



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS, Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

21 de Marzo de 2017

Hora de comienzo: 14.30

Hora de terminación: 15.00

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Maria Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (07/03/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Aprobación inicial, si procede, de la modificación parcial de las normas reguladoras de concesión de vados en la vía pública.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos)**: Solicita que se realice un resumen de la propuesta.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P)**: Quiere que se le informe, en principio, por qué se formula esta propuesta. Además tiene un impreso de las ordenanzas vigentes y en el art. 23 no se hace ninguna referencia a la palabra cuatro.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)Presidenta**: Contesta que, al parecer, en la página web está colgada una ordenanza antigua y se van a revisar todas las que estan expuesta en el portal.
- **Votación**: Se abstienen los grupos de PP, Compromis y Ciudadanos y vota a favor el PSOE.

3. Temas **Área de control**:

Asuntos Alcaldía (03/03/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 20.730/2016.- OBRAS MENORES , Calle Juan de Juanes, 14
2	F	DU	Expte. 429/2017.- Id, Calle Marqués de Villeros, 8
3	F	DU	Expte. 888/2017.- Id, Calle Antonio Machado, 11
4	F	DU	Expte. 1.258/2017.- Id, Calle Mayor, 13-bajo
5	F	DU	Expte. 1.416/2017.- Id, Calle Felipe Bellver, 35-1ª
6	F	DU	Expte. 1.915/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 79
7	F	DU	Expte. 1.996/2017.- Id, Calle Mayor, 40
8	F	DU	Expte. 2.954/2017.- Id, Calle Mayor, 43
9	F	DU	Expte. 2.956/2017.- Id, Calle Los Angeles, 26
10	F	DU	Expte. 24.345/2016.- OCUPACION VIA PUBLICA , Andamio-Colgante, Calle Pizarro, 24
11	F	DU	Expte. 2.337/2017.- Id, Andamio Tubular, Calle San Martín, 9
12	F	DU	Expte. 1.998/2017.- Id, Andamio Plataforma Articulada, Calle Mayor, 40
13	F	DU	Expte. 2.013/2017.- Id, Andamio Plataforma Articulada, Calle Braç del Horts,
14	F	DU	Expte. 2.955/2017.- Id, Andamio Plataforma Articulada, Calle Mayor, 43
15	F	DU	Expte. 2.958/2017.- Id, Andamio Plataforma Articulada, Calle Los Angeles, 26
16	F	DU	Expte. 3.585/2017.- Id, Andamio Plataforma Articulada, Calle Jose Pomer, 6
17	F	DU	Expte. 1.604/2017.-, Id, Materiales de Construcción, Calle San Martín, 9
18	F	DU	Expte. 1.926/2017.- Id, Materiales de Construcción, Calle Ntra. Sra. De Los Angeles, 38
19	F	DU	Expte. 1.831/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Por apertura de zanja
20	F	T	Expte. 2.695/2017.-Id, Placas de Tráfico
21	F	T	Expte. 3.000/2017.- Id, Placas de Tráfico
22	F	I	Expte. 6/2017.- MESAS Y SILLAS , C/ Hospital y C/ La Eliana, Nata y Fresa La Jijonenca
23	F	I	Expte. 19/2017.- Id, Avda. del Sur, 2, Bar les Coquetes
24	F	I	Expte. 37/2017.- Id, C/ Felipe Bellver, Bar La Fábrica
25	F	I	Expte. 55/2017.- Id, C/ San Antonio, 140, La Bodega III
26	F	I	Expte. 24/2017.- Id, C/ Dolores Ibarruri, 22, Bar Huelamo III
27	F	I	Expte. 56/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 79, Los Faroles
28	F	I	Expte. 13/2017.- Id, C/ Padre Llansol, 29, Bar Cafeteria Seyma
29	F	I	Expte. 20/2017.- Id, C/ Ortega y Gasset, 1, El Raco de Lazaro
30	F	I	Expte. 28/2017.- Id, C/ Peno de la Conquesta, 16, Cafeteria Bon Dia
31	F	I	Expte. 35/2017.- Id, Plza. Principe de Asturias, 11, Donde Siempre
32	F	I	Expte. 51/2017.- Id, C/ Tomas Sanz, 33, Bar Pasaje
33	F	I	Expte. 65/2017.- Id, C/ Lepanto, 11, El Vaquerito
34	F	I	Expte. 47/2016.- COMUNICACIÓN ACTIVIDADES INOCUAS , C/ Isabel la Católica, 40, Oficina
35	F	I	Expte. 49/2015.- Id, C/ Santa Teresa, 25-Esc. D-15, Sala de estética (manicura-masajes)
36	F	I	Expte. 30/2016.- Id, C/ Principe de Asturias,7, Tienda de golosinas internacionales y bebidas
37	F	I	Expte. 36/2016.- Id, C/ Dr. Marañón, 11, Oficina agencia de colocación
38	F	I	Expte. 60/2016.- Id, Avda. Gregorio Gea, 6, Ortopedia Técnica
39	F	I	Expte. 41/2016.- Id, C/ Santa Teresa, 1, Zapatería infantil
40	F	I	Expte. 43/2016.- Id, C/ Mayor, 59, Academia de Idiomas
41	F	I	Expte. 44/2016.- Id, C/ San Antonio, 92, Centro de Estética
42	F	I	Expte. 45/2016.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 79, Peluquería-Estética
43	F	I	Expte. 50/2016.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 2, Oficina de uso administrativo
44	F	I	Expte. 51/2016.- Id, C/ Mayor, 63, Comercio de productos de aromaterapia y cosmética natural
45	F	I	Expte. 54/2016.- Id, C/ Maestro Palau, 4, Venta al por menor artículos de 2ª mano
46	F	I	Expte. 55/2016.- Id, Avda. Gregorio Gea, 79, Peluquería - Manicura
47	F	I	Expte. 56/2016.- Id, C/ Cid, 10, Tienda para la venta de cosméticos y masajes
48	F	I	Expte. 57/2016.- Id, C/ Xirivella, 26, Peluquería & Barbería
49	F	I	Expte. 58/2016.- Id, C/ Literato Azorín, 4 Tienda de ropa 2ª mano
50	F	I	Expte. 59/2016.- Id, C Maestro Palau, 8, Frutería-verdulería

