



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **18 de Septiembre de 2018** Hora de comienzo: **14.00**
Hora de terminación: **14.30**

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (04/09/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (07/09/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº2. Obra: Sustitución de la carpintería exterior del Colegio Jaime I de Mislata.
2	F	OM	Certificación nº2. Obra: Remodelación de los campos de fútbol ubicados en el complejo polideportivo La Canaleta.
3	F	OM	Certificación nº2. Obra: Repavimentación de aceras en las calles San Jaime, Federico García Lorca, Murillo, Los Pinos, San Antonio, y Ntra. Sra. de los Ángeles.
4	F	OM	Certificación nº2 y Final. Obra: Rehabilitación cubierta Policía Local de Mislata.
5	F	OM	Certificación nº2. Obra: Rehabilitación de local municipal C/ Vicente Salvatierra nº 7.
6	F	OM	Certificación nº1. Obra: Rehabilitación centro de Jubilados Avenida del Sur.
7	F	OM	Certificación nº1 y última. Obra: Reforma del alumbrado público en varias calles del municipio de Mislata OT-201834.
8	F	DU	Expte. 21/2018. LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Av. Gregorio Gea, 30. Com. Prop. Gregorio Gea, 30.

Asuntos Alcaldía (07/09/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 12298/2018.- VADO , Familiar. Calle Tomás Sanz, 22 bajo 2.
2	F	T	Expte. 15678/2018.- Id, C/ Nuestra Sra. de Los Ángeles, 38..
3	F	T	Expte. 15687/2018.- Id, C/ Nuestra Sra. de los Ángeles, 40 A..
4	F	T	Expte. 16626/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico. C/ Tomás Sanz-esquina Quint, 19.
5	F	T	Expte. 17179/2018.- Id, C/ Miguel Adlert i Noguerol.
6	F	T	Expte. 17779/2018.- Id, C/ Ernesto Che Guevara, 14..
7	F	T	Expte. 17840/2018.- Id, C/ Buen Pastor..
8	F	T	Expte. 17955/2018.- Id, C/ Felipe Bellver. Ates Ingeniería y Servicios Integrales, S.L.
9	F	T	Expte. 18282/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 38 y 40..
10	F	T	Expte. 18322/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 5..
11	F	DU	Expte. 12666/2018.- Id, Zanja, C/ San Antonio, 108. C.P. San Antonio, 108.

