



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **14 de Enero de 2020** **Hora de comienzo:** **13.30**
Hora de terminación: **14.00**

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (17/12/2019).
Se aprueba por unanimidad el acta.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:
 - **INDUSTRIA (13/12/2019)**
 - Expediente 182466A: Calle Baix Vinalopó, 5. Hiper Suerte S.L. Licencia ambiental exp. 1/19
 - Expediente 197772J: Calle Lepanto, 3. D.R. Pública
Concurrencia exp. 13/17
 - Expediente 202988D: Plaza País Valenciano, 5 bajo. C.A. Inocua
exp. 23/19

1

Acta 14/01/2020 - AJUNTAMENT DE MISLATA - Cod.1540328 - 30/01/2020



- Expediente 242772J: Calle Literato Azorín, 2. C.A. Inocua exp.
32/19
- Expediente 249752D: Calle Virgen de los Desamparados, 27. C.A.
Inocua exp. 33/19
- Expediente 250426P: Plaza Mayor. Casetas IX Feria Fiestas Populares de Mislata. D.R.
Pública Concurrencia exp. 21/19
- Expediente 250836J: Calle Lepanto, 4 bajo. Dekoparket & Fortaroc International Export-
Import S.L. D.R. Ambiental 6/19
- Expediente 315254D: Calle Padre Llansol, 21. O.V.P. Terraza exp. 37/20
- Expediente 322644R: Avenida del Sur, 10. Cervecería Bar Tu Casa, S.L. O.V.P. mesas y sillas
exp. 34/20
- Expediente 328133Q: Calle Padre Llansol, 29. O.V.P.
mesas y sillas exp. 6/20
- Expediente 329501Q: Calle San Antonio, 146. O.V.P. mesas y
sillas exp. 29/20
- Expediente 329572P: Calle Hernán Cortés esq. O.V.P.
mesas y sillas exp. 14/20
- Expediente 332304J: Camino Viejo de Xirivella, 34. O.V.P. mesas y
sillas exp. 12/20
- Expediente 332566Y: Avenida Gregorio Gea, 60. O.V.P. mesas y sillas exp.
32/20
- Expediente 332678D: Avenida Gregorio Gea, 62. Zheng, C.B. O.V.P. mesas y sillas exp.
42/20
- Expediente 333729N: Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10. O.V.P.
mesas y sillas exp. 112/20
- Expediente 333778F: Plaza Músico Ibars, 2. S.C.P. O.V.P. mesas y
sillas exp. 4/20



- Expediente 334223Z: Calle Castilla, 4 bajo 3. C.A. Inocua exp. 29/15
- Expediente 335116P: Calle Hospital, 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 146/20
- Expediente 335178A: Avenida Gregorio Gea, 25. O.V.P. mesas y sillas exp. 7/20
- Expediente 335296P: Calle Vicente Salvatierra, 5/20 O.V.P. mesas y sillas exp.
- Expediente 335403N: Calle Palleter, 4. O.V.P. mesas y sillas exp. 30/20
- Expediente 337077N: Calle Madre Ràfols, 1. Croissantería Aptc, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 51/20
- Expediente 337250D: Avenida Gregorio Gea, 6. O.V.P. mesas y sillas exp. 71/20
- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (13/12/2019)**
 - Expediente 194361X: PLAN EDIFICANT - COLEGIO AUSIAS MARCH - PINTURA INTEGRAL DEL COLEGIO
 - Expediente 216228R: PLAN EDIFICANT.COLEGIO PUBLICO CEIP EL CID. REMODELACION TRES ASEOS - PORCHE PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL.OBRA.SEGEX:21622R
 - Expediente 269528W: SOLICITUD AUTORIZACION APERTURA ZANJA CANALIZACIÓN AGUAS POTABLE. C/LA COSTERA
 - Expediente 272579H: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, CON CUBA DE CEMENTO, EN FECHA 04.09.2019, EN C/ MARIE CURIE Nº 2 PBJ , 26 M2
 - Expediente 272633H: Solicitud ocupación vía pública. C/Doctor Peset 12
 - Expediente 272931X: EXPEDIENTE OBRA MAYOR 191687H/2019. SOVP MATERIALES CONSTRUCCIÓN. C/ PLAZA ESPAÑA C/VALENCIA 7



