



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

29 de octubre de 2021

Hora de comienzo: 14:05

Hora de terminación: 14:20

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 19/10/2021.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 565675K: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palància. Contratista: Construcciones Rafael Zarzoso S.L. Certificación Final.
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: Doalco, S.A. Certificación nº 5.

1



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 857882D: Ocupación de la vía publica por Andamio Tubular Planta Baja, Avda. Gregorio Gea, 4
- Expediente 780646F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Manises, nº 2
- Expediente 785563K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Cardenal Benlloch, nº42-1ª
- Expediente 796456P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Turia, nº6
- Expediente 799120P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Fernando Sastre, nº 6
- Expediente 799696P: Ocupación Materiales. Obra En C/ Murillo 7
- Expediente 799917X: Ocupación Contenedor En Calle San Miguel Nº17
- Expediente 800188Y: Ocupación dela vía publica por Contenedor, C/ Castilla, nº 9
- Expediente 800687Q: Ocupación de la vía pública por Contenedor, C/ Francisco Tomas y valiente, nº 3
- Expediente 802311X: Solicitud Licencia Gdev2021050036 Acometida Directa Valencia Mislata Mayor 0057
- Expediente 809950F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Sequia de Favara.
- Expediente 810297N: Ocupación de vía publica por Contenedor, C/ Doctor Peset, nº 12
- Expediente 810456J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Madre Rafols, nº 19
- Expediente 811842J: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Plaza Príncipe de Asturias, nº 15-6ª
- Expediente 812011T: Ocupación de vía publica por Contenedor, C/ Víctor Pradera
- Expediente 812112J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Camino Viejo de Xirivella, nº9
- Expediente 812189Q: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable C/ Felipe Bellver
- Expediente 812245T: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Doctor Peset, nº 2
- Expediente 812353T: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Virgen de los Desamparados, nº20

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W

- Expediente 813039X: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Sequia de Favara.
- Expediente 813052P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Plaza Príncipe de Asturias,19
- Expediente 813929H: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Victoria Kent nº 8
- Expediente 814356A: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Campànar, nº 10-8ª
- Expediente 814608A: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Tomas Sanz, nº5
- Expediente 814844D: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. del Sur, nº 5
- Expediente 815691E: Ocupación de la vida Publica por Contenedor.
- Expediente 816173Z: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Reverendo Miguel Quiles, nº 10
- Expediente 818248F: Ocupación de la vía publica por Andamio, C/ Aparisi Guijarro, nº 9
- Expediente 818307N: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Pirotecnico Gori, nº 2
- Expediente 818432M: Ocupación de la vía publica por Marquesina de Protección, C/ Alto Palancia, nº 2
- Expediente 819191Q: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ San Miguel 1
- Expediente 819308D: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ José Poner, nº 14
- Expediente 819460P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Mariano Benlliure, nº 6
- Expediente 819815H: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Peno de la Conquista, nº 16
- Expediente 819833H: Ocupacion de la vía publica por Contenedor, C/ Antonio Molle,nº4
- Expediente 820740R: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Obispo Irurita, nº 24
- Expediente 820994W: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Plaza Juan XXIII, nº 2-12ª
- Expediente 821163E: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Doctor Peset, nº 2
- Expediente 821254F: Declaración Responsable de obras Sin Proyecto, C/ Victoria Kent, nº 8-3ª
- Expediente 822012J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Benlloch, nº 15

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W

- Expediente 822050M: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Palleter, nº 12-14ª
- Expediente 822371H: Declaración Responsable de Obras Sin Proyecto En C/ Hospital N° 35-6-22ª.
- Expediente 822378R: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Campanar, 10-2ª
- Expediente 822397T: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Reverendo Miguel Quiles, nº 5-10ª
- Expediente 822645N: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Alto Palancia, N° 2
- Expediente 822862P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Camino Viejo, nº 66
- Expediente 824430R: Ocupación de la vida por Contendor, C/Xirivella, nº 24
- Expediente 826028M: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Castellón, nº 25-15ª
- Expediente 828154P: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ San Carlos, nº 9
- Expediente 828980M: Ocupación de la vía publica por Plataforma Articulada C/ Dos de Mayo, nº 15
- Expediente 828981N: Declaración Responsable de Obras Sin Proyecto En C/ Dos de Mayo N° 15.
- Expediente 829843K: Solicitud de devolución de fianza por reposición de acera C/ Felipe Bellver.
- Expediente 830668F: Ocupación de la vía publica por Materiales de Construcción C/ San Antonio, nº 14
- Expediente 831013K: Ocupación de Vía Publica Por Plataforma Articulada, C/ Camino Viejo de Xirivella, nº 22
- Expediente 831418Y: Ocupación de Vía Pública Por Materiales de Construcción, C/ Santa Teresa, nº 9 bajo
- Expediente 831472Y: Solicitud de Ocupación de Vía Publica Para Marquesina de Protección C/ Padre Llansol, nº 8
- Expediente 831480J: Declaración Responsable de Obras sin Proyecto, C/ Padre Llansol, nº 8
- Expediente 847571H: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable C/ Porche, nº 9
- Expediente 849390J: Ocupación de la vía publica por Acometida eléctrica C/ Mayor, nº 20
- Expediente 850009T: Ocupación de Vía Pública por Andamio Tubular, Avda. Gregorio Gea, nº 3
- Expediente 853222F: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Avda. Gregorio Gea, nº 4 bajo-2

