



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

22 de Mayo de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D. Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Javier Santes Alpunte
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (08/05/2018).

Se aprueban por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (04/05/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LOM 4/2018.- LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Actuaciones en fachada, reparaciones y pintura. Calle Poeta Miguel Hernández, nº 9. Lotería La Mágica S.L.
2	F	DU	Expte. LOM 7/2018.- Id, Reforma en vivienda. Plaza Morería, nº 6 pta 2. Gestión Inmuebles Azul S.L.
3	F	DU	Expte. LOM 9/2018.- Id, Sustitución de la cubierta de nave industrial. Calle San Antonio, nº10. Payá Miralles S.A.
4	F	DU	Expte. LOM 10/2018.- Id, Incorporación del acceso a cubierta a la vivienda situada en la tercera planta. Calle Obispo Irurita, nº 11-3. .
5	F	OM	Certificación nº 1 y Última: Obra: Reforma del alumbrado público en varias calles del municipio de Mislata. Montajes Eléctricos Esber, S.L

Asuntos Alcaldía (04/05/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 7.257/2018.- OBRAS MENORES , Calle Marqués de Villores, nº 8.
2	F	DU	Expte. 7.373/2018.- Id, Calle Maestro Serrano, nº 5 bajo.
3	F	DU	Expte. 7.625/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 47-9ª.
4	F	DU	Expte. 7.649/2018.- Id, Calle Isabel la Católica, nº 16 bajo.
5	F	DU	Expte. 7.375/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de Construcción. Avda. Gregorio Gea, nº 40.
6	F	DU	Expte. 7.485/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Virgen de los Desamparados, nº 19. Ricardo Mota Construcciones S.L.
7	F	DU	Expte. 7.259/2018.- Id, Plataforma articulada. Calle Marqués de Villores, nº 8.
8	F	DU	Expte. 7.378/2018.- Id, Marquesina de Protección. Calle Maestro Serrano, nº 5 bajo.
9	F	T	Expte. 7.656/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS , Placa de tráfico. Avda del Sur, nº 21.
10	F	T	Expte. 7.858/2018.- Id, Placas de tráfico. Calle Reverendo Miguel Quiles, nº 7.

Declaraciones Responsables (04/05/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	04/04/2018	DU	Expte. 7.222/2018.- OBRAS SIN PROYECTO . Calle Marie Curie, nº 1 bajo. Cablealia Infraestructuras S.L.
2	05/04/2018	DU	Expte. 7.324/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, nº 17. Cdad. Propietarios Príncipe de Asturias, nº 17.
3	06/04/2018	DU	Expte. 7.466/2018.- Id, Calle Cardenal Benlloch, nº 45-2ª.
4	10/04/2018	DU	Expte. 7.594/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, nº 4- 35ª.
5	11/04/2018	DU	Expte. 7.608/2018.- Id, Avda. Escultor Miquel Navarro, nº 2-26ª A.
6	11/04/2018	DU	Expte. 7.622/2018.- Id, Calle Piox, nº 3-6ª.
7	12/04/2018	DU	Expte. 7.716/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 67- 4ª.
8	12/04/2018	DU	Expte. 7.718/2018.- Id, Plaza Músico Ibars, nº 7-12ª.
9	16/04/2018	DU	Expte. 7.920/2018.- Id, Calle Vall d'Albaida, nº 2-2ª. .
10	17/04/2018	DU	Expte. 8.003/2018.- Id, Calle Lepanto, nº 5-15ª. .
11	20/04/2018	DU	Expte. 8.289/2018.- Id, Calle Cervantes, nº 12-16ª..
12	11/04/2018	DU	Expte. 7.626/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA- CONTENEDORES , Avda. Gregorio Gea nº47..
13	16/04/2018	DU	Expte. 7.955/2018.- Id, Contenedor. Calle Salt, nº 5.
14	17/04/2018	DU	Expte. 8.010/2018.- Id, Contenedor. Calle Lepanto, nº 5-15..
15	20/04/2018	DU	Expte. 8.354/2018.-Id, Contenedor. Calle Escultor Miquel Navarro, nº 4 Torre, B.
16	20/04/2018	DU	Expte. 8.385/2018.- Id, Contenedor. Calle Cardenal Benlloch, nº 76. Vianlluna S.L.
17	20/04/2018	DU	Expte. 8.421/2018.- Id, Contenedor. Calle Virgen de los Desamparados, nº 48. Verticales Apelyan S.L.
18	09/03/2018	DU	Expte. 5.880/2018.- OBRAS CON PROYECTO . Camino Viejo Xirivella, nº 58. Cdad. Propietarios Camino Viejo Xirivella, nº 58.
19	20/04/2018	DU	Expte. 8.418/2018.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, nº 48. Cdad. Propietarios Virgen de los Desamparados, 48.

