



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 590946J

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

20 de octubre de 2020

Hora de comienzo: 14:30

Hora de terminación: 14:55

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (06/10/2020).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 02/10/2020

- INDUSTRIA
 - Expediente 465967C: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 52



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
06/11/2020



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA FUKJ ZT32 ANCZ XQDE

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 20/10/2020 - SEFYCU 2246943

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 590946J

- Expediente 505245E: Comunicación de actividad inocua. Calle Turia, 12 bajo 1
- Expediente 513593Z: Vado familiar. Calle Alicante, 43
- Expediente 531336R: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 30 bajo
- Expediente 534441E: Vado mancomunado. Calle San Antonio, 13
- Expediente 535256M: Vado comercial. Calle La Costera, 2
- DISCIPLINA URBANÍSTICA
 - Expediente 552990R: C/ Hernán Cortés, 15- Declaración responsable de obras con proyecto
 - Expediente 555704M: C/ Aparisi y Guijarro- Solicitud de autorización de corte de calle al tráfico
 - Expediente 516043C: OVP-Plataforma Articulada C/ Virgen de los Desamparados, nº 16
 - Expediente 516759X: Solicitud devolución de fianza en Calle Madre Ráfols, 9.
 - Expediente 522023H: DRSP- C/ Doctor Marañón, nº 5-22ª
 - Expediente 522145C: OVP- Plataforma Articulada -C/ Mariano Benlliure, nº 7
 - Expediente 522381E: OVP - Contenedor C/ Braç dels Horts
 - Expediente 522413Z: DRSP- C/ Braç dels Horts, nº 4-1ª
 - Expediente 522816J: DRSP- C/ Braç dels Horts, nº 4-1ª
 - Expediente 522903E: DRSP- C/ Castellón, nº 31-2ª
 - Expediente 523468P: OVP- Contenedor C/ Cardenal Benlloch, nº 76
 - Expediente 523558P: DRSP- C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 70-6ª
 - Expediente 523573K: DRSP-C/ San Antonio, nº 124-6ª
 - Expediente 523721Q: OVP- Acometida de Alcantarillado C/ Viejo de Xirivella, nº 26

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA FUKJ ZT32 ANCZ XQDE

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 20/10/2020 - SEFYCU 2246943

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 590946J

- Expediente 523762Y: DRSP - C/ Plaza de la Constitución, nº 3-2ª
- Expediente 523781Z: DRSP- C/ Turia, nº 8-21ª
- Expediente 523877H: DRSP- C/ Reverendo Miguel Quiles, nº 8-5º
- Expediente 523939T: OVP- Contenedor C/ Rosario, nº 10
- Expediente 524415E: OVP- Acometida de Alcantarillado C/ Valle de Albaida, nº 8
- Expediente 525536M: DRSP- Avinguda Torrent, nº 2
- Expediente 525543X: OVP- Acometida de Alcantarillado C/ Estación, nº 12
- Expediente 552820F: OVP-Contenedor C/ Castellón, nº 31
- Expediente 552949K: OVP- Contenedor C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 26
- Expediente 553143E: OVP- Contenedor Avda Blasco Ibáñez, nº 51
- Expediente 553154W: DRSP- C/ Buen Pastor, nº 29
- Expediente 553220M: DRSP C/ Tomas Sanz, nº 6-45ª
- Expediente 553234F: DRSP- C/ Vall de Albaida, nº
- Expediente 554876M: OVP- Contenedor C/ Turia, nº 12
- Expediente 554894M: OVP-Contenedor Avda Gregorio Gea, Cardenal Benlloch y C/ Isabel la Católica.
- Expediente 558463T: OVP- Materiales de construcción c/ Pizarro, nº 16
- Expediente 558965Q: OVP- Mantenimiento Y Reparación carga y descarga vado Avda Gregorio Gea, 9 y 11
- Expediente 559326R: OVP-Avda Carlos Marx, nº 1 y 3
- Expediente 559521N: OVP-.C/ Felipe Bellver/ Padre Llansol.
- Expediente 559532D: OVP - Contenedor Avda Gregorio Gea, nº 12 bajo

