



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 21 de Noviembre de 2017 **Hora de comienzo:** 14.00
Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (07/11/2017).
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Alcaldía (03/11/2017):

| | Inf | Sec | Referencia expediente |
|----|-----|-----|---|
| 1 | F | DU | Expte. 17.388/2016.- CANALIZACIÓN , Calle Emparrado, Padre Llansol, José Pomer, Constitución, Mayor, Nou d'Octubre, Madre Micaela, Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U |
| 2 | F | DU | Expte. 18.163/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Apertura de zanja |
| 3 | F | T | Expte. 21.240/2017.- Id, Placas de tráfico, |
| 4 | F | T | Expte. 21.342/2017, Id, Placas de tráfico, |
| 5 | F | DU | Expte.19.385/2017.- OBRAS MENORES , Avda. Gregorio Gea, 30, |
| 6 | F | DU | Expte. 21.463/2017.- Id, Calle Maestro Palau, 18-17, |
| 7 | F | DU | Expte. 21.788/2017.- Id, Calle Maestro Palau, 2-7, |
| 8 | F | DU | Expte. 22.007/2017.- Id, Calle San Antonio, 70-6 ^a , |
| 9 | F | DU | Expte. 22.045/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 22-2 |
| 10 | F | DU | Expte. 22.250/2017.- Id, Plaza País Valenciano, 3, Comunidad de Propietarios |

Declaraciones Responsables (03/11/2017):

| | Fecha | Sec | Referencia expediente |
|----|------------|-----|---|
| 1 | 17/10/2017 | DU | Expte. 21.730/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Xirivella, 16, Comunidad de Propietarios |
| 2 | 18/10/2017 | DU | Expte. 21.797/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 14, |
| 3 | 19/10/2017 | DU | Expte. 21.925/2017.- Id, Calle Tomás Sanz, 6-22, |
| 4 | 19/10/2017 | DU | Expte. 21.961/2017.- Id, Calle Lepanto, 8, |
| 5 | 19/10/2017 | DU | Expte. 21.981/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 35-2, |
| 6 | 20/10/2017 | DU | Expte. 22.121/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 13-15, |
| 7 | 23/10/2017 | DU | Expte. 22.134/2017.- Id, Calle Castellón, nº 14-10, |
| 8 | 16/10/2017 | DU | Expte. 21.514/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , Calle San Miguel, 5 |
| 9 | 19/10/2017 | DU | Expte. 21.943/2017.- Id, Calle Vicente Salvatierra, 5 |
| 10 | 20/10/2017 | DU | Expte. 22.009/2017.- Id, Calle Víctor Pradera, 17 |
| 11 | 23/10/2017 | DU | Expte. 22.137/2017.- Id, Calle Castellón, 14 |
| 12 | 23/10/2017 | DU | Expte. 22.141/2017.- Id, Calle Tomás Sanz, 6 |
| 13 | 23/10/2017 | DU | Expte. 22.154/2017.- Id, Calle Antonio Machado, 11 |
| 14 | 19/10/2017 | DU | Expte. 21.962/2017.- Id, Calle Lepanto, 8 |

Asuntos Junta Gobierno Local (10/11/2017):

| | Inf. | Sec | Referencia expediente |
|---|------|-----|--|
| 1 | F | O.M | Certificación Final; Obra: Remodelación de la Calle Bajo Segura de Mislata. Pavasal Empresa Constructora, S.A. |

Asuntos Alcaldía (10/11/2017):

| | Inf | Sec | Referencia expediente |
|---|-----|-----|---|
| 1 | F | T | Expte. 22.478/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico, |
| 2 | F | DU | Expte. 22.349/2017.- OBRAS MENORES , Calle Gómez Ferrer, 10, Conselleria D'Educació, Investigació i Esport |
| 3 | F | DU | Expte. 22.375/2017.- Id, Calle Miguel Hernández, 7 bajo, |
| 4 | F | DU | Expte. 22.394/2017.- Id, Calle Maestro Serrano, 9, |
| 5 | F | DU | Expte. 22.409/2017.- Id, Calle Santa Teresa, 1, Comunidad de Propietarios de Santa Teresa, 1 |
| 6 | F | DU | Expte. 22.499/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 94-20, |
| 7 | F | DU | Expte. 22.780/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 85-12, |
| 8 | F | DU | Expte. 22.399/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MARQUESINA DE PROTECCIÓN , C/ Maestro Serrano, 9, |
| 9 | F | DU | Expte. 22.411/2017.- Id, C/ Santa Teresa, 1, Comunidad de Propietarios de Santa Teresa, 1 |

