



## **Acta**

### **DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE**

**Reunión celebrada el día:**

**20 de Junio de 2017**

**Hora de comienzo: 14.00**

**Hora de terminación: 14.45**

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D<sup>a</sup>. Maria Carmen Tarín Darrocha

D. Javier Santes Alpuente

D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

**Actuando como**

**Secretario de la Comisión:**

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (06/06/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**:

**2.1.-** Aprobación si procede del proyecto técnico del plan de actuación municipal ante el riesgo de inundaciones (PAMRI).

Se da cuenta del expediente que se tramita con referencia a la propuesta de Alcaldía, sobre aprobación, si procede, DEL PROYECTO TÉCNICO DEL PLAN DE ACUTACIÓN MUNICIPAL ANTE EL RIESGO DE INUNDACIONES (PAMRI).

La Comisión de Informativa y de Control de Urbanismo, Obras, Industria y Medio Ambiente, previa deliberación del punto tratado, votan a favor de la aprobación del mismo, en los términos propuestos por el técnico emisor del informe, los Sres. Concejales representantes del Partido Socialista (P.S.O.E) y el Sr. Concejales de Ciudadanos (C's) y se abstienen Partido Popular (P.P) y



Compromís y adoptan elevar al Pleno de la Corporación, la propuesta de adopción del siguiente ACUERDO:

1. Aprobar el proyecto técnico "PLAN DE ACTUACIONES MUNICIPALES ANTE EL RIESGO DE INUNDACIONES – PAMRI"
2. Remitir a la Comisión de Protección Civil de la Comunitat Valenciana, copia del acuerdo plenario y del proyecto técnico a los efectos que aprueben el PAMRI, y emitan certificado de homologación del mismo.
3. Una vez aprobado y homologado se constituirá el CECOPAL, el PMA y las distintas UB, con el nombramiento de sus miembros.

**2.2.-** Aprobación, si procede, de prorrogar las condiciones previstas en la cláusula 3 del convenio suscrito entre Consellería y Ecoembes.

La presidenta solicita que se declare la urgencia de la admisión a trámite del expediente de modificación puntual del convenio suscrito entre la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural y Ecoembalajes España, S.A relativo a la recogida puerta a puerta de envases de cartón generados en el comercio urbano.

Por unanimidad de los miembros de la comisión se admite la urgencia y se incorpora a ésta comisión a efectos de formular la oportuna propuesta de acuerdo.

La comisión, con voto favorable de todos sus miembros, propone al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

- Aceptar prorrogar las condiciones previstas en la cláusula 3 Recogida puerta a puerta de envases de cartón generados en el comercio urbano del Anexo II Condiciones económicas en lo relativo al material recogido para el año 2016, quedando de la siguiente forma para el año 2017:

"Año 2017: Condiciones del año 2016 o lo previsto en el convenio de colaboración para el año 2017, de resultar una cantidad más elevada"

- Remitir certificado del acuerdo a la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo rural, para su conocimiento y efectos.
- Facultar al Alcalde – Presidente para que realice las actuaciones que fueren precisas para el cumplimiento y ejecución de este acuerdo.



3. Temes **àrea de control:**

**Asuntos Alcaldía (02/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 9.100/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle Santa Teresa, 15,
2	F	DU	Expte. 9.505/2017.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 34, Comunidad de Propietarios.
3	F	DU	Expte. 9.101/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Marquesina de protección, Calle Santa Teresa, 15
4	F	DU	Expte. 9.516/2017.- Id, Marquesina de protección, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 34
5	F	I	Expte. 5/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> (Verano), Calle Túria, 17,
6	F	I	Expte. 6/2017.- Id, Calle Hospital y la Eliana, Nata y Fresa,
7	F	I	Expte. 152/2017.- Id, Calle Emparrado,
8	F	I	Expte. 22/2017.- Id, Calle Miguel Hernández, 14,
9	F	I	Expte. 16/2017.- Id, Calle Camino Viejo de Xirivella, 34,
10	F	I	Expte. 45/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 6,
11	F	I	Expte. 52/2017.- Id, Plaza Mayor,
12	F	I	Expte. 2/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 62,
13	F	I	Expte. 9/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 60,
14	F	I	Expte. 58/2017.- Id, Plaza País Valenciano, 4,