4



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- Expediente 854135Z: Solicitud de Ocupación de Vía Pública Por Plataforma Articulada C/ Madre Micaela, nº 4
- Expediente 855386M: Ocupación de la Vía Publica por Andamio, C/Castellón,nº20
- Expediente 855408R: Ocupación de Vía Publica por Plataforma Articulada C/ Castellón, nº 27
- Expediente 855647Z: Ocupación de la vía publica por Andamio, C/ Aparisi Guijarro, nº 9
- Expediente 855702A: Solicitud de Ocupación Vía Pública - Desmontaje Grúa en Plaza de la Constitución Nº 5
- Expediente 856173E: Declaración Responsable sin Proyecto, Avda. Gregorio Gea, nº7
- Expediente 857083T: Aci.039 - Dr. de Obras Sin Proyecto Impermeabilización Centro de Ayuda Al Refugiado En la Fachada Medianera Entre C/ Valencia 38 Y C/ Valencia 40 Desde Plataforma Articulada En Vía Pública Frente A C/ Valencia 38.
- Expediente 857086Y: Aci.039 - Instancia General. Ovp Por Máquina Articulada Para Impermeabilización de Medianera del Centro de Ayuda Al Refugiado En la Fachada Medianera Entre C/ Valencia 38 Y C/ Valencia 40.
- Expediente 864933X: solicitud de acometidas electrica, alcantarillado y agua C/ Dolores Ibárruri
- Expediente 867138J: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable C/Hospital
- Expediente 822337K: Declaración responsable de obras con proyecto. Sustitución tramos de bajante en diferentes puertas. Camino Viejo de Xirivella nº 24
- Expediente 825893Z: Declaración responsable de obras con proyecto. Habilitación Oficina atención a las víctimas del delito. Pl. España nº 1
- Expediente 826611X: Declaración responsable de Obras con Proyecto. Cambio de uso de vivienda a garaje. C/ Juan de Juanes nº 10
- Expediente 849805K: Autorización de corte de calle al tráfico. José Pomer
- **INDUSTRIA**
- Expediente 678881Q: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 689707C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



- Expediente 787460W: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En respuesta a la información solicitada en la anterior comisión referente a los huertos urbanos, el procedimiento es el siguiente; primero se elabora un listado provisional, se fija la fecha del sorteo, se hace el sorteo y luego se saca el listado definitivo y es en ese momento cuando se publicará.
 - En lo que respecta a los bolardos de la Calle San Carlos, ya se han colocado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comunica que en la Calle Dolores Ibarruri, en la fachada del instituto hay una pintada sobre la vicepresidenta del Consell, solicita su limpieza y retirada.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le pide que si tiene foto que se la envíe.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comunica la existencia de quejas por la presencia de roedores en la Calle Escultor Miquel Navarro y plaza Música Ibars.
 - Pregunta por la fecha de la instalación de los aparcamientos inteligentes en la calle Padre Llansol.
 - Quiere saber el resultado del estudio de los arqueólogos de los hallazgos existentes en la Calle Rosario 12.
 - Pone en conocimiento que la empresa MUVING de alquiler de motos eléctricas ha entrado en concurso de acreedores, Mislata estaba dentro de su área y algunas motos han quedado en el municipio abandonadas, quiere saber si se han recogido y como se va a actuar con las motos que han quedado mal aparadas y que ocupan plazas de estacionamiento.
 - Comunica que todavía están pendientes de contestar varios registros de entrada, los números 5856, 12675 y 23991 de 2021.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta como se gestionan los accesos y vigilancia del parking del Quint junto al colegio.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (P.P):** Pregunta por una cuestión planteada por su compañera Ana Vera en el último pleno municipal referente a la adjudicación de la caseta de fútbol.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le responde que es de otra comisión.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (P.P):** Pone en conocimiento que a la entrada de Mislata por Gregorio Gea, frente al colegio Santa Cruz, existe una señal que tiene muy poca visibilidad debido a las ramas que la tapan.
 - Quiere saber en que consiste el proyecto que se ha anunciado para mejorar la conexión entre Valencia y Mislata.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 869576W

- Recuerda la pregunta que hizo Compromis sobre el parking de vehículos sito en Miquel Navarro, referente a que en el último carril te obligan a salir y dar toda la vuelta.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta por el incendio del inmueble sito en Calle Pizarro, nº 9
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas, si bien antes aclara que la pregunta formulada sobre el incendio en la calle Pizarro, 9 no es de ésta comisión.
 - Con respecto a la pintada, lo mirará, no obstante se supone que el centro educativo tiene conocimiento de su existencia.
 - Se dará parte para para el tratamiento contra las ratas.
 - El aparcamiento inteligente de Padre Llansol cuando acaben las obras se pondrá en funcionamiento.
 - Las fechas de finalización de las obras vienen en las licitaciones.
 - El resultado de arqueología ha sido similar al de la iglesia, son cavidades que han aparecido.
 - En relación con la empresa de motos que está en suspensión de pagos, se mirará.
 - Los registros de entrada pendientes de contestar llevan su curso a través del departamento de secretaría.
 - Se dará aviso para que se pode el árbol que tapa la señal de acceso al municipio desde Valencia por la Calle Álcacer.
 - Con respecto al parking de Escultor Miquel Navarro, se trasladó para que se adecuara correctamente, y el funcionamiento del parking es de apertura y cierre de barrera con la lectura de la matrícula.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKDH 42VT L2YF DHHE

Acta comisión de urbanismo. 29-10-2021 - SEFYCU 2917712

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>