



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **19 de Octubre de 2018** Hora de comienzo: **13.00**
Hora de terminación: **13.30**

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Carmen Lapeña, en sustitución de D^a. Teresa Peñarrubia Gil
D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. María Carmen Tarín Darrocha
D. Javier Santes Alpuente
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Antonio Sanchis Navarro
D. Alejandro Martínez Montoro, en sustitución de D^a. Josefina Sáiz Gómez
D. Javier Gil Marín
D. José María González Murgui

**Actuando como
Secretario de la Comisión:**
D. Carlos Revert García

En la sala de reuniones del Departamento de Urbanismo, siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (03/10/2018).

Se aprueba por unanimidad.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Quiere aclarar que las preguntas vienen referidas no solo al plan sino a cualquier otro tema de urbanismo.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Propuesta de aprobación del plano de servidumbres aeronáuticas, el estudio de movilidad y las fichas del suelo urbano dotacional y el terciario correspondientes a la modificación puntual del PGOU de Mislata de la zona del acuartelamiento Vigil de Quiñones.

- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Manifiesta que observa en el estudio de movilidad la calle Enric Valor se cambia de sentido y que se reduce el número de plazas de aparcamiento.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Propone la votación de la propuesta que es aprobada por mayoría (PSOE) con la abstención del resto de los grupos para mejor estudio. El contenido de la propuesta es el siguiente:

“PRIMERO.- Aprobar el estudio de movilidad que contempla las rectificaciones derivadas de los informes sectoriales que le afectan.

SEGUNDO.- Aprobar las fichas urbanísticas que contemplan las rectificaciones derivadas de los informes sectoriales que las afectan.

TERCERO.- Incorporar el plano de servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Valencia como plano normativo de la modificación puntual del PGOU.

CUARTO.- Remitir el presente acuerdo y la documentación anterior a la Comisión Territorial de Urbanismo para la aprobación definitiva de la modificación puntual del PGOU de Mislata

QUINTO.- Facultar al Alcalde para que realice cuantas actuaciones fueren precisas, ante cualquier organismo, en orden al cumplimiento y ejecución del presente acuerdo.”

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

Asuntos Junta Gobierno Local (28/09/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº1 y única. Obra: Sustitución de la carpintería exterior del colegio Jaime I de Mislata. Proena S.L.
2	F	OM	Certificación nº3. Obra: Sustitución de la carpintería exterior del colegio Jaime I de Mislata. Proena S.L.
3	F	OM	Certificación nº3. Obra: Remodelación de los campos de fútbol ubicados en el complejo polideportivo La Canaleta. Aglomerados Los Serranos S.A.U.
4	F	OM	Certificación final. Obra: Rehabilitación cubierta Policía Local de Mislata. Construcciones y Reformas Integrales BD S.L.U.
5	F	OM	Certificación final. Obra: Reparación de edificio para bar y aseos Parque de la Canaleta. Ecocardomus S.L.

Asuntos Alcaldía (28/09/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	T	Expte. 1 /2018.- VADO, Comercial , C/ Doctor Mora Sanz, 1. Musicson S.L.
2	F	DU	Expte. 16.942 /2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA, Plataforma articulada , Pza. Mediodía, 4. Vianlluna S.L.
3	F	DU	Expte. 18.220/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 18. C.P. Príncipe de Asturias, 18.
4	F	DU	Expte. 18.227/2018.- Id, Marquesina de protección , C/ Cardenal Benlloch, 69. C. P. Cardenal Benlloch, 69.
5	F	DU	Expte. 18.704/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 31. C.P. Gregorio Gea, 31.
6	F	DU	Expte. 19.487/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 7. C.P. Príncipe de Asturias, 7.
7	F	DU	Expte. 18.563/2018.- Id, Materiales de construcción , Av. Gregorio Gea, 77.
8	F	DU	Expte. 19.010/2018.- Id, C/ San Miguel, 5..
9	F	DU	Expte. 19.310/2018.- Id, Andamio colgante , C/ Reverendo Miguel Quiles, 8. C.P. Reverendo Miguel Quiles, 8.
10	F	DU	Expte. 18219/2018.- OBRAS MENORES , Pza. Príncipe de Asturias, 18. C.P. Príncipe de Asturias, 18.
11	F	DU	Expte. 18.225/2018.- Id, C/ Cardenal Benlloch, 69. C.P. Cardenal Benlloch, 69.
12	F	DU	Expte. 19.367/2018.- Id, C/ Marcos Porta, 7 bajo..
13	F	DU	Expte. 19.485/2018.- Id, Pza. Príncipe de Asturias, 7. C.P. Príncipe de Asturias, 7.
14	F	DU	Expte. 19.409/2018.- CANALIZACIÓN, Acometida de agua , Pza. Constitución, 12
15	F	I	Expte. 19/2018.- MESAS Y SILLAS , C/ Dolores Ibarruri, 22. Bar Huelamo III.
16	F	I	Expte. 21/2018.- Id, C/ Hernán Cortés, 7 esq. C/ Castilla. Al Toque.
17	F	I	Expte. 42/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 62. Bar Dos Hermanas.
18	F	I	Expte. 32/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 60. Bodeguita Portus.
19	F	I	Expte. 151/2018.- Id, C/ Santa Cecilia, 8. Ohmy Noodles.
20	F	I	Expte. 48/2018.- Id, C/ La Eliana, 11. Nata y Fresa “La Jijonenca”.
21	F	I	Expte. 27/2018.- Id, C/ Regatxo, 8. Bar Ilusión.