Declaraciones Responsables (03/03/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
--	-------	-----	-----------------------



1	09/08/16	DU	Expte. 16.274/2016.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Obispo Irurita, 9
2	28/10/16	DU	Expte. 20.641/2016.- Id, Avda. Gregorio Gea, 91 bajo A-lzda
3	02/01/17	DU	Expte. 45/2017.- Id, Plza. Músico Ibars, 6-7
4	26/01/17	DU	Expte. 1.411/2017.- Id, Avda. del Sur, 11
5	15/02/16	DU	Expte. 3.144/2017.- OCUPACION VIA PUBLICA , Contenedor, Calle Braç Dels Horts, 3
6	24/10/16	DU	Expte. 20.240/2016.- OBRAS SIN PROYECTO , Plza. De la Constitución, 6

Asuntos Junta Gobierno Local (10/03/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº 2: Obra: Rehabilitación de infraestructuras de la piscina. Diseño y Objetivos de Construcción, S.L.
2	F	O.M	Certificación nº 3: Obra: Repavimentación de aceras en las Calles Hospital, Antonio Molle, Tomás Sanz, Francisco Sastre, Alto Palancia, Liria, Túria, José Pomer, Mayor y Dolores Ibarruri. PPOS 2016. BECSA. S.A.U.
3	F	DU	Expte. 5/2017. LOM-REF.- LICENCIA OBRAS MAYORES , Rehabilitación de Fachadas, Calle Jose Pomer, 6

Asuntos Alcaldía (10/03/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 215/2017.- OCUPACION VIA PUBLICA , Materiales de Construcción, Calle Nuestra Señora de los Angeles, 38
2	F	DU	Expte. 3.151/2017.- Id, Materiales de Construcción, Calle Alicante, 31
3	F	DU	Expte. 3.586/2017.- Id, Materiales de Construcción, Calle Alicante, 31
4	F	DU	Expte. 3.228/2017.- CANALIZACIONES , Acometida eléctrica, Calle Bajo Vinalopó, 6
5	F	I	Expte. 18/2017.- MESAS Y SILLAS , Calle La Eliana, Ámsterdam 13 Cantes Cráter
6	F	I	Expte. 27/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 33, Avila Grill
7	F	I	Expte. 41/2017.- Id, Calle Ortega y Gasset, 4, Churreria Santos
8	F	I	Expte. 49/2017.- Id, Plaza Músico Ibars, 7, PANARIA
9	F	I	Expte. 22/2017.- Id, Calle Miguel Hernández, 14, Galem

