



# Acta

## DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **4 de Septiembre de 2018** Hora de comienzo: **14.00**  
Hora de terminación: **14.30**

### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz, en sustitución de D<sup>a</sup>. Teresa Peñarrubia Gil  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. María Carmen Tarín Darrocha  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D. Antonio Sanchis Navarro  
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D<sup>a</sup>. Josefina Sáiz Gómez  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**  
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (23/07/2018).  
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

### Asuntos Alcaldía (20/07/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 14894/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> , Andamios. C/ Campanar. C.P. Pza. Príncipe de Asturias, 6.
2	F	DU	Expte. 16316/2018.- Id, C/ Isabel La Católica, 21..
3	F	DU	Expte. 15317/2018.- Id, Materiales de construcción, C/ San Antoni, 103 esq. C/ Marqués de Villores. Orange.
4	F	DU	Expte. 16012/2018.- Id, C/ Felipe Bellver..
5	F	DU	Expte. 16330/2018.- Id, Pza. Constitución, 12.
6	F	DU	Expte. 15931/2018.- Id, Camión/Grúa, Parque frente fábrica Paya (junto C/ Felipe Bellver). Grúas Bonet, S.A.
7	F	DU	Expte. 15217/2018.- <b>CANALIZACIÓN</b> , Acometida Eléctrica, Av. Blasco Ibáñez, 62. Edifesa Obras y Proyectos, S.A.
8	F	DU	Expte. 15259/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , C/ Marqués de Villores, 27. C.P. Marqués de Villores, 27.

9	F	DU	Expte. 15318/2018.- Id, C/ Bajo Segura y C/ L´Almassil..
10	F	DU	Expte. 16378/2018.- Id, C/ Juan de Juanes, 11 bajo..
11	F	I	Expte. 148/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , C/ El Salt, 1..
12	F	I	Expte. 149/2018.- Id, C/ Castellón, 20 recayente C/ Regatxo. Bar Cafetería Panpan.
13	F	I	Expte. 58/2018.- Id, Pza. Músico Ramón Ibars, 7 B. Panaria.

#### Declaraciones Responsables (20/07/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	02/07/2018	DU	Expte. 16060 /2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Pza. Músico Ibars, 4 pta. 6.
2	05/07/2018	DU	Expte. 16488/2018.- Id, C/ Xirivella, 18-5-22..
3	06/07/2018	DU	Expte. 16642/2018.- Id, Paseo Clara Campoamor, 1 esc. 1 pta. 8..
4	09/07/2018	DU	Expte. 16711/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 26 pta. 12..
5	09/07/2018	DU	Expte. 16747/2018.- Id, C/ Cid, 16 pta. 3..
6	10/07/2018	DU	Expte. 16855/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 43-29..
7	05/07/2018	DU	Expte. 16468/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR</b> . C/ Castellón, 14.
8	09/07/2018	DU	Expte. 16720/2018.- Id, C/ Xirivella, 18..
9	10/07/2018	DU	Expte. 16804/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 26..
10	10/07/2018	DU	Expte. 16858/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 43..

#### Asuntos Junta Gobierno Local (26/07/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº3. Obra: Reparación de edificio para bar y aseos Parque de la Canaleta.
2	F	DU	Expte. LDEM 6/2018- <b>LICENCIA DE DEMOLICIÓN</b> , C/ Valencia, 7. Finmisla S.L.
3	F	DU	Expte. LOM-15/2018. <b>LICENCIA DE OBRA MAYOR</b> , C/ Alicante, 7-1-2.
4	F	DU	Expte. LOM-16/2018. Id, Av. Gregorio Gea, 31. C.P. Gregorio Gea, 31.
5	F	DU	Expte. LOM-17/2018. Id, Av. Gregorio Gea, 77. Romoval S.L.
6	F	DU	Expte. LOM-18/2018. Id, C/ Isabel La Católica..
7	F	DU	Expte. LOM- 19/2018. Id, Cº. Vº. de Xirivella, 56. C.P. Cº. Vº. de Xirivella, 56.

#### Asuntos Alcaldía (26/07/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 12666/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA</b> , Zanja. C/ San Antonio, 108. C.P. San Antonio, 108.
2	F	DU	Expte. 16941/2018.- Id, C/ San Martín, 32 (Anteriormente 28)..
3	F	DU	Expte. 15685/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Andamio tubular</b> . C/ Lepanto y Av. Blasco Ibáñez, 90..
4	F	DU	Expte. 16743/2018.- Id, <b>Andamio</b> , Av. La Paz, 16-2-11..
5	F	DU	Expte. 16942/2018.- Id, Pza. Mediodía, 4. Vianlluna S.L.
6	F	DU	Expte. 16510/2018.- Id, <b>Materiales de construcción</b> , Paseo Dr. José Mir i Pallardó, 12..
7	F	DU	Expte. 16764/2018.- Id, C/ Doctor Peset, 3.
8	F	DU	Expte. 17394/2018.- Id, C/ Dos de Mayo, 13..
9	F	DU	Expte. 17771/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 25..
10	F	DU	Expte. 17595/2018.- Id, <b>Marquesina de protección</b> , C/ Madre Micaela.
11	F	DU	Expte. 17746/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 6 bajo. Vianlluna S.L.
12	F	T	Expte. 16171/2018.- <b>DEVOLUCIÓN DE FIANZA, Placas</b> , C/ Molí de la Llum, 8-B.
13	F	DU	Expte. 16742/2018.- <b>OBRAS MENORES</b> , Av. Torrente Desconchado, 1-5.
14	F	DU	Expte. 16772/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 21.
15	F	DU	Expte. 16940/2018.- Id, Pza. Mediodía, 4..
16	F	DU	Expte. 17292/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 33 pasaje..
17	F	DU	Expte. 17742/2018.- Id, C/ Padre Santonja, 35..
18	F	DU	Expte. 17300/2018.- <b>CANALIZACIÓN</b> , C/ Padre Santonja, 16..