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
06/11/2020



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA FUKJ ZT32 ANCZ XQDE

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 20/10/2020 - SEFYCU 2246943

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 590946J

- +Expediente 562627C: OVP- Contenedor C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 46
- Expediente 563162W: OVP- C/ Felipe Bellver, nº 7
- Expediente 563212P: OVP- Contenedor Avda Blasco Ibáñez, nº 11
- Expediente 564877C: OVP Materiales de Construcción, C/Buenos Aires
- Expediente 569746P: OVP- Ava Carlos Marx, nº 3
- Expediente 494860F: C/ Padre Llansol, nº29- Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 501690R: C/ Vall de Albaida, nº4- Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 501751C: Pza. de la Constitución nº 3-Declaración Responsable para obras con proyecto
- Expediente 528390A: C/ Pintor Sorolla,2-Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 533010R: C/ Felipe Bellver, 1-Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 533191T: C/ Cid, 16-PBJ- Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 533756D: C/ Madre Ráfols y Virgen Desamparados- Solicitud de autorización de cortes de calle al tráfico.
- Expediente 537225X: C/ El Quint, nº 9- Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 545421E: Av. Vicente Blasco Ibáñez, 90- Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 327244F: Aparisi i Guijarro 3 - Montserrat Navarro Pérez - Solicitud de licencia de demolición LDEM 5-19

ÁREA 14/10/2020

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 562855T: C/ San Pascual, 9. Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 573525N: Racó Riu Palancia, 5. Declaración responsable para obras con proyecto
- Expediente 573743Q: C/ Doctor Fleming, 9-Bajo. Declaración responsable para obras con proyecto

4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA FUKJ ZT32 ANCZ XQDE

Acta Comisión Informativa de Urbanismo. 20/10/2020 - SEFYCU 2246943

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 590946J

- Expediente 577505Q: Gregorio Gea, 29. Declaración responsable para obras con proyecto.
- Expediente 524505E: OVP. Materiales de Construcción, Pza. Constitución, 5
- Expediente 552858J: OVP. Materiales de Construcción, C/ Federico García Lorca, nº 15
- Expediente 562351T: OVP - Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 563116F: OVP- Materiales de Construcción C/ José Pomer
- Expediente 578279Q: OVP- Plaza de la constitución, nº 5
- Expediente 501741N: Avda. Blasco Ibáñez, 48. Declaración responsable para obras con proyecto.
- INDUSTRIA
- Expediente 209848F: Declaración responsable ambiental. Avenida Blasco Ibáñez, 8
- Expediente 528137Z: Comunicación de actividad inocua. Calle Castellón, 20 local 4
- OFICINA TÉCNICA
- Expediente 405408R: Repavimentación de aceras en las Calles Esteve, José Pomer y Camino Viejo de Xirivella. AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL AÑO: 2020. Certificación Final.
- Expediente 493838M: Contrato Menor Plan Edificant. Renovación del pavimento del patio en el CEIP Maestro Serrano. Contratista: PROENA SL AÑO: 2020 Certificación Final.
- Expediente 531888J: Pavimentación Camí del Pou del Quint. Contratista: Contratas y Mantenimiento Valencia, S.L. Año 2020. Certificación nº 1.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
06/11/2020