Asuntos Junta Gobierno Local (11/05/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. LDEM 4/2018.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN , Calle Alicante, nº 43..
2		O.M	Certificación nº 1: Obra: Reparación de edificio para bar y aseos. Parque de la Canaleta. Ecocardomus, S.L

Asuntos Alcaldía (11/05/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
--	-----	-----	-----------------------



1	F	T	Expte. 6.624/2018.- VADO , Familiar. Calle Túria, nº 8.
2	F	T	Expte. 6.720/2018.- Id, Familiar. Calle Felipe Bellver, nº 8. .
3	F	T	Expte. 6.764/2018.- Id, Familiar. Calle Pintor Sorolla, nº 6 bajo. .
4	F	T	Expte. 7.241/2018.- Id, Familiar. Calle Virgen de los Desamparados, nº 19. .
5	F	T	Expte. 7.016/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS , Placas de Tráfico. Calle Doctor Peset, nº18.
6	F	T	Expte. 7.068/2018.- Id, Placas de Tráfico. Calle Regacho, nº 20. .
7	F	T	Expte. 8.580/2018.- Id, Placas de Tráfico. Calle Reverendo Miguel Quiles, nº 13.
8	F	DU	Expte. 7.714/2018.- OBRAS MENORES , Calle Marie Curie, nº 1 bajo. Cablealia Infraestructuras, S.L.
9	F	DU	Expte. 8.079/2018.- Id, Calle San Antonio, nº 61. Verticales Apelyan S.L.
10	F	DU	Expte. 8.130/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 23-7ª.
11	F	DU	Expte. 8.083/2018.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA , Plataforma articulada. Calle San Antonio, nº 61. Verticales Apelyan, S.L.
12	F	DU	Expte. 8.162/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle San Miguel, nº 5.
13	F	DU	Expte. 8.252/2018.- Id, Materiales de Construcción. Avda. Blasco Ibáñez, nº 74.
14	F	DU	Expte. 8.091/2018.- CANALIZACIÓN , Acometida de agua. Calle Buen Pastor.
15	F	DU	Expte. 8.367/2018.- Id, Acometida eléctrica. Calle San Antonio, nº 109 Prox. Vías y Construcciones, S.A.
16	F	I	Expte. 41/2018.- MESAS Y SILLAS , Calle Turia y Hospital nº 13. Huelamo II.
17	F	I	Expte. 66/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea. 47 bajo. Bar Harris
18	F	I	Expte. 140/2018.- Id, Calle La Eliana, 16. Amsterdam 13
19	F	I	Expte. 142/2018.- Id, Calle Salvador Giner, nº 5. Bar Casa Tere.

Declaraciones Responsables (11/05/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	05/04/2018	DU	Expte. 7.336/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA- CONTENEDORES , Calle San Antonio, nº132. Servihabitats Servicios Inmobiliarios S.L.U.
2	10/04/2018	DU	Expte. 7.596/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, nº 4.
3	27/04/2018	DU	Expte. 8.940/2018.- Id, Santa Teresa, nº13. .
4	23/04/2018	DU	Expte. 8.487/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle San Pascual, nº 6- 2ª. .
5	23/04/2018	DU	Expte. 8.467/2018.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Cardenal Benlloch, 79 bajo.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Recientemente se produjo un incendio en la calle Virgen de los Desamparados 28, los vecinos se quejan de que hay personas que entran dentro. Solicita que se haga algún género de intervención.

Se le indica que ya se están haciendo actuaciones.

En la calle Castellón hay un semáforo inclinado y solicita que se realice alguna actuación.

En la calle Valencia sin especificar número hay una vivienda en la que han visto que hay gente dentro.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con la farola de Lepanto que se indicaba que ya estaba reparada, manifiesta que no es así ya que sigue en la misma situación.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es del Ministerio de Fomento y ya se le envió una comunicación sobre su estado, no se puede hacer nada.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con los Fondos FEDER, manifiesta que al no reunir la puntuación mínima estamos excluidos y pregunta cuál es la puntuación mínima.

Se manifiesta que se seguirá intentando, aunque ahora no se haya conseguido.

Pregunta por el coste del proyecto.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no lo sabe.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que en la próxima comisión se le conteste.

Efectúa una queja sobre las trapas de la calle Lepanto y calle Mayor, algunas están en mal estado, si bien no puede especificar, no obstante lo presentará por registro.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto del informe de fallas manifiesta que lo considera completo y entiende que sería problemático cuantificar el coste. Quiere trasladar la enhorabuena a quienes lo han redactado.

