



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

16 de Enero de 2018

Hora de comienzo: 14.00

Hora de terminación: 14.30

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. José Francisco Herrero Monzó
 D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. Ana María Julián Ruiz
 D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Antonio Sanchis Navarro
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (02/01/2018).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (29/12/2017):

	Inf.	Sec	Referencia expediente
1	F	O.M	Certificación Final; Obra: Rehabilitación Hogar del Quint Plaza País Valenciano. La Plana Gestcons, S.L.
2	F	O.M	Certificación Final; Obra: Reforma Centro Cívico Calle Alaquas. La Plana Gestcons, S.L.
3	F	O.M	Certificación nº 2: Obra: Repavimentación de aceras en las Calles Castellón y Túria. Víctor Tormo, S.L
4	F	O.M	Certificación nº 1: Obra: Construcción cambio de sentido Avda. Carlos Marx. Víctor Tormo, S. L

Asuntos Alcaldía (29/12/2017):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 25.020/2017.- OBRAS MENORES , Calle Valencia, 31 bajo,
2	F	DU	Expte. 25.337/2017.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, 5,
3	F	DU	Expte. 25.427/2017.- Id, Calle San Antonio, 126 bajo,
4	F	DU	Expte. 25.543/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de Construcción, Calle Santa Teresa, 23,.

5	F	I	Expte. 43/2018.- MESAS Y SILLAS , Pl. País Valencia, 4, Bar Plaza
6	F	I	Expte. 44/2018.- Id, Calle Penó de la Conquesta, 16, Cafetería Bon Dia
7	F	I	Expte. 45/2018.- Id, Av. Carlos Marx, 2, Bar Plaza Mayor
8	F	I	Expte. 46/2018.- Id, Calle Lepanto, 11, El Vaquerito
9	F	I	Expte. 48/2018.- Id, Calle Hospital y La Eliana, Nata y Fresa "La Jijonenca"
10	F	I	Expte. 49/2018.- Id, Plaza Conde Aranda, 2, Cafetería Chaplin
11	F	I	Expte. 50/2018.- Id, Calle Bajo Segura, 1, Bar L'Alba
12	F	I	Expte. 51/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, 13, Croissantería Aptc
13	F	I	Expte. 52/2018.- Id, Calle Ortega y Gasset, 4, Churrería Santos
14	F	I	Expte. 53/2018.- Id, Plaza Músico Ibars, 1, Pizzería El Tanguito
15	F	I	Expte. 54/2018.- Id, Calle Xirivella, 23, Café Isabella
16	F	I	Expte. 55/2018.- Id, Racó del Riu Xúquer, Bar Restaurante Cuenca
17	F	I	Expte. 56/2018.- Id, Plaza Juan XXIII, 3, Bar Come y Calla

Declaraciones Responsables (29/12/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	07/09/2017	DU	Expte. 19.140/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , Av. de la Pau (CEIP Rei En Jaume). Ajuntament de Xirivella
2	11/12/2017	DU	Expte. 25.854/2017.- Id, C/ Mariano Benlliure, 13.
3	15/12/2017	DU	Expte. 26.235/2017.- Id, C/ Estación, 12. Com. Prop. Calle Estación, 12
4	23/11/2017	DU	Expte. 24.821/2017.- OBRAS CON PROYECTO , Calle Alaquas, 4, Alfredo Álvarez Comenarejo – Teodoro del Barrio, S.A.
5	24/11/2017	DU	Expte. 24.986/2017.- Id, Calle Regacho, 7, Com. Prop. Regacho, 7
6	27/11/2017	DU	Expte. 25.040/2017.- Id, Calle Marie Curie, 1 bajo, Mariano Joaquín Martínez Díaz-Cablealia Infraestructuras, S.L.
7	07/12/2017	DU	Expte. 25.809/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Padre Santonja, 27.
8	07/12/2017	DU	Expte. 25.815/2017.- Id, C/ Mariano Benlliure, 13.
9	11/12/2017	DU	Expte. 25.902/2017.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 19.