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a la situación de las estaciones de MIBISI, manifiesta que son la mayoría las que están en mal estado, solicita que se de traslado a la empresa y que se le facilite en su caso el informe de la empresa adjudicataria a éste respecto.
 - Con respecto a los pipican muestra y facilita a la presidenta unas fotos de la situación de los mismos para que se le de parte a NEMASA.
 - Comunica que en el Parque de Cabecera en la zona de Quart de Poblet, se han producido nuevos focos de incendios, cada vez más cerca de los almacenes de Gori y del centro ocupacional, aunque no se trata del término de Mislata, pregunta si se puede hacer algo.
 - Con respecto al reciclaje de las cápsulas de café, se dijo que NEMASA iba a hacer campañas de concienciación y pregunta como se encuentra la propuesta.
 - Existen quejas respecto a la señalización lumínica de las obras que se están realizando en la Calle Valencia, sobre todo por la noche, y esta deficiencia puede causar percances.
 - Pone en conocimiento de la Presidenta que en el municipio de Alaquás, se están poniendo en los desagües unas mallas para evitar la suciedad y sobre todo que salgan ratas, le parece una propuesta interesante y solicita su estudio.
 - En relación a los aseos del parque de la Canaleta, ha observado que se han cambiado por unos móviles, y pregunta si se van a abrir pronto y si se van hacer obras para poner lavabos fijos.
 - Recuerda que en la comisión informativa de urbanismo de fecha 8 de octubre de 2019, se planteó que en el programa electoral del PSOE venían la propuesta de instalar jardines verticales, y quiere saber si se va a realizar y la fecha prevista.
 - Comunica la falta de iluminación en la zona de urgencias del Hospital Militar, y por la noche apenas hay iluminación, quiere que se traslade la queja a quién sea competente.
 - Traslada que en la página web del Ayuntamiento no están colgadas las actas de urbanismo desde el mes de febrero.

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere saber que se va a hacer al principio de la Calle San Francisco de Asís porque hay unas vallas situadas a la altura del BANKIA.

- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Pregunta si hay alguna posibilidad de quitar los bolardos que quedan al final de la Calle Paseo Clara Campoamor, en concreto en ambos lados (los números 5 y 6), porque el camión de NEMASA, tiene que retroceder y así podría pasar más fácilmente.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas:
 - Con respecto a los bolardos se pasará parte.
 - Las vallas que están en la Calle San Francisco de Asís, son por las obras de la rotonda.
 - Respecto a las estaciones de MIBISI se pasará de nuevo al Técnico, y en lo que respecta a los PIPICAN, se pasará a NEMASA.
 - En lo que respecta a la situación del Parque de Cabecera, se comunica al 112 y son ellos los que dan órdenes a quien corresponda.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
06/11/2020



- En relación al reciclado de las cápsulas de café, era una campaña prevista en Medio Ambiente y no se ha podido realizar por la situación de pandemia que estamos viviendo. Ahora que se está retomando la vida, se realizará, pero de una forma totalmente diferente a la que se tenía pensado, sin masificaciones. Lo más complicado será como se podrán realizar las campañas en los diferentes centros, al existir un protocolo muy estricto.... se llegará a los diferentes centros, pero de forma diferente.
- Por lo que respecta a la señalización de la obra de la Calle Valencia, ya se les pasó nota, y se verán los resultados en breve.
- En lo referente a la instalación de mallas en los desagües, ya se abordó hace unos años en el departamento de urbanismo, pero no se veía claro, ya que podría obstruirse si las rejillas son pequeñas y causaríamos el efecto contrario al deseado, no obstante, se verá de nuevo.
- En el parque de la Canaleta, existían unas pequeñas casetas de obras, que tenían hasta incluso un cambiador, pero los actos vandálicos que sufrían hicieron que se tuvieran que eliminar al igual que los aseos. Y ahora con el nuevo contrato se han instalado unos nuevos sanitarios individuales para evitar males mayores.
- En lo referente a los jardines verticales se van hacer, estaban en las aplicaciones presupuestarias que han sido utilizadas para la limpieza y desinfección por la situación en la que nos encontramos, por lo tanto, éste año no se van a poder realizar.
- En cuanto a la falta de iluminación en el Hospital Militar, se pasará aviso a quien corresponda.
- **Sonia Antón Jarque (Secretaria de la comisión):** Explica que no existen actas desde febrero en la página web del Ayuntamiento porque con el estado de alarma y la situación que estamos viviendo, no se celebraron sesiones, y en breve se subirán las que quedan pendientes desde la reanudación de las sesiones.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

