



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

2 de Enero de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D^a. Ana María Julián Ruiz
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (19/12/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (15/12/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2; Obra: Reurbanización del paseo de la Calle Hospital. Fase I. Víctor Tormo, S.L.
2	F	O.M	Certificación nº 3; Obra: Rehabilitación de las pistas deportivas de la Canaleta en Mislata. Ibesten Gestión Integral de Obras y Servicios, S.L.
3	F	O.M	Certificación nº 1; Obra: Repavimentación de aceras en las calles Castellón y Turia. Victor Tormo, S.L.

Asuntos Alcaldía (15/12/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 10.513/2017.- CANALIZACIONES , Acometida de gas, Calle Los Pinos, 10
2	F	DU	Expte. 19.165/2017.- Id, Acometida de gas, Calle Alicante, 27
3	F	DU	Expte. 19.167/2017.- Id, Acometida de gas, Calle José Pomer, 21
4	F	DU	Expte. 20.729/2017.- Id, Apertura de zanja para conducción, Calle Manises, 1
5	F	DU	Expte 23.372/2017.- Id, Apertura de zanja para conducción, Avda. Gregorio Gea, 79

6	F	DU	Expte. 24.942/2017.- Id, Acometida de agua, Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 38
7	F	DU	Expte. 24.422/2017.- OBRAS MENORES , Calle Doctor Pesset, 2,
8	F	DU	Expte. 24.564/2017.- Id, Calle Quint, 15, Comunidad de Propietarios Quint, 15
9	F	DU	Expte. 24.590/2017.- Id, Calle San Antonio, 130, Comunidad de Propietarios San Antonio, 130
10	F	DU	Expte. 24.880/2017.- Id, Calle Alicante, 24, Comunidad de Propietarios Alicante, 24
11	F	DU	Expte. 24.585/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Plataforma articulada, Calle Quint, 15, Comunidad de Propietarios Calle Quint, 15
12	F	DU	Expte. 24.589/2017.- Id, Plataforma articulada, Calle San Antonio, 130,
13	F	DU	Expte. 24.734/2017.- Id, Marquesina de protección, Avda. Del Sur, 5, Comunidad de Propietarios Avda. Del Sur, 5
14	F	DU	Expte. 24.881/2017.- Id, Marquesina de protección, Calle Alicante, 24, Construcciones Rubén Sánchez, S. L
15	F	DU	Expte. 25.121/2017.- Id, Materiales de construcción, Calle San Antonio – Calle Molí, Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U
16	F	T	Expte. 23.953/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
17	F	T	Expte. 24.166/2017.- Id, Placas de tráfico,
18	F	I	Expte. 57/2017.- COMUNICACIÓN DE ACTIVIDADES INOCUAS , Calle Literato Azorín, 1,
19	F	I	Expte. 58/2017.- Id, Calle Virgen de los Desamparados, 2,.
20	F	I	Expte. 1/2018.- MESAS Y SILLAS , Av. Gregorio Gea, 48 bajo izq.,
21	F	I	Expte. 5/2018.- Id, Calle Vicente Salvatierra, 5, El Recreo
22	F	I	Expte. 8/2018.- Id, Calle Cid, 3, Cafeteria Milotxa
23	F	I	Expte. 9/2018.- Id, Avda. Del Sur, 2, Bar les Coquetes
24	F	I	Expte. 10/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, 11, Donde Siempre
25	F	I	Expte. 11/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 79, Los Faroles
26	F	I	Expte. 12/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 34, Bar Villanueva
27	F	I	Expte. 13/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, Coffe Shop Aroma
28	F	I	Expte. 14/2018.- Id, Calle Hernán Cortés, 8, esquina Tomás Sanz, Mislata Sports Café
29	F	I	Expte. 15/2018.- Id, Plaza Músico Ibars, 6, The Good Burger
30	F	I	Expte. 16/2018.- Id, Plaza España, 9, Cafetería Ameely
31	F	I	Expte. 17/2018.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 37, Vicarius
32	F	I	Expte. 18/2018.- Id, Calle Vicente Salvatierra, 11, Bar L'Esquina
33	F	I	Expte. 19/2018.- Id, Calle Dolores Ibarruri, 22, Huelamo III
34	F	I	Expte. 21/2018.- Id, Calle Hernán Cortés, 7 esq. Castilla, Al Toque
35	F	I	Expte. 22/2018.- Id, Plaza Constitución, 1, Menjant Entrepans
36	F	I	Expte. 23/2018.- Id, Calle Miguel Hernández, 14, Galeam
37	F	I	Expte. 24/2018.- Id, Racó Riu Serpis, El Paradís del Café
38	F	I	Expte. 25/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 49, El Mosset
39	F	I	Expte. 26/2018.- Id, Calle Regacho, 8, Bar Pilarica
40	F	I	Expte. 27/2018.- Id, Calle Regacho, 8, Bar Ilusión 8
41	F	I	Expte. 28/2018.- Id, Calle Hospital, Nuevo Caprichito
42	F	I	Expte. 29/2017.- Id, Calle San Antonio, 146, Bar Huelamo I
43	F	I	Expte. 30/2018.- Id, Calle Palleter, 4, Conga Café
44	F	I	Expte. 31/2018.- Id, Plaza Santa Cecilia, Cafetería Roma
45	F	I	Expte. 32/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 60, Bodeguita Portus
46	F	I	Expte. 33/2018.- Id, Calle La Eliana, Amsterdam 13 Cantes Krates
47	F	I	Expte. 34/2018.- Id, Avda. Del Sur, 10, Bar Tu Casa
48	F	I	Expte. 35/2018.- Id, Calle Padre Llansol, 17, Bocateria Ricci
49	F	I	Expte. 36/2018.- Id, Calle San Antonio, 140, La Bodega III
50	F	I	Expte. 37/2018.- Id, Calle Padre Llansol, 21, Bar Mesón Casa Mari
51	F	I	Expte. 38/2018.- Id, Calle San Antonio, 107, Cervecería los 100 montaditos
52	F	I	Expte. 39/2018.- Id, Plaza Mayor, Capritx
53	F	I	Expte. 40/2018.- Id, Calle Padre Llansol, 12, Xurrería Cocoa
54	F	I	Expte. 41/2018.- Id, Calle Turia y Hospital, 13, Huelamo II
55	F	I	Expte. 42/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 62 bajo izq., Bar Dos Hermanas



