



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 862513K

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

19 de octubre de 2021

Hora de comienzo: 14:05

Hora de terminación: 14:40

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 28/09/2021.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 743660M: Contratación de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad de las calles Valencia y San Antonio. Fase I." Certificación nº 4.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Certificaciones nº 2 y 3
- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Certificación nº 3
- Expediente 766674A: Contratación para la ejecución de las obras de repavimentación de patio, pérgola y vallado infantil y pintura del centro CEIP Maestro Serrano. Certificaciones nº 1 y 2.
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Certificaciones nº 1 y 2.
- Expediente 693524D: Reurbanización y adaptación de aceras para mejorar las condiciones de accesibilidad en la calle Tomás Sanz. Certificación nº 5

• **INDUSTRIA**

- Expediente 687204A: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 687349C: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 688150P: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 688586W: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 689795Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 689981H: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 690253K: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 690402R: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 690866M: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 691098J: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 697086A: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2
- Expediente 702042J: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 702923H: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 727712M: Mesas y sillas. Calle Alaquás



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 862513K

- Expediente 736476J: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 744569Z: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 37
- Expediente 746591H: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 748744Y: Declaración responsable ambiental. Calle San Antonio, 56 bajo
- Expediente 750431Q: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 769063T: Comunicación de actividad inocua. Calle Gregorio Marañón, 9 bajo 1
- Expediente 772114F: Comunicación de actividad inocua. Calle Castellón, 10 bajo derecha 2
- Expediente 772137N: Vado comercial. Calle Castellón, 10 bajo derecha 2
- Expediente 776625X: Comunicación de actividad inocua. Calle Cid, 12 bajo 6
- Expediente 793268M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138
- Expediente 814786Y: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 842315H: Vado familiar. Calle Madre Ràfols, 3
- Expediente 844799H: Vado familiar. Calle Virgen de los Desamparados, 28
- Expediente 850833N: Vado familiar. Calle Virgen de los Desamparados, 28 (cabina B) esq. calle Madre Ràfols

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza su intervención explicando que en la anterior comisión se contestaron a todas las preguntas planteadas.
 - En cuanto a la solicitud de acceso al expediente de obras de Mercadona en la zona del acuartelamiento se le informa al Sr. Javier Gil que estuvo a su disposición casi 15 días, que si quiere acceso de nuevo tiene que solicitarlo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso al expediente de obras de Mercadona e información durante que periodo se le dio acceso a dicho expediente.

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA QKCY XYFX CHWL 2A22

Acta comisión de urbanismo. 19-10-2021 - SEFYCU 2917642

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- **Secretaria de la Comisión:** Informa que se le dio acceso desde el 19/08/2021 hasta el 01/09/2021.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Con respecto a los huertos urbanos, pregunta si se va a publicar el listado de personas admitidas y cuantas solicitudes se han presentado.
 - Con respecto a los huertos urbanos quiere conocer porque sólo ofertan 77 huertos, cuando cree recordar que había más parcelas, ¿Qué ha pasado con el resto de parcelas?
 - Pone en conocimiento de la presidenta la falta de iluminación y por ende la existencia de zonas oscuras e inseguras que se crean en el Paseo 8 de Mayo y en las pistas de patinaje, ¿se va a actuar en éstas zonas para que exista más iluminación?
 - Pregunta que intervención urbanística se va a realizar en el Racó Riu Cervol, ya que le han llegado quejas vecinales, quiere saber en que situación se encuentra el parking subterráneo.
 - Quiere conocer si hay algún plan para soterrar las líneas eléctricas aéreas que cruzan los edificios.
 - Con respecto a las obras de la Calle Tomás Sanz, siguen con las quejas sobre los bordillos, pone el ejemplo del vado número 2098 al que no se puede acceder debidamente.
 - En lo referente a las actuaciones en el Polígono T, el Ayuntamiento presionó al agente urbanizador para que limpiaran la zona. Quiere saber si va a hacer también con el Paquillo.
 - Solicita la valoración de poner un radar de velocidad en la Calle San Antonio debido a la velocidad que se alcanza en dicha calle y que es inadecuada, en éste sentido se ha presentado un registro de entrada con motivo de un accidente que se produjo en la Calle San Antonio, 13 frente a Paya, a la salida del garaje por la nula visibilidad de los vehículos cuando salen, algo que ya se ha informado en repetidas ocasiones.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Quiere hacer una crítica constructiva y pregunta de quien ha sido la idea de poner una estación para la recarga de vehículos eléctricos en la puerta del centro cultural, ya que puede dar lugar a accidentes por la gran afluencia de público.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Con respecto a la cruz de la Avenida de la Paz, quiere saber si se va a instalar otro objeto para adornar dicho parque.