Asuntos Alcaldía (04/01/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 25.888/2017.- OBRAS MENORES , C/ Castellón, 31-2.
2	F	DU	Expte. 26.717/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 31-7.
3	F	DU	Expte. 25.881/2017.- CANALIZACIONES , acometida de gas. C/ Mayor, 10
4	F	DU	Expte. 25.882/2017.- Id., acometida de gas. C/ Martí Gadea, 11.
5	F	DU	Expte. 26.182/2017.- Id., acometida eléctrica. C/ San Miguel, 5.
6	F	DU	Expte. 26.336/2017.- Id., acometida de agua. C/ Ortega y Gasset.
7	F	DU	Expte. 24.701/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de Construcción, C/ Madre Micaela, 6, C/ Padre Llansol, 2, Plaza Morería, 9-14, C/ San Martín, 2-6. Teleco, S.L.
8	F	DU	Expte. 24.741/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ Madre Micaela, 4-6, Plaza Morería, 14-9, C/ Mayor, 5-63. Teleco, S.L.
9	F	DU	Expte. 24.705/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ Virgen de los Desamparados, 54-38, C7 Buenos Aires, 6, 8. Teleco, S.L.
10	F	DU	Expte. 24.708/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ Virgen de los Desamparados, 25-45, C/ Tomás Sanz, 2, 8, C/ Lliria, 2, 4, C/ Hospital, 1-9. Teleco S.L.
11	F	DU	Expte. 24.709/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ Nuestra Señora de los Ángeles, 25-1, C/ José Pomer, 8. Teleco, S.L.
12	F	DU	Expte. 24.711/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ Felipe Bellver, 21-35, C/ Almenares, 1. Teleco S.L.
13	F	DU	Expte. 25.941/2017.- Id, Materiales de Construcción, C/ San Miguel, 5.
14	F	DU	Expte. 25.183/2017.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Andamios, C/ Cardenal Benlloch, 22, Isabel La Católica. Servicios Valsercar 2000, S.L.
15	F	DU	Expte. 26.406/2017.- Id, Otros, C/ Alicante, 31. Eiffage Energía, S.L.U.
16	F	I	Expte. 20/2018.- MESAS Y SILLAS , C/ Padre Llansol, 34 bajo izq. Barriobar Kaslin
17	F	I	Expte. 57/2018.- Id, Cº. Vº. Xirivella. Taberna Los Farrastras
18	F	I	Expte. 58/2018.- Id, Pza. Músico Ramón Ibars, 7B. Panaria
19	F	I	Expte. 59/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 20. Bar Cervecería Nevada.



20	F	I	Expte. 60/2018.- Id, C/ Andalucía, 9. Cafetal Club.
21	F	I	Expte. 61/2018.- Id, C/ Lliria, 4 bajo. Al Punto.
22	F	I	Expte. 62/2018.- Id, Racó Riu Magre. Taverna Gallega.
23	F	I	Expte. 63/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 26. 5 Estrellas Pizzería.

Declaraciones Responsables (04/01/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	24/11/2017	DU	Expte. 25.004/2017.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Dr. Marañón, 6 Bajo
2	18/12/2017	DU	Expte. 26.284/2017.- Id, C/ El Salt, nº. 1 – 18ª.
3	18/12/2017	DU	Expte. 26.310/2017.- Id, C/ San Antonio, 100. Neteja Manteniment i Serveis de Mislata, S. A.
4	21/12/2017	DU	Expte. 26.539/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 27 bajo.
5	22/12/2017	DU	Expte. 26.620/2017.- Id, Plaza Constitución, 6. Clavarios Santísimo Cristo de la Fe.
6	22/12/2017	DU	Expte. 26.621/2017.- Id, C/ Pirotécnico Gori, 2. C. P. Pirotécnico Gori, 2.
7	27/12/2017	DU	Expte. 26.836/2017.- Id, C/ Doctor Marañón, 5-8ª.
8	28/12/2017	DU	Expte. 26.867/2017.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 22-1ª.
9	28/12/2017	DU	Expte. 26.878/2017.- Id, C/ San Antonio, 92-6..
10	01/12/2017	DU	Expte. 25.481/2017.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Padre Santoja, 7. C. P. C/ Padre Santoja, 7
11	05/12/2017	DU	Expte. 25.703/2017.- Id, Av. Gregorio Gea, 20.
12	20/12/2017	DU	Expte. 26.479/2017.- Id, Av. Carlos Marx, 4-21 C..
13	07/12/2017	DU	Expte. 26.567/2017.- OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Murillo, 2 Acc (esq. C/ Nuestra Señora de los Ángeles).

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Jose María González Murgui (Ciudadanos):** A requerimiento de una vecina expone que en la Calle Madre Rafols, se hizo una obra levantando la acera y después se ha vuelto a restituir. Manifiesta que se ha hecho de forma inadecuada, acompañando en éste momento una foto de la situación.

