



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

19 de Junio de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Javier Santes Alpunte  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Antonio Sanchis Navarro  
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez  
D. Javier Gil Marín  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (05/06/2018).

Se aprueban por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Alcaldía (01/06/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 10.236/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZAS</b> , Placa de tráfico. Calle Obispo Irurita, 12,
2	F	T	Expte. 10.333/2018.- Id, Placas de tráfico. Calle Cardenal Benlloch, 68,
	F	DU	Expte. 10.564/2018.- <b>CANALIZACIÓN</b> , Acometida de agua, Calle Miguel Hernández, 6,
3	F	DU	Expte. 10.809/2018.- Id, Reparación fuga de agua, Avda. Gregorio Gea, 36, Romoval, S.L.
4	F	I	Expte. 6/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , Calle Padre Llansol, 29, Bar Cafetería Seyma.
5	F	I	Expte. 11/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 79, Los Faroles

**Declaraciones Responsables (01/06/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	07/05/2018	DU	Expte. 9.517/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO.</b> Calle Xirivella, 23, Comunidad de Propietarios de Xirivella, 23.
2	16/05/2018	DU	Expte. 10.454/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO,</b> Calle Mayor, 35, Comunidad de Propietarios
3	16/05/2018	DU	Expte. 10.474/2018.- Id, Racó Riu Xúquer, 5-6,
4	16/05/2018	DU	Expte. 10.491/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 75, Falla Antonio Molle-Gregorio Gea
5	17/05/2018	DU	Expte. 10.639/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 37-17,
6	17/05/2018	DU	Expte. 10.679/2018.- Id, Plaza Músico Ibars, 6-2,
7	17/05/2018	DU	Expte. 10.681/2018.- Id, Calle Antonio Aparisi, 6-8,
8	17/05/2018	DU	Expte. 10.684/2018.- Id, Calle Antonio Aparisi, 6-6,
9	17/05/2018	DU	Expte. 10.685/2018.- Id, Calle San Antonio, 49, Comunidad de Propietarios
10	18/05/2018	DU	Expte. 10.772/2018.- Id, Calle Madre Rafols, 1-10,
11	16/05/2018	DU	Expte. 10.475/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA - CONTENEDORES,</b> Racó Riu Xúquer, 5, Vianlluna
12	16/05/2018	DU	Expte. 10.492/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 75, Falla Antonio Molle-Gregorio Gea
13	17/05/2018	DU	Expte. 10.680/2018.- Id, Buen Pastor, 2,
14	17/05/2018	DU	Expte. 10.686/2018.- Id, Calle Antonio Aparisi, 6
15	18/05/2018	DU	Expte. 10.764/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 70,

**Asuntos Junta Gobierno Local (08/06/2018):**

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº1. Obra: Proyecto de adecuación entorno Colegio Cid de Mislata. Paval S.A.
2	F	DU	Expte. LOM 13-2018.- <b>LICENCIA DE OBRAS MAYORES,</b> Mantenimiento de fachadas. Avda. Gregorio Gea, nº 39. Cdad. Prop. Gregorio Gea, nº 39.

**Asuntos Alcaldía (08/06/2018)**

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 10.682/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA,</b> Materiales de construcción. Calle Virgen de los Desamparados. Orange Espagne S.A.U.
2	F	DU	Expte. 10.765/2018.- Id, Materiales de construcción. Avda. Gregorio Gea, nº 70.
3	F	DU	Expte. 10.865/2018.- Id, Plataforma articulada. Calle Buen Pastor, nº 45. Cdad. Prop. Buen Pastor, nº 45.
4	F	DU	Expte. 10.955/2018.- Id, Plataforma articulada. Calle Aparisi Guijarro, nº 6.
5	F	DU	Expte. 11.124/2018.- Id, Plataforma articulada. Calle Rosario, nº 5..
6	F	DU	Expte. 11.134/2018.- Id, Andamios. Calle San Miguel, nº 5. .
7	F	DU	Expte. 10.863/2018.- <b>OBRAS MENORES,</b> Calle Buen Pastor, nº 45. Cdad. Prop. Buen Pastor, nº 45.
8	F	DU	Expte. 10.954/2018.- Id, Calle Aparisi Guijarro, nº 6..
9	F	DU	Expte. 11.124/2018.- Id, Calle Rosario, nº 5..
10	F	I	Expte. 8/2018.- <b>MESAS Y SILLAS,</b> Calle Cid, nº 3. Cafetería Milotxa.
11	F	I	Expte. 12/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, nº 34. Bar Villanueva.
12	F	I	Expte. 50/2018.- Id, Calle Bajo Segura, nº 1. Bar L'Alba.
13	F	I	Expte. 144/2018.- Id, Avda. de la Paz, nº 6. Bar Escarcha.
14	F	I	Expte. 146/2018.- Id, Calle Llíria, nº 4. Al Punto.



