



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

17 de Abril de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, de las actas de las sesiones anteriores (03/04/2018 y 05/04/2018).

Se aprueban por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (29/03/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 1/2018. LDEM. LICENCIA DE DEMOLICIÓN , Calle San Pascual, 8,
2	F	DU	Expte. 3/2018. LDEM-LED. Id, Calle Martí Gadea, 8,
3	F	DU	Expte. 1/2018. LOM. LICENCIA DE OBRAS MAYORES , Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 40,
4	F	DU	Expte.6/2018. LOM. Id, Calle Isabel La Católica, 25,

Asuntos Alcaldía (29/03/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 20.950/2016.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS , Apertura de zanja, Salvador Vila, S.L
2	F	DU	Expte. 5.479/2018.- Id, Apertura de zanja, Comunidad de Propietarios de la Calle Eliana, 5
3	F	DU	Expte. 5.480/2018. Id, Apertura de zanja, Comunidad de Propietarios de Racó Rio Palancia, 7
4	F	T	Expte. 5.136/2018.- Id, Placas de tráfico,
5	F	T	Expte. 5.138/2018.- Id, Plcas de Tráfico, Rut Moratalla Zarzo
6	F	DU	Expte. 5.619/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de construcción, Calle Alicante, 31,
7	F	DU	Expte. 6.194/2018.- Id, Materiales de construcción, Calle San Miguel, 5,
8	F	DU	Expte. 5.666/2018.- Id, Andamio Tubular, Calle Gregorio Marañon, 5, Fachadas Cabeldan, S.L
9	F	DU	Expte. 6.013/2018.- Id, Andamio, Calle Penó de la Conquesta, 14, Comunidad de Propietarios.
10	F	I	Expte. 48/2018.- MESAS Y SILLAS , Calle Hospital y La Eliana, Nata y Fresa "La Jijonenca"
11	F	I	Expte. 67/2018.- Id, Calle Hospital, 13, Mesón Los Naranjos
12	F	I	Expte. 54/2018.- Id, Calle Xirivella, 23, Café Isabella
13	F	I	Expte. 56/2018.- Id, Plaza Juan XXIII, 3, Bar Come y Calla
14	F	I	Expte. 59/2018.- Id, Avda. Vicente Blasco Ibañez, 20, Bar Cervecería Nevada
15	F	I	Expte. 9/2018.- Id, Avda. Del Sur, 2, Bar Les Coquetes
16	F	I	Expte. 45/2018.- Id, Avda. Carlos Marx, 2, Bar Plaza Mayor
17	F	I	Expte. 51/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 13, Croissantería APTC
18	F	I	Expte. 58/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 7, Panaria
19	F	I	Expte. 55/2018.- Id, Racó Riu Xúquer, Bar Restaurante Cuenca
20	F	I	Expte. 64/2018.- Id, Pza. Mayor, 1, Cafetería Heladería Kared
21	F	I	Expte. 125/2018.- Id, Calle Xirivella, 17 Esquina Doctor Marañon, Barrio Bar Taberna el Piñonero
22	F	I	Expte. 127/2018.- Id, Paseo José Mir i Pallardó, 10, Praga Valencia.
23	F	I	Expte. 129/2018.- Id, Calle Lepanto, Avda. Vicente Blasco Ibañez, Bar El Jardyn
24	F	I	Expte. 128/2018.- Id, Calle Tomás Sanz, 33, Bar Pasaje13

