



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

18 de Julio de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.45

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora

D. José Francisco Herrero Monzó

D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil

D. Joaquín Moreno Porcal

D^a. Maria Carmen Tarín Darrocha

D^a. Dolores Hortelano Ramón

D. Antonio Sanchis Navarro

D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez

D. Javier Gil Marín

D. José María González Murgui

Actuando como

Secretario de la Comisión:

D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (04/07/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **del área de control**:

Asuntos Junta de Gobierno Local (03/07/2017):



	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación Final: Obra: Repavimentación de aceras en las calles Hospital, Antonio Molle, Tomás Sanz, Francisco Sastre, Alto Palancia, Llíria, Turia, José Pomer, Mayor y Dolores Ibarruri. PPOS 2016. BECSA, S.A.U.
2	F	OM	Certificación nº 2: Obra: Construcción 50 nichos de hormigón in situ en cementerio municipal. CONSTRUCCIONES PLAMEL-MEPLA, S.L.
3	F	OM	Certificación Final: Obra: Construcción 50 nichos de hormigón in situ en cementerio municipal. CONSTRUCCIONES PLAMEL-MEPLA, S.L.
4	F	OM	Certificación nº 2: Obra: Rehabilitación y adaptación sala de lectura, C/ Santa Cecilia,. LLINARES OBRYTEC, S.L
5	F	DU	Expte. 3/2017 LED. LICENCIA DE EDIFICACIÓN , reforma y ampliación de vivienda, Calle Los Pinos, 10-1ª

Asuntos Alcaldía (03/07/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 63/2017.- MESAS Y SILLAS , Regatxo, 8, Bar Ilusión
2	F	I	Expte. 27/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 33, Ávila Grill
3	F	I	Expte. 4/2017.- Id, Plaza Conde Aranda, 2, Cafetería Chaplin
4	F	I	Expte. 10/2017.- Id, Plaza Músico Ibars, 1, Pizzería El Tanguito
5	F	I	Expte. 57/2017.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 20, Bar Cervería Nevada
6	F	DU	Expte. 7.139/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , corte de calle, Calle Felipe Bellver, nº 29
7	F	DU	Expte. 7.615/2017.- Id, corte de calle, Calle Alicante, 31

Declaraciones Responsables (03/07/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	06/06/2017	DU	Expte. 11.616/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA , Contenedor, Calle San Miguel, 5
2	07/06/2017	DU	Expte. 11.713/2017. – Id, Contenedor, Calle El Salt, 4
3	08/06/2017	DU	Expte. 11.916/2017. –Id, Contenedor, Calle Dr. Fleming, 11
4	08/06/2017	DU	Expte. 11.938/2017. –Id, Contenedor, Calle Penó de la Conquesta, 17
5	12/06/2017	DU	Expte. 12.208/2017. –Id, Contenedor, Calle San Miguel, 5
6	12/06/2017	DU	Expte. 12.307/2017. –Id, Contenedor, Av. Vicente Blasco Ibáñez, 34
7	13/06/2017	DU	Expte. 12.392/2017. –Id, Contenedor, Calle José Pomer, 21 bajo
8	13/06/2017	DU	Expte. 12.398/2017. –Id, Contenedor, Calle Tomás Sanz, esquina Calle Quint, 19
9	13/06/2017	DU	Expte. 12.407/2017. –Id, Contenedor, Calle San Miguel, 5
10	13/06/2017	DU	Expte. 12.449/2017. –Id, Contenedor, Calle Alicante, 27 bajo
11	14/06/2017	DU	Expte. 12.572/2017. –Id, Contenedor, Calle Braç dels Horts, 3
12	14/06/2017	DU	Expte. 12.574/2017. –Id, Contenedor, Calle Braç dels Horts, 3
13	27/01/2017		Expte. P.C. 3/2017.- LICENCIA AMBIENTAL , Falla, Calle Dr. Marañón, 16 bajo, Falla Dr. Marañón – Maestro Palau
14	17/02/2017		Expte. P.C. 12/2017.- LICENCIA AMBIENTAL , Falla, Calle Padre Llansol, 1, Falla Morería

Asuntos Alcaldía (10/07/2017):



	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 10.969/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Apertura de zanja,
2	F	DU	Expte. 12.027/2017.- Id, Apertura de zanja,
3	F	T	Expte. 12.799/2017.- Id, Placas de Tráfico,
4	F	T	Expte. 12.820/2017.- Id, Placas de Tráfico,
5	F	T	Expte. 12.832/2017.- Id, Placas de Tráfico,
6	F	DU	Expte. 11.067/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , andamio, Av. Blasco Ibáñez, nº 50
7	F	DU	Expte. 12.554/2017.- Materiales de construcción, Calle Hospital, 11
8	F	DU	Expte. 12.563/2017.- Materiales de construcción, Calle Miguel Hernández, 11
9	F	DU	Expte. 12.140/2017.- OBRAS MENORES , Calle Alto Palancia, 2, Com. Prop. Alto Palancia, 2
10	F	DU	Expte. 12.552/2017.- Id, Calle Hospital, 11, Com. Prop. Hospital, 11
11	F	I	Expte. 104/2017.- MESAS Y SILLAS , Padre Llansol, 34, L'Alqueria de Jaume I
12	F	I	Expte. 207/2017.- Id, C/ Palleter, 4 bajo, Conga Café
13	F	I	Expte. 60/2017.- Id, C/ Andalucía, 9, Cafetal Club (Cafés Valiente)
14	F	I	Expte. 44/2017.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 52, Bar Cafetería El Peño
15	F	I	Expte. 53/2017.- Id, C/ San Antonio, 136, Hostelería José Navarro
16	F	I	Expte. 7/2017.- Id, C/ Gómez Ferrer, 7, Bar Un Capritx
17	F	I	Expte. 116/2017.- Id, Pl. España, 9, Cafetería Amely
18	F	I	Expte. 48/2017.- Id, C/ Xirivella 17 esquina C/ Dr. Marañón, Barriobar Taberna el Piñonero
19	F	I	Expte. 114/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 26, 5 Estrellas Pizzería
20	F	I	Expte. 15/2017.- Id, Racó Riu Serpis,1, El Paradis del Café

