



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **28 de septiembre de 2021**

Hora de comienzo: **15:25**

Hora de terminación: **15:45**

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 14/09/2021.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 743660M: Contratación de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad de las calles Valencia y San Antonio. Fase I." Planificación Urbana y Paisajística S.L. Certificación nº: 2 y 3.
- Expediente 693524D: Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad en la calle Tomás Sanz. : Planificación Urbana y Paisajística S.L. Certificación nº: 4
- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES SL – ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCCIÓN DE REDES FERROVIARIAS SL. Certificación nº: 1 y 2.
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificación nº: 4

- **INDUSTRIA**

- Expediente 667658D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 678317H: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 678780A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- Expediente 687540R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 687610P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 688442W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 688558F: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 689392P: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 689580A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 689707C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ4N ZDVP E44E KMHL

Acta comisión de urbanismo. 28-09-2021 - SEFYCU 2916986

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R

- Expediente 689906D: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 689981H: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 690467H: Vado familiar. Calle Víctor Pradera, 29
- Expediente 690942R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 691448W: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 691520W: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 691673H: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 701516D: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 702042J: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 703399T: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 706939K: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 711945N: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 721785E: Vado familiar. Calle Juan de Juanes, 10
- Expediente 743226J: Mesas y sillas (calzada). Calle Colón
- Expediente 744569Z: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 37
- Expediente 744616P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 26
- Expediente 744753E: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 17
- Expediente 746591H: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 750586F: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ4N ZDVP E44E KMHL

Acta comisión de urbanismo. 28-09-2021 - SEFYCU 2916986

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R

- Expediente 753415K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 52
- Expediente 762708R: Vado familiar. Calle Alicante, 12
- Expediente 770100J: Declaración responsable ambiental. Avenida Blasco Ibáñez, 63
- Expediente 781883Z: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 789226Y: Vado familiar. Calle Mayor, 23
- Expediente 789274P: Vado mancomunado. Calle Cardenal Benlloch, 63
- Expediente 806171H: Vado familiar. Calle Felipe Bellver, 5
- Expediente 806226J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 806286R: Vado familiar. Calle Turia, 3
- Expediente 813361T: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 41
- Expediente 828220F: Mesas y sillas. Plaza Mayor y calle San Antonio, 109 bajo derecha

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 813075X: Aci.039 - Instancia General. Registro Electrónico. Solicitud Licencia de Obras Rsbt C/Mariano Benlliure, 7. Bajo
- Expediente 813436Y: Aci.039 - Instancia General. Registro Electrónico. Sol. Lic. Obras Rsbt C/ Aparisi Y Guijarro, 9
- Expediente 828966R: Aci.039 - Solic. Lic. Obras Rsbt C_Dolores Ibarruri, 1-Bis Red Subterránea de Baja Tensión de Alimentación Para Nuevo Suministro de Alumbrado Publico En Calle Dolores Ibarruri, 1-Bis
- Expediente 830649E: Registro Electrónico- Ocupación de Vía Pública Plataforma Elevadora Calle Mayor 43
- Expediente 831013K: Aci.039 - Solicitud de Ocupación de Vía Publica Por Plataforma Articulada En Camino Viejo de Xirivella, 22
- Expediente 832131N: Solicitud Ovp Andamio Colgante. Dr. Obras Con Proyecto Rehabilitación Y Pintura Fachada Principal. 20397 de 05/08/2021.

4



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ4N ZDVP E44E KMHL

Acta comisión de urbanismo. 28-09-2021 - SEFYCU 2916986

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R

- Expediente 756623Q: Declaración responsable obras con proyecto. Reparación de viguetas en sótano. Calle San Francisco de Asís, 5
- Expediente 832816P: Declaración Responsable Para Obras Con Proyecto. Rehabilitación Y Pintura Fachada Principal. C/Quint nº 23

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber con que finalidad se ha realizado la limpieza del Polígono T.
 - Pone en conocimiento de la presidenta que las luminarias de la Calle Mayor generan molestias, tropiezos...solicitan que se retiren.
 - Pregunta cuando se van a reabrir los paelleros de la Canaleta.
 - Comunica que los carteles de ciclocalles se están retirando en las zonas donde se están remodelando las aceras. Pregunta que perspectiva tiene el equipo de gobierno con la movilidad sostenible y el uso de vehículos no contaminantes.
 - Comenta que ayer el presidente de la Generalitat Ximo Puig presentó un corredor verde de 16 km que unirá a varios municipios, pregunta si Mislata tiene algún tipo de información, y si tiene alguna implicación para Mislata.
 - Pregunta porque no se le ha dado acceso al expediente de obras de Mercadona en la zona del antiguo Hospital Militar.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que puede haberse tratado de un lapsus, pero que siempre se da acceso a todos los expedientes que se solicitan.
- **La Secretaria de la comisión:** Contesta informando que cree que se le dio acceso pero que no obstante lo comprobará.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Expone que al ampliar las aceras de la calle Tomás Sanz, se ha reducido la calzada y están existiendo problemas para los titulares de vados cuando sacan sus vehículos por los coches aparcados en las inmediaciones del vado, pregunta si se tiene prevista alguna solución para evitar estos perjuicios.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QJ4N ZDVP E44E KMHL

Acta comisión de urbanismo. 28-09-2021 - SEFYCU 2916986

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 850566R

- También pone de manifiesto que existían en algunos vados chapas metálicas y los titulares se han quejado de que han desaparecido y los vehículos tropiezan en los bordillos ¿quiere saber como se van a solucionar estos problemas?
- En relación a éste tema pone en conocimiento de la presidenta que algunos vados tienen el escalón más alto que otros (muestra una fotografía) y considera que son defectos de las obras que se están acometiendo.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas:

- Con respecto al Polígono T, todas las actuaciones que se están realizando las están llevando a cabo el agente urbanizador.
- Las luminarias ya se tienen en cuenta y se tiene previsto su cambio.
- Los paellers han estado cerrados siguiendo indicaciones del 112 al estar en la estación de verano y por el tema COVID, pero en octubre se valorará su reapertura.
- Con respecto a la movilidad sostenible y el uso de la bicicleta no se puede hacer mucho más de lo que ya se hace, por la idiosincrasia de Mislata.
- En lo referente al carril verde no se sabe nada más que lo dicho por el Presidente.
- Con respecto a la Calle Tomás Sanz, hay que esperar a que la obra esté acabada antes de hacer comentarios sobre como se han hecho los bordillos o los accesos a los vados, porque no somos expertos. Cuando se recepcionen las obras se verá por los técnicos si está todo correcto o no.
- En cuanto a las planchas metálicas están prohibidas su colocación y los radios de giros se estudian para que cumplan con la normativa.
- Cuando se hacen aceras sin rampas, es porque los bajos no tienen vado, pero aún así se les avisa que se van a efectuar obras por si quieren solicitarlo y así rebajar el bordillo.
- Se recuerda por la presidenta que los vados no son para aparcar sino para pasar/cruzar la acera.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que se repase la pintura de las ciclocalles.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que lo tendrá en cuenta.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

