



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **3 de Julio de 2018** Hora de comienzo: **14.00**
 Hora de terminación: **14.30**

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
 D. Francisco Herrero Monzó
 D^a. Teresa Peñarrubia Gil
 D. Joaquín Moreno Porcal
 D^a. María Carmen Tarín Darrocha
 D. Javier Santes Alpuente
 D^a. Dolores Hortelano Ramón
 D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D. Antonio Sanchis Navarro
 D^a. Josefina Sáiz Gómez
 D. Javier Gil Marín
 D. José María González Murgui

**Actuando como
 Secretario de la Comisión:**
 D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (19/06/2018).
 Se aprueban por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

Asuntos Junta Gobierno Local (15/06/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº2. Obra: Reparación de edificio para bar y aseos parque de la Canaleta. Ecocardomus S.L.
2	F	DU	Modificado Licencia nº 9700. Calle Valencia, nº 12. BuildingCenter S.A.U
3	F	DU	Modificado LED-13/2016. Calle Virgen Desamparados, nº 19. .
4	F	DU	Expte. LDEM 5/2018.- LICENCIA DE DEMOLICIÓN , Plaza Constitución, nº 5. Tempo Mediterráneo, S.L

Asuntos Alcaldía (15/06/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	i	Expte. 60/2017.- COMUNICACIÓN DE ACTIVIDADES INOCUAS , Calle Braç del Horts, nº 18.
2	F	l	Expte. 3/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, nº 5 bajo. .
3	F	l	Expte. 5/2018.- Id, Calle Doctor Marañón, nº 6 bajo..
4	F	l	Expte. 6/2018.- Id, Calle Obispo Irurita, nº 9 bajo 1 izq. .
5	F	l	Expte. 7/2018.- Id, Calle Padre Llansol, nº 32. .
6	F	l	Expte. 9/2018.- Id, Calle Padre Llansol, nº 5 bajo dcha.
7	F	l	Expte. 11/2018.- Id, Calle Turia nº 17 bajo 3. .
8	F	l	Expte. 12/2018.- Id, Calle San Martín, nº 8.
9	F	l	Expte. 67/2018.- MESAS Y SILLAS , Calle Hospital, nº 13. Meson los Naranjos.
10	F	l	Expte. 14/2018.- Id, Calle Hernán Cortés, nº 8 esquina Tomás Sanz. Mislata Sports Café.
11	F	l	Expte. 48/2018.- Id, Calle Hospital y la Eliana. Nata y fresa "La Jijonenca"
12	F	l	Expte. 13/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias. Coffee Shop Aroma.
13	F	l	Expte. 17/2018.- Id, Avda. Blasco Ibáñez, nº 37. Vicarius.
14	F	l	Expte. 47/2018.- Id, Calle Braç dels Horts, nº 18. Bar la Parada.
15	F	l	Expte. 30/2018.- Id, Calle Palleter, nº 4 bajo. Conga Café.
16	F	l	Expte. 18/2018.- Id, Calle Vicente Salvatierra, nº 11. Bar L'Esquina.
17	F	l	Expte. 32/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 60. Bodeguita Portus.
18	F	l	Expte. 42/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, 62 bajo izq. Bar Dos Hermanas.
19	F	l	Expte. 39/2018.- Id, Plaza Mayor, nº 1. Capritx.
20	F	DU	Expte. 7000/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Andamios. Plaza de la Morería, nº 6.
21	F	DU	Expte. 11.175/2018.- Id, Marquesina de protección. Calle Castellón, nº 1. Cdad. Prop. Castellón, nº 1.
22	F	DU	Expte. 11.173/2018.- OBRAS MENORES , Calle Castellón, nº 1. Cdad. Prop. Castellón, nº1.
23	F	DU	Expte. 11.299/2018.- Id, Calle San Antonio, nº 51 bajo. .
24	F	DU	Expte. 11.399/2018.- Id, Calle Penó de la Conquesta, nº 13. Cdad. Prop. Penó de la Conquesta, nº 13.
25	F	DU	Expte. 10.985/2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA , Placas de tráfico. Calle Maestro Serrano, nº8.
26	F	DU	Expte. 11.213/2018.- Id, Placas de tráfico. Calle Isabel la Católica. .
27	F	DU	Expte. 11.395/2018.- Id, Placas de tráfico. Calle Carlos Marx, nº 4. .

