



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
04/02/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 690019K

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

**Reunión Telemática
celebrada el día:**

12 de enero de 2021

Hora de comienzo: 10:00

Hora de terminación: 10:25

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Teo Núñez Asensio, en sustitución de D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma telemática, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación:

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (22/12/2020).

Se aprueba por unanimidad el acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
04/02/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 690019K

3. Temas ÁREA DE CONTROL:

ÁREA 18/12/2020

• **INDUSTRIA**

- Expediente 623219H: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27 bajo

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 482195Q: Reurbanización de rotondas en las intersecciones de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez con Avda. Gregorio Gea y Calle Valencia. Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación nº: 3
- Expediente 530574J: Reforma del local sito en Calle San Francisco de Asís, nº 13. Contratista: Cetoval Obras y Contratas, S.L. Certificación nº 1
- Expediente 600783X: Contrato Menor. Reurbanización de la calle Alto Palancia entre la Avda. Gregorio Gea y la c/ Almacil. Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación nº 1

ÁREA 23/12/2020

OFICINA TÉCNICA

- Expediente 251447H: Obra. Reforma Local Municipal de Asociación de Vecinos Favara. Contratas y Mantenimiento Valencia, S.L. Certificación nº 4.
- Expediente 571101X: Obra. Reurbanización de las calles Virgen de los Desamparados y Víctor Pradera. Canalizaciones y Derribos Safor, S. A. Certificación nº 3.
- Expediente 624238Y: Obra adecuación de parcela para aparcamiento y recinto ferial. Binaria Compañía General de Construcciones, S. L. Certificación nº 2
- Expediente 482195Q: Reurbanización de rotondas en las intersecciones de la Avda. Vicente Blasco Ibáñez con Avda. Gregorio Gea y calle Valencia. RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación nº: 4
- Expediente 530574J: Reforma del local sito en Calle San Francisco, de Asís, 13. CETOVAL OBRAS Y CONTRATAS SL. Certificación nº: 2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
05/02/2021



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
04/02/2021



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 690019K

- Expediente 563596Y: Reforma y adaptación del local de Mayores Voluntarios en Racó Riu Palancia. CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SL. Certificación nº: 1
- Expediente 600783X: Contrato Menor. Reurbanización de la calle Alto Palancia entre la Avda. Gregorio Gea y la c/ Almacil. RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación nº 2.
- Expediente 603626W: Contrato Menor. Reurbanización de la acera norte de la Av. Blasco Ibáñez entre la calle Lepanto y la calle Vicente Salvatierra. CANALIZACIONES Y DERRIBOS SAFOR, S. L. Certificación nº: 1
- Expediente 617181X: Lote 2 del contrato Menor Adecuación de accesos e iluminación de parque agility del Quint II (obras complementarias adecuación Parcela 4 Quint II). CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA SL. Certificación. nº: 1
- Expediente 619358W: Contrato Menor. Habilitación de cubierta para eventos culturales en el edificio La Fábrica. TOLDOS DENIA SL. Certificación Nº: 1
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
- Expediente 578324D: Acometida eléctrica subterránea en baja tensión. Avda Carlos Marx, Prox - nº 7, 33,50 ml, cruce Avda

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que en la zona ajardinada de la Calle Camino Viejo de Xirivella, se siembren setos bajos que hagan de barrera natural para que los menores no salgan y los coches no puedan acceder y causar accidentes.
 - Pregunta por el coste de los contenedores que se han cambiado.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que corresponde a NEMASA.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Con respecto al parking de la calle Almacil, existen muchos socavones por las lluvias y solicita que se haga algún tipo de actuación.
 - Pone en conocimiento que el parque sito en Victoria Kent está en muy mal estado, sobre todo el caucho, con la existencia de bichos debajo del mismo.
 - Con respecto a la clausura de los parques y jardines ¿se van a seguir desinfectando?

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA KVFJ 2PY3 VAXN CAXF

Acta 12-01-2021 - SEFYCU 2537610

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
04/02/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
05/02/2021

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que se van a seguir realizando éstas labores porque sus efectos tienen una duración de 24 meses.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Comunica que las nuevas luces led que se han colocado en las rotondas, deslumbran por las noches, se ven las luces, pero no las señales.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no deslumbran, llaman la atención que es el objetivo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Le contesta a la presidenta que él personalmente no las ha visto, pero que se lo han comentado.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le informa que de lejos se ven las luces, pero no la señal, pero de cerca se ve la señal. El objetivo es ver la luz de lejos y es lo que se está consiguiendo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Con respecto a los terrenos forestales del antiguo cauce del río, quiere saber si están incluidos en el parque natural del río Turia, y si se han efectuado alegaciones para que se incluyan.
 - Con respecto a la ordenanza de movilidad quiere saber si se ha pensado instalar nuevas señales sobre los patinetes eléctricos y las que se instalen que sean inclusivas.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Le pregunta como son las señales inclusivas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Le contesta que por ejemplo mujeres embarazadas.
 - Traslada una queja por el ruido que produce una trapa de alcantarillado en la Calle San Antonio, 13.
 - Recuerda la solicitud de autorización para la colocación de un espejo convexo y líneas discontinuas en la calzada para el acceso al edificio de la Calle San Antonio, 13, y recuerda el peligro que puede entrañar la no colocación del citado espejo.
 - Comunica que en la plaza Conde Aranda, existe una señal que está en medio de la acera.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Comunica que existen quejas vecinales por la lentitud de las obras que se están acometiendo, quiere saber si las obras se van a finalizar en el plazo previsto.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Responde que sí.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Quiere saber porque el precio de la residencia se ha incrementado en un 10%, y que ha cambiado en el proyecto respecto al del 2017.
 - Pregunta por el destino que va a tener el recinto ferial.
 - Pone en conocimiento de la presidenta las quejas de los vecinos sobre la demora en los permisos de obras, quiere saber a que se debe.
 - Quiere saber si se han resuelto todos los problemas de los vecinos de la plaza Mayor.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
04/02/2021



- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas:
 - Con respecto al precio de la obra de la residencia, en la licitación en un primer momento existía un proyecto, posteriormente se elaboró una modificación y ahora existe un refundido (un conjunto), ha existido una variación del importe por esta circunstancia (por el proyecto, modificado y refundido).
 - En lo que respecta al recinto ferial, en él tendrá cabida todo lo que se considere, por la situación en la que estamos, todo lo que se pueda hacer al aire libre se podrá realizar ahí.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (P.P):** Comunica que los vecinos que viven en esa zona están asustados por los ruidos.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Que, al ser un espacio más abierto, cualquier cosa que se haga se dirigirá allí, pero que por ahora no se va a hacer nada.
 - En lo que respecta a las licencias, éstas están saliendo, existe una mayor lentitud por las jubilaciones que han existido en el departamento y porque sólo pueden ser firmadas por el Arquitecto Superior, la arquitecta que se contrato se marchó y ahora hay un nuevo arquitecto. Se están empezando a dar salida a las licencias y los ciudadanos lo verán.
 - En lo referente a la plaza Mayor, existen quejas que son ajenas a la competencia municipal. Con respecto de los propietarios que escrituraron pronto el Ayuntamiento informó al notario de que existían ciertas cuestiones que la constructora no había cumplido y tardarían. El Ayuntamiento no ha puesto ninguna traba, pero la constructora debía de cumplir y el Ayuntamiento velar por el buen estado y por el Derecho de los ciudadanos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

