



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 22 de Octubre de 2019 **Hora de comienzo:** 15.00
Hora de terminación: 15.25

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Carmela Lapeña Bueno, en sustitución de D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (08/10/2019).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **INDUSTRIA (04/10/2019)**

- Expediente 156625K: Avenida Blasco Ibañez, 37. Vicarius Gourmet S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 17/19.
- Expediente 156656D: Calle Lepanto equina Blasco Ibañez. O.V.P. mesas y sillas exp. 129/19
- Expediente 158689C: Calle Bajo Segura 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 50/19
- Expediente 158768M: Calle Hospital 11 y La Eliana 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 48/19



- Expediente 161607E: Plaza Musica Ibars 7. Hornea Food S.L. O.V.P. mesas y sillas 58/19
- Expediente 161691X: Calle Felipe Bellver, 43. David Higón León. O.V.P. mesas y sillas exp. 97/19
- Expediente 163144P: Avenida Carlos Marx 2. O.V.P. mesas y sillas 45/19
- Expediente 167178R: Plaza Pais Valencia. O.V.P. mesas y sillas exp. 43/19
- Expediente 167241E: Calle Ortega y Gasset 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 150/19
- Expediente 172596R: Avenida Blasco Ibáñez 20. O.V.P. mesas y sillas 59/19.
- Expediente 174036R: Avenida Gregorio Gea 77. Meliana Cafe C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 2/19
- Expediente 175240P: Avenida Gregorio Gea 26. O.V.P. mesas y sillas exp. 63/19
- Expediente 175382M: Avenida del Sur, 2. O.V.P. mesas y sillas 9/19
- Expediente 175741K: Calle Andalucía 9. O.V.P. mesas y sillas exp. 60/19
- Expediente 175916D: Calle Peno de la Conquesta 16. Bon Dia C.B. O.V.P. mesas y sillas exp. 44/19
- Expediente 175925Q: Avenida Gregorio Gea 52. Mesas y sillas exp. 70/19
- Expediente 178476J: Plaza Santa Cecilia. O.V.P. mesas y sillas exp. 31/19
- Expediente 217315C: Calle Madre Rafols 19. C.A. Inocua exp. 27/19
- Expediente 273250P: Plaza Juan XXIII 2. O.V.P. mesas y sillas exp. 83/19
- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (04/10/2019)**
 - Expediente 180042J: SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA POR APERTURA DE ZANJA EN CALLE MARCELINO OREJA Nº 22.
 - Expediente 268630Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. PASEO CLARA CAMPOAMOR 5-B-3
 - Expediente 268702Y: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/Santa Teresa, nº9 P05 Derecha 0010
 - Expediente 269162M: Declaración responsable para obra sin proyecto C/Turia, nº10 P04 0015



- Expediente 269196J: Declaración responsable obra sin proyecto en Colegio CEIP Amadeo Tortajada
- Expediente 269224Y: Declaración responsable para obras sin proyecto Avd. Gregorio Gea, nº23 p02 0007
- Expediente 269714D: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/MIGUEL QUILES 8-14
- Expediente 272990D: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. EN PAÍS VALENCIANO 3-11ª
- Expediente 273160P: Declaración responsable para obras sin proyecto en Avda. del Sur nº 16-6ª.
- Expediente 273166Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. OBRA EN AV BLASCO IBAÑEZ 37-6ª
- Expediente 273688Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. Obras en c/ Enric Valor 3 A 15ª
- Expediente 273716M: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. OBRAS EN C/ PENO DE LA CONQUESTA 16-19ª.
CAMBIO DE DUCHA
- Expediente 273927E: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ San Marcos nº 7-3ª.
- Expediente 273945E: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ MADRE RAFOLS, Nº 18-5ª.
- Expediente 273986M: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/ PICANYA 2-22 SUSTITUCIÓN VENTANALES.
- Expediente 274027T: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Padre Llançol nº 28 bis-5ª.
- Expediente 274033C: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN C/ FEDERICO GARCÍA LORCA Nº 12 PBJ 0004
(REFORMA DE BAÑO Y COCINA)
- Expediente 274041N: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO, OBRA C/ SAN MARTIN 10 PBJ
- Expediente 274044R: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. CAMINO VIEJO XIRIVELLA 68-13
- Expediente 274112M: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN PLAZA VICTORIA KENT
Nº 5 P01 0001 (REFORMA INTEGRAL DE BAÑO)



- Expediente 274123C: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN CAMINO VIEJO DE XIRIVELLA Nº 24 P02 0005 (REFORMA DE BAÑO, COCINA Y SUSTITUCIÓN DE VENTANAS)
- Expediente 274132P: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. C/CARDENAL BENLLOCH 44-2. REFORMA COCINA
- Expediente 274709Q: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN PLAZA PRÍNCIPE DE ASTURIAS Nº 12 0009 (REFORMA BAÑO Y COCINA)
- **OFICINA TÉCNICA (04/10/2019)**
 - Expediente 157958M: Repavimentación calzadas C/ San Antonio (entre Regatxo y Llansol) y Av. Gregorio Gea (entre Carlos Marx y Bajo Segura y entre Av. Sur y P. Santonja)
 - Expediente 234791Z: Reurbanización calle Hospital Fase II
- **URBANISMO (04/10/2019)**
 - Expediente 194551K: PIO X, 6 - Comunidad de Propietarios - EBA instalación de ascensor DRCP 8763-2019
 - Expediente 196659N: PL. CONSTITUCIÓN 9 - CONGREGACIÓN HERMANAS DOCTRINA CRISTIANA - INSTALACIÓN DE ASCENSOR PARA E.B.A. - DRCP 9845 2019
- **INDUSTRIA (11/10/2019)**
 - Expediente 156646P: Avenida Gregorio Gea 33. O.V.P. mesas y sillas exp. 82/19
 - Expediente 169461N: Calle Fielat 1. Calero Mellado, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 133/19
 - Expediente 178557X: Raco Riu Xuquer. O.V.P. mesas y sillas exp. 55/19
 - Expediente 192119H: Calle Baix Vinalopo 6. Logistica Jomartitrans S.L. Subrogación exp. 4/17
- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (11/10/2019)**
 - Expediente 184622W: OBRA:SUSTITUCIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR DEL COLEGIO PÚBLICO L'ALMACIL. DIPUTACION