Solicita también la instalación de una fuente
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** En relación al tema del puesto de recarga eléctrica instalado frente al centro cultural, pregunta si no hay otro lugar para la instalación de éste nuevo punto, ya que debido a la gran afluencia de gente que asiste al teatro, se producen situaciones como la de la semana pasada que un camión tuvo que descargar en la calle peatonal de Miguel Hernández.
 - Comunica la falta de bolardos en la Calle San Carlos, se retiraron en su día y faltan por reponer.
 - Pregunta por la fecha de finalización de las obras de la piscina cubierta.
 - Quiere saber cual es la situación de las salas multiusos en la fábrica
 - ¿Cuándo empiezan las obras del centro deportivo y las del Colegio María Moliner?
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas, si bien antes aclara que las preguntas que no son de ésta comisión no forman parte del acta.
 - Con respecto a los huertos urbanos, no hay tantos huertos urbanos, porque algunos se reservan para los centros educativos, el centro ocupacional...
 - En lo referente a la pista de patinaje aclara que está situada en la zona del Almacil, y si hay algo que arreglar se arreglará.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
15/11/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/11/2021

- En contestación al cableado, ya no se autoriza aéreo, el soterramiento es de obligado cumplimiento para las empresas, pero no se sabe hasta que punto se puede obligar ahora para que lo hagan en las zonas en que se autorizó en su día aéreo (antes de la nueva normativa en la que se obliga que sean soterradas). Antiguamente no existía ordenanza para el soterramiento y éstas empresas obtuvieron licencia para el cableado.
- Con respecto a las obras de la Calle Tomás Sanz, incide en lo dicho anteriormente, la obra no está acabada, los bordillos cumplen la normativa, y en el caso de que no cumplieran, los técnicos municipales lo comprobarán. No se puede analizar el bordillo hasta que se eche el asfalto y se hagan las comprobaciones previas a la firma del acta de recepción.
- En referencia al Racó Riu Cervol, se está haciendo todo lo que se puede, pero hasta cierto punto, porque los vecinos tienen su vía abierta en los tribunales, y estamos ante obras no recepcionadas, aún así por salubridad se hace todo lo que se puede hacer, pero el expediente está por resolver.
- En el PAI del Paquillo se hace lo mismo que con el Polígono T, se están dando pasos por el tema de salubridad.
- Con respecto al edificio sito en Calle San Antonio 13, no es un tema de ésta comisión, ya que la seguridad ciudadana pertenece a otra comisión.
- Los puestos de recarga eléctrica de vehículos, cuando se pensaron al principio eran muy pocos y poco a poco se van incrementando para que existan en todos los barrios. La Policía Local recomendó que por ahora se instalen frente a centros públicos que están controlados.
- Respecto a éste tema, el camión que estacionó en Miguel Hernández no debería de estar ahí, ya que el centro cultural dispone de un almacén y espacio propio para estas operaciones de descarga, pero lo fácil era aparcar en la puerta de acceso al centro cultural, pero ese espacio no es para la carga y descarga es para vehículos autorizados, en un futuro si se necesita espacio de carga y descarga se valorará.
Las empresas tienen que tener previsión de donde tienen que descargar y no venir dos camiones a la vez, porque no hay espacio.
- En relación a la cruz en la Avenida de la Paz, no existe ninguna en éste lugar.
- Las actuaciones en el parque de la Calle Alaquás, se analizará y las asociaciones de vecinos son concedores de todo lo que se hace.
- En cuanto a los bolardos de la Calle San Carlos se toma nota y se revisaran.
- En contestación a la fecha de finalización de las obras de la piscina cubierta, son obras que no se están ejecutando por el municipio, no dependen del Ayuntamiento, no obstante, están prácticamente acabadas pero no serán recepcionadas por el Ayuntamiento.
- Con respecto a las obras del centro deportivo y el colegio, ya están iniciadas y en principio tienen que ir cumpliendo con los plazos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