**Declaraciones Responsables (02/06/2017):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	08/05/2017	DU	Expte. 8.781/2017.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Santa Teresa, 23-8ª,
2	09/05/2017	DU	Expte. 8.845/2017.- Id, Calle Madre Rafols, 20-3,
3	11/05/2017	DU	Expte. 9.127/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 42-9,
4	12/05/2017	DU	Expte. 9.183/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 31-1
5	15/05/2017	DU	Expte. 9.326/2017.- Id, Plaza de la Constitución,1-4,
6	15/05/2017	DU	Expte. 9.351/2017.- Id, Calle Hernán Cortés, 10-17,
7	16/05/2017	DU	Expte. 9.490/2017.- Id, Calle Miquel Adlert i Noguerol, 6-12,
8	17/05/2017	DU	Expte. 9.620/2017.- Id, Calle Doctor Gómez Ferrer, 12-2ª,
9	22/05/2017	DU	Expte. 10.006/2017.- <b>OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA</b> , Contenedor, Calle Dos de Mayo, 13
10	22/05/2017	DU	Expte. 10.018/2017.- Id, Contenedor, Calle Santa Cecilia, 3
11	23/05/2017	DU	Expte. 10.197/2017.- Id, Contenedor, Calle Penó de la Conquesta, 7

**Asuntos Junta de Gobierno Local (09/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 1: Obra: Construcción 50 nichos de hormigón in situ en cementerio municipal. Construcciones Plamel-Mepla, S.L
2	F	O.M	Certificación nº 1: Obra: Repavimentación de calzadas calle Antonio Molle, San Jaime, Los Pinos, Federico García Lorca, Esteve, Cristobal Colón, Aparisi y Guijarro, Pintor Sorolla, Hospital, Tomás Sanz, Llíria, Víctor Pradera, Francisco Sastre y Maestro Serrano. PCV 2016-2017. PAVASAL, E.C.S.A



3	F	O.M	Certificación nº 1: Obra: Rehabilitación y adaptación sala de lectura, Calle Santa Cecilia, LLINARES OBRYTEC, S.L.
---	---	-----	--

**Asuntos Alcaldía (09/06/2017):**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 8.759/2017.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Materiales de construcción, Calle San Miguel, 5
2	F	DU	Expte. 9.128/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle Cardenal Benlloch, 42
3	F	DU	Expte. 8.792/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle San Martín, 32
4	F	DU	Expte. 8.868/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Madre Micaela, 6
5	F	DU	Expte. 9.320/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Cid, 13
6	F	DU	Expte. 9.322/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Castellón, 18
7	F	DU	Expte. 9.533/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Mayor, 69
8	F	DU	Expte. 10.132/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle Dos de Mayo, 22
9	F	DU	Expte. 9.740/2017.-Id, Marquesina de protección, Calle Pizarro, 24
10	F	DU	Expte. 8.791/2017.- <b>OBRAS MENORES</b> , Calle San Martín, 32,
11	F	DU	Expte. 9.184/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 31-1,
12	F	DU	Expte. 9.210/2017.- Id, Calle Castellón, 18 y Cid, 13, Comunidad de Propietarios
13	F	DU	Expte. 9.530/2017.- Id, Calle Mayor, 69,
14	F	DU	Expte. 10.133/2017.- Id, Calle Dos de Mayo, 22, Comunidad de Propietarios
15	F	I	Expte. 31/2017.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Calle Lepanto – Avda. Vicente Blasco Ibañez,
16	F	I	Expte. 21/2017.- Id, Calle Braç dels Horts, 18,
17	F	I	Expte. 24/2017.- Id, Calle Dolores Ibaruri, 22,
18	F	I	Expte. 36/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 49,
19	F	I	Expte. 54/2017.- Id, Calle Padre Llansol, 21,
20	F	I	Expte. 55/2017.- Id, Calle San Antonio, 140,
21	F	I	Expte. 34/2017.- Id, Plaza Constitución, 1,
22	F	I	Expte. 35/2017.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, 11,
23	F	I	Expte. 38/2017.- Id, Calle Cid, 3,
24	F	I	Expte. 146/2017.- Id, Avda. Carlos Marx, 2,
25	F	I	Expte. 66/2017.- Id, Calle Padre Llansol, 17,
26	F	I	Expte. 69/2017.- Id, Racó Riu Magre,
27	F	I	Expte. 28/2017.- Id, Calle Penó de la Conquesta, 16,
28	F	I	Expte. 50/2017.- Id, Plaza Príncipe de Asturias,
29	F	I	Expte. 84/2017.- Id, Calle Palleter, 2,
30	F	I	Expte. 65/2017.- Id, Calle Lepanto, 11,
31	F	I	Expte. 62/2017.- Id, Calle Bajo Segura, 1,

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*



- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Transmite a esta comisión la preocupación de los vecinos por el elevado número de motocicletas que aparcan en las aceras. Solicita que actúe la policía.