Declaraciones Responsables (10/11/2017):

| | Fecha | Sec | Referencia expediente |
|----|------------|-----|--|
| 1 | 25/10/2017 | DU | Expte. 22.347/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Doctor Gómez Ferrer, 10, Conselleria D'Educació, Investigació, Cultura i Esport |
| 2 | 26/10/2017 | DU | Expte. 22.471/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 74 dch-10, |
| 3 | 26/10/2017 | DU | Expte. 22.476/2017.- Id, Calle El Salt, 1-18, |
| 4 | 27/10/2017 | DU | Expte. 22.551/2017.- Id, Calle Vall d'Albaida, 12-9, |
| 5 | 26/10/2017 | DU | Expte. 22.500/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 94 |
| 6 | 27/10/2017 | DU | Expte. 22.552/2017.- Id, Calle Vall d'Albaida, 12 |
| 7 | 27/10/2017 | DU | Expte. 22.576/2017.- Id, Calle Braç dels Horts, 1 |
| 8 | 30/10/2017 | DU | Expte. 22.636/2017.- Id, Calle Antonio Machado, 11 |
| 9 | 31/10/2017 | DU | Expte. 22.767/2017.- Id, Calle Santa Cecilia, 3 |
| 10 | 31/10/2017 | DU | Expte. 22.774/2017.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, 20 |



Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Solicita se emita informe técnico de la situación actual en que se encuentra cada dependencia municipal deportiva. Si hay deficiencias y si se han subsanado.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):**
 - Pregunta si hay algún plan de dinamización del Polígono Industrial.
 - En relación al tanatorio pregunta si tiene o no crematorio.
 - Ha salido una noticia en prensa de que la Diputación había destinado mas de medio millón para mejorar polígonos pregunta porque no se ha sumado Mislata.
 - En relación a las pasarelas de la Avda. del Cid pregunta si el Ayuntamiento de Valencia se ha puesto en contacto con el de Mislata y si la primera pasarela la competencia para su modificación es de los Ayuntamientos donde está enclavada o del Ministerio de fomento.
 - Respecto de la residencia pregunta si en el proyecto además de dar el uso residencial se pretende dar algún otro uso.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Temas pendientes:
 - Avda. Blasco Ibáñez.
 - Tema residencia.
 - Quint II.
 - Plazas de aparcamiento.
 - Polígono T
 - Edificio de la Plaza Mayor.
 - Edificio de la fábrica si hay un proyecto de adecuación.
 - Bar Canaleta.
 - Obras en la V-30.
 - PAI del Paquillo.
 - Sobre el acceso al PAI del Quint II.
 - Plaza Juan XXIII en relación al bar Come y Calla quiere que se quiten los olores que desprende.
 - En la misma plaza hay un jardín vallado, ¿por qué?
 - Ha habido problemas de funcionamiento de semáforos, ¿hay alguna anomalía en el sistema?
 - Pregunta si hay alguna actuación prevista en la calle lindante con Quart de Poblet.
 - También pregunta lo mismo sobre el polígono industrial.
 - En relación con la zona cuartel que le fue cedida al Ayuntamiento pregunta si hay algún costo de mantenimiento.
 - Respecto de las inversiones en la C/ Castellón que hay previstas dos fases, pregunta si se van a realizar ambas.
 - Por ultimo quiere saber si queda por asfaltar alguna calle.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta en los siguientes términos:
 - Respecto de la emisión del informe no se tendrá hasta enero o febrero.
 - No hay plan de dinamización.
 - El tanatorio no lleva crematorio.
 - La subvención de la diputación hay que verla para comprobar si se cumplen requisitos para su obtención.
 - Respecto de las pasarelas, no hay ninguna comunicación del Ayuntamiento de Valencia.
 - En relación a la residencia, el uso previsto es el que siempre se ha comunicado, ningún otro.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se va a tocar la pasarela y afecta a Mislata, si el Ayuntamiento puede realizar alguna actuación.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** solicita aclaración a la pregunta.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Contesta que se exija el cumplimiento de la normativa de accesibilidad.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le recuerda que la pasarela no es nuestra.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a continuación a contestar las cuestiones que le habían sido formuladas:
 - Respecto de Juan XXIII no hay quejas, no obstante se mirará.
 - La valla del Jardín no sabe porque se ha puesto
 - Sobre los semáforos hay una empresa de mantenimiento y cuando hay problemas se le llama.
 - La actuación en la calle situada junto a Quart debe realizarlo ese Ayuntamiento, ya que forma parte de su término municipal.
 - No existe coste de mantenimiento del cuartel.
 - Las inversiones de la segunda fase, no pueden realizarse en su totalidad, pero alguna se asfaltará.
 - Respecto de la apertura del Quint II, nada nuevo puede informar.
 - En relación al plano de Contenedores está elaborado y se puede pedir en Nemasa.
 - El proyecto de la piscina es el que había.
 - La residencia ya lo ha comentado.
 - Respecto del Polígono T se mantiene la misma situación.
 - Y sobre la edificación a ejecutar en la Plaza Mayor tiene concedida licencia pero no han empezado las obras.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.