Declaraciones Responsables (15/06/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	31/05/2018	DU	Expte. 11.752/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Vázquez Mella, nº1. Vianlluna S.L.
2	23/04/2018	DU	Expte. 8.488/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR , Calle San Antonio, nº 93. .
3	24/05/2018	DU	Expte. 11.206/2018.- Id, Calle Padre Santonja, nº 25. Cdad. Prop. Padre Santonja, nº 25.
4	30/05/2018	DU	Expte. 11.575/2018.- Id, Avda. Gregorio Gea, nº 2. Vianlluna S.A.
5	30/05/2018	DU	Expte. 11.592/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, nº 4. .

Asuntos Junta Gobierno Local (22/06/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Acta de Recepción. Obra: Adecuación del entorno del Colegio El Cid de Mislata.
2	F	OM	Certificación Final. Obra: Proyecto de adecuación entorno colegio Cid Mislata. Pavasal S.A.
3	F	OM	Modificado LED-1/2017. Calle San Antonio, 13. Azahar Real Estate, S.L.
4	F	DU	Expte. LOM 14-2018.- LICENCIA DE OBRAS MAYORES . Mantenimiento de Fachadas. Calle Santa Teresa, nº 7. Cdad. Prop. Santa Teresa, nº 7.
5	F	DU	Expte. LOM 12-2018.- Id, Mantenimiento de fachada trasera y patio de luces. Avda. Gregorio Gea, nº 53. Cdad. Prop. Gregorio Gea, nº 53.

Asuntos Alcaldía (22/06/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
--	-----	-----	-----------------------



1	F	DU	Expte. 8.181/2018.- CANALIZACIÓN , Acometida de Alcantarillado, Calle San José cruce con Calle San Pedro. UTE Miraparc.
2	F	T	Expte. 9.904/2018.- VADO , Familiar. Calle San Antonio, 75 bajo..
3	F	T	Expte. 10.515/2018.- Id, Familiar. Calle Matías Ruiz, 4 bajo..
4	F	I	Expte. 45/2018.- MESAS Y SILLAS , Avenida Carlos Marx, 2. Bar Plaza Mayor.
5	F	I	Expte. 4/2018.- Id, Plaza Música Ibars, 2. Restaurante Las Brasas.
6	F	I	Expte. 16/2018.- Id, Plaza España, 9. Cafetería Amely.
7	F	I	Expte. 71/2018.- Id, Avenida Gregorio Gea, 6 bajo izquierda. Welcome Coffee.
8	F	I	Expte. 7/2018.- Id, Avenida Gregorio Gea, 25. Bar Restaurante Moreno.
9	F	I	Expte. 82/2018.- Id, Avenida Gregorio Gea, 33. Ávila Grill.
10	F	I	Expte. 10/2018.- Id, Plaza Príncipe de Asturias, 11. Donde Siempre.
11	F	I	Expte. 22/2018.- Id, Plaza Constitución, 1. Menjant, Entrepans i Mes.
12	F	I	Expte. 23/2018.- Id, Calle Miguel Hernández, 14. Galeam.
13	F	I	Expte. 27/2018.- Id, Calle Regatxo, 8. Bar Ilusión 8.
14	F	I	Expte. 86/2018.- Id, Calle Palleter, 2. Café Galsse.
15	F	I	Expte. 28/2018.- Id, Calle Hospital. Nuevo Caprichito.
16	F	I	Expte. 24/2018.- Id, Racó Riu Serpis. El Paradís del Café.
17	F	I	Expte. 128/2018.- Id, Calle Tomás Sanz, 33. Bar Pasaje.
18	F	I	Expte. 29/2018.- Id, Calle San Antonio, 146. Bar Huelamo I.
19	F	I	Expte. 26/2018.- Id, Calle Regacho, 8. Bar Pilarica.
20	F	I	Expte. 35/2018.- Id, Calle Padre Llansol, 17. Bocatería Ricci.
21	F	I	Expte. 36/2018.- Id, Calle San Antonio, 140. La Bodega III.
22	F	I	Expte. 25/2018.- Id, Avenida Gregorio Gea, 49. El Mosset.
23	F	I	Expte. 140/2018.- Id, Calle La Eliana, 16. Amsterdam 13.
24	F	I	Expte. 38/2018.- Id, Calle San Antonio, 107. Cervecería Los 100 Montaditos.
25	F	I	Expte. 54/2018.- Id, Calle Xirivella, 23. Café Isabella.
26	F	I	Expte. 43/2018.- Plaza País Valencià, 4. Bar Plaza.
27	F	I	Expte. 114/2018.- Parque Calle Alacuás. Ánfora Café.
28	F	I	Expte. 41/2018.-Id, Calle Túria, 19 y José Mir i Pallardó. Bar Húelamo II
29	F	DU	Expte. 11.596/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA , Materiales de Construcción. Calle San Antonio, 13. Aventura Proyectos y Construcciones, S.L.
30	F	DU	Expte. 11.597/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Martí Gadea y Plaza Conde de Aranda. Aventura Proyectos y Construcciones, S.L.
31	F	DU	Expte. 11.975/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Mariano Benlliure, 7.
32	F	DU	Expte. 11.978/2018.- Id, Materiales de Construcción. Plaza de la Constitución, 5. Tempo Mediterráneo, S.L.
33	F	DU	Expte. 12.240/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Felipe Bellver, 21. Derribos Andrés, S.L.
34	F	DU	Expte. 12.589/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle Marqués de Villares, 6. Assa Montacargas Elevadores, S.L.
35	F	DU	Expte. 14.102/2018.- Id, Materiales de Construcción. Calle San Antonio, 13. UTE Miraparc.
36	F	DU	Expte. 11.763/2018.- Id, Andamios. Avenida Blasco Ibáñez, 9 / Calle Cristóbal Colón, 10.
37	F	DU	Expte. 11.854/2018.- Id, Andamios. Calle Virgen de los Desamparados, 19. Ricardo Mota Construcciones, S.L.
38	F	DU	Expte. 12.125/2018.- Id, Andamios. Calle Buen Pastor, 2..
39	F	DU	Expte. 12.119 /2018.- OBRAS MENORES , Calle Buen Pastor, 2..
40	F	DU	Expte. 12.238/2018.- CORTE DE CALLE , Calle Felipe Bellver. Derribos Andrés, S.L.