En la calle San Antonio hay una farola que se encuentra sin la tapa que protege el cableado y tiene adosada una papelera con salientes metálicos. También aprecia un serio deterioro del pavimento, por último en la calle San Antonio 104 faltan baldosas en la acera y en el número 108 tanto el pavimento o baldosa de la acera está suelta. Acompaña fotos de la situación.

- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que se dará parte.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Denuncia que en el Parque Canaleta se forman charcos y solicita que se revise.

Las Vallas del campo de futbol están rotas, lo que posibilita el acceso. Pide que se arregle.

En relación con las viviendas que en parte son de propiedad municipal situadas en la calle Castellón 17 y 19, están en una situación de ruina lo que está afectando a un bloque de viviendas. En una de las actas de la comunidad se advierte que en abril empezaría las obras, no ha sido así. La dejadez está causando problemas. Hay propietarios que han decidido irse a otra parte. Considera que es algo prioritario y manifiesta que no se ha hecho ninguna actuación seria por el Ayuntamiento.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Advierta que el tema de la Calle Castellón está el Ayuntamiento desde hace varios años, también indica que la comunidad ha aprobado el presupuesto y que el Ayuntamiento ha abonado la parte que le corresponde. Considera que no ha habido ninguna dejadez por parte del ayuntamiento. No se trata de la reparación de las viviendas sino de la rehabilitación estructural del inmueble. Se trata de un tema de comunidad de propietarios, en lo que lo prioritario es acometer la reparación de la estructura.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Le indica que las obras estaban previstas que empezaran el mes de abril.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que las s obras no las realiza el Ayuntamiento sino la comunidad de propietarios.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Manifiesta que el representante del Ayuntamiento dijo que facilitaría la financiación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se trata de consejos a la gente, pero no a nivel de Ayuntamiento.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso a la documentación de dos programas el del Quint II y el de la Plaza Mayor.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si Nemasa cambia de local
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si se cierra la instalación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que los locales estaban y estarán en alquiler.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si en las aceras cuando se ponen pavés es responsabilidad del Ayuntamiento su mantenimiento.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que no, y el Secretario dela comisión le indica que se trata de fincas construidas antes de la entrada en vigor del vigente PGOU. En aquel entonces se permitía retranquearse la línea de edificación en la propia parcela y elevar otra altura. La parcela así edificada el sótano garaje se encuentra ocupando, también, la parte retranqueada y el pavés son los lucernarios del garaje privado. Su construcción, mantenimiento y, en su caso, sustitución es obligación y responsabilidad de la comunidad de propietarios.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Recuerda el tema de la Calle Vicente Salvatierra.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que el asfalto era nuestro (del Ayuntamiento).
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta, en relación a un expediente de la planta baja de la Avda. Vicente Blasco Ibañez, nº 18 si están montando un estanco.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que puede formar parte de un grupo y diversificar las actividades.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta sobre el remanente de las inversiones de 2017.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo que ha probado el pleno fué la liquidación de 2016 y se dedicó parte a cubrir obras del 2017.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Advierte del siniestro en el Rancho.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que lo exponga en el Comisión de interior.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Indica que ya se han satisfecho las indemnizaciones del Polígono T y pregunta que se va a hacer con el edificio del Rancho, quiere que se hable con el urbanizado y que le den algún uso.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le contesta que se lo comentará al urbanizador.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Denuncia los problemas de corte de Agua en la Calle Hospital y pregunta si se sabe la causa.



- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo preguntará pero que no se han recibido quejas.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta si los nuevos contenedores de basura tienen los mismos diseños.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que son los que se llevan en el presupuesto de inversiones. Los nuevos son de orgánico puro, pero es el mismo, salvo la banda marrón. Estos contenedores se añaden, pero no sustituyen al gris.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere saber el coste anual del parque.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el presupuesto lo tiene dividido, en el plan de empresa, por actividades.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Quiere saber la situación de las obras del nuevo juzgado.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** Pregunta, en relación a la Avda. de la Paz y los ruidos generados por el tráfico aéreo, si se hace seguimiento y si se hace informes.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se van efectuando cambio de ventanales, pero no hay informe como tal.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular – P.P.):** En relación con las Inversiones del 2018 y respecto del local de la calle Fernesto Sastre, pregunta que uso se le va a dar.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Indica que contestará en la comisión de hacienda , la idea del uso es para formación.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D.,

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.