También propone que se estudie la posibilidad de sustituir las balizas fijas de los contenedores por otras móviles para que puedan cambiarse de emplazamiento. Considera que sería una mejora.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita tener acceso al expediente de consulta de las alternativas de urbanización de la Avda. Blasco Ibáñez.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está en Participación Ciudadana, no en Urbanismo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta respecto de las obras del tanatorio si hay fecha de finalización.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la fecha está prevista en el proyecto.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta cómo se encuentra el tema de la residencia.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está en la misma situación que ya se contestó en anteriores comisiones. Le recuerda que la vicepresidenta hizo declaraciones relativas a que Mislata tendría residencia y siempre ha visto con buenos ojos el proyecto. Puntualiza que la Vicepresidenta estuvo visitando la zona y quedó encantada.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comenta que en prensa, respecto del proyecto de la residencia, no se ha hecho ningún comunicado de que se vaya a realizar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el proyecto va por buen camino y forma parte de los presupuestos, le recuerda las declaraciones que hizo de que hasta que no hubiese algo no lo creería.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que no lo dijo así. Simplemente manifestó que le gustaba el proyecto.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que son unas declaraciones en video, no notas de prensa.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Mantiene que en ningún momento se dijo que fuesen a pagar.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Advierte que es competencia de Conselleria y en la próxima reunión se lo trasladará.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al carril bici situado detrás del Parque de La Canaleta pone en conocimiento de la comisión que hay desperfectos y solicita que se reparen.

Respecto de los parques de la Plaza Ciudad de la Lisa y de la calle Regacho advierte que hay falta de limpieza y mantenimiento. Más de lo primero que de lo segundo.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que en época estival sobre los parques se coloquen toldos para protegerse del sol.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pide que se revisen los pipicanes, por mal uso que se hace de ellos.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al tema del cierre de los paellers pregunta si se va a mantener todo el verano o solo cuando hay riesgo de incendios.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se cierran cuando hay alerta 3 o cuando llaman desde el 112 comunicando alguna situación de riesgo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Transmite a la comisión las molestias que produce el camión de recogida de basuras, en el desplazamiento que realiza por la Avda. Gregorio Gea, porque ralentiza el tránsito vial de los conductores y se realiza sobre las 8 de la mañana.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento también el tema de la basura de un contenedor orgánico situado al final de la calle Mayor ya que la gente deja la basura al lado.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la ubicación de los contenedores de orgánico se va pautando en su colocación y considera que es un tema de concienciación.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se conoce la titularidad dominical de la casa del pueblo.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se trata una persona física, es una propiedad privada, y no puede facilitar más información.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En primer lugar recuerda los temas pendientes.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el informe de Fallas los aportará en la siguiente comisión.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación a la construcción del tanatorio quiere saber la fecha de finalización y las condiciones de uso.



- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta): Presidenta:** Contesta que están en el expediente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al tema de la consulta ciudadana de la reurbanización de la Avda. Blasco Ibáñez cuyo proyecto tiene la empresa urbanizadora, pregunta si está incluido un carril bici.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo que se ve en las imágenes.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el edificio erigido en la calle Felipe Bellver 22 pregunta si hay problemas de licencia y de cédulas de habitabilidad.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo verá e informará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación con el presupuesto de inversiones, la partida destinada a actuaciones en el Colegio El Cid, entiende que éstas se harán ahora.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta): Presidenta:** Contesta que las obras en los colegios siempre se hacen en vacaciones.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** En relación al tema de la residencia, en una nota de prensa, se indica que tiene un presupuesto de más de 111.000 €. Pregunta si es su coste.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es el coste de redacción del proyecto y no de la adecuación.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si se tiene el pliego de condiciones.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García