



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

20 de Marzo de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (06/03/2018).

Javier quiere hacer constar que en relación al informe de la farola sugirió que desde la administración local se pusiera en contacto con la Demarcación de Carreteras del Estado o la entidad propietaria de la misma para que se solucionase

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Aprobación, si procede, de la modificación puntual (dos normas) de la Ordenanza Reguladora de la concesión de vados en la vía pública para acceso de los vehículos en los edificios.

Se explica por el Secretario de la comisión las razones que inducen a la Alcaldía a formular la propuesta.

Puesto a votación se aprueba por mayoría con el voto a favor de los miembros del PSOE y con la abstención para mejor estudio de Ciudadanos y Compromís.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

Asuntos Junta Gobierno Local (02/03/2018):

| | Inf. | Sec. | Referencia expediente |
|---|------|------|---|
| 1 | F | O.M | Certificación nº 3; Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S.L |
| 2 | F | O.M | Certificación nº 4; Obra: Reurbanización del paseo de la calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S.L |
| 3 | F | O.M | Certificación nº 1; Obra: Demolición almacenes municipales parque de la Canaleta. Gimeno Construcciones y Contratas, S.L. |
| 4 | F | DU | Expte. LDEM. 2/2018.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN , C/ Felipe Bellver, nº 5. |

Asuntos Alcaldía (02/03/2018):

| | Inf | Sec | Referencia expediente |
|----|-----|-----|---|
| 1 | F | I | Expte. 1/2018.- COMUNICACIÓN DE ACTIVIDADES INOCUAS , Av. del Sur, nº 18. Estanco . |
| 2 | F | DU | Expte. 2.085/2018.- OBRAS MENORES , C/ Marcelino Oreja, 17 pta. 10.. |
| 3 | F | DU | Expte. 4.483/2018.- Id, C/ Madre Micaela, 6-4ª.. |
| 4 | F | DU | Expte. 2.565/2018.- CANALIZACIÓN , Acometida de alcantarillado. C/ Lepanto, nº 5. |
| 5 | F | DU | Expte. 4.200/2018.- Id, Acometida de agua. C/ San Antonio, nº 109-111. |
| 6 | F | DU | Expte. 4.092/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de Construcción. C/ San Miguel, nº 5.. |
| 7 | F | I | Expte. 40/2018.- MESAS Y SILLAS , C/ Padre Llansol, nº 12. Xurrería Cocoa. |
| 8 | F | I | Expte. 8/2018.- Id, C/ Cid, nº 3. Cafetería Milotxa. |
| 9 | F | I | Expte. 14/2018.- Id, C/ Hernán Cortés esq. Tomás Sanz. Mislata Sports Café. |
| 10 | F | I | Expte. 53/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, nº 1. Pizzería El Tanguito. |
| 11 | F | I | Expte. 4/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, nº 2. Restaurante Las Brasas. |
| 12 | F | I | Expte. 70/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 52. Bar Redón. |
| 13 | F | I | Expte. 23/2018.- Id, C/ Miguel Hernández, nº 14. Galeam. |
| 14 | F | I | Expte. 13/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, nº 11-C. Coffee Shop Aroma. |
| 15 | F | I | Expte. 7/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 25. Bar Restaurante Hermanos Moreno. |
| 16 | F | I | Expte. 27/2018.- Id, C/ Regatxo, nº 8. Bar Ilusión. |
| 17 | F | I | Expte. 12/2018.- Id, Cº. Vº. Xirivella, nº 34. Bar Villanueva. |

Declaraciones Responsables (02/03/2018):

| | Fecha | Sec | Referencia expediente |
|---|------------|-----|---|
| 1 | 19/06/2017 | I | Expte. 5/2017.- DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL , Carpintería de acero inoxidable. C/ Santa Teresa, nº 6 bajo. |
| 2 | 25/07/2017 | I | Expte. 6/2017.- Id, Oficinas de uso administrativo para actividad de instalaciones eléctricas. C/ Marie Curie, nº 1 bajo. |
| 3 | 05/12/2017 | I | Expte. 13/2017.- Id, Clínica veterinaria. C/ Valencia, nº 31. |
| 4 | 11/08/2017 | I | Expte. P.C. 18/2017.- LICENCIA AMBIENTAL , Feria. Pza. Mayor. Asociación Valenciana de Empresas de Atracciones de Feria y Parques. |
| 5 | 29/12/2017 | DU | Expte. 26.956/2017.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Virgen de los Desamparados, nº 1-3. |
| 6 | 15/02/2018 | DU | Expte. 4.167/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , Av. Blasco Ibáñez, nº 20-4ª. |
| 7 | 19/02/2018 | DU | Expte. 4.498/2018.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Madre Micaela, nº 6. |