- Expediente 272978M: EXPEDIENTE OBRA MAYOR 5240/2019. SOVP MATERIALES CONSTRUCCIÓN. C/VALENCIA 7
- Expediente 272998P: SOLICITUD AUTORIZACION APERTURA DE ZANJA PARA CANALIZACIÓN LENEAS SUBTERRANEAS LSMT Y RSBT. C/SAN ANTONIO 109-111
- Expediente 273729E: REHABILITACION FACHADA AV TORRENT 3 CON INICIO EL 07/10/19 HASTA 29/11/19
- Expediente 273859K: OCUPACION MATERIALES- SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA PARA DESCARGA SIN DEPÓSITO DE MATERIALES EN C/ SEQUIA DE FAVARA, DEL 23 AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019. OBRA CLARA CAMPOAMOR Nº 5
- Expediente 274020J: APERTURA ZANJA- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJA EN C/ CARDENAL BENLLOCH Nº 63
- Expediente 274061Q: APERTURA ZANJA- SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJA EN LA VÍA PÚBLICA, UBICACIÓN EN LITERATO AZORÍN Nº 3, 1.5 METROS, DOS DÍAS DE OCUPACIÓN
- Expediente 274712W: SOLICITUD AUTORIZACIÓN APERTURA ZANJA CANALIZACIÓN/ACOMETIDA. AGUA. C/SAN CARLOS 6 PRIMERO
- Expediente 284212P: SOVP EXP 5240/2019. EDIFICIO C/VALENCIA 7/PLAZA ESPAÑA
- Expediente 284225H: SOLICITUD AMPLIACIÓN PLAZO SOVP. C/SEQUIA FAVARA/CLARA CAMPOAMOR 5
- Expediente 295369K: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. LICENCIA RESTAURACION FACHADA C/ SAN VICENTE 7
- Expediente 297636J: Solicitud de ocupación de vía pública con materiales de construcción en C/ San Antonio números impares, días 27 y 28 de octubre de 2019.
- Expediente 298258Y: Solicitud ocupación vía pública por andamio C/San Antonio, nº109 - 111
- Expediente 304464R: SOLICITUD AUTORIZACION APERTURA DE ZANJA EN VIA PUBLICA PARA CANALIZACION /ACOMETIDA. AGUA POTABLE C/APARISI Y GUIJARRO 7
- Expediente 306895T: Registro Electrónico/Presentación Instancia General- AMPLIACIÓN DE DÍAS DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA DEL EXP. 476/2019



- Expediente 308445X: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN LOCAL SITO EN C/ VICENTE SALVATIERRA Nº 9 PBJ IZQ.
- Expediente 308479T: SOVP MATERIALES CONSTRUCCION. OBRAS MAYORES C/MARCELINO OREJA 22
- Expediente 308913X: Registro Electrónico/Presentación Instancia General. Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor en C/ Regacho nº 17.
- Expediente 308976J: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN AVDA. GREGORIO GEA Nº 37 P04 0022 (REFORMA DE COCINA)
- Expediente 312496Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. MUSICO IBARS 5 DR 1º
- Expediente 312585X: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN MARQUÉS DE VILLORES Nº 25 P01 0002 (SUSTITUCIÓN DE SOLADO Y ALICATADO EN COCINA)
- Expediente 313716R: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. REFORMA BAÑO C/ MARIANO BENLLIURE 19-3
- Expediente 314903Q: Registro Electrónico/Presentación Instancia General- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR UBICADO EN MARIANO BENLLIURE Nº 26, DEL 18 DE NOVIEMBRE AL 5 DE DICIEMBRE, VER OBRA CON REGISTRO DE ENTRADA 24475
- Expediente 314921Q: COMUNICACION OVP CONTENEDOR. VACIADO LOCAL C/ALTO PALANCIA 8 BAJO
- Expediente 314931E: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ HERNÁN CORTÉS Nº 15 P01 0002 (SUSTITUCIÓN DE CERRAJERÍA EXTERIOR)
- Expediente 314941T: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ XIRIVELLA Nº 26 P05 0020 (REFORMA DE COCINA Y BAÑO Y SUSTITUCIÓN DE VENTANAS)
- Expediente 314946A: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ ANTONIO APARISI Nº 1 P06 0018
- Expediente 314955N: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. CAMBIO DE VENTANALES C/CARDENAL BENLLOCH 65-7