19	F	I	Expte. 145/2018.- <b>MESAS Y SILLAS</b> , C/ Padre Llansol, 34. L'Alquería de Jaume I.
20	F	I	Expte. 93/2018.- Id, C/ San Antonio, 142 esq. Pizarro. Bar Los Hermanos.
21	F	I	Expte. 21/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 7 esq. C/ Castilla. Al Toque.

**Declaraciones Responsables (26/07/2018):**

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	02/02/2018	DU	Expte. 2920/2018.- <b>OBRAS SIN PROYECTO</b> , Pza. Músico Ibars, 5-3º-10ª.
2	11/07/2018	DU	Expte. 16905/2018.- Id, C/ San Antonio, 124. Hermanos Royuela SC.
3	12/07/2018	DU	Expte. 17067/2018.- Id, C/ Federico García Lorca, 12-3-9..
4	12/07/2018	DU	Expte. 17097/2018.- Id, C/ La Estación, 12-2ª.
5	13/07/2018	DU	Expte. 17192/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 32-7ª-13º..
6	13/07/2018	DU	Expte. 17206/2018.- Id, C/ Gómez Ferrer, 2-4º-8ª..
7	16/07/2018	DU	Expte. 17254/2018.- Id, C/ San Antonio, 99-15..
8	16/07/2018	DU	Expte. 17291/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 3-11ª..
9	16/07/2018	DU	Expte. 17297/2018.- Id, C/ Alacuás, 2-4º-7ª..
10	14/06/2018	DU	Expte. 13603/2018.- <b>OBRAS CON PROYECTO</b> , C/ Vázquez Mella, 15..
11	25/06/2018	DU	Expte. 15114 /2018.-Id, C/ Santa Teresa, 25. C.P. Santa Teresa, 25.
12	25/06/2018	DU	Expte. 15219/2018.- Id, Av. Buenos Aires, 7 bajo..
13	03/07/2018	DU	Expte. 16160/2018.- Id, C/ Virgen de los Desamparados, 15..
14	04/07/2018	DU	Expte. 16401/2018.- Id, C/ Pizarro, 24. C.P. Pizarro, 24.
15	06/07/2018	DU	Expte. 16611/2018.- Id, C/ Dos de Mayo, 13. C.P. Dos de Mayo, 13.
16	10/07/2018	DU	Expte. 16841/2018.- <b>OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR</b> , C/ Castilla, 9-5º-10ª.
17	12/07/2018	DU	Expte. 17069/2018.- Id, C/ Federico García Lorca, 12-3ª-9. g.
18	12/07/2018	DU	Expte. 17098/2018.- Id, C/ La Estación, 12-2..
19	16/07/2018	DU	Expte. 17295/2018.- Id, C/ Tomás Sanz, 33..
20	20/07/2018	DU	Expte. 17769/2018.- Id, C/ Santa Teresa, 25.
21	23/07/2018	DU	Expte. 17827/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 3-11..

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación con las obras de la Avenida Blasco Ibáñez pregunta sobre qué fecha estarán terminadas.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no lo puede precisar, pero van a buen ritmo.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al arbolado, pregunta dónde se están trasplantando los árboles.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que han sido trasplantados en el entorno de Nemasa y Pirotécnico Gori.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al tema de inversiones pregunta sobre los contenedores soterrados.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ya está hecho el pliego y se va a informar por Intervención. Cuando esté preparado se enviará por correo electrónico.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere saber cómo van las obras del Hogar del Sur.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que casi terminadas.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** También pregunta sobre las Obras que se están ejecutando en el campo de fútbol.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se informará desde la Concejalía de Deportes y se le indicará las alternativas que se contemplan para que continúe el ejercicio de la actividad.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta cómo van las obras en la asociación vecinal.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que van en la misma línea que la anterior.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se está insonorizando.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se va a insonorizar o ya se ha hecho.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta sobre las obras del Hogar del Mercado y cuando se prevé que se harán las futuras actividades.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la obra está en curso, y el resto lo debe preguntar en otra Comisión.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación al alumbrado quiere saber cuándo se va a realizar la inversión en la Avenida Gregorio Gea.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no lo sabe.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si las obras en el Colegio El Cid han finalizado.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere hacer preguntas en torno a las Fiestas populares.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en la Comisión de Cultura.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Quiere saber si las obras de la rotonda del Hospital Militar es o no conjunta con Quart de Poblet.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que la ejecuta Consellería, si bien es término municipal de Quart de Poblet.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Pregunta si se puede saber cuándo terminarán.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no se sabe, pero cree que será antes del inicio de la actividad escolar.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** En relación con las vallas existentes en la antigua Clavaria del Cristo pregunta si hay licencia de demolición.
- **M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que sí.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

**El original ha sido efectivamente firmado.**