Declaraciones Responsables (07/09/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
	23/06/2017	I	Expte. 35/2017.- ACTIVIDADES INOCUAS , C/ Cardenal Benlloch, 64 bajo dcha. Elygas Power, S.L.
	21/11/2017	I	Expte. 59/2017.- Id, C/ Campanar, 11 bajo..
	11/01/2018	I	Expte. 2/2018.- Id, C/ Paterna, 2 esc. 1 pta. 8 bajo. Vías y Construcciones S.A.
	21/05/2018	I	Expte. 15/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 21 bajo dcha..
	22/05/2018	I	Expte. 14/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 4 bajo 3A. Alexandre.
	06/06/2018	I	Expte. 17/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 4 bajo. Regatas y Alquiler S.L.
	11/07/2018	I	Expte. 21/2018.- Id, C/ Dr. Marañón, 5 bajo..
	12/07/2018	I	Expte. 20/2018.- Id, C/ San Jaime, 17..
	24/07/2018	I	Expte. 22/2018.- Id, C/ Turia, 13..
	18/09/2017	I	Expte.8/2017.- DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL , C/ Literato Azorín, 2 bajo.
	17/08/2018	I	Expte. 17/2018.- PÚBLICA CONCURRENCIA , Pza. de la Constitución. Clavaria Ntra. Sra. De los Ángeles.
	17/08/2018	I	Expte. 18/2018.- Id, Pza. de la Constitución. Clavaria Santísimo Cristo.
	02/01/2018	DU	Expte. 10/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Xirivella, 3-19A..
	25/01/2018	DU	Expte. 1868/2018.- Id, C/ Vázquez Mella, 1. Vianlluna, S.L.
	06/02/2018	DU	Expte. 3078/2018.- Id, C/ Valle de Albaida, 6-11..
	04/04/2018	DU	Expte. 7255/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 28. Panificadora Mislata, S.L.
	30/07/2018	DU	Expte. 18363/2018.- Id, C/ Dr. Marañón, 1 bj..
	01/08/2018	DU	Expte. 18544/2018.- Id, C/ Gómez Ferrer, 7-6.
	01/08/2018	DU	Expte. 18554/2018.- Id, Avda. del Sur, 5 bj 4..
	02/08/2018	DU	Expte. 18598/2018.- Id, Pl. País Valenciano, 4-1..
	02/08/2018	DU	Expte. 18633/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 49-5..
	06/08/2018	DU	Expte. 18737/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 49-3..
	07/08/2018	DU	Expte. 18803/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 17-1-4..
	07/08/2018	DU	Expte. 18808/2018.- Id, C/ Paterna, 3-19..
	08/08/2018	DU	Expte. 18893/2018.- Id, C/ Maestro Palau, 11-8..
	05/07/2018	DU	Expte. 16484/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Valencia, 23 bj..
	17/07/2018	DU	Expte. 17458/2018.-Id, C/ Dr. Peset, 29. Com. Prop. Dr. Peset, 29.
	27/07/2018	DU	Expte. 18289 /2018.-Id, C/ San Antonio, 29. Com. Prop. San Antonio, 29.
	03/08/2018	DU	Expte. 18711/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR , C/ Virgen de los Desamparados, 28. Tevalco Fibra y Servicios, S.L.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Jose María González Murgui (Ciudadanos):** Observa el derribo de edificios centenarios en la plaza de la Constitución y pregunta cuál es la política de protección del casco antiguo de Mislata y si existe algún nivel de protección.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí que existe, los edificios a los que alude no estaban protegidos y el nivel de protección se sitúa en el barrio de la Morería.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Lo que va a manifestar es un ruego de los vecinos de la Avenida de la Paz: Hay un árbol en medio de la plaza que impide ver a los artistas cuando se hacen actividades y solicitan que este árbol se trasplante y se tape el alcorque.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que de nada se le ha dado traslado ni tan siquiera se le ha comunicado. Por otra parte no es partidaria de quitar un árbol porque se vaya a colocar un escenario.
Se podría plantear el cambio de ubicación del acto festivo.
En principio no ve motivo para trasplantar el árbol.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere recordar sobre pliego de condiciones para el soterramiento de contenedores.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que está colgado en la web municipal.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que no lo ha comprobado.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no obstante lo mirará con Honorato.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al pliego para la adecuación del polígono solo dispone de 2 días y quiere realizar dos puntualizaciones:
Analizar las descripciones técnicas sin proyecto no puede realizarse.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que baje a la Oficina Técnica, puesto que lo tiene el arquitecto técnico (Sr. Ortolá.)
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto de las cláusulas administrativas, pide que se acompañe un índice que facilite su estudio.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que las cláusulas las hace el Departamento de Contratación y le indica que se solicite un índice.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a las trapas de plástico de alumbrado situadas en la intersección de la C/ Dr. Marañón, 7, esquina con la falla, manifiesta que están cuarteadas y hundidas.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se pasará nota al departamento pertinente.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Respecto de la trapa situada en la C/ Xirivella, 1, cree que es privativa.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En la calle Pio X núm. 1 hay un naranjo frente al contenedor e indica que cuando va el camión de basura se daña.
Respecto de la adecuación del jardín de la calle Lepanto pregunta si hay algo previsto.
En las zonas de aparcamiento se están produciendo acopios de materiales de construcción tanto en la C/ Hospital y como en la del rancho
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que la rotonda del Hospital está pendiente de asfaltar.
Pregunta si hay previsto un plan de emergencia por si viene la gota fría.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si, que anoche se constituyó el comité de emergencias.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta sobre el incendio en un local en la Avda. Gregorio Gea.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es el Kebab de la C/ San Pascual.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se evacuaron a los vecinos
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el titular de la actividad estaba en su país y se desalojaron vecinos, pero no sucedió nada.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si tiene todos los permisos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si tiene problemas Movistar para colocar fibra óptica.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se jubila Juan Molina.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo pregunte en la comisión de Interior.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.