- Expediente 248016R: Solicitud ocupación vía pública contenedor exp. 2294456. Edificación c/virgen desamparados-Madre Rafols
- Expediente 248448R: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR, DEL 19.08.20149 AL 30.09.2019 OBRA CON PROYECTO,UBICACIÓN: MARIE CURIE Nº 2 BAJO, EXP.217605E
- Expediente 272823X: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. Obra en Literato Azorín 3-7ª
- Expediente 272920F: OCUPACION CONTENEDOR. OBRA C/ MARIANO BENLLIURE 15. OCUPACION DESDE 09/09/2019 HASTA 20/09/2019
- Expediente 273050M: OCUPACION CONTENEDOR. OBRA C/ XIRIVELLA 24, DESDE 06/09/2019 AL 20/09/2019
- Expediente 273130Y: comunicación previa por ocupación de vía publica por contenedor. EXP. 15127 OBRA
- Expediente 273516J: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. OBRA MENOR EN LA C/ PENO DE LA CONQUESTA N. 10 P. 23
- Expediente 273647Q: Comunicación previa para la ocupación de la vía pública con contenedor en Avda. vicente Blasco Ibáñez nº 76.
- Expediente 273700P: Obras en c/ Enric Valor 3 A 15ª, Contenedor del 16/09/2019 al 24/09/2019
- Expediente 273849X: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE OCUPACIÓN DE VÍA CON CONTENEDOR UBICADO EN AVDA. VICENTE BLASCO IBÁÑEZ Nº 76, DEL 14 AL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019, EXPEDIENTE DE OBRA CON REGISTRO DE ENTRADA 14.734.
- Expediente 274011X: OCUPACION CONTENEDOR. OBRA EN STA. TERESA 23 PBJ IZ. LOCAL. DEL 16/09 AL 31/10/2019
- Expediente 274668J: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR, DESDE EL 7 AL 11 DE OCTUBRE, EMPLAZAMIENTO AVDA. BLACO IBÁÑEZ Nº 53
- Expediente 274700D: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR UBICADO EN PRÍNCIPE DE ASTURIAS Nº 6 PBJ (DEL 23 DE SEPTIEMBRE AL 07 DE OCTUBRE) RELACIONADO CON DECLARACIÓN CON REGISTRO 19247
- Expediente 274721H: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR UBICADO EN CAMINO VIEJO DE XIRIVELLA Nº 24, DEL DÍA 19.09.2019 AL 03.10.2019
- Expediente 274734A: OCUPACION CONTENEDOR- SOLICITUD DE PRÓRROGA DE LA OCUPACIÓN CON REGISTRO DE ENTRADA 18115, DE FECHA 05.09.2019, DEL 21 AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019



- **OFICINA TÉCNICA (11/10/2019)**

- Expediente 143303H: Repavimentación acera oeste de la Av. Escultor Miquel Navarro (SOM 2018-2019/1295)

- **URBANISMO (11/10/2019)**

- Expediente 217418W: Calle Padre Llansol 34 B-4. Felix Martinez Vilchez. Solicitud vado familiar.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Antes de contestar a este apartado quiere comentar lo siguiente:
 - Las cuestiones relativas a insalubridad ya se han pasado. Han trabajado en esas zonas. No obstante, quiere recordar a los miembros de la comisión que todas las cuestiones relativas a sanidad y salubridad corresponden a la comisión de interior.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta cuales son los criterios para regular el tiempo de los semáforos, sobre todo determinadas horas para evitar que no esperen tanto los peatones.
 - También quiere dejar constancia de las quejas recibidas en materia de iluminación de la Avda. Miquel Navarro. Solicita que se revise.
 - Pide a la Presidenta acceso al plan de vertidos a la red pública municipal por parte de la entidad mercantil PAYA MIRALLES.
 - Por último, pregunta si se tiene previsto volver instalar los contenedores soterrados y, si es así, solicita que se pongan más bancos al lado del CIM.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta a las preguntas planteadas en los siguientes términos:
 - El tiempo de duración de los semáforos se regula a través de seguridad ciudadana y corresponde al Departamento de Interior (la Policía).
 - Respecto de las quejas de iluminación de la Avda. Miquel Navarro manifiesta que se revisará.
 - No hay problemas de acceso al plan de vertidos de PAYA MIRALLES.
 - Por último, respecto de los contenedores, le recuerda que se quitaron por dificultades en su funcionamiento. No obstante, se dejó el foso por si se necesitaba o si se acordaba volver a poner en funcionamiento el sistema. De todas formas, buscará la manera de poner bancos en el entorno.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

M^a. Luisa Martínez Mora

EL SECRETARIO,

Carlos Revert García

