



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
08/10/2020



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 564472P

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

22 de septiembre de 2020

Hora de comienzo: 15.00

Hora de terminación: 15.45

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (09/09/2020).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 04/09/2020

DISCIPLINA URBANÍSTICA

- Expediente 501456R: Avda. Gregorio Gea, 16-Declaración responsable para obras con proyecto.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/10/2020



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA EUU7 VR3Z 94FE T9UD

Acta 22-09-2020 - SEFYCU 2155502

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
08/10/2020



- Expediente 530328R: C/ Isabel la Católica-Gregorio Gea- Solicitud autorización de corte de calle al tráfico.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Explica que en la anterior comisión informativa se contestaron a todas las preguntas realizadas.

En lo referente al registro de entrada del Partido Popular solicitando una serie de información sobre la Fábrica y que no se ha contestado, se le ha comunicado al Secretario del Ayuntamiento y cuando lo localice se lo pasará a Alcaldía para su contestación, siguiendo así el trámite establecido.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere conocer las actuaciones realizadas por el Ayuntamiento en solares, bajos comerciales y viviendas que no mantienen las condiciones de salubridad, en concreto quiere saber si existen controles o actuaciones por parte del Ayuntamiento.

Las quejas que le han llegado corresponden a Calle Obispo Irurita, 16, Bajo de Gómez Ferrer, 2, Vázquez Mella, 12 y el solar situado frente al supermercado MAS Y MAS.

- En relación a los contenedores ubicados en la Avda. Buenos Aires - Calle La Eliana, están colocados de una forma que impiden la visibilidad de peatones y vehículos, se han presentado solicitudes por los ciudadanos para que los quiten y así poder tener más seguridad.
- Comunica que la iluminación de la Calle Dolores Ibarruri se ha querido cambiar, pero no se ha podido realizar por la situación en la que se encuentran los árboles en concreto por la falta de mantenimiento de los mismos, si es así solicita que se revise.
- Quiere saber si por Ayuntamiento se ha hecho control de la vía verde desde el parque de Cabecera hasta el término de Quart, por los focos de fuego, y la falta de mantenimiento, o si se ha exigido a la administración competente la solicitud de mantenimiento.
- Con respecto a los carriles bici, dado que en Mislata es muy complicado instalarlos, pero en los municipios de la comarca sí, quiere saber si se está hablando de conectar con otros municipios.
- También comunica la falta de mantenimiento de las estaciones de la xarxa MIBISI y solicita que se de traslado a la empresa para que las mantenga en condiciones, así como si hay algún informe al respecto.
- Informa que con respecto a los pipican, efectivamente como dijo la Presidenta existe en el plan de empresa de NEMASA, un plan específico para éste tema, lo ha revisado, pero dentro del plan trimestral que se establece comunica que no se ha realizado, quiere que se actúe y que se de cumplimiento al plan de empresa.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Solicita que las intervenciones sean más breves.
 - Quiere saber el estado del proyecto de rotonda previsto entre la Calle Valencia con la Avda. Vicente Blasco Ibáñez.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/10/2020





