



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

17 de Octubre de 2017

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D^a. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior (03/10/2017).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **del área de control**:

Asuntos Alcaldía (29/09/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 17.718/2017 OCUPACIÓN DE LA VÍA – CORTE DE CALLE AL TRÁFICO , Calle San Vicente, nº 8,
2	F	DU	Expte. 18.127/2017.- OBRAS MENORES , C/ San Vicente, 8,
3	F	DU	Expte. 18.253/2017.- Id, C/ Almenares, esqu. C/ Felipe Bellver, 33, Rec. y Aplic. Tecni. Hnos. Hernández, S.L.
4	F	DU	Expte. 18.660/2017.- Id, C/ Poeta Antonio Machado, 11-15,
5	F	DU	Expte. 18.805/2017.- Id, C/ Viejo de Xirivella, 68, Com. Prop. Camino Viejo de Xirivella, 68
6	F	DU	Expte. 19.196/2017.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 13-45,
7	F	T	Expte. 18.870/2017.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico,
8	F	I	Expte. 10/2017.- MESAS Y SILLAS , Pl. Músico Ibars, 1 – , Restobar Tanguito
9	F	I	Expte. 6/2017.-Id, Calle La Eliana, 11, Nata y Fresa “La Jijonenca”
10	F	I	Expte. 19/2017.-Id, Av. del Sur, 2, Bar Les Coquetes
11	F	I	Expte. 27/2017.-Id, Av. Gregorio Gea, 33, Avila Grill
12	F	I	Expte. 4/2017.-Id, Pl. Conde Aranda, 2, Cafetería Chaplin

13	F	I	Expte. 37/2017.-Id, C/ Felipe Bellver, 43, Bar La Fábrica
14	F	DU	Expte. 17.851/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN , C/ Alicante, 31,
15	F	DU	Expte. 19.392/2017.- Id, C/ San Miguel, 5,
16	F	DU	Expte. 19.820/2017.- Id, C/ Doctor Peset, 3,
17	F	DU	Expte. 18.808/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MARQUESINA DE PROTECCIÓN , C/ Camino Viejo de Xirivella, 68, Com. Prop. Camino Viejo de Xirivella, 68
18	F	DU	Expte. 18.034/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-PLATAFORMA ARTICULADA , C/ Felipe Bellver, 33,
19	F	DU	Expte. 19.759/2017.- Id, C/ Castellón, 18,

Declaraciones Responsables (29/09/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	31/07/2017	DU	Expte. 17.634/2017.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Dr. Marañón, 17, Dental Mislata, S.L
2	31/08/2017	DU	Expte. 18.715/2017.- Id, Andalucía, 12, Com. Prop. Calle Andalucía, 12
3	04/09/2017	DU	Expte. 18.863/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Cardenal Benlloch, 69,
4	04/09/2017	DU	Expte. 18.903/2017.- Id, C/ Literato Azorín, 2 (bajo),
5	08/09/2017	DU	Expte. 19.197/2017.- Id, C/ Reverendo Miguel Quiles, 13-45,
6	08/09/2017	DU	Expte. 19.203/2017.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 96-19, Vianlluna, S.L.,
7	12/09/2017	DU	Expte. 19.399/2017.- Id, Pl. Príncipe de Asturias, 7-B-3,
8	12/09/2017	DU	Expte. 19.452/2017.- Id, C/ Fernando Sastre, 6-3,
9	13/09/2017	DU	Expte. 19.538/2017.- Id, C/ Baix Segura, 2,
10	13/09/2017	DU	Expte. 19.539/2017.- Id, C/ Dolores Ibarruri, 2 (Hospital Militar),
11	13/09/2017	DU	Expte. 19.589/2017.- Id, C/ Dr. Peset, 24-1,
12	14/09/2017	DU	Expte. 19.622/2017.- Id, C/ Santa Cecilia, 6-4-14,
13	15/09/2017	DU	Expte. 19.775/2017.- Id, C/ Alto Palancia, 6-9,
14	19/09/2017	DU	Expte. 19.905/2017.- Id, C/ Ortega y Gasset, 5,
15	04/09/2017	DU	Expte. 18.864/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , C/ Cardenal Benlloch, 69,
16	06/09/2017	DU	Expte. 19.065/2017.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 19,.
17	06/09/2017	DU	Expte. 19.067/2017.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 19,
18	07/09/2017	DU	Expte. 19.123/2017.- Id, C/ Isabel la Católica, 23,
19	07/09/2017	DU	Expte. 19.125/2017.- Id, Cno. Viejo de Xirivella, 4,
20	12/09/2017	DU	Expte. 19.393/2017.- Id, C/ San Miguel, 5,
21	12/09/2017	DU	Expte. 19.413/2017.- Id, C/ Padre Llansol, C/ Santa María Micaela, Pl. Constitución, C/ Emparrado, Iberdrola Distribución S.A.U.
22	15/09/2017	DU	Expte. 19.758/2017.- Id, C/ Lepanto, 2, Com. Prop. calle Lepanto, 2
23	19/09/2017	DU	Expte. 19.931/2017.- Id, C/ Martí Gadea, 11,