Declaraciones Responsables (10/03/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	15/09/16	DU	Expte. 17.784/2016.- OBRAS CON PROYECTO , Paseo Dr. Jose Mir Pallardo,10- Esc 1-Pl.Baja 3
2	15/02/17	DU	Expte. 3.029/2017.- Id, Avda Blasco Ibáñez, 85
3	22/02/17	DU	Expte. 3.720/2017.- Id, Plza. Constitución, 3-bajo 9
4	28/02/17	DU	Expte. 4.137/2017.- Id, Calle Sequia de Favara, 1
5	22/02/17	DU	Expte. 3.758/2017.- OCUPACION VIA PUBLICA , Contenedor, Avda Gregorio Gea, 26
6	24/02/17	DU	Expte. 3.938/2017.- Id, Contenedor, Avda. Blasco Ibáñez, 85
7	24/02/17	DU	Expte. 3.959/2017.- Id, Contenedor, C/ Madre Micaela
8	27/02/17	DU	Expte. 4.052/2017.- Id, Contenedor, C/ Santa Teresa, 9
9	16/02/17	DU	Expte. 3.227/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Bajo Vinalopo, 6
10	22/02/17	DU	Expte. 3.756/2017.- Avda. Gregorio Gea, 26-39ª
11	22/02/17	DU	Expte. 3.772/2017.- C/ Dos de Mayo, 5-4ª
12	23/02/17	DU	Expte. 3.865/2017.- C/ Liria, 2-5ª
13	27/02/17	DU	Expte. 4.040/2017.- Avda. Escultor Miguel Navarro, 4-1ª
14	28/02/17	DU	Expte. 4.190/2017.- C/ Estación, 6-11ª

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le recuerda a Jose María, portavoz de Ciudadanos, que le dejó el plano de los contenedores de orgánico. También en contestación a peticiones contenidas en la comisión anterior comunica a los miembros de la comisión que el coste de los nichos ha sido de 60.379 € y el coste de la ejecución de los huertos de 31.883,50€
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En relación con las entradas a los aparcamientos de la plaza Músico Ibars, la media diaria son 100. El 3 de enero fueron 110, el 10 también 110, el 17 fueron 102, el 24 fueron 118 y el 31 fueron 88. Los días 7 y 14 de febrero las entradas fueron de 106 y 100 respectivamente.
En relación a las farolas del Parque de la Canaleta comunica a la comisión que todas están revisadas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Recuerda que queda pendiente que le permita el acceso al expediente de los feriantes.
El secretario de la comisión le indica que está a su disposición desde que fue autorizado por la Presidenta.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Recoge una queja que se formula en relación a la calle Turia cruce con la calle San Antonio en el que hay un canalón que vierte agua a la acera cuando llueve. Pregunta si se puede revisar.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Transmite también una denuncia de un garaje en la calle Hospital al cuyos usuarios se obliga a girar a la derecha y pregunta si se puede admitir la doble dirección ya que hay mucha visibilidad.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no por razones de seguridad (pone varios ejemplos) e indica que es una recomendación de la policía.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber si se le pueden suministrar datos sobre el número de usuarios de la línea 150.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta cuándo se va a hacer el sorteo de los huertos urbanos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en breve.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se va a hacer nueva oferta de los huertos que no se adjudiquen.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que pronto.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Expone que en la zona donde se va a construir el tanatorio el terreno está limpio pero no los terrenos situados en Quart. Pregunta si se ha hablado con el Ayuntamiento de Quart.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Recuerda que los terrenos ubicados en este término se encuentran limpios.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Advierte que en la calle Camino Viejo de Xirivella se ha hecho una poda y pregunta si hay algún problema.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las operaciones de poda se realizan en función de las indicaciones de los técnicos. No hay ningún problema, pues depende las especies.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta como se va a solventar las reparaciones que producen los anclajes de las casetas instaladas en la vía pública durante las fallas y quiere saber quién se hace cargo de los posibles desperfectos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se hacen cargo las comisiones falleras y en este caso han sido muy cuidadosas.
Además se hacen revisiones.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta en relación a las fallas si se hará el informe por la empresa pública NEMASA sobre el coste, daños en el mobiliario urbano, etc.



- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con la utilización de los aparcamientos públicos en la semana fallera quisiera saber el número de usuarios y la estadística comparativa respecto al año pasado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se le facilitará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si se le puede trasladar la previsión de inversiones a realizar.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no se le puede adelantar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si se ha solicitado una licencia de obras en la Plaza Mayor.
El secretario de la comisión le informa que sí y la situación en que se encuentra su tramitación.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si hay alguna novedad en relación al PAI del Polígono del Paquillo.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que todo sigue igual.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García