22	F	I	Expte. 16/2018.- Id, Pza. España, 9. Maremareta (Amely).
23	F	I	Expte. 65/2018.- Id, C/ Campanar, 10. Kocoon.
24	F	I	Expte. 54/2018.- Id, C/ Xirivella, 23. Café Isabella.
25	F	I	Expte. 67/2018.- Id, C/ Hospital, 13. Mesón Los Naranjos.
26	F	I	Expte. 58/2018.- Id, Pza. Músico Ibars, 7 bajo. Panaria.
27	F	I	Expte. 49/2018.- Id, Pza. Conde Aranda, 2. Cafetería Chaplin.
28	F	I	Expte. 9/2018.- Id, Av. del Sur 2. Bar Les Coquetes.

Declaraciones Responsables (28/09/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	09/08/2018	DU	Expte. 18.958/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , C/ Cervantes, 10-5..
2	20/08/2018	DU	Expte. 19.196/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 53-34..
3	09/08/2018	DU	Expte. 18.960/2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , C/ Cervantes, 10.
4	13/08/2018	DU	Expte. 19.009/2018.- Id, C/ San Miguel, 5.
5	14/08/2018	DU	Expte. 19.050/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella frente al nº. 66.
6	21/08/2018	DU	Expte. 19.222/2018.- Id, C/ Dr. Gómez Ferrer, 2..
7	22/08/2018	DU	Expte. 19.257/2018.- Id, C/ San Miguel, 5..
8	14/09/2018	DU	Expte. 20.307/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 90..

Asuntos Junta Gobierno Local (05/10/2018):

	Inf.	Sec.	Referencia expediente
1	F	OM	Certificación nº1 y única. Obra: Rehabilitación y renovación del sistema de depuración de la piscina cubierta municipal. Hidrología, Proyectos, Desarrollo y Gestión, S.L
2	F	OM	Certificación nº 4 y última. Obra: Rehabilitación del local municipal C/ Vicente Salvatierra nº 7. Ac2 Obras y Servicios S.L.
3	F	DU	Expte. LED 8/2018.- LICENCIA DE EDIFICACIÓN , C/ San Pascual, 8.

Asuntos Alcaldía (05/10/2018):

	Inf	Sec	Referencia expediente
1	F	DU	Expte. 15.423 /2018.- DEVOLUCIÓN DE FIANZA, apertura de zanja , C/ Padre Santonja, 37..
2	F	DU	Expte. 17.838/2018.- Id, C/ Buen Pastor..
3	F	I	Expte. 15/2018.- MESAS Y SILLAS , Pza. Músico Ibars, 6-7. The Good Burger.
4	F	I	Expte. 62/2018.- Id, Racó Riu Magre, 6. Taberna Galega.
5	F	I	Expte. 40/2018.- Id, C/ Padre Llansol, 12. Xurreria Cocoa.
6	F	I	Expte. 2/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 77. La Manchega.
7	F	I	Expte. 56/2018.- Id, Pza. Juan XXIII. Bar Come y Calla.
8	F	I	Expte. 114/2018.- Id, Parque y C/ Alacuás. Ánfora Café.
9	F	I	Expte. 125/2018.- Id, C/ Xirivella, 17 esq. Dr. Marañón. Taberna El Piñonero.
10	F	I	Expte. 25/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 49. El Mosset.
11	F	I	Expte. 55/2018.- Id, Racó Riu Xúquer. Bar Restaurante Cuenca.
12	F	I	Expte. 68/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 66 B. Cantó del Mosset.º

Declaraciones Responsables (05/10/2018):

