



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/12/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 882946P

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 22 de noviembre de 2021

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:50

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 09/11/2021.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:**

- Propuesta de aprobación inicial de la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la declaración responsable para la ejecución de obras.

- **D^a. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Explica que con ésta modificación se pretende dar cumplimiento al acuerdo plenario de exclusión de la aplicación del Decreto 62/2020 de 15 de mayo, del Consell, en el término municipal de Mislata.
- **D. Javier Gil Marín (Compromís):** Tiene dudas en cuanto al artículo 3 apartado o) si se modifica.
- **D^a. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** No se modifica, lo único es que ahora se exige que sea por licencia y no por declaración responsable.

Propone la votación de la propuesta, que es aprobada con los votos favorables de todos los miembros.

1



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/12/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA Q2Y4 NNHP D2FN HJRE

Acta comisión de urbanismo. 22-11-2021 - SEFYCU 2965019

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/12/2021



Siendo el contenido de la propuesta la siguiente:

“Aprobación inicial de la modificación de la ordenanza municipal reguladora de la declaración responsable para la ejecución de obras”.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 743660M: Contratación de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad de las calles Valencia y San Antonio. Fase I." **Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PASAJISTA SL. Certificación nº 5**
- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. **Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº: 4**
- Expediente 772171K: Ejecución de la obra denominada "Remodelación de la calle Alaquàs". **Contratista: PLANIFICACIÓN URBANA Y PAISAJÍSTICA, S. L. Certificación nº 1**
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". **Contratista: Doalco, S. A. Certificación nº 6**
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . **Contratista: UTE CEVIAM EPCSL – JOCA Ingeniería y Construcciones S.A. Certificación nº 3**
- Expediente 693524D: Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad en la calle Tomás Sanz. **Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PASAJISTA SL. Certificación nº: 6**

- **INDUSTRIA**

- Expediente 721919Q: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 819416D: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 828148F: Ocupación de la Vía Pública Con Contenedor En C/ José Pomer Nº 13
- Expediente 830621Q: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Castilla, nº 3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la
comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/12/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/12/2021



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 882946P



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/12/2021

- Expediente 831869Z: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/Doctor Marañón, nº 2
- Expediente 847587E: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Cardenal Benlloch, nº 39
- Expediente 847781Z: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Hospital
- Expediente 849228J: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Fernando Sastre, nº 6
- Expediente 849320M: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Palleter, nº 12
- Expediente 850844D: Ana Flordelis Herrero Contenedor C/ Doctor Peset, nº 16^a
- Expediente 851553N: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ San Jaime, nº 12,14
- Expediente 852914D: Ocupación de la vía publica por Contenedor Avd. Blasco Ibañez, nº 85
- Expediente 852962W: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ San Antonio, nº 132
- Expediente 853096F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Regacho, nº3
- Expediente 857461T: Ocupación de la vía publica por Contenedor C/ Chirivella, nº 17
- Expediente 859805Z: Ocupación Contenedor C/ San Francisco de Asís, nº 6
- Expediente 864560D: Solicitud de Corte de Calle Por Obras En Avenida Gregorio Gea. Metro Valencia
- Expediente 880358W: Ocupación de la vía publica por Acometida de Agua Potable C/ Doctor Peset, nº 7
- Expediente 742464A: Declaración responsable de obra con proyecto. Avda. Vicente Blasco Ibañez, 2 PBJ (reforma de local)
- Expediente 820323N: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas y mejora de accesibilidad. C/ Isabel la Católica, 14
- Expediente 837551Q: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento parcial fachada trasera y medianera derecha. C/ Antonio Molle, 30
- Expediente 838678F: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación de aseo, y modificación de rampa y puerta de acceso a local comercial. C/ L'Eliana nº 4 bajo.
- Expediente 839192W: Declaración responsable obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas para bajar el ascensor a cota 0. C/ Gregorio Marañón nº 20

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA Q2Y4 NNHP D2FN HJRE

Acta comisión de urbanismo. 22-11-2021 - SEFYCU 2965019

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/12/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 882946P

- Expediente 840100F: Declaración responsable de obras con proyecto. Accesibilidad y eliminación barreras arquitectónicas. C/ Doctor Marañón, 6
- Expediente 864911Q: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ Dr. Peset. LED 593670R
- Expte. 874592M: Acometida eléctrica. Calle San Antonio, 117

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta por la fecha de apertura del rocódromo de la Canaleta.
 - En referencia a los contenedores de obras, en la propia solicitud en el apartado 3 señala que se deben cubrir con una lona los fines de semana, por lo tanto, reitera que el Ayuntamiento les debe recordar y actuar en su caso para que cumplan.
 - En cuanto a los paellers, le recuerda a la presidenta que se estudie la petición de las citas por medios digitales. Y quiere saber que se hace cuando no aparecen los del primer turno; si los del segundo turno se les da acceso o tienen que esperar a su turno.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas; respecto a la apertura del rocódromo, es inminente, en esta semana ya estará acabado.
 - Con respecto a los contenedores de obras exactamente no sabe lo que dice la solicitud, pero se recomienda cubrirlos sobre todo para evitar que tiren basuras, no obstante, un contenedor se alquila para todo, pero si se tiran basuras por terceras personas se cobrará más al propio ciudadano, por lo tanto, la medida de taparlo es más por el propio interesado. Ante esta situación que puede hacer el Ayuntamiento ¿sancionar?, es más una recomendación, el procedimiento sancionador es burocrático, más extenso y costoso que una lona, porque la finalidad en todo caso es evitar que otras personas arrojen basuras.
 - El sistema de paellers es el siguiente; si por ejemplo el que tiene el turno de las 12 llega tarde o no acude, se queda sin utilizar, porque nadie sabe si acudirá más tarde o no irá, cada persona tiene su turno con su hora, se deben respetar los horarios y turnos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

