019.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Apertura de zanja , C/ La Eliana, 7. C.P. La Eliana, 7.
2	F	DU	Expte. 3484/2019.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Corte de calle . C/ San Pascual, 8.
3	F	DU	Expte. 4804/2019.- Id, C/ Mayor, 23.
4	F	DU	Expte. 5654/2019.- Id, Materiales de construcción . C/ Enric Valor, 1. C.P. Carlos Marx, 2.
5	F	DU	Expte. 6247/2019.- Id, Pza. Constitución, 6. José Requeni Cerveró (C.P. Pza. Constitución, 6).
6	F	DU	Expte. 6415/2019.- Id, Plataforma articulada . C/ Virgen de los Desamparados, 3. Proyectos, Obras y Servicios Jat, S.L.
7	F	DU	Expte. 4115/2019.- OBRAS MENORES . C/ Emparrado y San Roque. Colegio Sagrado Corazón.
8	F	DU	Expte. 4438/2019.- Id, C/ Mariano Benlliure, 19. C.P. Mariano Benlliure, 19.
9	F	DU	Expte. 4786/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 76..
10	F	DU	Expte. 6273/2019.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 3. Proyectos, Obras y Servicios Jat, S.L.
11	F	I	Expte. 40/2019.- MESAS Y SILLAS . C/ Padre Llansol, 12. Xurreria Cocoa.
12	F	I	Expte. 60/2019.- Id, C/ Andalucía, 9. Cafetal Club.
13	F	I	Expte. 46/2019.- Id, C/ Lepanto, 11. Vaquerito Rock Bar.
14	F	I	Expte. 44/2019.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 16. Cafetería Bon Dia.
15	F	I	Expte. 70/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 52. Trinidad Redón Hinojosa.
16	F	I	Expte. 52/2019.- Id, C/ Ortega y Gasset, 4. Cafetería Santos.
17	F	I	Expte. 9/2019.- Id, Av. del Sur, 2. Les Coquetes.
18	F	I	Expte. 63/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 26. Pizzería 5 Estrellas.
19	F	I	Expte. 58/2019.- Id, Plaza Músico Ibars, 7, Panaria

Declaraciones Responsables (05/04/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	28/02/2019	I	Expte. 4/2019.- ACTIVIDADES INOCUAS . C/ Cid, 7.
2	11/03/2019	DU	Expte. 4653/2019.- OBRAS SIN PROYECTO . C/ Madre Ràfols, 14-5ª..
3	11/03/2019	DU	Expte. 4720/2019.- Id, Paseo Clara Campoamor, 5. C.P. Paseo Clara Campoamor, 5.
4	12/03/2019	DU	Expte. 4995/2019.- Id, C/ Castilla, 8.
5	15/03/2019	DU	Expte. 5347/2019.- Id, C/ Xirivella, 10. C.P. Xirivella, 10.
6	21/03/2019	DU	Expte. 5636/2019.- Id, Av. del Sur, 1-24ª.
7	18/03/2019	DU	Expte. 5458/2019.- CONTENEDORES . C/ Doctor Peset, 12. Áreas Constructivas de Valencia, S.R.L.
8	20/03/2019	DU	Expte. 5501/2019.- Id, C/ Maestro Palau, 15. C.P. Maestro Palau, 15.
9	20/03/2019	DU	Expte. 5524/2019.- Id, C/ Castellón, 17. Verticales Apelyan, S.L.
10	20/03/2019	DU	Expte. 5562/2019.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 90.
11	21/03/2019	DU	Expte. 5638/2019.- Id, Av. del Sur, 1..

Asuntos Junta Gobierno Local (12/04/2019):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 1 y única. Obra: Colector en el Colegio Público Ausias March. Hobrescon Construcciones, S.L.
2	F	OM	Certificación final. Obra: Adecuación del polígono de Mislata. Pavasal EC, S.A.
3	F	OM	Expte. LOM 6/2019.- LICENCIA DE OBRA MAYOR . Av. Gregorio Gea, 23. C.P. Av. Gregorio Gea, 23.
4	F	OM	Expte. LOM 7/2019.- Id, C/ San Antonio, 110. C.P. San Antonio, 110.
5	F	OM	Expte. LOM 9/2019.- Id, C/ Cid, 12 y C/ Regacho, 8. C.P. Cid, 12.



6	F	OM	Expte. LOM 10/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 48. C.P. Av. Gregorio Gea, 48.
7	F	OM	Expte. LOM 8/2019.- Id, C/ San Pascual, 14 bajo.