Declaraciones Responsables (15/12/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	17/11/2017	DU	Expte. 24.300/2017 OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Murillo, 2 Acc (esq. Nstra. Sra. De los Ángeles
2	20/11/2017	DU	Expte. 24.475/2017 Id, C/ Doctor Peset, 3.
3	24/11/2017	DU	Expte. 24.699/2017 Id, Av. Gregorio Gea, 50 Bajo.
4	24/11/2017	DU	Expte. 24.951/2017 Id, Av. Gregorio Gea, 85.
5	27/11/2017	DU	Expte. 25.050/2017 Id, C/ Maestro Serrano, 7.
6	28/11/2017	DU	Expte. 25.091/2017 Id, Av. Gregorio Gea, 48.
7	28/11/2017	DU	Expte. 25.179/2017 Id, C/ Hospital, 45.
8	29/11/2017	DU	Expte. 25.267/2017 Id, C/ Maestro Palau, 8.
9	30/11/2017	DU	Expte. 25.313/2017 Id, C/ Vicente Salvatierra (frente calle El Salt),
10	30/11/2017	DU	Expte. 25.366/2017 Id, C/ Santa Cecilia, 3.C.P. Lepanto, 2
11	01/12/2017	DU	Expte. 25.484/2017 Id, C/ Padre Santoja, 7. C.P. Padre Santoja, 7.
12	04/12/2017	DU	Expte. 25.601/2017 Id, C/ Micaela – puerta colegio.
13	05/12/2017	DU	Expte. 25.704/2017 Id, C/Salvador. C.P. Gregorio Gea, 20
14	17/11/2017	DU	Expte. 24.278/2017 OBRAS SIN PROYECTO C/Federico García Lorca, 10–8.
15	21/11/2017	DU	Expte. 24.542/2017 Id, Av. Del Sur, 18. Visual Impresiones Torrent, S.L.
16	21/11/2017	DU	Expte. 24.550/2017 Id, Av. Gregorio Gea, 29 – pta. 2.
17	23/11/2017	DU	Expte. 24.824/2017 Id, C/ Tomás Sanz, 13 pta. 27.
18	28/11/2017	DU	Expte. 25.177/2017 Id, C/ Hospital, 45 pta. 20.
19	30/11/2017	DU	Expte. 25.338/2017 Id, Pza. Príncipe de Asturias, 5
20	01/12/2017	DU	Expte. 25.432/2017 Id, C/ Tomás Sanz, 51 – pta. 2.
21	01/12/2017	DU	Expte. 25.491/2017 Id, C/ Gómez Ferrer, 9-3-8.
22	04/12/2017	DU	Expte. 25.535/2017 Id, Av. Gregorio Gea, 62 bajo 1 izquierda.
23	05/12/2017	DU	Expte. 25.661/2017 Id, Pablo Peláez Soto. C/ Valencia, 31 bajo
24	05/12/2017	DU	Expte. 25.721/2017 Id, M ^a . Carmen García Orea. C/ Valle de Albaida, 26 pta. 1
25	02/11/2017	DU	Expte. 22.923/2017.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Santa Teresa, 23,
26	14/11/2017	DU	Expte. 23.924/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 50-4,
27	16/11/2017	DU	Expte. 24.130/2017.- Id, Avda. Gregorio Gea, 48,
28	08/01/2016	I	Expte. 1/2016.- LICENCIA AMBIENTAL , Tanatorio Mislata,