Asuntos Junta Gobierno Local (09/03/2018):

| | Inf. | Sec. | Referencia expediente |
|---|------|------|--|
| 1 | F | Du | Expte. LDEM-LED REF 4/2017. LICENCIA DE DEMOLICIÓN – LICENCIA DE EDIFICACIÓN , Demolición y construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras. C/ Felipe Bellver, 21. |
| 2 | F | DU | Expte. LOM REF. 3/2018.- LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Reforma de fachada. Av. Gregorio Gea, 63, C/ Cardenal Benlloch, C/ Xirivella. Mercadona S.A. |
| 3 | F | DU | Expte. LOM. REF. 5/2018.- Id, Reparación de canto forjado. Pza. Príncipe de Asturias, nº 3. C.P. |



| | | | |
|---|---|----|--|
| | | | Príncipe de Asturias, 3. |
| 4 | F | DU | Expte. LOM. REF. 4/2018.- Id, Actuaciones en fachada, reparaciones y pintura. C/ Poeta Miguel Hernández, 9. Lotería La Mágica S.L. |

Asuntos Alcaldía (09/03/2018):

| | Inf | Sec | Referencia expediente |
|----|-----|-----|--|
| 1 | F | DU | Expte. 3.820/2018.- OBRAS MENORES , C/ Fernando Sastre, 2-20. |
| 2 | F | DU | Expte. 4.769/2018.-Id, C/ Tomás Sanz, nº 33. |
| 3 | F | DU | Expte. 4.780/2018.- Id, C/ San Antonio, nº 4 pta. 4. |
| 4 | F | T | Expte. 4.336/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS , Placas de tráfico. |
| 5 | F | T | Expte. 4.663/2018.- Id, Placas de Tráfico. |
| 6 | F | I | Expte. 15/2018.- MESAS Y SILLAS , Pza. Músico Ibars, nº 6-7. The Good Burger. |
| 7 | F | I | Expte. 17/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 37. Vicarius. |
| 8 | F | I | Expte. 10/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, nº 11. Bar Cafetería Donde Siempre. |
| 9 | F | I | Expte. 22/2018.- Id, Pza. Constitución, nº 1. Menjant Entrepans i Mes. |
| 10 | F | I | Expte. 24/2018.- Id, Racó Riu Serpis, nº 1. El Paradís del Café. |
| 11 | F | I | Expte. 36/2018.- Id, C/ San Antonio, nº 140. La Bodega III. |
| 12 | F | I | Expte. 86/2018.- Id, C/ Palleter, nº 2. Heladería Cafetería Café Glassé. |
| 13 | F | I | Expte. 19/2018.- Id, C/ Dolores Ibarruri, nº 22. Bar Huélamo III. |
| 14 | F | I | Expte. 32/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 60. Bodeguita Portus. |
| 15 | F | I | Expte. 42/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, nº 62 bajo izq. Bar Dos Hermanas. |
| 16 | F | I | Expte. 97/2018.- Id, C/ Felipe Bellver, nº 43. Cafetería La Fábrica. |
| 17 | F | I | Expte. 30/2018.- Id, C/ Palleter, nº 4 bajo. Conga Café. |
| 18 | F | I | Expte. 39/2018.- Id, Pza. Mayor, nº 1. Capritx. |
| 19 | F | I | Expte. 26/2018.- Id, C/ Regacho, nº 8. Bar Pilarica. |
| 20 | F | I | Expte. 29/2018.- Id, C/ San Antonio, nº 146 esq. Bar Huélamo I. |
| 21 | F | I | Expte. 46/2018.- Id, C/ Lepanto, nº 11. El Vaquerito. |

Declaraciones Responsables (09/03/2018):

| | Fecha | Sec | Referencia expediente |
|---|------------|-----|---|
| 1 | 25/01/2018 | DU | Expte. 1.943/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Doctor Peset, nº 29-1º-3ª. |
| 2 | 29/01/2018 | DU | Expte. 2.198/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Xirivella, nº 26 pta. 16. |
| 3 | 23/02/2018 | DU | Expte. 4.862/2018.- Id, C/ Clara Campoamor, nº 3-1ºB. |
| 4 | 23/02/2018 | DU | Expte. 4.854/2018.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Murillo, nº 2 Acc. (Esquina C/ Nuestra Señora de los Ángeles). |

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Antes de iniciar éste apartado informa sobre los aspectos del uso de las bicicletas que se habían solicitado. Así manifiesta que el coste del contrato es de 58.000€. También entrega en éste acto copia de tablas de uso por estaciones.
- **José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere formular un ruego. Solicita se proceda lo más pronto posible a la reparación de desperfectos de todo tipo que se hayan producido durante la semana fallera.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que el Parking del pabellón del Quint se señalice mejor.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al tema de la farola pregunta si se ha hecho alguna gestión
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se harán las gestiones.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay fecha prevista para la apertura del bar de la Canaleta.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.