Declaraciones Responsables (22/06/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	18/04/2018	DU	Expte. 8.132/2018.- OBRAS CON PROYECTO , Avenida Gregorio Gea, 42. Cdad. Prop. Gregorio Gea, 42.
2	23/05/2018	DU	Expte. 11.093/2018.- Id, Avenida Vicente Blasco Ibáñez, 52 bajo..
3	30/05/2018	DU	Expte. 11.573/2018.- Id, Avenida Gregorio Gea, 2. Cdad. Prop. Gregorio Gea, 2.
4	01/06/2018	DU	Expte. 11.812/2018.- Id, Calle Marqués de Villores, 4. Cdad. Prop. Marqués de Villores, 4.
5	31/05/2018	DU	Expte. 11.919 /2018.- OBRAS SIN PROYECTO , Calle Mayor, 28. Minusval, S.L.
6	05/06/2018	DU	Expte. 12.290/2018.- Id, Calle Racó Río Palancia, 3-13ª..
7	06/06/2018	DU	Expte. 12.477/2018.- Id, Calle El Salt, 5-25..
8	04/06/2018	DU	Expte. 12.220 /2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA-CONTENEDOR , Calle Santa Teresa, 23..
9	05/06/2018	DU	Expte. 12.295/2018.- Id, Calle Camino Viejo de Xirivella, 58. 3Fenval Gestión, Rehabilitación e Ingeniería, S.L.
10	06/06/2018	DU	Expte. 12.479/2018.- Id, Calle El Salt, 5..

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta si está prohibido poner en el municipio nebulizadores de agua para bajar la temperatura.
También pregunta si se van a incrementar los controles respecto de las torres de refrigeración por el tema de la legionela.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta qué tipo de jardinería realiza la empresa pública Nemasa, ecológica o convencional.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que tal y como se hacen los tratamientos del cotonet y picudo. No utilizan productos pesticidas, y todos los productos que utilizan tienen ficha técnica.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si se tiene previsto incrementar el número de baldeos durante el verano.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que si.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación al Parking de Ciudad de Llisa, advierte que sigue habiendo muchos baches, las rampas de acceso son pronunciadas y se golpean los bajos.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que hay vehículos con el chasis muy bajo. Advierte que no deberían entrar en recto, y los bordillos cumplen con la normativa legal.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si cuando se concede la licencia de obras, el inicio de estas debe hacerse dentro del plazo o se produce la caducidad de la licencia.
- **Dª. Josefina Sáiz Gómez (Partido Popular):** En relación a la ubicación de los nuevos juzgados, pregunta si se sabe algo.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, son obras ajenas al Ayuntamiento.
- **Dª. Josefina Sáiz Gómez (Partido Popular):** Solicita que se limpien los Contenedores de basura ya que están sucios.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se pasara nota a Nemasa para que los limpien.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación a los nuevos juzgados advierte que han puesto zonas de aparcamiento delante de ellos para Consellería.
- **Mª. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta que siempre se establecen estas zonas, a solicitud de la policía, por razones de seguridad.

Por último, advierte respecto de la última Comisión que queda antes de las vacaciones, que se convocará oportunamente atendiendo a la necesidad de llevar al Pleno la modificación puntual del PGOU de la zona del Hospital Militar.



Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.