- Expediente 314973N: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/ Tomás Sanz nº 11-19ª.
- Expediente 314994R: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor en C/ Tomás Sanz nº 11. D.R. Registro Entrada nº 24810/2019.
- Expediente 316637Z: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ FERNANDO SASTRE Nº 14 P06 0021 (REFORMA DE BAÑO Y COCINA)
- Expediente 316645K: OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA CON CONTENEDOR DESDE EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE AL 04 DE DICIEMBRE DE 2019, RELACIONADA CON DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ FERNANDO SASTRE Nº 14 P06 0021
- Expediente 319948Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. OBRAS EN CDAD. PROP. BLASCO IBAÑEZ 84
- Expediente 326111H: SOLICITUD DE OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA, DERIVADA DEL EXP. 178734R PARA DEMOLICIÓN DE INMUEBLE SITO EN MARIANO BENLLIURE 15, FECHAS DE OCUPACIÓN: DEL 9 AL 20 DE DICIEMBRE, FACHADAS EN C/ MARIANO BENLLIURE Nº 15 Y ANTONIO APARISI Nº 10
- Expediente 330767Z: COMUNICACIÓN PREVIA OVP CONTENEDOR. DECLARACIÓN RESPONSABLE SIN PROYECTO.RE 25703 DE 27/11/2019 REFORMA COCINA C/ANTONIO APARISI 7-13
- Expediente 330785Z: DOCUMENTACIÓN PARA AMPLIACIÓN OCUPACIÓN VIA PUBLICA CONTENEDOR SAN PASCUAL 10
- Expediente 330800W: OCUPACION CONTENEDOR EN C/ MARCELINO OREJA 4, OCUPACION DEL 29/11/2019 AL 06/12/2019.
- Expediente 332769E: SOVP CONTENEDOR . SOLICITUD LICENCIA EDIFICACIÓN LED 4-2018. C/ALICANTE 43
- Expediente 332788F: comunicación previa por ocupación de vía publica por contenedor RIU XUQUER Nº 3 PTA.2
- **OFICINA TÉCNICA (13/12/2019)**
- Expediente 262397Q: Certificación nº 3: Obra. Remodelación Avenida Blasco Ibañez. Fase II.



• **URBANISMO (13/12/2019)**

- Expediente 282148Y: SOLICITUD LICENCIA OBRAS MENORES. NTRA SEÑORA DE LOS ANGELES 36. REPARACIÓN TEJADO

• **INDUSTRIA (20/12/2019)**

- Expediente 249958P: Calle Campanar, 11 es. 1 pl. 00 pt. 10. Herranz & David S.C. C.A. Inocua exp. 34/19
- Expediente 307211H: Avenida Blasco Ibáñez, 62, entrada y garaje calle Alicante. C.P. Av. Blasco Ibáñez, 62. Vado mancomunado exp. 1/19
- Expediente 340610W: Avenida Carlos Marx, 2. O.V.P. mesas y sillas exp. 45/20
- Expediente 340826W: Racó Riu Serpis, 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 24/20
- Expediente 341453Q: Avenida Gregorio Gea, 49. O.V.P. mesas y sillas exp. 25/20
- Expediente 341578P: Calle Xirivella, 23. O.V.P. mesas y sillas exp. 54/20
- Expediente 341716F: Calle Hernán Cortés, 7. O.V.P. mesas y sillas exp. 21/20
- Expediente 341880J: Calle La Eliana, 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 48/20
- Expediente 341943X: Plaza Mayor, 1 B. O.V.P. mesas y sillas exp. 39/20
- Expediente 343505Q: Plaza Príncipe de Asturias, 11. O.V.P. mesas y sillas exp. 10/20
- Expediente 343688W: Calle Padre Llansol, 17. O.V.P. mesas y sillas exp. 35/20



- Expediente 343752J: Plaza Músico Ibars, 7. Hornea Food, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 58/20
- Expediente 344426W: Plaza Músico Ibars, 1. O.V.P. mesas y sillas exp. 53/20
- Expediente 344479T: Plaza Juan XXIII, 3. O.V.P. mesas y sillas exp. 56/20
- Expediente 344544J: Calle Hospital. Nuevo Caprichito, S.L. O.V.P. mesas y sillas exp. 28/20
- Expediente 345061C: Calle Braç dels Horts, 18. O.V.P. mesas y sillas exp. 47/20
- **OBRAS Y BRIGADAS MUNICIPALES (20/12/2019)**
 - Expediente 194361X: PLAN EDIFICANT - COLEGIO AUSIAS MARCH - PINTURA INTEGRAL DEL COLEGIO
 - Expediente 312691T: Registro Electrónico/Presentación Instancia declaración responsable para obras sin proyecto
 - Expediente 313954Y: SOLICITA DEVOL. FIANZA PLACAS OCUPACION CCONTENEDOR OBRA EN VALL DE ALBAIDA 24
 - Expediente 314891Z: Registro Electrónico/Presentación Instancia General- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ MARIANO BENLLIURE Nº 26 0007 (REFORMA DE BAÑO, COCINA Y SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA)
 - Expediente 325215N: DECLARACION RESPONSABLE OBRAS SIN PROYECTO. REFORMA BAÑO C/REGACHO 16-12
 - Expediente 325225C: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN AVDA. VICENTE BLASCO IBÁÑEZ Nº 57 P03 0011 (REFORMA COCINA)
 - Expediente 325240Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ NUESTRA SEÑORA DE LOS ÁNGELES Nº 40 A PBJ (CHAPADO DE FACHADA DEL MURO DEL SOLAR)
 - Expediente 325258Y: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. REFORMA COCINA C/ PIZARRO 19 P04 0016