Asuntos Alcaldía (12/04/2019):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 3389/2019.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Apertura de zanja , C/ La Eliana, 7. C.P. La Eliana, 7.
2	F	DU	Expte. 3484/2019.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Corte de calle . C/ San Pascual, 8.
3	F	DU	Expte. 4804/2019.- Id, C/ Mayor, 23..
4	F	DU	Expte. 5654/2019.- Id, Materiales de construcción . C/ Enric Valor, 1. C.P. Carlos Marx, 2.
5	F	DU	Expte. 6247/2019.- Id, Pza. Constitución, 6. José Requeni Cerveró (C.P. Pza. Constitución, 6).
6	F	DU	Expte. 6415/2019.- Id, Plataforma articulada . C/ Virgen de los Desamparados, 3. Proyectos, Obras y Servicios Jat, S.L.
7	F	DU	Expte. 4115/2019.- OBRAS MENORES . C/ Emparrado y San Roque. Colegio Sagrado Corazón.
8	F	DU	Expte. 4438/2019.- Id, C/ Mariano Benlliure, 19. C.P. Mariano Benlliure, 19.
9	F	DU	Expte. 4786/2019.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 76..
10	F	DU	Expte. 6273/2019.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 3. Proyectos, Obras y Servicios Jat, S.L.
11	F	I	Expte. 40/2019.- MESAS Y SILLAS . C/ Padre Llansol, 12. Xurreria Cocoa.
12	F	I	Expte. 60/2019.- Id, C/ Andalucía, 9. Cafetal Club.
13	F	I	Expte. 46/2019.- Id, C/ Lepanto, 11. Vaquerito Rock Bar.
14	F	I	Expte. 44/2019.- Id, C/ Penó de la Conquesta, 16. Cafeteria Bon Dia.
15	F	I	Expte. 70/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 52. Trinidad Redón Hinojosa.
16	F	I	Expte. 52/2019.- Id, C/ Ortega y Gasset, 4. Cafeteria Santos.
17	F	I	Expte. 9/2019.- Id, Av. del Sur, 2. Les Coquetes.
18	F	I	Expte. 63/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 26. Pizzeria 5 Estrellas.
19	F	I	Expte. 58/2019.- Id, Plaza Músico Ibars, 7, Panaria

Declaraciones Responsables (12/04/2019):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	28/02/2019	I	Expte. 4/2019.- ACTIVIDADES INOCUAS . C/ Cid, 7..
2	11/03/2019	DU	Expte. 4653/2019.- OBRAS SIN PROYECTO . C/ Madre Ràfols, 14-5ª..
3	11/03/2019	DU	Expte. 4720/2019.- Id, Paseo Clara Campoamor, 5. C.P. Paseo Clara Campoamor, 5.
4	12/03/2019	DU	Expte. 4995/2019.- Id, C/ Castilla, 8..
5	15/03/2019	DU	Expte. 5347/2019.- Id, C/ Xirivella, 10. C.P. Xirivella, 10.
6	21/03/2019	DU	Expte. 5636/2019.- Id, Av. del Sur, 1-24ª..
7	18/03/2019	DU	Expte. 5458/2019.- CONTENEDORES . C/ Doctor Peset, 12. Áreas Constructivas de Valencia, S.R.L.
8	20/03/2019	DU	Expte. 5501/2019.- Id, C/ Maestro Palau, 15. C.P. Maestro Palau, 15.
9	20/03/2019	DU	Expte. 5524/2019.- Id, C/ Castellón, 17. Verticales Aplyan, S.L.
10	20/03/2019	DU	Expte. 5562/2019.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 90..
11	21/03/2019	DU	Expte. 5638/2019.- Id, Av. del Sur, 1..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Informa que en relación a las últimas lluvias acaecidas, no ha habido incidentes en edificios municipales, y en cuanto al arbolado se han tenido que retirar 15 árboles, una cantidad mínima frente a la gran cantidad de lluvia caída.

En redes sociales se dijo que estaban sanos los árboles, pero sólo se han retirado los que estaban dañados.

La retirada de los árboles se ha realizado por la empresa pública NEMASA, por los trabajadores de parques y jardines.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Informa que observó la caída de un árbol que parecía tener un buen aspecto externo, pero por dentro estaba dañado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que se van a restituir todos los árboles retirados por otros de la misma especie, si bien, si fuera necesario en algún caso concreto se pondrían de diferente especie.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta quien decide el cambio de especie.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el Ingeniero.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Informa que en la Comisión de Accesibilidad se dijo que en las obras de la Avda. Vicente Blasco Ibañez se iba a realizar alguna modificación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no tiene conocimiento, si bien si hubiera algún problema durante la ejecución de las obras, se hablaría con D. Alfredo Catalá y no se recepcionaría la obra hasta que estuviera del todo terminada y revisada.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita tener acceso al proyecto de la segunda fase de las obras de la Avda. Vicente Blasco Ibañez.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

M^a. Luisa Martínez Mora

Sonia Antón Jarque

El original ha sido efectivamente firmado.