Declaraciones Responsables (29/03/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	07/03/2018	DU	Expte. 5.767/2018.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Marcos Porta, 6..
2	05/03/2018	DU	Expte. 5.596/2016.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle José Pomer, 19, Neteja Manteniment i Servicis de Mislata, S. A.
3	12/03/2018	DU	Expte. 6.031/2018.- Id, Calle Andalucía, 9-16,
4	13/03/2018	DU	Expte. 6.056/2018.- Id, Calle Palleter, 3-9,
5	13/03/2018	DU	Expte. 6.148/2018.- Id, Calle Pizarro, 3-9,
6	14/03/2018	DU	Expte. 6.174/2018.- Id, Calle Ernesto Che Guevara, 24-162, Ferriz Construcciones y Reformas, S.L
7	15/03/2018	DU	Expte. 6.248/2018.- Id, Calle Marie Curie, 1, Cablealia Infraestructuras, S. L
8	15/03/2018	DU	Expte. 6.271/2018.- Id, Calle Cardenal Benlloch, 73-18,
9	13/03/2018	DU	Expte. 6.057/2018.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA - CONTENEDOR , Calle Palleter, 3, Reformes 9 Cabanyal, S. L
10	13/03/2018	DU	Expte. 6.149/2018.- Id, Calle Pizarro, 3,
11	14/03/2018	DU	Expte. 6.175/2018.- Id, Calle Ernesto Che Guevara, 24, Ferriz Construcciones y Reformas, S. L
12	15/03/2018	DU	Expte. 6.305/2018.- Id, Calle Braç dels Horts, 12,

Asuntos Junta Gobierno Local (06/04/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación Final; Demolición almacenes municipales parque de la Canaleta. Gimeno Construcciones y Contratas, S.L.



Asuntos Alcaldía (06/04/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	OyS	Expte. 22.662/2017.- VADO, Familiar, Calle La Senyera, B.1,
2	F	OyS	Expte. 5.356/2018.- Id, Familiar, Calle Hospital, 37 Bajo Izq.
3	F	I	Expte. 60/2018.- MESAS Y SILLAS, Calle Andalucía, 9, Cafetal Club
4	F	I	Expte. 62/2018.- Id, Racó Riu Magre, Taverna Galega
5	F	I	Expte. 16/2018.- Id, Plaza de España, 9, Cafetería Amely
6	F	I	Expte. 63/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 26, 5 Estrellas Pizzería
7	F	I	Expte. 68/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 66 B, Canto del Mosset

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Manifiesta que en la Calle Fernando Sastre hay pintura vial que afecta a puestos. Ha observado que hay un espacio en verde, pregunta si ese espacio es para que pase la gente.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se va a reasfaltar alguna calle, y que hace un año se hizo consulta sobre la Avda. Blasco Ibáñez y quiere saber las razones por las que no se ha realizado.

También recuerda que en el último pleno se comentó el tema de las ayudas a Polígonos Industriales. Quiere saber si no se conceden éstas ayudas si se va a realizar algún tipo de actuación por el Ayuntamiento.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la obra de urbanización de la Avenida Vicente Blasco Ibáñez es una actuación de Salvador Vila y espera que la haga, con respecto al tema de las ayudas, llegado el caso se estudiaría
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si hay alguna modificación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** La presidenta contesta que no.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta, en relación con las obras de la Calle Hospital, para que fecha estarán acabadas. Quiere acceso al expediente. Quiere saber si se le puede informar sobre Lubasa, también sobre la Calle Lepanto nº 13, sobre el informe de las incidencias de fallas 2018 y de la situación en que se encuentra el final de la Calle Pio X, donde las raíces están levantado el pavimento.

También solicita la reunión de la comisión del arbolado, ya que en el Almacil el cotonet está muy avanzado. Pregunta si hay alguna actuación prevista ya que es una zona escolar.

Comunica que en la Calle Santa Cecilia nº 9 hay una rotura de un pavés que se encuentra en la vía pública, también que en la calle Xirivella nº 24 se encuentra rota una tapa de plástico y en la Calle Xirivella nº 3, hay dos registros metálicos hundidos. Quiere saber si son de la comunidad o del Ayuntamiento.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las obras de urbanización de la Calle Hospital en breve estarán finalizadas. Hasta que no lo están no se abrirá. Falta el mobiliario.

Respecto del informe de Fallas se está elaborando. Respecto del Cotonet se está actuando de forma preventiva. El pavés roto se comprobará. El recurso de Lubasa se encuentra en la misma situación y respecto de la Calle Lepanto nº 13 se informa por el Secretario de la Comisión, sobre las gestiones realizadas sobre el conjunto de las comunidades para que se acometan las obras de reparación

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.