Asuntos Junta Gobierno Local (06/10/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación nº 2: Obra: Rehabilitación Hogar del Quint Plaza País Valenciano. La Plana Gestcons, S.L.
2	F	O.M	Certificación nº 3: Obra: Reforma Centro Cívico de la Calle Alaquás. La Plana Gestcons, S.L
3	F	DU	Expte. 1/2017 LED. LICENCIA DE EDIFICACIÓN , construcción de edificio de 59 viviendas, 2 locales comerciales, 136 plazas de aparcamiento y 59 trasteros; Calle San Antonio, 13
4	F	DU	Expte. LDEM. 3/2017.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN .- Pl. Constitución, 7,

Asuntos Alcaldía (06/10/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	I	Expte. 18/2017.- MESAS Y SILLAS , C/ La Eliana, 16, Ámsterdam 13
2	F	I	Expte. 51/2017.-Id, C/ Tomás Sanz, 33, Bar Pasaje
3	F	I	Expte. 42/2017.-Id, Racó Riu Xuquer, Bar Restaurante Cuenca
4	F	I	Expte. 25/2017.-Id, Pl. Santa Cecilia, Cafetería Roma
5	F	I	Expte. 187/2017.-Id, Av. Gregorio Gea, 91, Tinta de Café
6	F	I	Expte. 12/2017.-Id, Camino Viejo de Xirivella, 60, Taberna Los Farrastras
7	F	I	Expte. 39/2017.-Id, C/ Llíria, 4 bajo, Al Punto
8	F	I	Expte. 48/2017.-Id, C/ Xirivella, 17, Barriobar Taberna El Piñonero



9	F	I	Expte. 57/2017.-Id, Av. Blasco Ibáñez, 20, Bar Cervecería Nevada
10	F	I	Expte. 103/2017.-Id, C/ Hospital, 13, Mesón Los Naranjos
11	F	I	Expte. 79/2017.-Id, C/ Campanar, 10, Kocoon
12	F	I	Expte. 127/2017.-Id, Camino Viejo de Xirivella, 66 B., Cantó del Moset
13	F	I	Expte. 60/2017.-Id, C/ Andalucía, 9, Cafetal Club (Cafés Valiente)
14	F	I	Expte. 26/2017.-Id, C/ Miguel Hernández, 11, Centro Instructivo Musical
15	F	I	Expte. 114/2017.-Id, Av. Gregorio Gea, 26, 5 Estrellas Pizzería
17	F	DU	Expte. 19.268/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA-MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, C/ Regatxo, 15, Teleco, S.L.
18	F	DU	Expte. 19.269/2017.- Id, C/ Palleter, 2, Teleco, S.L.
19	F	DU	Expte. 19.270/2017.- Id, C/ Gómez Ferrer, 11, Teleco, S.L.
20	F	DU	Expte. 19.271/2017.- Id, C/ Valencia, 2, Teleco, S.L.
21	F	DU	Expte. 19.272/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 21, Teleco, S.L.
22	F	DU	Expte. 19.273/2017.- Id, C/ Padre Llansol, 10, Teleco, S.L.
23	F	DU	Expte. 19.274/2017.- Id, C/ Padre Llansol, 2, Teleco, S.L.
24	F	DU	Expte. 19.415/2017.- Id, Pl. Constitución; C/ Mayor; Pl. 9 octubre; C/ Santa María Micaela y C/ Padre Llansol, Iberdrola Distribución, S.A.U.