	Fecha	Sec	Referencia expediente
1	20/08/2018	DU	Expte. 19.179/2018.- OBRAS CON PROYECTO , C/ Tomás Sanz, 22 bajo. Clínica Olmos Coloma, S. L. Profesional.
2	29/08/2018	I	Expte. 16/2018.- PÚBLICA CONCURRENCIA , Plaza Mayor..
3	29/08/2018	DU	Expte. 19.410/2018.- OBRAS SIN PROYECTO , Av. Gregorio Gea, 27. C.P. Av. Gregorio Gea, 27.
4	29/08/2018	DU	Expte. 19.412/2018.- Id, Camino Viejo de Xirivella, 28. C.P. Camino Viejo de Xirivella, 28.
5	30/08/2018	DU	Expte. 18.945 /2018.- Id, C/ San Pascual, 9-4..
6	31/08/2018	DU	Expte. 19.515/2018.- Id, C/ Eliana, 7-14..
7	31/08/2018	DU	Expte. 19.525/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 13-8..
8	31/08/2018	DU	Expte. 19.529/2018.- Id, C/ Alicante, 40-1..
9	04/09/2018	DU	Expte. 19.631/2018.- Id, C/ San Miguel, 8..
10	04/09/2018	DU	Expte. 19.668/2018.- Id, C/ Regatxo, 18-34..
11	05/09/2018	DU	Expte. 19.716/2018.- Id, Av. Blasco Ibáñez, 57-11.
12	05/09/2018	DU	Expte. 19.756/2018.- Id, Av. Gregorio Gea, 36-2-6.
13	31/08/2018	DU	Expte. 19.526 /2018.- OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA – CONTENEDOR , Av. Gregorio Gea, 13-8..
14	31/08/2018	DU	Expte. 19.531/2018.- Id, C/ Turia, 10. C.P. C/ Turia, 10.
15	04/09/2018	DU	Expte. 19.632/2018.- Id, C/ San Miguel, 8.
16	04/09/2018	DU	Expte. 19.672/2018.- Id, C/ Regatxo, 18..
17	05/09/2018	DU	Expte. 19.701/2018.- Id, C/ Doctor Fleming, 7.
18	06/09/2018	DU	Expte. 19.783/2018.- Id, Av. del Sur, 10. Estación de Servicio El Pilar, S.L.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Antes de iniciar quiere comentar algún tema anterior. Respecto al plan de emergencias para las lluvias comunica que no se ha producido ningún daño. Se encontraba preparada más de media plantilla con bombas. El personal de NEMASA también estaba preparado. Se está analizando el parque de La Canaleta que se cerró el martes cuando se activó el Plan de Emergencias. Ahora se ha levantado la pre-emergencia. En el edificio de La Fábrica la zona de estudio se cerró por goteras.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Pregunta si el parque cerrado (Parque de La Canaleta) seguirá así todo el fin de semana.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se controlará y que se han puesto chivatos.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita que se hagan informes sobre daños en vía pública, sobre el arbolado y un último sobre edificios municipales y colegios.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Manifiesta en la comisión que hay que agradecer el trabajo realizado por los funcionarios y los trabajadores de la empresa pública (policía, protección civil, etc.)
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En relación con el escrito de Compromis (RE núm. 21004), de preguntas sobre la fábrica de Payá manifiesta que se han presentado quejas, que se ha comunicado a Conselleria y que por este organismo se les contestó que cumplen. Recuerda que la actividad de Payá está sujeta a autorización ambiental integrada y que el Ayuntamiento no tiene competencia en este tipo de autorizaciones.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere formular un ruego. Solicita una relación de empresas ubicadas en el polígono industrial en tres periodos: en el año 2.000, en el 2.010 y en el 2.018.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** En relación a la empresa Payá, cuando se hizo un expediente de revisión de la actividad quiere saber si por parte del Ayuntamiento se formuló alguna alegación.
- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no, recordándole que no es competencia municipal.



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromis):** Manifiesta que cualquier ciudadano puede hacer alegaciones y ante estas quejas se puede dar traslado a Conselleria para que revise si las instalaciones cumplen.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Formula un ruego. Solicita que se revise la calzada ya que hay charcos y mojan a los transeúntes. Recuerda que en el Racó Riu Cervol está la rejilla pero no se evacúa el agua.

También solicita que se agilicen las obras de los campos de deportes.

- **M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se está pendiente de esas obras.
- **Sr. Antonio Sanchis Navarro (Partido Popular):** Solicita que se acondicionen las zonas habilitadas como aparcamientos ya que hay encharcamientos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

LA PRESIDENTA,

EL SECRETARIO, P.D

M^a. Luisa Martínez Mora

Carlos Revert García

El original ha sido efectivamente firmado.