**Declaraciones Responsables (08/06/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	12/12/2017	I	Expte. 14/2017.- <b>DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL</b> , Almacenaje para productos informáticos. Calle Valencia, nº 29. Cablealia Infraestructuras, S.L.
2	07/05/2018	DU	Expte. 9.493/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , Calle Cardenal Benlloch, nº 52. Cdad. Prop. Cardenal Benlloch, nº 52.
3	09/05/2018	DU	Expte. 9.765/2018.- Id, Calle L'Eliana, nº 2-3-10.
4	14/05/2018	DU	Expte. 10.305/2018.- Id, Calle Buen Pastor, nº 2..
5	15/05/2018	DU	Expte. 10.390/2018.- Id, Calle San Antonio, nº 93-2.
6	21/05/2018	DU	Expte. 10.837/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Calle Cardenal Benlloch, nº 11-1ª.
7	21/05/2018	DU	Expte. 10.860/2018.- Id, Calle Juan de Juanes, nº 20-1ª.
8	22/05/2018	DU	Expte. 10.997/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 37-33ª. Verticales Apelyan, S.L.
9	23/05/2018	DU	Expte. 11.071/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 40-4ª.
10	24/05/2018	DU	Expte. 11.145/2018.- Id. Calle Doctor Marañón, nº 5 bajo. .
11	25/05/2018	DU	Expte. 11.269/2018.- Id, Calle Cardenal Benlloch. Nº 64- 12ª. .
12	28/05/2018	DU	Expte. 11.363/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 18-22ª. .
13	16/05/2018	DU	Expte. 10.514/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR</b> , Calle San Miguel, nº 5.
14	21/05/2018	DU	Expte. 10.935/2018.- Id, Calle Cardenal Benlloch, nº 11. .

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se han llevado árboles del campo de fútbol y si se van a reponer.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que siempre, a menos que estén en mal estado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se va a hacer limpieza a espaldas de los colegios Jaime I y Amadeo Tortajada.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no puede el Ayuntamiento porque los terrenos son de propiedad particular.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que se ha producido un incendio entre el parque de la Canaleta y el parque Fluvial y pregunta si fue por causas naturales.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que esa porción de terreno no forma parte del término municipal de Mislata.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con los contenedores orgánicos pregunta si se van a implantar en todo el municipio.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se irán cambiando progresivamente y a su vez se implementará con formación a la ciudadanía para su uso.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay algún informe al respecto.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, sólo notas internas del servicio de recogida. Considera que el contenedor marrón costará su implantación pero se hará. Recuerda que se incentiva con campañas y advierte que donde haya un marrón siempre habrá uno gris.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que en la fuente de la calle Felipe Bellver ha visto ratas.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se comprobará.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Advierte que no existen los planos de evacuación de la cuarta planta en los que se ubique el despacho de Ciudadanos. Solicita que se actualice.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que la calzada de la Avenida Gregorio Gea, a la altura del Almacil, se encuentra en mal estado, y pregunta si en el anexo de inversiones para 2018 está contemplada esa calle.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta quien realiza el mantenimiento del Garaje de la calle Santa Cecilia.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el Ayuntamiento.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Indica que se han hecho tareas de mantenimiento para tapar defectos. Sin embargo, la zona de hormigonado se ha pintado pero no reparado, las rejillas tampoco. Y manifiesta que en las últimas lluvias, el agua cae por la pared y se producen filtraciones. Considera que se debería poner un vierte aguas.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Dice que el mantenimiento lo hace Nemasa, que tiene profesionales, no obstante, se lo comunicará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si a los talleres mecánicos a los que se les otorga licencia tienen obligación de poner placa, ya que falta en algunos casos. Pregunta en relación a la segunda fase de la calle Castellón, cuando se va a realizar y pregunta si se sabe
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se ha iniciado expediente urbanización de Blasco Ibáñez.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta al registro de entrada número 3.485 e indica que no existe expediente propio, ya que forma parte del PAI Quint II. Es un compromiso adicional propuesto por el agente urbanizador, externo al proyecto de urbanización del PAI. No obstante, el proyecto se ha aportado por la mercantil Salvador Vila.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación a los nuevos vehículos de recogida de basura, pregunta si sólo hay uno.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí, el otro sufrió un siniestro y ahora presta el servicio otro camión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**