Declaraciones Responsables (06/10/2017):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	28/07/2017	I	Expte. P.C. 21/17.- LICENCIA AMBIENTAL , Casetas VI Feria Popular de Mislata
2	20/09/2017	DU	Expte. 20.020/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA- CONTENEDOR , C/ Virgen de los Desamparados, 19,.
3	20/09/2017	DU	Expte. 20.021/2017.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 19,.
4	22/09/2017	DU	Expte. 20.203/2017.- Id, C/ Braç dels Horts, 1,
5	22/09/2017	DU	Expte. 20.234/2017.- Id, C/ Dr. Peset, 24-1,
6	25/09/2017	DU	Expte. 20.283/2017.- Id, C/ Braç dels Horts, 1,
7	25/09/2017	DU	Expte. 20.308/2017.- Id, C/ Hernán Cortés, 7,
8	20/09/2017	DU	Expte. 20.039/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Maestro Serrano, 1, C.P. C/ Maestro Serrano, 1
9	20/09/2017	DU	Expte. 20.059/2017.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 65-14,
10	22/09/2017	DU	Expte. 20.218/2017.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 96-21,
11	26/09/2017	DU	Expte. 20.350/2017.- Id, C/ Regacho, 16, 18 y 20, C.P. C/ Regacho, 16, 18 y 20

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

Comisión de Control.- Sr. Javier Gil Marín (Compromís): Solicita acceso al expediente de edificación 1/2017.

RUEGOS Y PREGUNTAS.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta que, dado que se retiraron mesas de picnic de la Canaleta, si se van a restituir.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí y puesto que, ahora, hace muchísimo sol, se está valorando dónde se colocaran y además el lugar debe permitir que sean accesibles.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con el parcheo también advierte de esta situación en los parkings de los colegios Cid y Amadeo Tortajada y pregunta si se van hacer actuaciones sobre ellos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que del Almacil ya se pasó parte y ahora se dará, también, del estado de los otros dos parkings.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con las barreras instaladas durante las fiestas vuelve a preguntar quién las solicitó.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las encargó la Policía y a las empresas disponibles en función de lo que se necesitaba. No obstante manifiesta que todo ello estará en el portal de transparencia.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación con los contenedores recuerda que en el último que se produjo fuego en la Calle Cardenal Benlloch se dañó la fachada y pregunta con que criterio se ubican ya que considera que si se aparta de la fachada se evitarían estos riesgos. Entiende que los contenedores soterrados no generaban este tipo de riesgos y pregunta si el Ayuntamiento es responsable de los daños causados a la fachada.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación al PAI del Quint y dado que esta vallado pregunta si hay fecha de apertura.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Sobre las obras en Avda. Blasco Ibáñez pregunta si está en la misma situación.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pone en conocimiento de la Presidenta que hay trapas rotas de hierro fundido y de plástico y le llama la atención que en las de alumbrado público pone Ayuntamiento de Valencia. Advierte que si se rompen las personas se pueden lastimar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Ha salido en prensa que se quiere quitar la pasarela de Avenida del Cid. Pregunta si se sabe algo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Manifiesta que hay contenedores de vidrio deteriorados y pregunta quién tiene la responsabilidad de su mantenimiento.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Denuncia que hay una trapa en mal estado en la Calle Juan de Austria.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere saber en que situación se encuentran las obras del Barrio del Quint y de la Calle la Paz.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere tener acceso al expediente del tanatorio.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere saber en que situación se encuentra el bar de la Canaleta ya que ha recibido indicaciones de que se han roto los baños.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Por último quiere saber cómo se encuentran las inversiones del año 2017.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta de forma individualizada a las cuestiones planteadas, en los siguientes términos:
 - Respecto a las inversiones de 2017 no hay novedades.
 - Respecto de los baños de la Canaleta, no sufrieron daños los del bar, sino los que se ubicaron provisionalmente.
 - Respecto a la situación del bar todavía está a expensas.
 - Respecto del tanatorio el expediente se puede consultar.
 - En relación a las obras de Avenida de la Paz están prácticamente acabadas.
 - Se pasará nota para que se subsane las deficiencias de la trapa de la calle Juan de Austria.
 - Los contenedores de vidrio su mantenimiento lo lleva Eco Vidrio. Si se observa alguno en mal estado se pasa parte y se sustituye.
 - Respecto de la pasarela de Avenida del Cid no se tiene conocimiento de la intención de retirarla.
 - Las trapas se revisarán y se sustituirán las que estén deterioradas – La Urbanización de Blasco Ibáñez están en la misma situación.
 - En relación con los contenedores soterrados considera que no había ningún criterio para su ubicación.
 - Respecto al criterio de ubicación de los contenedores se siguen los criterios de carga a derecha, en la medida de lo posible que no haya vivienda en planta baja, en la misma medida que no haya comercio de comestibles, ni de bares, ni de cafeterías. Por último y en la medida de lo posible poner baterías completas, para facilitar el reciclaje.



Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EI SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.