- Expediente 330825E: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO. REFORMA COCINA C/ANTONIO APARISI 7-13
- Expediente 332755K: DECLARACION RESPONSABLE sin proyecto Riu Xúquer nº 3 pta.2
- Expediente 332765Z: DECLARACION RESPONSABLE SIN PROYECTO EN INMUEBLE SITO EN C/ SAN ANTONIO Nº 100 P05 0044 (REFORMA DE COCINA)
- **OFICINA TÉCNICA (20/12/2019)**
 - Expediente 270710M: **CERTIFICACIÓN Nº 1. OBRA: Repavimentación parque Calle La Eliana. Construcciones y Reformas Integrales. BD.S.LU**
- **URBANISMO (20/12/2019)**
 - Expediente 250540Y: Cardenal Benloch 68 - Comunidad de Propietarios - Eliminación de Barreras Arquitectónicas en zaguán - DRCP 22086/2018.
 - Expediente 275564D: Juan de Juanes 11 bajo 1 - - Reforma parcial de local para ampliar la actividad de academia de baile - DRCP 18127-2019
 - Expediente 300738R: Gómez Ferrer 5 - COMUNIDAD DE PROPIETARIOS - Pintura de fachada principal DRCP 21509-2019
 - Expediente 300975X: Avd Escultor Miguel Navarro, 4 Edificio Torres del Lago - COMUNIDAD PROPIETARIOS - REPARACIONES PUNTUALES EN FACHADAS DEL EDIFICIO - DRCP 20797-2019
 - Expediente 300979C: San Antonio 93 - Comunidad de Propietarios - Adecuación de la accesibilidad del zaguán mediante bajada a cota cero del ascensor - DRCP 22626-2019
- **OFICINA TÉCNICA (03/01/2020)**
 - Expediente 262397Q: **CERTIFICACIÓN Nº 4.** Obra. Remodelación Avenida Blasco Ibañez. Fase II. Canalizaciones y Derrivos Safor, S. A



- Expediente 270710M: **CERTIFICACIÓN Nº 2**. Obra: REPAVIMENTACIÓN PARQUE CALLE LA ELIANA. Construcciones y Reformas Integrales BD, S.L.U
- Expediente 306988Y: **CERTIFICACIÓN Nº 1**: Contrato Menor. Renovación pavimento asfáltico aparcamiento Parque de La Canaleta. Asfaltos y Construcciones Elsan, S. A
- Expediente 317614F: **CERTIFICACIÓN Nº 1**: Obra: REPAVIMENTACIÓN CALLE CERVANTES. Canalizaciones y Derribos Safor, S.L
- Expediente 327415T: **CERTIFICACIÓN Nº 1**. Obra: REHABILITACION DEL LOCAL AMICS. Bellum Logistics, S.L
- Expediente 331190M: **CERTIFICACIÓN Nº 1 Y CERTIFICACIÓN FINAL**. Obra: REMODELACIÓN DESPACHO ALCALDÍA. Javea Servicios Integrales, S.L

- **URBANISMO (03/01/2020)**

- Expediente 298973Q: El Porche 3 - Enrique Soler Moll - Reforma interior de vivienda existente - DRCP 21617-2019 (VINCULADO LOM 15-2019)
- Expediente 300976Y: Cardenal Benlloch 65- Comunidad de Propietarios - Recalce, cimentación y empresillado de pilares- DRCP 22321-2019

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís)**: Pregunta si hay medidores y algún tipo de protocolo sobre el control de la contaminación en Mislata.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)**: Contesta que no hay protocolo.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos)**: Considera que hay un déficit de aparcamientos en el término de Mislata y quiere saber si existe un plan de aparcamientos.

Advierte que han desaparecido más del 50% de las plazas de aparcamiento de los concejales y pregunta qué medidas va a adoptar el Ayuntamiento al respecto.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox)**: En relación con la rotonda de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez pregunta si existe algún expediente.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta)**: Contesta que, de momento, no ya que es una situación provisional. Cuando se realice la rotonda definitiva sí que se hará.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox)**: Sobre zona de carga y descarga de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez pregunta cuándo se realizará.



- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se tendrá en consideración, pero va en función de las indicaciones de la Policía.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Manifiesta que comprobó en las redes sociales que el Ayuntamiento prevé asfaltar los descampados.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que esta compactación se va a efectuar con restos y se intentará ejecutar todo lo que se pueda en el año 2020.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Pregunta, nuevamente, cuándo se aperturará el ámbito espacial del PAI Quint II al público.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se abrirá lo antes posible.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Pregunta cuáles son los motivos.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que el tema del alumbrado, concretamente.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.