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta en primer lugar que no le ha llegado la convocatoria.
 - Pregunta cuando se realizará la instalación de cambiadores para bebés en edificios públicos.
 - También solicita que se elabore una auditoria completa de todos los edificios que dependan del Ayuntamiento para analizar la accesibilidad a sus instalaciones en orden al cumplimiento de la norma.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a los descampados situados en la Calle Vall D' Albaida y destinados a aparcamientos propone que se proceda a hacer una delimitación de plazas de aparcamiento.
 - Transmite una queja vecinal respecto al PAI del Quint ya que se han caído vallas e impiden el paso y piden que se arreglen.
 - Recuerda que se solicitó que se instalasen luces en el parque. Solo se instalaron dos y una de ellas, además, en un árbol. Solicita que se cambie a un poste
 - En relación a las aceras del camino del Molino del Sol pregunta si se puede hacer alguna actuación.
 - Recuerda que el 5 de diciembre se presentó una cuestión en relación a los fondos FEDER. También se solicitó el acceso a los expedientes. Pregunta si se le va a contestar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Solicita que se le informe sobre el asfaltado de la Calle Vicente Salvatierra y sobre las obras de la Plaza Mayor.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las cuestiones planteadas:
 - Respecto de los cambiadores en breve se tendrá alguno ya. Cuando se encuentren juntos edificios municipales, en ese caso solo se tendrá uno.
 - Se auditará los edificios para el cumplimiento de la normativa de accesibilidad.
 - En relación al aparcamiento de los descampados, los que aparcan mal no hacen caso de líneas. No obstante se irán acondicionando.
 - Las vallas han sido tiradas por el aire.
 - En relación a las luces se pasará nota.
 - Las preguntas sobre los fondos FEDER debería indicarse cuales son y se les avisaría para acceder a los proyectos (las cuestiones planteadas se encuentran registradas bajo los números 25.663 y 25.665)
 - En relación al asfaltado de la calle Vicente Salvatierra, todavía se está asfaltando y no se ha habilitado un doble sentido
 - Por ultimo en relación a la Plaza Mayor se va a construir un Nuevo edificio y puede consultarse cuando quiera el expediente.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.