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
08/10/2020



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/10/2020

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita que se repare o sustituyan las losas partidas en la Plaza Músico Ibars.
 - Quiere saber si se va a cometer alguna obra en la Plaza la Cruz o en la Capilla de Santo Domingo (en la Cruz).
 - Traslada las quejas de vecinos respecto a los olores de la salida de humos del establecimiento situado en la Avda. Gregorio Gea, 33, el mismo ha podido comprobar la veracidad de las quejas.
 - Comunica las quejas que existen por las esperas que se producen en las inmediaciones del centro de Salud de la Avda. Buenos Aires, ya que hay pocos árboles y hay mucha gente mayor haciendo cola para poder entrar en el centro, pregunta si es posible la instalación de carpas para que los mayores esperen a la sombra.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta que en el paseo Clara Campoamor entre los números 3-5, está acordonada la zona ajardinada, quiere saber a que se debe.
 - Quiere saber la fecha de inauguración de las obras que se han realizado en el parque canino situado junto al tanatorio.
 - En la junta de portavoces se dijo que se iban a refundir el proyecto de residencia y centro de día, quiere saber en que va a consistir.
 - Quiere saber en que estado se encuentra el expediente de licencia del hotel que se iba a instalar en la Calle Valencia.
 - Pregunta si la obra que se va a realizar en la Plaza Constitución junto a los clavarios cuenta con licencia, y por último si en la Calle Alaquás se va a cometer alguna obra dentro del plan aprobado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar de forma pormenorizada a las preguntas efectuadas.
 - Con respecto al tema de salubridad de solares, viviendas y bajos, siempre se actúa en base a denuncias, de todos modos, con respecto a los solares el ayuntamiento está bastante detrás de los problemas que existen y comunica a los propietarios las diferentes actuaciones que deben realizar para dejarlos en condiciones de salubridad. Pero reitera que el Ayuntamiento no puede conocer todas las casuísticas si no existe denuncia.
 - En lo que respecta a los contenedores, se pasará nota y si hay problemas de falta de visibilidad se buscará otro emplazamiento, y si no es posible se intentará que estén mas cerca de la hostelería y al lado derecho para una mejor recogida.
 - Sobre la iluminación de la Calle Dolores Ibarruri, en todo momento se está llevando a cabo el mantenimiento, pero el tipo de árboles que existen en esa zona son naranjos, la poda empieza ya y enseguida se acometerá en esa zona. Explica que la poda es anual y dependiendo de las especies se acomete antes o después.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
08/10/2020



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la
comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/10/2020



- En cuanto a la vía verde, tenemos controlados nuestros propios espacios, cuando se ha producido algún incendio no ha sido en Mislata, por lo tanto, no podemos hacer nada con lo que no es nuestro, pero comunica que si existen quejas se pueden trasladar al respectivo ayuntamiento afectado.
- En lo que se refiere a los carriles bici en el PMUS aprobado se prevé.
- Con respecto a los PIPICAN, se trasladó a NEMASA que revisaran el plan de actuación y se solicitó que se pronunciaran al respecto.
- La rotonda de la Calle Valencia, el jueves 24 de septiembre se iniciarán las obras y comunica que tienen acceso al expediente de contratación.
- En cuanto a las losas de la Plaza Músico Ibars, se revisarán, pero si se pueden aportar fotos (internamente, no en los medios de comunicación ni en redes) para una mejor localización.
- En la zona de la Cruz, se actúa como se puede, porque depende de quien depende.
- En cuanto a los olores del bajo comercial sito en Avda. Gregorio Gea, 33 se debe presentar denuncia por registro de entrada y así el Ingeniero comprobará el estado de las instalaciones.
- En lo referente al césped de Clara Campoamor, se está replantando el césped y es muy importante en la siembra del césped tener acotada la zona para que los ciudadanos no pisen ya que son labores de riesgo.
- Por lo que respecta a las obras del parque canino, están subvencionadas por la Diputación, están bastantes avanzadas y acabarán antes del 2020.
- Respecto al refundido del proyecto de residencia y centro de día, fue explicado por el Alcalde, no obstante, cuando se licitó había un empresa con baja temeraria, y lo que se ha hecho es un modificado de los dos proyectos.
- En lo referente a la solicitud para hotel en Calle Valencia, se hablará con el Jefe de Servicio de Urbanismo para que informe sobre el estado de tramitación.
- Las obras en la Pza. Constitución de construcción de un edificio, tienen licencia y se van a iniciar en breve.
- La Calle Alaquás con la subvención que se ha recibido se va a remodelar.
- Con respecto a la Plaza de la Cruz, aquellos que pusieron las baldosas si quieren se las pueden llevar, en lo que es nuestro actuamos, pero en lo que no es nuestro no podemos actuar. Se pueden indicar propuestas y lugar y se analizará si se pueden realizar o no, y si es o no nuestro, para ello se puede consultar el PGOU.
- En cuanto al centro de salud, ya lo explicó el Alcalde, Sanidad no es un competencia municipal, esperemos que las colas sean cada vez menores unido a que el sol y calor va a menos se mejore la situación, porque la instalación de carpas no se pueden llevar a cabo porque la acera no es amplia. Desde el Ayuntamiento se está haciendo más de lo que se puede hacer.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