En relación a la plaza Juan XXIII comprueba que se ha puesto césped artificial y pregunta por qué.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se ha intentado pero no hay manera de que coja el césped natural.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta que si se sabe la causa.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, que lo pregunte en la Comisión del arbolado.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere saber el número de plazas que hay para discapacitados, control de tarjetas, nº licencias concedidas, y plano de ubicación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que le indicará el número de plazas pero no el número de tarjetas puesto que no todas se dan aquí.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto a limpieza en paredes en el edificio de la calle San Antonio ha observado que en el 47 hay un muro y mucha publicidad. Pregunta si se puede colocar publicidad.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la publicidad es un modo de vender.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si no puede ponerse en vallas privadas y si puede hacer algo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no puede hacer nada.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Cara a lo del ADN canino y al verano manifiesta que hay en algunas calles un olor impresionante. Entiende que se debería hacer una campaña de concienciación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se seguirán haciendo actuaciones.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En los P.A.I. hay una gran cantidad de palmeras plantadas y pregunta cuál es el criterio.

Ha observado que se están pintando los pasos de cebra y se oscurecen enseguida. Debería analizarse.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se verá.



- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Ha comprobado que se abrió una zanja en la plaza de la Constitución y un mes después se volvió a levantar, pregunta porqué.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se hizo mal y se le obligó a que se volviese a hacer.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que en la Av. Gregorio Gea el asfaltado está deteriorado, y además junto a la reja de ventilación del metro, hay espárragos a la vista, quiere que se vea por el daño potencial que se pueden causar a los vehículos.

En relación a los desperfectos en las viviendas tuteladas quiere saber qué desperfectos ha habido.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que vea el expediente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si hay vigilancia contratada.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ahí no, aunque ruedan los que hay.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta cuantos jardines hay con riego automático.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que le contestará.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

4.- Comisión del **CONSEJO ASESOR DEL ARBOLADO.**

Asistentes:

Dña. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui
D. Fernando Díaz Cano
D. Rafael Quilis Torrent
D. Ángel Olmos Pedro

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

Da comienzo la sesión realizándose las siguientes intervenciones

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pregunta porqué no salía el césped natural en la plaza Juan XXIII.

- **Fernando Díaz Cano (NEMASA):** Contesta que por la confluencia de muchas circunstancias, niños, balones, umbría, lo que hace inviable su mantenimiento.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta el estado en que se encuentra el arbolado de la Canaleta.
- **Fernando Díaz Cano (NEMASA):** Contesta que se han plantado especies con un éxito de más del 90%. No hay apenas mortandad.

En la zona cero se ha regenerado con césped.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta sobre el cotonet y la procesionaria.
- **Fernando Díaz Cano (NEMASA):** Manifiesta que se pidió un avance e indica que en Mislata nos hemos autoformado para hacer tratamiento de endoterapia del arbolado, inyectando al árbol se evita el tratamiento externo. Así se hará en colegios, en el Almacil, en Gregorio Gea, con productos ecológicos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si existe alguna previsión para el resto de los parques.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en la Canaleta se van a cambiar especies e indica que si hay alguno que cambiar y se puede trasplantar así se hace. Las actuaciones son puntuales.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a riegos por inundación y los mosquitos, pregunta si se va a hacer alguna actuaciones y previsiones.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se están dando los puntos para actuar.
- **Rafael Quilis Torrent (NEMASA):** Manifiesta que los maceteros de aquí no permiten el estancamiento de agua.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Indica que se trasplantó un árbol nuevo en la calle del Cid, y alguien se ha dedicado a matarlos y si vuelve a suceder se podría trasplantar uno mayor.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que si se hace una comisión anual del arbolado, quisiera que se elaborara una memoria. Es una propuesta.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Hay algunas zonas de la ciudad en las que las raíces levantan el pavimento y producen un deterioro (calle Hospital).
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay un inventario que se tiene en el pliego de la poda.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Tema cotonet se encuentra en una zona escolar y produce alergia. Sabe que se está actuando y pregunta, si un árbol genera mucha polución se le sanea para que el hongo no agarre.
- **Fernando Díaz Cano (NEMASA):** Manifiesta que se está saneando siempre.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que en el campo de fútbol hay un árbol que se va venciendo y quiere que se compruebe.
- **Rafael Quilis Torrent (NEMASA):** Contesta que se rectifica con las podas.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Hecha en falta una palmera en la C/ Hospital.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que era una palmera que se trasplantó.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión del CONSEJO ASESOR DEL ARBOLADO, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D



**Ajuntament
de Mislata**

Urbanismo

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.