Declaraciones Responsables (10/07/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	19/05/2017	DU	Expte. 9.887/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Pl. Músico Ibars, 7-6,
2	06/06/2017	DU	Expte. 11.641/2017.- Id, Calle Palleter, 12-9,
3	07/06/2017	DU	Expte. 11.712/2017.- Id, Calle El Salt, 4-2,
4	08/06/2017	DU	Expte. 11.890/2017.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 28-15,
5	09/06/2017	DU	Expte. 12.089/2017.- Id, Calle Turia, 12-19 izq.,
6	09/06/2017	DU	Expte. 12.098/2017.- Id, Calle Racó Riu Palancia, 4-13,
7	13/06/2017	DU	Expte. 12.427/2017.- Id, Calle Alicante, 27 bajo,
8	14/06/2017	DU	Expte. 12.564/2017.- Id, Calle Literato Azorín, 10, Com. Prop. Literato Azorín, 10
9	15/06/2017	DU	Expte. 12.671/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 14-1, Banco Popular Español
10	20/06/2017	DU	Expte. 13.104/2017.- Id, Calle Alicante, 45, Com. Prop. Alicante, 45
11	20/06/2017	DU	Expte. 13.128/2017.- Id, Calle Federico García Lorca, 15 bajo,
12	16/06/2017	DU	Expte. 12.801/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA , Contenedor, Calle Cardenal Benlloch, 35
13	16/06/2017	DU	Expte. 12.816/2017. – Id, Contenedor, Calle Dos de Mayo, 13
14	19/06/2017	DU	Expte. 12.942/2017. –Id, Contenedor, Calle San Miguel, 5
15	19/06/2017	DU	Expte. 12.943/2017. –Id, Contenedor, Calle San Miguel, 5
16	20/06/2017	DU	Expte. 13.108/2017. –Id, Contenedor, Av. del Sur, 10



Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Antes de empezar el turno de ruegos y preguntas quiere hacer un comentario en relación al tema de la caída del árbol de la calle Lepanto. Ha solicitado información, que se expone en este acto, y que se incorpora al acta.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si lo que ha leído es un informe técnico.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es una nota pero de ella se hará un informe.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Indica que en su día el árbol se protegió y quiere tener acceso al expediente del parking.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le reprocha que habían hecho declaraciones de que el árbol se había perdido por falta de cuidados y no es así.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que las raíces estaban sanas y pregunta que dónde estaba el daño.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si consideran que es por falta de mantenimiento, no entiende porque no han hecho comunicación alguna a la comisión del arbolado.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Lamenta la nota de prensa de hoy porque entiende que alarma a la ciudadanía.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Recuerda que el árbol se protegió en su momento ante una reivindicación vecinal.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si va a ser la nota que ha leído el informe técnico.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí, se va a firmar lo que se ha leído.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Indica que si se puede implementar con imágenes, que se amplíe.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** También manifiesta que sería interesante acceder al proyecto para comprobarlo y pregunta si se puede transplantar el árbol.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta que se va a hacer en el futuro.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está estudiando y lo que se aconseje, se hará.
- Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta que esta mañana ha tenido una reunión con vecinos de la calle Hospital y le han indicado que el aparcamiento situado junto al IES se está convirtiendo en un desguace y en un basurero, y solicita que intervenga el Ayuntamiento. Acompaña fotografías de la situación.



- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a lo que se denunció en la comisión anterior respecto de la finca de la Avda. Blasco Ibáñez núm. 48 pregunta si se ha hecho algo.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que en la curva de la calle Valle de Albaida no hay suficiente visibilidad y solicita que se coloque un elemento que la permita.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a los descampados de la calle Valle de Albaida advierte que hay muchos baches y solicita que se revisen.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se iba a expropiar la zona del rancho.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que no hay mejoras en la zona después del incendio del rancho.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Denuncia la situación por la que un taller situado en la calle Xirivella carece de vado y utiliza para el acceso a su interior los vados situados a sus lados.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se verá.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al gimnasio instalado al aire libre pregunta si se pueden ubicar más bancos para el descanso.
- Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se ha producido algún incendio en la Avda. de La Paz. Advierte que en aquella zona se manifiesta esta preocupación.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está limpiando la broza.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Pregunta si hay cambio de ventanales en el colegio Jaime I y pregunta, a continuación, con qué periodicidad.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le indica que pregunte en la Comisión de Cultura.
- Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P):** Manifiesta que quiere tener acceso al expediente de tanatorio.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ya se tuvo. No obstante, no hay inconveniente alguno.
- M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Termina rogando a los miembros de la comisión que en las notas de prensa no se intente provocar miedo a la ciudadanía.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García