



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **18 de Diciembre de 2018** Hora de comienzo: **14.00**  
Hora de terminación: **14.30**

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Pepi Luján, en sustitución de D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. María Carmen Tarín Darrocha  
D. Javier Santes Alpuente  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Antonio Sanchis Navarro  
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez  
D. Javier Gil Marín  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (04/12/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Junta Gobierno Local (30/11/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación final. Obra: Rehabilitación y renovación del sistema de depuración de la piscina cubierta municipal. Hidrología, Proyectos, Desarrollo y Gestión, S.L.
2	F	OM	Expte. LOM 26/2018.- <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , Av. Vicente Blasco Ibáñez, 90 bajo.
3	F	OM	Expte. LDEM 7/2018.- <b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b> , C/ Virgen de los Desamparados, 28 y C/ Madre Ráfols. Valpa Proyectos, S.L.

### Asuntos Alcaldía (30/11/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	OM	Expte. LSEG 19930/2018.- <b>LICENCIA DE SEGREGACIÓN</b> , C/ José Pomer, 4 bajo..
2	F	DU	Expte. 23.286/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Corte de calle</b> , C/ Felipe Bellver, 5.

3	F	DU	Expte. 25.437/2018.- Id, C/ Felipe Bellver, 21..
4	F	I	Expte. 37/2019.- <b>MESAS Y SILLAS</b> . C/ Padre Llansol, 21. Bar Mesón Casa Mari.
5	F	I	Expte. 24/2019.- Id, Racó Riu Serpis. El Paradís del Café.
6	F	I	Expte. 34/2019.- Id, Av. del Sur, 10. Cervecería Bar Tu Casa.

#### Declaraciones Responsables (30/11/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	10/07/2018	I	Expte. 7/2018.- <b>AMBIENTAL</b> . C/ Cardenal Benlloch, 79 bajo..
2	09/08/2018	DU	Expte. 18.945/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C /San Pascual, 9-4ª.
3	09/08/2018	DU	Expte. 18.950/2018.- <b>CONTENEDORES</b> . C/ San Pascual, 9..
4	28/09/2018	I	Expte. 27/2018.- <b>ACTIVIDADES INOCUAS</b> , C/ Aparisi y Guijarro, 2 bajo derecha.
5	12/11/2018	I	Expte. 32/2018.- Id, Av. del Sur, 16 bajo. Caixabank, S.A.

#### Asuntos Junta Gobierno Local (07/12/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Expte. LOM 27/2018.- <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , C/ Mayor, 50. C.P. C/ Mayor, 50.

#### Asuntos Alcaldía (07/12/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 22.677/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada</b> . C/ Mayor, 50. C.P. C/ Mayor, 50.
2	F	DU	Expte. 23.121/2018.- Id, C/ Marcos Porta, 6..
3	F	DU	Expte. 24.965/2018.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 11. C.P. Reverendo Miguel Quiles, 11.
4	F	DU	Expte. 26.321/2018.- Id, <b>Corte de calle</b> . C/ San Pascual, 8..
5	F	T	Expte. 23.658/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Placas de tráfico</b> . C/ Mariano Benlliure, 10..
6	F	T	Expte. 24.886/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 72. Reformas Ribeiro.
7	F	DU	Expte. 24.275/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> . Av. Gregorio Gea, 61. C.P. Av. Gregorio Gea, 61.
8	F	DU	Expte. 24.959/2018.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 11. C.P. Reverendo Miguel Quiles, 11.
9	F	I	Expte. 146/2019.- <b>MESAS Y SILLAS</b> . C/ Lliria, 4. Al Punto.
10	F	I	Expte. 82/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 33. Ávila Grill.
11	F	I	Expte. 7/2019.- Id, Av. Gregorio Gea, 25. Bar Hermanos Moreno.
12	F	I	Expte. 15/2019.- Id, Pza. Músico Ibars, 6-7. The Good Burger.
13	F	I	Expte. 10/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 11. Donde Siempre.
14	F	I	Expte. 13/2019.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 11 C. Coffee Shop Aroma.
15	F	I	Expte. 23/2019.- Id, C/ Miguel Hernández, 14. Galeam.
16	F	I	Expte. 12/2019.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 34. Bar Villanueva.

#### Declaraciones Responsables (07/12/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	22/11/2018	DU	Expte. 25.625/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , C/ Francisco Sastre, 1. C.P. Francisco Sastre, 1.
2	23/11/2018	DU	Expte. 25.746/2018.- Id, C/ Murillo, 10. C.P. Murillo, 10.
3	23/11/2018	DU	Expte. 25.764/2018.- Id, C/ San Antonio, 146 pta. 8..
4	23/11/2018	DU	Expte. 25.773/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 3 pta. 6..
5	26/11/2018	DU	Expte. 25.866/2018.- Id, Av. Torrent, 2. Ajuntament de Xirivella.
6	23/11/2018	DU	Expte. 25.774/2018.- <b>CONTENEDORES</b> . C/ Hernán Cortés, 3..
7	26/11/2018	DU	Expte. 25.860/2018.- Id, Av. del Sur, 7. 3Fenval Gestión, Rehabilitación e Ingeniería, S.L.

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** En relación a las obras de la calle Hospital pregunta cuando empiezan.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta)** : Contesta que no lo sabe.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** En relación a las obras que se efectúan en la Av. Vicente Blasco Ibáñez, donde hay construcciones viejas, pregunta si se podría actuar sobre estas propiedades de manera que permitan urbanizar ahora.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Respecto a la poda de los árboles en la Av. De la Paz solicita, también, que se realice por la zona de Maestro Palau.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ya se están podando.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Pregunta si existe alguna planilla del baldeo de calles (plazos, periodos, etc.).
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que es muy difícil establecerla ya que se efectúa en función de determinadas circunstancias en las que se basa la empresa de limpieza.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):**- Pregunta si existe una frecuencia mínima de baldeo.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que, si no está en el plan de la empresa, no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación con los informes de las pasadas lluvias pregunta si ya están disponibles.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se va a inaugurar la sede de la tercera edad.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay tal innauguración.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que hay un pavés roto en la acera de la calle Santa Cecilia y solicita que se vea.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que así se hará.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Advierte que en la calle Xirivella se está hundiendo el suelo junto a algunos retenedores.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se va a actuar en breve sobre la Av. Gregorio Gea.

- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que hay un retenedor que genera un charco cerca de la entrada del metro.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se verá.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si el nuevo plan de los recursos del Turia afecta a Mislata.
- El Secretario de la comisión informa a los miembros de la misma, a indicación de la Presidencia, y comunica que no le afecta el Plan de Acción Territorial.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**